



---

# Attico Leonardo

---

*Oltre 190mq di luce  
immersi nel fascino dei navigli*



**Mi**  
*Darsena*

VIA VIGEVANO 29

## **Attico Leonardo**

*Questa è la vista dal  
terrazzo di oltre 20mq*

# Attico Leonardo

Classe energetica A4

---

Interior Fitout

---

Sicurezza e Privacy

---

Box doppio  
e posto auto coperto

---

Terrazzo panoramico

---

Ascensore “privato”  
al piano

---

**Mi**  
*Darsena*

VIA VIGEVANO 29



INTERIOR FITOUT

**Milano Contract District®**

Real Estate + Design.

## Attico Leonardo

*Il piacere di progettare il proprio attico nel cuore dei Navigli.*

*I soffitti sono alti 6 metri e un elegante soppalco si affaccia sulla zona giorno.*

*Unico appartamento al piano che garantisce esclusività e privacy.*

*Completano la proprietà il box doppio e il posto auto coperto direttamente collegati con l'ascensore con ingresso dedicato al piano.*



## Attico Leonardo

*Di seguito la soluzione progettuale  
che può essere personalizzata al fine di  
realizzare una casa unica a Milano.*



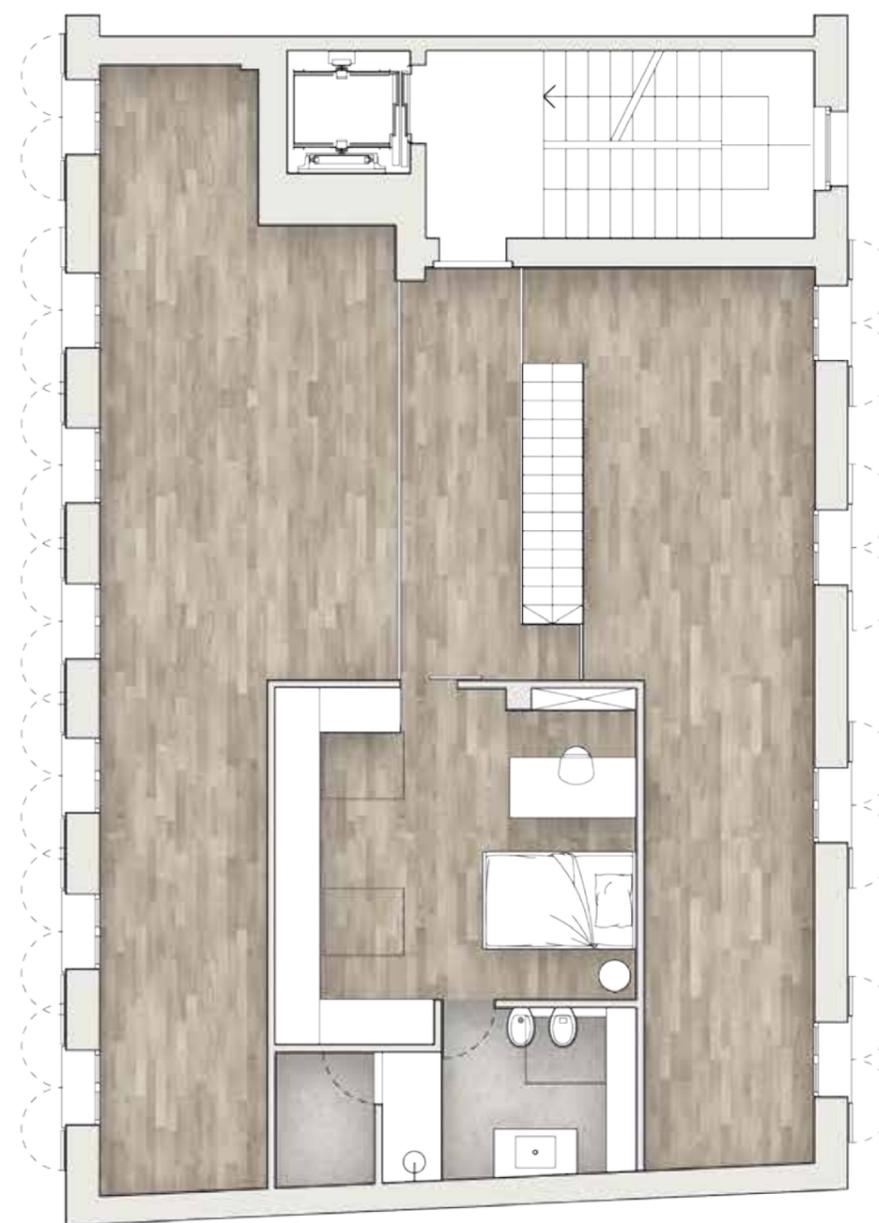
# Attico Leonardo

*Planimetria*

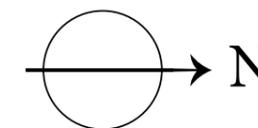
**Piano** **3**

**Soppalco** **4**

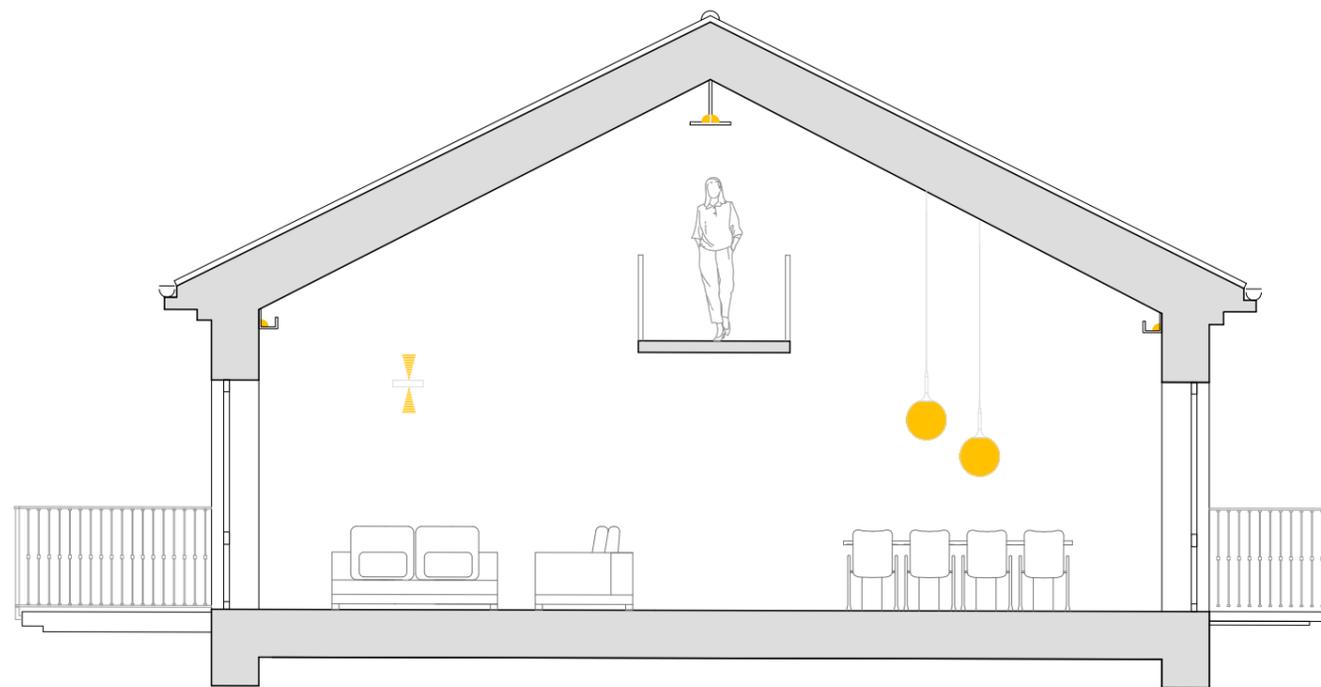
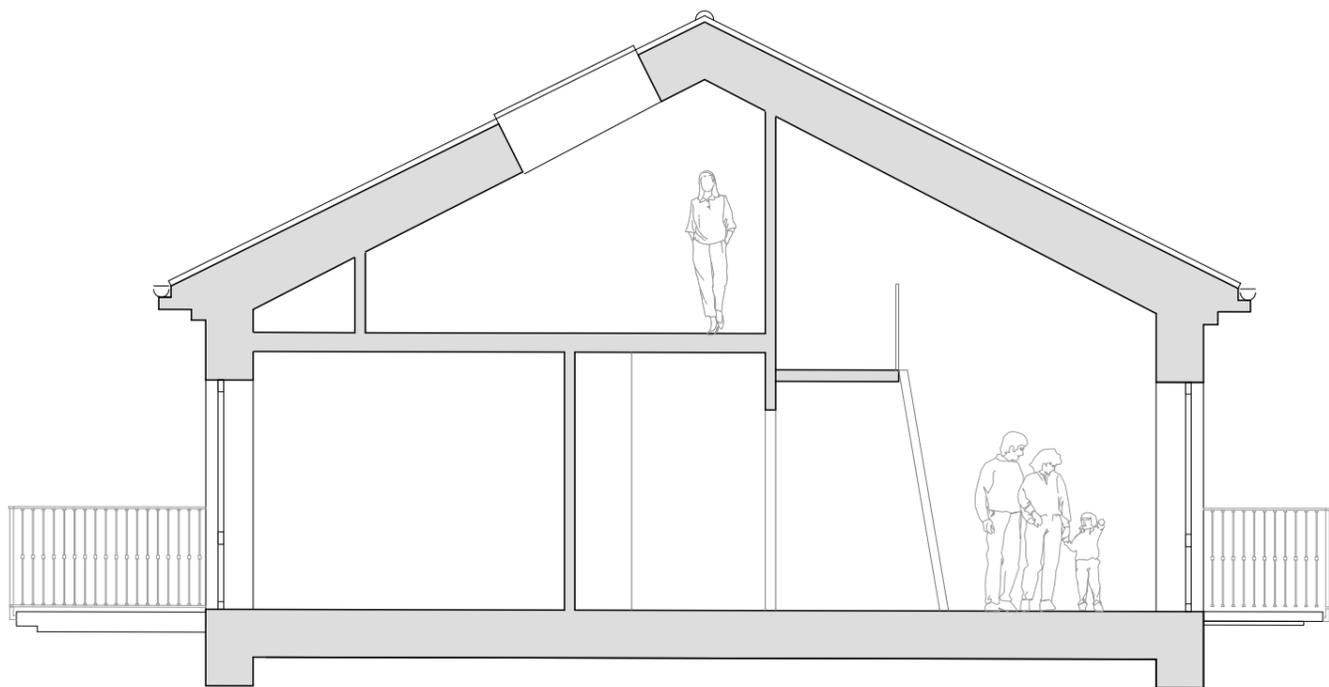
**Tipologia** **5 locali**



