

Allegato B - Atto unilaterale irrevocabile di prenotazione di alloggio

COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN ZONA GIARDINI DEL CARMINE, FANO ALTA (PU) – LOTTO 21 BIS

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Elaborato contenente la descrizione indicativa delle caratteristiche tecniche-costruttive e qualitative delle opere inerenti la costruzione di un edificio a destinazione residenziale sito in zona Giardini del Carmine, Fano alta (PU) – lotto 21 bis

DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE

1. **SCAVI RINTERRI**

1.1 SCAVI

Gli scavi di terreno saranno eseguiti con mezzi meccanici, rispettando le quote riportate nelle tavole progettuali. Le materie provenienti dagli scavi saranno trasportate in discariche autorizzate o riutilizzate nel cantiere per i riporti.

Le opere del presente paragrafo saranno realizzate altresì in virtù delle vigenti normative in materia di terre e rocce da scavo.

1.2 RINTERRI

I rinterri saranno eseguiti secondo quanto previsto dagli elaborati e comunque per quello che concerne le parti che saranno adibite a giardino sarà posizionato idoneo strato di terreno vegetale, mentre per quello che concerne il ri-tombamento delle canalizzazioni e delle parti perimetrali al vano interrato sarà eseguito con materiale arido, posizionato a strati e idoneamente consolidato.

2. **FONDAZIONI – STRUTTURE IN C.A. - SOLAI**

Le fondazioni, la struttura portante in c.a. ed i solai saranno eseguiti conformemente agli elaborati progettuali strutturali, al progetto architettonico ed ai calcoli statici depositati, ai sensi delle vigenti leggi in materia, presso le competenti autorità.

In particolare le strutture in conglomerato cementizio armato saranno calcolate nel rispetto della D.M. infrastrutture del 14/01/2008 e successive m.i..

Perimetralmente a tutto il fabbricato sono previsti muri in conglomerato cementizio armato per la realizzazione del piano interrato (come riportato negli elaborati progettuali strutturali), con l'esecuzione di apposite bocche di lupo per l'areazione della corsia garage.

I solai e tutti gli elementi orizzontali saranno del tipo misto in laterizio e c.a., o con soletta piena a scelta DD.LL., idonei a sopportare un sovraccarico pari a quello previsto dalle vigenti disposizioni di legge, secondo le destinazioni d'uso dei diversi locali.

Il solaio del piano interrato sarà del tipo a lastre prefabbricate in C.A. o con soletta piena a scelta DD.LL.

3. **MURATURE**

3.1 Murature Esterne

I piani fuori terra saranno tamponati come riportato nelle tavole progettuali (prospetti e particolari costruttivi), con murature con blocchi termici porizzati dello spessore minimo di cm. 25.

Sulla parte esterna del tamponamento sarà applicato, previa preparazione della superficie, cappotto in EPS dello spessore minimo di cm. 10, con sovrastante rasatura rinforzata.

In alternativa a scelta DD.LL., i piani fuori terra potranno essere realizzati con blocchi termici tipo Ytong appositamente rasati e/o intonacati su entrambe le facciate.

3.2 Murature Interne

I divisori interni degli appartamenti saranno realizzati con tramezzature dello spessore minimo di cm. 8.

Le murature di separazione dei garages al piano interrato saranno realizzate con blocchetti in conglomerato cementizio lasciati a vista, dello spessore minimo di cm. 12.

I parapetti dei terrazzi ove non previsti in acciaio saranno in muratura intonacata con sovrastante tinteggiatura colorata a scelta DD.LL..

Le murature che dividono due appartamenti contigui saranno costituite da una doppia parete con blocchi in laterizio, dello spessore da cm. 12 cadauno, con interposto materiale avente caratteristiche isolanti termiche ed acustiche atte a garantire le prestazioni minime stabilite dalle vigenti normative.

4. INTONACI

Le pareti interne ed i soffitti degli appartamenti saranno intonacati con prodotto premiscelato a scelta delle DD.LL..

Su tutte le tramezzature e sui muri in c.a. al piano interrato (garages-corsia di manovra) non sarà applicato alcun tipo di intonaco, pertanto le pareti ed i soffitti saranno lasciati a faccia a vista.

5. COPERTURE E LATTONERIA

Il manto di copertura dei tetti a falda sarà realizzato con doppio manto di guaina dello spessore di mm. 4 e finitura con scaglie di ardesia.

