

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
N.74/2017**

**ESEDRA COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Commissario Liquidatore: Dott. Fabio Maria Palmieri**

**AVVISO DI VENDITA
MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
www.astebook.it**

Il Ministero dello Sviluppo Economico con decreto del 10.02.2017, pubblicato in G.U. n. 54 del 06.03.2017, ha aperto la Liquidazione Coatta Amministrativa della società cooperativa Esedra nominando quale Commissario Liquidatore il Dott. Fabio Maria Palmieri;

- vista la perizia dell'Ing. Ervin Shehu ;
- vista l'autorizzazione alla vendita dell'immobile e dei beni mobili conferita alla società commissionaria Astebook Srl in data 12.01.2024 ;

AVVISA

Che intende procedere alla vendita dei beni immobili e mobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni:

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO

Localizzazione

Nel Comune di Cantù (CO), nella frazione Vighizzolo, in via Tagliamento n. 7, a circa di 1,58 KM dal medesimo Comune.

Descrizione bene immobile

Trattasi di piena proprietà di un comparto industriale costituito da capannoni industriali in c.a. prefabbricata di circa 1.172,06 mq (come superficie commerciale vendibile - SCV) e annessa palazzina uffici realizzata in opera di circa 460,884 mq come SCV.

L'edificio corrispondente al perimetro contornato in colore rosso dell'immagine sotto riportata, risulta composto da due differenti porzioni di fabbricato costruite a quota +1m rispetto al piano di campagna. La porzione relativa ai laboratori presenta caratteri e spazialità caratteristiche dei capannoni industriali (altezza m.4,50) e copertura, per ciascuna campata, a doppia falda inclinata.

Alla struttura principale si affianca una struttura destinata ai servizi con altezza interna di m.3,00.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

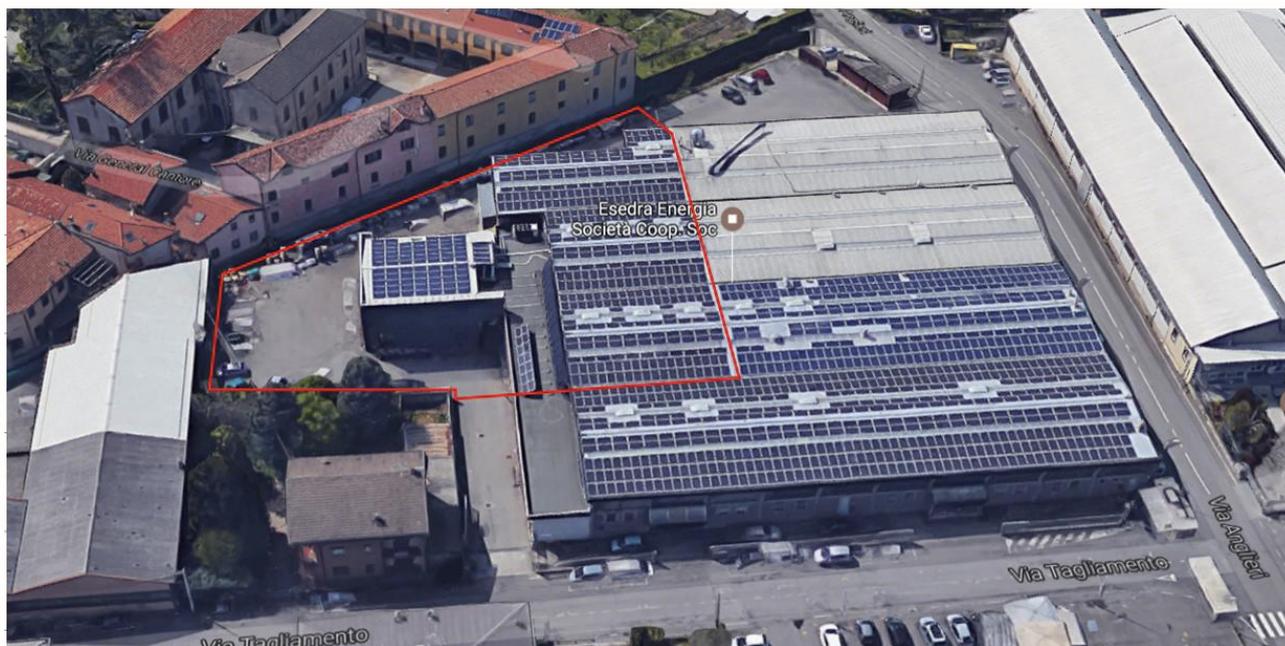
Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

La palazzina uffici, direttamente collegata al capannone ad uso laboratori e alla parte servizi, è distribuita su due piani. Il piano terra è reso accessibile da una rampa di ingresso che immette in un locale ad uso reception a sua volta collegata a due zone disimpegno, l'una verso la zona produttiva e/o di stoccaggio, l'altra verso uffici, servizi e un locale attrezzato per attività di formazione. Dietro la reception che consente il controllo degli accessi interni a tutti gli ambienti del complesso, una scala a doppia rampa porta al piano primo con altri uffici e locali di sgombero.