 **ernestomeda**  
Ambiente cucina



# Attico Leonardo





## Attico Leonardo

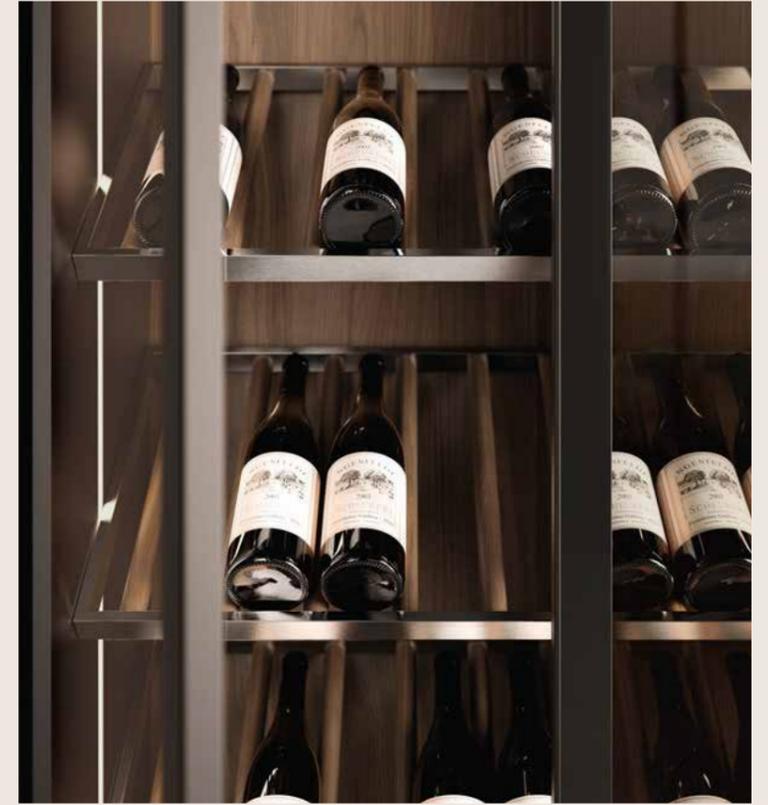
*Arredamento e soluzioni tecniche  
all'avanguardia con i più elevati  
standard di mercato*

ernestomeda  
*Ambiente cucina*

 **Electrolux**

LIVING  
**n o w**  
**bticino**

**GISSI**<sup>®</sup>



# One 80



Design by R&D Ernestomeda

*Una ricerca continua  
per uno sviluppo vero.*

La domotica **MIDarsena** è utile nei piccoli gesti della vita quotidiana: con un unico sistema si possono gestire illuminazione, sicurezza, climatizzazione e gestione delle prese elettriche.



#### HOME + CONTROL

Una sola app, tanti vantaggi connessi

Tutte le funzioni connesse possono essere gestite tramite la App Home+ Control. Dopo la fase iniziale di configurazione, che associa il Gateway all'App e alla rete Wi-Fi, è possibile nominare tutti i dispositivi della propria casa (es. Luci Sala) per un controllo ancora più immediato.