Le scossaline, le converse e i discendenti saranno in rame o in alluminio a scelta DD.LL. dello spessore 6/10 di mm.

6. OPERE IN MARMO

I davanzali delle finestre e le soglie delle portefinestre degli appartamenti saranno realizzati in pietra di marmo trani o similari dello spessore di cm. 3 a scelta DD.LL..

I gradini ed i sottogradi delle scale condominiali saranno rivestiti con lastre in pietra di marmo trani dello spessore di cm. 3 per la pedata e cm. 2 per i sottogradi, i battiscopa saranno alti cm. 8.

I pianerottoli scale saranno rivestiti con lastre della medesima finitura, o in alternativa con gres porcellanato a scelta DD.LL..

Copertine in pietra di marmo trani o similari a scelta DD.LL. sui parapetti realizzati in muratura.

7. OPERE IN FERRO

Le ringhiere delle scale esterne, saranno realizzate con elementi metallici protetti con zincatura a caldo.

I parapetti dei terrazzi, ove previsti nel progetto architettonico, saranno realizzati con elementi metallici protetti mediante zincatura a caldo ed ove previsto nel disegno con l'aggiunta di vetro stratificato.

Il cancello per l'accesso alla rampa del vano garages sarà motorizzato e realizzato in elementi metallici con zincatura a caldo.

Le porte dei garages saranno del tipo basculante in lamiera di acciaio zincata.

8. ISOLAMENTI – IMPERMEABILIZZAZIONI

Saranno posti in opera isolamenti termici/acustici nelle pareti e sui solai come indicato dal calcolo ai sensi delle vigenti norme in materia.

Sui solai di interpiano sarà applicato un isolante acustico o in alternativa il pannello portatubi dell'impianto termico a pavimento garantirà di per sé l'ideale isolamento.

9. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

9.1. Pavimenti interni

All'interno degli alloggi sono previste le seguenti tipologie di pavimentazione in gres porcellanato:

Serie ENERGIEKER visionabile su <http://www.energieker.it/collezioni/>:

Serie Reflex 60 x 60 rettificato;

Serie Loft 60 x 60 rettificato;

Serie Murs 60 x 60 rettificato

Serie Cerabeton 60 x 60 rettificato;

Serie Loop 60 x 60 rettificato;

Serie Concept 60 x 60 rettificato;

Serie ARMONIE visionabile su <https://www.armonieceramiche.com/prodotti/>:

Serie LIGNUM legni;

Serie BRICCOLA legni;

Serie AXIS legni.

9.2. Rivestimenti servizi igienici

Nei servizi igienici sono previste le seguenti serie di capitolato:

Serie "Rivestimenti Daytona" visionabile su <https://www.ceramichedaytona.it/it/prodotti.php>

Serie "Cassero Daytona" formato 25 x 60;

Serie "Go!" Daytona formato 25 x 60;

Serie Select;

Serie Wall Tiles;

Serie Le Resine;

Serie Ceramiche Armonie visionabile su <https://www.armonieceramiche.com/prodotti/bagno/>

Serie Antares Armonie;

Serie Mizar Armonie.

9.3. Pavimenti Esterni

Le pavimentazioni esterne e dei terrazzi saranno realizzate in gres porcellanato serie antiscivolo (R11) a scelta della DD.LL..

9.4 Pavimentazione vani garages, corsia di manovra e rampa

I pavimenti di tutti i locali al piano interrato (garage-corsia di manovra, rampa) saranno realizzati mediante un getto di calcestruzzo con finitura tipo industriale al quarzo di colore a scelta della DD.LL., lisciato con livellatrice meccanica, con la formazione di appositi tagli per giunti di dilatazione.

Sulla rampa sarà realizzata apposita finitura antiscivolo di forma a scelta della DD.LL.

9.5 Battiscopa

In tutte le pareti non rivestite degli appartamenti sarà posto in opera un battiscopa di legno ramino tinto o laccato bianco dell'altezza di cm. 7 circa, il tutto a scelta DD.LL..

Tutte le pavimentazioni di cui al presente capitolo saranno fornite dalla ditta indicata dalla Cooperativa.

Le indicazioni sulla tipologia del materiale previsto, in particolare per gli ambienti interni sono solo a titolo indicativo ed esemplificativo, in quanto il singolo socio potrà effettuare, in tempo utile con la realizzazione dei lavori, la personalizzazione degli ambienti attraverso scelta di materiali diversi da effettuare nel medesimo magazzino, a parità di qualità e prezzo di listino del prodotto offerto o altri materiali con variante economica a carico del socio.

