

Capitolato

LIGURIA • BORGIO VEREZZI (SV)

Attici



Capitolato indicativo, la società promotrice si riserva implementazioni e/o varianti in corso d'opera

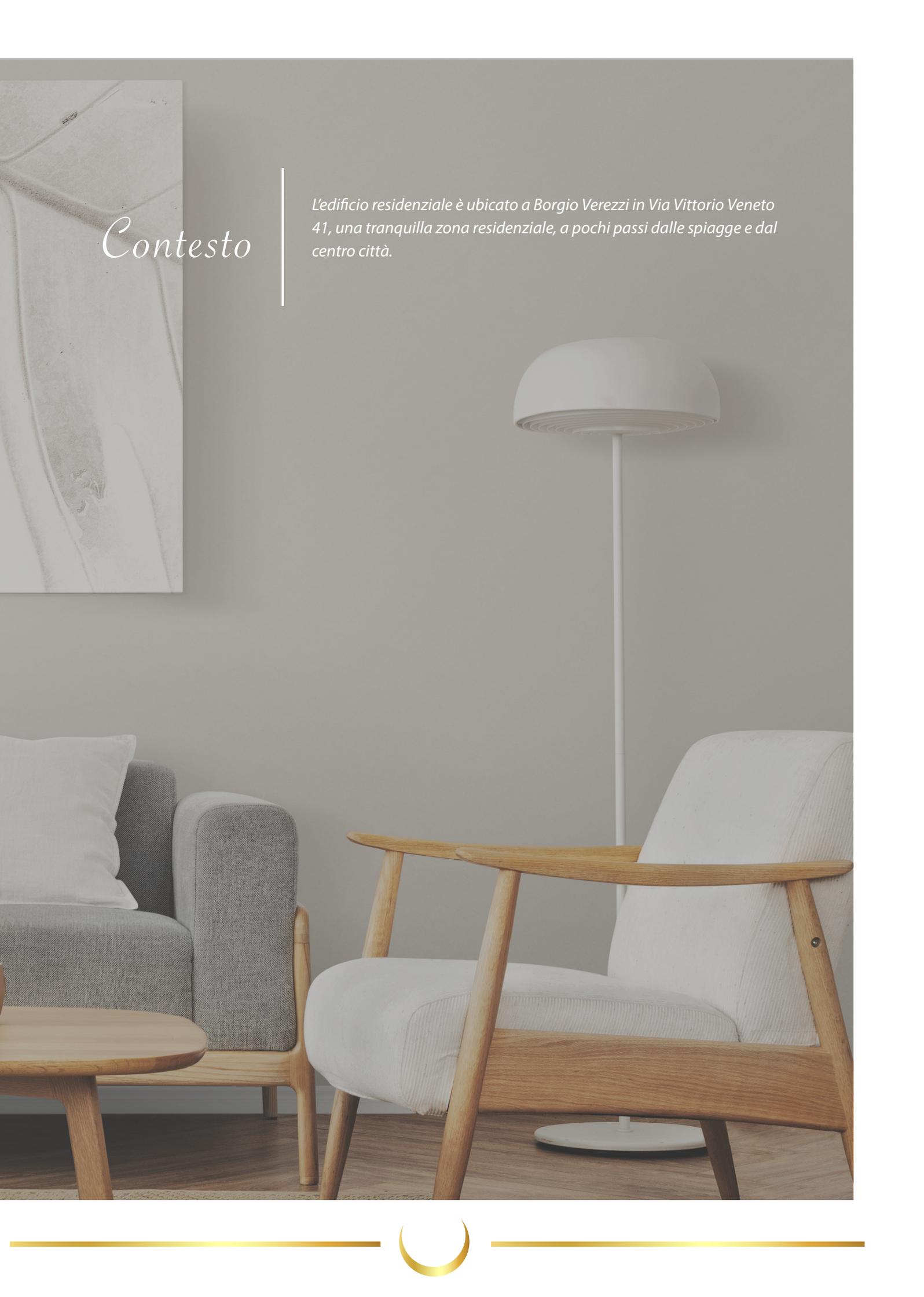
Il presente stampato non costituisce un elemento contrattuale. La soluzione riprodotta è puramente indicativa

Introduzione

La ristrutturazione del piano in copertura del fabbricato è finalizzata alla realizzazione di 2 alloggi di cui uno di ampia metratura con affaccio sull' ampia terrazza dell'edificio . Mentre il secondo alloggio, ha un balcone posizionato lato est . Entrambi accedono direttamente dal pianerottolo di sbarco dell'ascensore o dalle scale.

Tutta la superficie del solaio della terrazza e del cornicione saranno nuovamente impermeabilizzati, la terrazza sarà finita con piastrelle monocottura da esterno classe R10. Le murature della terrazza a sostegno della ringhiera saranno intonacate e tinteggiate con pittura a base acrilica per esterni, le ringhiere saranno modificate in altezza a norma di legge e successivamente pitturate con una mano di zinco a freddo e due mani di smalto all'acqua. Per un maggiore efficientamento energetico faranno seguito lavori adeguati di isolamento.





Contesto

L'edificio residenziale è ubicato a Borgo Verezzi in Via Vittorio Veneto 41, una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dalle spiagge e dal centro città.