Da quel momento la casa sarà sempre a portata di click.

#### Cosa puoi fare con la App:

1. Azionare e personalizzare i 4 scenari entra, esci, giorno e notte;
2. Visualizzare e controllare lo stato di luci e prese;
3. Visualizzare i consumi totali della casa e di ogni presa connessa (in tempo reale o cumulati);
4. Ricevere notifiche in caso di superamento della potenza contrattuale per evitare il black-out;

# SMART HOME

Controlla la tua casa come fai con la tua casella mail o il conto corrente.

Da oggi hai tutto questo nelle tue mani in piena sicurezza e con la massima semplicità.



#### COMANDO GENERALE

Un comando generale che con un solo click ti permette di spegnere tutte le luci quando esci di casa.



#### COMANDO CON SMARTPHONE

Dal tuo smartphone puoi visualizzare e controllare ovunque ti trovi lo stato di luci e prese energia connesse.



#### COMANDO VOCALE

Puoi controllare il tuo impianto con la voce grazie al tuo assistente vocale preferito.



#### CONTROLLO CONSUMI ENERGETICI

Verifica da smartphone i consumi elettrici di casa tua o dei tuoi elettrodomestici e ricevi una notifica di allarme per evitare un black-out (in caso di superamento del limite di energia).



#### COMANDO SENZA FILI

Puoi aggiungere o riposizionare in qualsiasi momento i comandi wireless (per luci e prese) a seconda delle tue esigenze.



#### NOTIFICHE ALLARMI

Puoi ricevere sul tuo smartphone delle notifiche per essere allertato in caso di malfunzionamenti (black out, guasti agli elettrodomestici).

LIVING  
**now**®



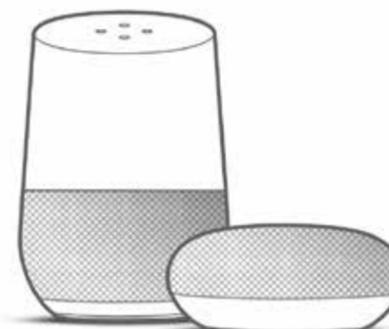
**bticino**

*Puoi gestire la casa anche  
con la voce*

**“Siri accendi la luce in camera”**

**“Ok Google spegni tutte le luci di casa”.**

Con Living Now with Netatmo sarà possibile controllare tutte le funzioni del proprio impianto di casa anche tramite il comando vocale utilizzando gli assistenti vocali di Apple e Google oppure il proprio smartphone.



## Ecco i motivi per scegliere Attico Leonardo

- Soluzione abitativa **totalmente personalizzabile**
- Doppia altezza, con **elegante soppalco** (altezza al colmo 6 metri)
- **Classe A4** con riscaldamento e raffrescamento a pavimento con impianto di VMC indipendente
- **Terrazzo Panoramico** di oltre 20 metri quadri con vista su Santa Maria delle Grazie al Naviglio
- **Balconi interni** con vista corte interna.
- **5 ampi Velux** per garantire la massima luminosità
- **Piano dedicato** senza altre abitazioni con **ascensore** che arriva direttamente al piano dei box
- **3 autorimesse** un grande box doppio di oltre 35 metri quadri e un posto auto coperto.
- **Cucina ERNESTO MEDA** "One 80" (opzionale)
- Interior Design by **MILANO CONTRACT DISTRICT**



## In più Attico Leonardo si trova in un contesto urbano in grande rinnovamento

- *Riqualificazione Scalo di Porta Genova*
- *A pochi passi dal Naviglio e dalla Nuova Darsena*
- *A 200 metri dalla fermata MM di Porta Genova*

**Mi**  
*Darsena*  
VIA VIGEVANO 29



Le immagini dei prodotti e le caratteristiche indicate in questo documento potrebbero variare nel tempo per migliori tecniche, estetiche, funzionali e/o a causa di reperimento di materiali e/o colori nel tempo delistati. Ciò senza preavviso e con la garanzia comunque di una continuità di fornitura di prodotti con caratteristiche di pari o superiore qualità. I disegni tecnici e le misure dei prodotti sono indicative e potrebbero dover variare a seguito del rilievo effettivo dell'appartamento che verrà eseguito non appena l'unità immobiliare sarà disponibile. Immagini, piantine, foto e render inclusi in questo documento non costituiscono elemento contrattuale né di dettaglio tecnico.

PER INFORMAZIONI  
Alessandro De Grandis  
335 5846886  
degrandis.ale@gmail.com

COMUNICAZIONE E MARKETING