10. TINTEGGIATURE - VERNICIATURE

Le pareti esterne saranno rifinite con intonachino colorato a scelta della DD.LL.

Le pareti non rivestite ed i soffitti degli appartamenti saranno tinteggiate con pittura bianca del tipo idrorepellente data a due mani.

Le pareti ed i soffitti del piano interrato saranno tinteggiate con pittura bianca a tempera data a una mano.

Le opere esterne realizzate in calcestruzzo a vista saranno protette con pittura anticarbonatazione idrorepellente.

Opere in ferro installate all'esterno saranno protette mediante zincatura a caldo.

11. INFISSI INTERNI ED ESTERNI

11.1 Infissi esterni per finestre e portefinestre

Le finestre e porte-finestre degli appartamenti saranno in PVC bianco a scelta DD.LL., con controtelaio, ad una o più ante secondo quanto indicato negli elaborati di progetto esecutivi.

I telai delle ante saranno realizzati con profilati da mm. 73, e dotati di doppia guarnizione termoacustica in gomma.

La ferramenta sarà composta da cerniere, cremonese in profilato di acciaio cromato e maniglie bianche.

I vetri camera saranno del tipo stratificato con caratteristiche termoacustiche, rispondenti alle vigenti normative.

Gli oscuramenti saranno realizzati con tapparelle in PVC di colore a scelta della DD.LL. con comando motorizzato.

11.2 Infissi esterni – Portoni Blindati

I portoncini di ingresso dei singoli alloggi saranno di tipo blindato (portoncino tipo visionabile su https://www.fffepisecuritydoors.com/sicura_cl), con telaio e carena laccato colore a scelta della DD.LL., Classe certificata di effrazione 3, insonorizzato a 35 dB, completo di serratura del tipo a cilindro europeo + defender, limitatore di apertura, 5+1 chiavi di serie, 10 punti di chiusura, mezza maniglia interna e pomo esterno rifiniti in cromo satinato, spioncino, soglia mobile inferiore, limitatore di apertura, soglia certificata CE per uso esterno a protezione aria, acqua, vento, posto in opera su controtelaio in ferro del tipo a murare.

Pannello interno liscio colore bianco e pannello esterno serigrafato, finitura e colore a scelta della DD.LL.

11.3 Infissi interni

Saranno fornite e poste in opera porte interne in legno tipo modello “Genesi LM” o “Genesi LMA” della ditta Pietrelli (porte tipo visionabili su http://www.pietrelliporte.it/doors.asp?id=2&sez=54&sez_n=SCARICA%20CATALOGO) versione a battente nelle misure di cm 70/75/80 x 210, con fori per la maniglia, telaio mod. TC raggio cm. 2, con guarnizione in gomma sulla battuta, telaio per spessore muro da cm 10,5, coprifili ad incastro, 70 x 10 + 15 con aletta telescopica, tre cerniere filettate Anuba, serratura Patent in ottone o cromo lucido, finitura laccata a scelta nei colori di catalogo RAL chiari (bianco, panna) o in laminato tipo Wengé o Rovere sbiancato.

Le porte interne con apertura a scomparsa saranno individuate negli elaborati di progetto.

Tutti gli infissi di cui al presente capitolo saranno forniti dalle Ditte selezionate dalla Cooperativa.

Le indicazioni sulla tipologia del materiale previsto, in particolare per gli ambienti interni sono solo a titolo indicativo ed esemplificativo, in quanto il singolo socio potrà effettuare, in tempo utile con la realizzazione dei lavori, la personalizzazione degli ambienti attraverso scelta di materiali diversi da effettuare dal medesimo fornitore, a parità di qualità e prezzo di listino del prodotto offerto o altri materiali con variante economica a carico del socio.

12. IMPIANTO IDRICO - SANITARIO - CANALIZZAZIONI VERTICALI ED ORIZZONTALI

Le colonne di scarico saranno realizzate con tubo PEAD del tipo silenziato a scelta della DD.LL..

Dette colonne saranno prolungate fino al piano di copertura con tubi in PVC a formare i cosiddetti esalatori, che termineranno su appositi camini.

L'areazione delle cappe delle cucine sarà assicurata mediante la posa, a soffitto, di una colonna di ventilazione in PVC fino alla copertura.

Le colonne di scarico e di esalazione saranno posizionate entro appositi cassonetti all'interno degli appartamenti, anche se non indicati negli elaborati di progetto.

