



via montecatini

14

studio desienarchitetto

confalonieri 23 srl



location: zona Solari - Foppa

montecatini 14

raffinata residenza a misura d'uomo

- 4 appartamenti su due livelli
- terrazzo praticabile di proprietà
- contesto verde, accessibile e tranquillo

75 mq + 30 mq terrazzo



- 1** living : ampio soggiorno, bio-camino
cucina in linea, zona pranzo **17,90 mq**
- 2** bagno con antibagno / lavanderia **4,70 mq**
- 3** ripostiglio **2,00 mq**

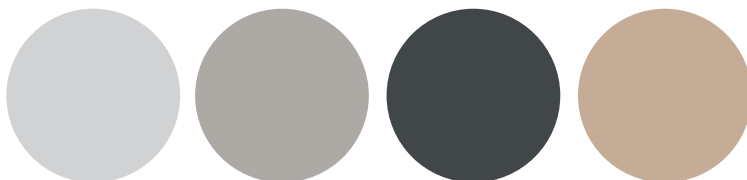


pianta piano terra

luce naturale

e finiture di pregio

- ampie aperture vetrate
- materiali e soluzioni impiantistiche all'avanguardia
- finiture di qualità: pavimentazione in parquet, rivestimenti di pregio
- sistema domotico smart bticino
- camino a bioetanolo



- | | | |
|---|----------------------------|----------|
| 4 | camera matrimoniale | 12,00 mq |
| 5 | disimpegno / cabina armadi | 6,20 mq |
| 6 | bagno en suite | 4,80 mq |

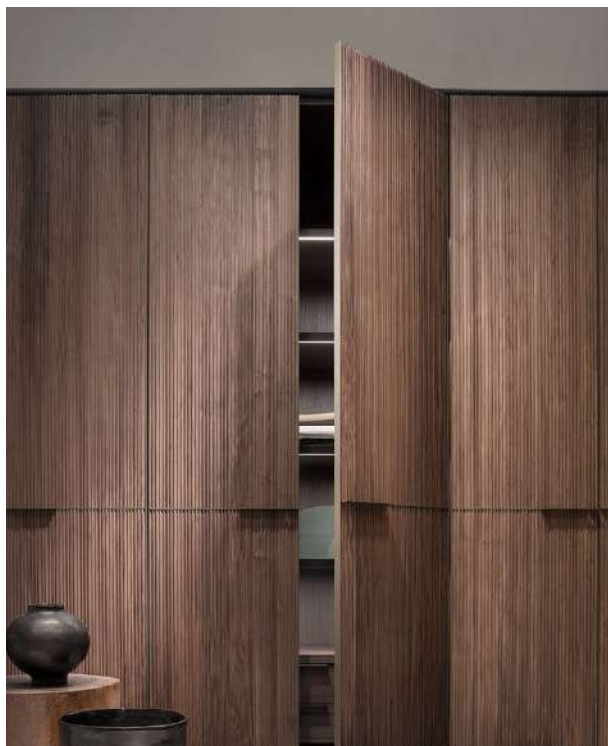


pianta piano soppalco

ampio terrazzo

in copertura

- accesso indipendente per ciascuna unità
- posteggio biciclette
- doppi servizi, di cui uno en suite
- cabina armadi
- locale tecnico

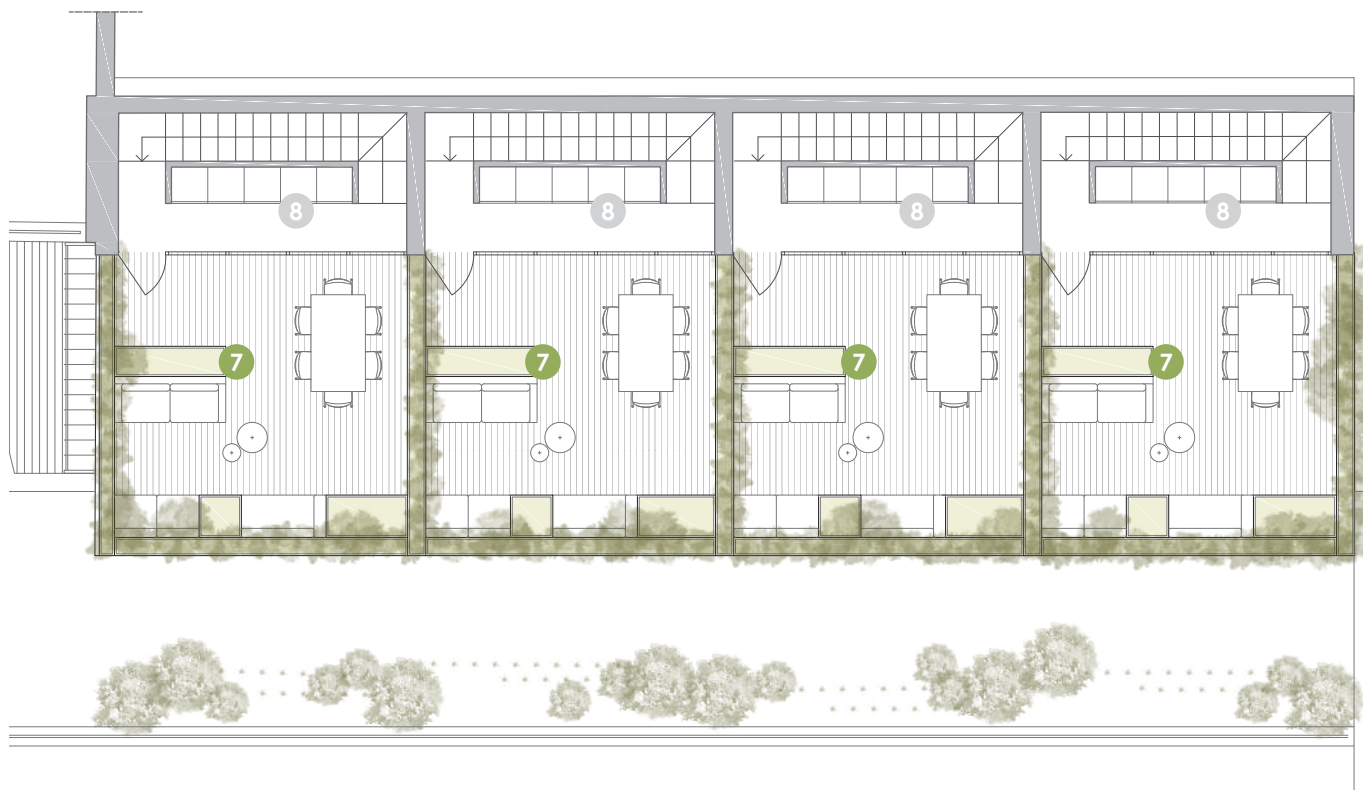


7 terrazzo praticabile

25,50 mq

8 locale tecnico

6,20 mq



sezione AA



stato attuale

studio desienarchitetto

confalonieri 23 srl