Identificazione catastale

CATASTO FABBRICATI

foglio 18 mappale 21998 subalterno 704, categoria D/1, posto al piano T-1, rendita: €14.110,00.

Coerenze: A nord mapp. 21999 e mapp. 22001; ad est mapp. 22002 sub 701, mapp. 22003 sub 701 (bene comune non censibile) mapp. 12777; a sud mapp. 12775; ad ovest roggia.

Accesso: da Via Tagliamento attraverso l'area d'ingresso al mapp. 22003 sub 701 di N.C.E.U. e mapp. 22003 di Catasto Terreni.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

CATASTO TERRENI

foglio 9 mapp 22003 consistenza 1 are e mapp 21998 intestazione Ente Urbano

Si precisa che:

- il tutto è meglio descritto nella relazione di stima pubblicata il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- gli immobili risultano liberi;
- sono state rilevate alcune imprecisioni di tipo grafico sia in mappa che nell'elaborato planimetrico per quanto riguarda la delimitazione della strada;
- l'immobile risulta gravato da formalità pregiudizievoli delle quali sarà ordinata la cancellazione successivamente al versamento integrale del prezzo e all'atto notarile di trasferimento;
- il capannone **non** ha le caratteristiche strutturali per ospitare un carroponete;
- gli uffici non sono indipendenti dal capannone (e quindi non collocabili sul mercato separatamente);
- sono presenti dei patti speciali per i quali si rimanda ad un'attenta lettura e approfondimento dell'elaborato peritale qui sinteticamente riportati:
 - o il lotto è gravato da vincoli a favore del Comune;
 - o è stata abbandonata una striscia di terreno di circa 4,50 mt di larghezza, in coerenza con i mapp. 20344 e 12774, che unitamente ad altra striscia abbandonata da altri frontisti, ha formato la nuova strada di accesso, le cui spese ordinarie e straordinarie sono ripartite tra i soggetti aventi diritto al passo;
 - o il compendio immobiliare è assoggettato al regime condominiale di cui agli artt. 1117 c.c. e segg.
 - o la servitù di passo pedonale e carraio a favore dell'unità oggetto di vendita è a carico dell'area di cui al mapp. 21999

CATASTO FABBRICATI (Impianti Fotovoltaici)

foglio 18 mappale 21998 subalterno 705, categoria D/1 - rendita: € 3.300,00.

Coerenze: A nord mapp. 21999 e mapp. 22001; ad est mapp. 22002 sub 701, mapp. 22003 sub 701 (bene comune non censibile) mapp. 12777; a sud mapp. 12775; ad ovest roggia.

Accesso: da Via Tagliamento attraverso l'area d'ingresso al mapp. 22003 sub 701 di N.C.E.U. e mapp. 22003 di Catasto

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Descrizione bene impianto fotovoltaico

Gli impianti sono due, uno da 93,12 kWp e l'altro da 16,875 kWp, entrambi sistemati rispettivamente sopra i tetti del capannone destinato a laboratorio e sul fabbricato uffici. I pannelli fotovoltaici sono posati sopra la copertura dei tetti, in lastre di lamiera coibentata a sandwich, e fissati su apposita struttura, essi seguono l'andamento e l'inclinazione del tetto.

Il primo impianto fotovoltaico detto anche l'impianto "GRANDE" è composto da 388 pannelli Aleo Solar 240 Wp e n. 2 inverter Gefran APV 55k-T.

Il secondo impianto fotovoltaico detto anche l'impianto "PICCOLO" è composto da 75 pannelli Aleo Solar 225 Wp e n. 2 inverter Piko 8.3.

Sia gli inverter che il quadro elettrico sono posizionati all'interno della struttura laboratorio.

I pannelli:

I pannelli sono collegati in stringhe, le stesse sono collegate al quadro di campo dotato a sua volta di fusibili, diodi di blocco, scaricatori, interruttori e sezionatori, nonché sensori di stringa e sistemi di controllo pannelli fotovoltaici da 16 ingressi a 800V. Inoltre, vi è un sistema di supervisione e controllo di ogni stringa con monitoraggio Sunguard.