Le acque reflue saranno convogliate verso il collettore comunale tramite fognatura eseguita con tubazioni in PVC di adeguato diametro, pozzetti e fosse settiche, il tutto sarà realizzato come da schema fognario approvato dall'ente di gestione del servizio.

Le tubazioni, fosse, sifoni, pozzetti, ecc. saranno posizionati anche all'interno delle corti esclusive (giardini privati), ancorché non evidenziati negli elaborati di progetto.

L'impianto idrico ha origine dal contatore (uno per ogni appartamento) posto dalla società distributrice in apposito vano.

A valle di ogni contatore partirà una linea per l'alimentazione dell'appartamento e precisamente per addurre acqua alla cucina ed ai servizi igienici (le linee saranno posizionate anche all'interno delle corti esclusive, ancorché non evidenziate negli elaborati di progetto).

Le tubazioni saranno del tipo multistrato a scelta della DD.LL. di adeguato diametro, provvista di modulo di distribuzione per i singoli apparati, sia per acqua calda che per acqua fredda.

Le diramazioni di scarico per lavabo, bidet, vasca, doccia e lavatrice saranno eseguite con tubi in polietilene a scelta della DD.LL. e saranno raccordate con le braghe delle colonne di scarico.

12.1 BAGNO PRINCIPALE

Per il bagno principale sono previste le seguenti forniture:

Vaso e bidet:

-Sanitari a pavimento e filo muro, oppure sospesi serie "Foglia Medium" della ditta "Domusfalerii" (<https://www.domusfalerii.it/collezioni/intro-foglia-medium/>) completo di coprivaso a caduta rallentata;

-Sanitari a pavimento e filo muro oppure sospesi serie "Surf" della ditta "Ponsi" (<https://www.ponsi.it/sanitari/sanitari-surf.html>) completo di coprivaso con chiusura soft-close.

Lavabo:

-Lavabo a consolle modello "Mascalzone" della ditta "Domusfalerii" dimensioni cm. 65 x 45 completo di portasciugamani e sifone d'arredo (<https://www.domusfalerii.it/tipologie-prodotti/mascalzone-lavabo-sospeso/>).

Piatto doccia:

-Azzurra piatto doccia dim. 80 x 100 H. cm. 6,5 (<https://www.azzurraceramica.it/collezioni>)

-Hatria piatto doccia "Lif H3" cm 80 x 100 (<https://www.hatria.com/index.php?id=17&itemid=667>).

Saliscendi doccia:

-Marca "Hansgrohe" Tipo "Crometta" Set doccia Vario asta cm. 65 (<https://www.hansgrohe.it/articledetail-crometta-set-doccia-vario-con-asta-doccia-65-cm-26532400>) con presa acqua lusso a muro;

- Marca Bossini Art. DE8001 (<https://www.bossini.it/it/prodotti/set-saliscendi/de8001-dinamica-o-110-mm>).

Rubinetteria Bagno principale:

-Serie "Versilia Cromo della ditta "Ponsi" (<https://www.ponsi.it/rubinetti/rubinetteria-bagno/versilia-cromato.html>);

-Serie "Smile64" della ditta "Fir" (http://www.fir-italia.it/ita/prodotti/_smile-64/).

Cassetta di scarico:

Del tipo ad incasso Marca "Geberit" per sanitari sospesi o a terra, con placca doppio scarico di colore bianco completa d'ogni accessorio e minuteria.

12.2 BAGNO DI SERVIZIO

Per il bagno di servizio sono previste le seguenti forniture:

Vaso e bidet (solo se presente negli elaborati grafici):

- Sanitari a pavimento e filo muro serie "Pratika" della ditta "Azzurra ceramica" (<https://www.azzurraceramica.it/collezioni>) completo di coprivaso;

- Sanitari a pavimento e filo muro serie "Mascalzone" della ditta "Domusfalerii" (<https://www.domusfalerii.it/collezioni/intro-mascalzone/>) completo di coprivaso;

Lavabo:

-Lavabo a consolle modello "Mascalzone" della ditta "Domusfalerii" dimensioni cm. 65 x 45 completo di sifone d'arredo (<https://www.domusfalerii.it/tipologie-prodotti/mascalzone-lavabo-sospeso/>).

Piatto doccia:

-Azzurra piatto doccia "Ferdy" dim. 72 x 90 o 80 x 80 (<https://www.azzurraceramica.it/collezioni>)

-"Hatria" piatto doccia "Lif H3" cm 70 x 90 (<https://www.hatria.com/index.php?id=17&itemid=667>).

Saliscendi doccia:

- Marca Bossini set saliscendi cm 70 con doccetta dinamica Art. D54001 e raccordo erogatore presa acqua a muro (<https://www.bossini.it/it/prodotti/set-saliscendi/de8001-dinamica-o-110-mm>).

Rubinetteria Bagno principale:

-Serie "Ecostyle" Cromo della ditta "Ponsi" (<https://www.ponsi.it/rubinetti/rubinetteria-bagno/rubinetti-ecostyle.html>);

-Serie "Smile64" della ditta "Fir" (http://www.fir-italia.it/ita/prodotti/_smile-64/).

Cassetta di scarico:

Del tipo ad incasso Marca "Geberit" per sanitari a terra, con placca doppio scarico di colore bianco completa d'ogni accessorio e minuteria.

È inoltre previsto:

- rubinetto per attacco lavastoviglie (in prossimità del lavello cucina);
- rubinetto e scarico per attacco lavatrice;
- punto scarico e acqua calda e fredda per cucina;
- punto acqua condominiale su corsia manovra garages;
- punto acqua fredda e scarico per gli appartamenti con giardino.

13. IMPIANTO TERMICO E CLIMATIZZAZIONE

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato indipendente per ogni appartamento con pompa di calore alimentata ad energia elettrica Tipo Ecodan Hydrotank della Mitsubishi Electric o Tipo Emmeti Mirai smi e Eco Hot Water o altra Ditta a scelta DD.LL., che provvede sia alla produzione di acqua calda per gli apparecchi igienico-sanitari e la cucina, sia ad alimentare i pannelli radianti a pavimento.

Gli impianti saranno eseguiti conformemente al progetto redatto dal progettista e dalla DL incaricati dalla Cooperativa, nel rispetto delle vigenti leggi e norme.

L'impianto sarà comandato da un unico termostato di comando.

Saranno predisposte nel locale disimpegno le tubazioni per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione o deumidificazione (impianto escluso).

14. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico avrà origine dai contatori centralizzati posti da E-Distribuzione in apposito vano o armadio a muro esterno ed alimenterà ogni appartamento ed ogni locale condominiale.

Le colonne montanti, di sezione adeguata, saranno una per ogni appartamento.

I circuiti per utilizzazione luce e per usi elettrodomestici all'interno degli appartamenti saranno tra loro distinti.

Tutti i cavi e cavetti, sia d'alimentazione sia principali e derivati, collocati su pareti, soffitti o sotto i pavimenti, saranno infilati in tubo protettivo di diametro appropriato, in materiale termoplastico o PVC.

Gli interruttori e le prese saranno del tipo da incasso.

Le scatole rettangolari ed i frutti saranno del tipo Ticino serie Light con placca in PVC bianca o altro modello a scelta DD.LL. di pari valore.

(le linee elettriche e della telefonia/fibra saranno posizionate anche all'interno delle corti esclusive, ancorché non evidenziate negli elaborati di progetto).

L'impianto condominiale che di ogni singolo appartamento dovrà rispettare le quantità minime previste dalle norme di legge per un impianto di livello 1.

Predisposizione di legge per alimentazione appartamenti e parti condominiali con la fibra.

Quadro appartamento composto da:

- interruttore differenziale puro 2x25A 0,03 generale
- interruttore magnetotermico 2x10A luce appartamento
- interruttore magnetotermico 2x16A F.M.
- interruttore magnetotermico 2x16A Piastre induzione cucina (linea dedicata)

Scatola con quadro per arrivo dall'esterno della fibra, predisposizione per installazione modem e distribuzione a tutte le prese dati.

A valle dei contatori centralizzati saranno posti in opera interruttori differenziali magnetotermici a protezione della linea di alimentazione dell'appartamento ed a protezione delle linee condominiali.