Gli inverter:

Gli inverter sono certificati e adatti per la connessione in parallelo alla rete di bassa tensione. Essi sono dotati di scheda di interfaccia certificata e di display alfanumerico di interfaccia. Inoltre, hanno la predisposizione per allacciamento a linea RS485 per visualizzazione dati su pc o accesso remoto.

Sistema di supervisione e controllo locale:

Il sistema di supervisione e controllo locale è dotato di scheda di rilievo dati ambientali per l'interfaccia all'inverter con porta seriale per la visualizzazione dei dati su pc locale (solarimento, irraggiamento piano moduli, irraggiamento piano orizzontale, sonda di temperatura modulo, sonda di temperatura ambiente ecc.) .

Gli impianti sono comunque da intendersi completi di qualsiasi accessorio e perfettamente funzionanti, gli stessi sono già allacciati e collaudati.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

VALORE PERIZIA: euro 721.150,90

PREZZO BASE/OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE COMPLESSIVO: euro 721.150,90 (oltre iva prevista per legge)

di cui:

1) IMMOBILE : euro 641.950,40 (oltre iva prevista per legge)

2) IMPIANTO: euro 79.200,50 (oltre iva prevista per legge)

RILANCIO MINIMO: euro 10.000,00

CAUZIONE (infruttifera): pari almeno al 10% del prezzo offerto

IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57

Beneficiario: **Commissionario Astebook S.r.l.**

Causale: **"LCA n. 74/2017 - VERSAMENTO CAUZIONE LOTTO UNICO"**

Si precisa:

- il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

1. PRECISAZIONI GENERALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione ed identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito pubblicate sul sito www.astebook.it.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della fallita, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, inclusi senza limitazione vizi e mancanze di qualità 9 riferibili alla situazione edilizia, urbanistica ambientale dell'immobile e alla conformità degli impianti, e non può essere impugnata per causa di lesione; - pertanto, l'esistenza di eventuali vincoli giuridici non cancellabili, vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, anche di natura edilizia, urbanistica, ambientale, ovvero riferita alla conformità degli impianti – anche non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà dar luogo alla revoca dell'aggiudicazione, né a riduzioni di prezzo, risarcimenti o indennizzi.

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per Legge, di optare per l'applicazione dell'IVA ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Tutte le spese, oneri e le altre imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta pari al 4% con un minimo garantito di € 500,00 sulla quota del valore di aggiudicazione riferibile all'immobile, oltre ai diritti d'asta pari al 10% con un minimo garantito di € 500,00 sulla quota del valore di aggiudicazione in riferimento all'impianto fotovoltaico .

Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione più IVA se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, ovvero nel minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile.

Detto termine NON è soggetto alla sospensione feriale dal 01 agosto al 31 agosto. Non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

Si avvertono gli offerenti che:

- grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata lettura del presente avviso di vendita, della perizia di stima con i relativi allegati.

2. PERIODO DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA

Il deposito delle offerte potrà avvenire dal 27 FEBBRAIO 2024 (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) **al 27 MAGGIO 2024 entro le ore 16:00.**

La gara avrà inizio il giorno 29 MAGGIO 2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00, a séguito della validazione delle offerte ritenute conformi.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data di presentazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

- Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;
- Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "**Iscriviti alla vendita**", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di "presentazione offerta";
- Procedere al deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario, di un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita. Si ricorda che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

d) Allegare la contabile di avvenuto bonifico e la seguente documentazione :

- copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);
- l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito www.astebook.it).
- l'avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.
-

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare la sala d'Aste al numero 351.5799078 e/o 351.8115718, oppure scrivere all'indirizzo immobiliare@astebook.com
Presso LE SEDI ASTEBOOK S.R.L. (Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B e Barzanò – LC, via L. Da Vinci n. 48) è ABILITATO UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato).

4. TERMINE e CONTENUTO DELL' OFFERTA E MODALITA' VERSAMENTO CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione (infruttifera), una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente il cui IBAN è:

IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57

beneficiaria ASTEBOOK S.r.l.

causale " LCA n. 74/2017- VERSAMENTO CAUZIONE LOTTO UNICO"

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire **entro le ore 16:00 (sedici) del giorno 27 MAGGIO 2024.**

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno e l'orario di scadenza sopra indicato.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito, a mezzo bonifico bancario, ai soggetti offerenti non aggiudicatari (dedotti €20,00 per spese di gestione della pratica).

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta dedotti i costi per spese vive (bolli e costi di gestione pratica).