L'impianto elettrico degli appartamenti avrà la consistenza come appresso indicato:

Cucina/pranzo/soggiorno	1 Punto luce interrotto 1 Punto luce deviato o invertito 5 Punti presa 10/16A 2 Punti presa 10/16A Schuko 1 Punto presa 10/16A Schuko per alimentazione induzione 1 Punti presa 10A per cappa 1 Punto presa telefonica PLUG 1 Punto presa dati 1 Punto presa TV 1 videocitofono a scelta della DD.LL.
Disimpegno	1 Punto luce deviato o invertito
Camera matrimoniale	1 Punto luce invertito 2 Punti presa 10A 2 Punti presa 10/16A 1 Punto presa telefonica PLUG 1 Punto presa dati 1 Punto presa TV
Camera	1 Punto luce deviato 2 Punto presa 10/16A 1 Punti presa 10A 1 Punto presa dati 1 Punto presa TV
Bagno	2 Punti luce interrotti (di cui 1 a parete) 1 Punto presa 10A 1 Punto pulsante a tirante
Garage	1 Punto luce interrotto 1 Punto presa 16A 1 linea predisposizione attacco Wall Box con linea e protezioni dedicate
Balconi (per ogni balcone)	1 Punto luce deviato con n.1 plafoniera a led a scelta DD.LL. 1 Punto presa 16A stagno a norma di legge
Terrazza	1 Punto luce deviato con n.3 plafoniere a led a scelta DD.LL. 1 Punto presa 16A stagno a norma di legge

Giardini	2 Punto luce deviato con n.1 plafoniera a led a scelta DD.LL. 2 Punto presa 16A stagno a norma di legge
Serrande finestre e porte finestre	1 Punto luce per comando alimentazione serrande per ogni finestra e porta finestra degli appartamenti

E' inoltre previsto:

- punto pulsante con targhetta portanome nel portoncino d'ingresso.
- punto presa 10/16A con bipolare per allaccio lavatrice.
- punto termostato a scelta DD.LL..
- predisposizione impianto allarme su tutte le aperture, punto centrale e punto sirena (solo tubazioni).
- lampade di emergenza in quantità di legge.

È prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico completo singolo per ogni appartamento il tutto come da progetto e indicazioni a scelta della DD.LL., collegato al gruppo di misura per l'immissione in rete dell'energia prodotta, come da norme di Legge.

L'impianto elettrico condominiale avrà la seguente consistenza:

CORSIA GARAGE e RAMPA

- punti comando con pulsanti luminosi a norma di legge per accensione corpi illuminanti a scelta della DD.LL., completi di calate dalle linee portanti, compreso relè e plafoniere a led poste a soffitto o a parete il tutto a scelta DD.LL. (Le tubazioni saranno poste a vista all'esterno).

SCALA CONDOMINIALE

- punti comando con pulsanti luminosi a norma di legge per accensione corpi illuminanti a scelta della DD.LL., completi di calate dalle linee portanti, compreso relè e plafoniere a led poste a soffitto o a parete il tutto a scelta DD.LL..
- Impianto TV terrestre completo, il tutto come da indicazioni della DD.LL..
- Impianto Videocitfonico con telecamera CCD, il tutto come da indicazioni della DD.LL..

15. SISTEMAZIONI ESTERNE ED ALLACCIAMENTI

Tutte le opere di sistemazioni esterne saranno realizzate secondo le previsioni dei progetti esecutivi. Gli spazi esterni adibiti a percorsi condominiali e gli spazi esterni privati adibiti a marciapiede saranno pavimentati con piastrelle in grès porcellanato posate con appositi collanti, con colore e forma a scelta DD.LL.. e meglio specificate al precedente punto 9.3.

Le aree a verde saranno lasciate con terreno da piantumare (senza piante, prato e siepi).

Le recinzioni delimitanti il lotto saranno eseguite con muro in c.a. e sovrastante grigliato metallico zincato a caldo sulle parti prospicienti le strade pubbliche e in rete plasticata sui confini tra privati e nelle separazione tra i giardini; i cancelli esterni pedonali saranno realizzati con profili metallici protetti con zincatura a caldo.

I lavori inerenti la rete fognante compreso l'allaccio in strada, e gli allacciamenti in genere (compresi nelle aree collocate tra il perimetro esterno dell'edificio fino al punto d'erogazione) quali quelli riguardanti la rete idrica, telefonica e elettrica saranno eseguiti secondo le previsioni dei progetti esecutivi, le disposizioni della D.L. e le indicazioni degli enti erogatori.

16. VARIE GENERALI

Sono da prevedere le cassette delle lettere per ogni appartamento, modello a scelta DD.LL..



I giardini privati e gli appartamenti avranno servitù di passaggio per attraversamenti di tubazioni di altre unità immobiliari o condominiali, per adduzione acqua, elettricità, telefonia, scarichi, sfiati, ecc, compreso pozzetti, fosse imhoff e sifoni.