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Specificazioni dell'offerta:

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà contenere:

- SE L'OFFERENTE È UNA PERSONA FISICA:

- l'indicazione delle generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, possibilmente PEC, esistenza - se del caso - del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo) e dello stato personale (libero; coniugato; unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016; stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge);
- per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata la copia del certificato camerale della ditta stessa dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.
- se l'offerente è **coniugato, unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016, ovvero stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge**, l'indicazione del regime patrimoniale dell'offerente;
- se il **soggetto offerente è coniugato** in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del coniuge; Nel caso in cui il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 c.c., dovrà indicarlo e dovranno essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo;
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il **soggetto offerente è un interdetto**, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone (che non sottoscrivono contestualmente), copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- in caso di **cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea**, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;

- SE IL SOGGETTO OFFERENTE È PERSONA GIURIDICA:

- l'indicazione di ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese,
- l'indicazione delle generalità complete (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale) del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
- una visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
- se l'offerta è sottoscritta da soggetto che necessita di apposito conferimento di poteri, l'indicazione della fonte da cui derivano i poteri esercitati (procura notarile, delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo,

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

ecc.) e copia del relativo atto dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente intervenuto, che dovrà produrre propria carta d'identità valida.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta.

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Si evidenzia che l'offerente può depositare per ciascuna gara un'offerta per lotto. Dopo il deposito della prima offerta, eventuali successivi depositi per la stessa asta e lo stesso lotto saranno dichiarati inammissibili. La prima offerta è da intendersi quella depositata in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dal medesimo offerente.

In considerazione di ciò l'offerta è dunque inammissibile se:

- *perviene oltre il termine stabilito nel presente bando di vendita;*
- *non vi è idoneo deposito cauzionale con le modalità stabilite in bando;*
- *se presentata da un offerente che ha già depositato altra offerta per la medesima gara.*

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA

Entro e non oltre l'orario di inizio della gara Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita (banditore d'asta), procederà all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo mail a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno 29 MAGGIO 2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

La partecipazione degli offerenti all'asta avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://www.astebook.it/>, effettuando il log-in con le credenziali personali ed effettuando l'ingresso nella pagina dell'asta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta direttamente in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti sulla base della migliore offerta presentata.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo ⁽¹⁾ ;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il medesimo ordine verrà utilizzato anche per determinare il miglior offerente all'apertura della gara per i rilanci.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta (fissata alle ore 12:00), il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

6. AGGIUDICAZIONE

6.1 Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario dedotti € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive) sul conto corrente indicato nel modulo offerta.

7. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare:

1. Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre IVA se dovuta e quanto versato in c/cauzione).
2. Ulteriori oneri di Legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto notarile di trasferimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente che verrà in séguito indicato dal Commissario Liquidatore.

L'aggiudicatario nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare i diritti d'asta pari al 4% con un minimo garantito di € 500,00 sulla quota del valore di aggiudicazione riferibile all'immobile, oltre ai diritti d'asta pari al 10% con un minimo garantito di € 500,00 sulla quota del valore di aggiudicazione in riferimento all'impianto fotovoltaico .

¹) L'indicazione di un termine migliorativo per il versamento del saldo prezzo viene considerato definitivo anche nel caso in cui sopraggiungano successivi rilanci in gara

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato alla Commissionaria.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto dovuto per il saldo prezzo, perderà la cauzione già versata a titolo di multa e l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, lo condannerà (di cui all'art. 587 C.p.c.) al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni al medesimo aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

8. ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, e dei diritti d'asta oltre relativa IVA, potrà essere dato corso alla predisposizione dell'Atto Pubblico Notarile di Trasferimento.

Il trasferimento del Lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto pubblico notarile da stipularsi presso il notaio designato dal Commissario Liquidatore.

Le spese e le tasse connesse all'atto notarile saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate direttamente al Notaio rogante contestualmente alla stipulazione. L'aggiudicatario si intenderà immesso nel possesso dei beni al momento della stipulazione dell'atto di trasferimento; da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza. Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità.

In caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario, senza giustificato motivo, per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento, lo stesso potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con le conseguenze previste per il mancato versamento del saldo prezzo.

Ai sensi dell'art. 46, comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

9. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Como.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

10. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.immobiliare.it	
Pubblicazione sito	www.casa.it	
Pubblicazione sito	www.idealista.it	

Tutte le pubblicazioni, con valore legale contrassegnate con (*) saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a 90 giorni.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

11. VISITE

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Commissionario Astebook Srl al seguente recapito:

351/5799078 – lc@astebook.com

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Como, 15 Febbraio 2024

**Il Commissario Liquidatore
Dott. Fabio Maria Palmieri**

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718