Caratteristiche dell'immobile

- Le pareti divisorie al piano tra i vari immobili sono realizzate in laterizio con blocchi forati da cm 8, successivamente sulla muratura verrà realizzato l'intonaco con finitura a gesso o civile atta a ricevere la posa della tinteggiatura



- Impianto citofonico nella pulsantiera condominiale
- Nel soggiorno verrà posizionata una macchina per l'impianto puntuale di VMC ventilazione meccanica controllata
- Realizzazione di impianto illuminazione terrazzi, e aree condominiali con adeguato numero di punti luce, tipologia a scelta della direzione lavori Architettonica
- Realizzazione di N° 1 punti acqua con rubinetto esterno per ogni alloggio
- Realizzazione di N° 1 prese esterne stagne 16 A per ogni alloggio
- Predisposizione alimentazione esterna per tenda da sole elettriche sul lato sud dell'edificio



Locali di servizio

- **I contatori acqua potabile ed energia elettrica saranno alloggiati negli appositi spazi condominiali già predisposti**



Pavimenti e rivestimenti

- **I pavimenti e i rivestimenti degli alloggi saranno in ceramica monocottura o gres porcellanato di primarie marche con colori a scelta, dimensioni max cm 60 x 60 o a listoni cm 15 x 90 a scelta della committenza. In fase di realizzazione possibilità di visita dello show room e di scelta da parte l'acquirente tra vasta gamma di prodotti presenti a capitolato.**



**POSSIBILITÀ DI
 PERSONALIZZAZIONE
 ALLOGGI***

con scelta
 pavimentazioni,
 sanitari, serie elettrica

* solo in fase di realizzazione

Porte interne

Le porte interne saranno di primaria marca in laminato Bianco, Avorio, Noce Nazionale, Ciliegio, Rovere, Wengé', Bianco Lares, Olmo o Sabbia, cieche, complete di telaio Wood o quadro ove disponibile, coprifili in tinta, ferramenta e maniglia cromo satinata, maniglie modello da definirsi



Porte interne



Serramenti in PVC

I contro telai saranno con spalle completamente coibentate, provvisti di sotto bancale e cassonetto per alloggiamento avvolgibile anch'esso coibentato con ispezione dal basso

SERRAMENTO:

Serie: PVC 70 classe S

- Profili a 5 camere e guarnizioni TPE n 2 su anta e n 1 su telaio
- Serramenti di sicurezza su anta a ribalta ROTO NT con due punti di chiusura antiscasso
- Vetri riflettenti : 4+4 0.76 phone 16 Argon w.e./3+3 0.76 top one
- Meccanismo A/R su tutti i serramenti ,

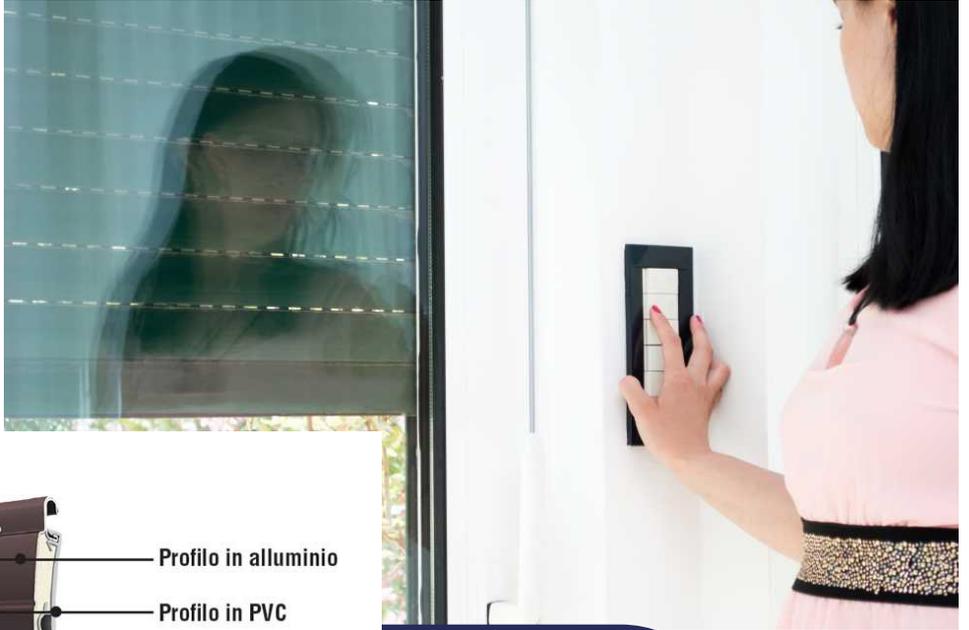


Tapparelle

- Tapparelle interamente coibentate in alluminio verniciato in colore a scelta della Impresa motorizzate con comando a pulsante.

A RICHIESTA:

- di fornitura e posa di inferriate blindate a protezione degli infissi al piano terra
- fornitura di zanzariera



Portoncini blindati



Saranno di primaria marca nazionale, dimensioni cm 80 per un'altezza di cm 210 ,muniti di falso telaio in acciaio ancorato a struttura in acciaio fissata meccanicamente ai solai del fabbricato.

Conformi alla normativa Europea ENV 1627 con certificazione classe 3, La chiave di dimensioni ridotte azione 3 chiavistelli centrali ,il mezzo giro e due deviatori laterali posti uno in alto e una in basso, la protezione del cilindro è garantita da un defender antitrapano e antistrappo di forma conica e da un sistema brevettato Torterolo & Re che blocca la serratura in caso di estrazione del cilindro .

Di serie, limitatore di apertura , spioncino panoramico, soglia parafreddo
Le pannellature esterne saranno a scelta dell'impresa in conformità alla direzione Artistica, in opzione le pannellature interne potranno essere adattate alle esigenze del cliente.



Apparecchi sanitari e rubinettere

- **Gli apparecchi sanitari saranno di primaria marca, nelle serie a filo muro, con lavabo coordinato con sifone cromato a vista . I piatti doccia saranno in resina, altezza cm 2,6 dal pavimento**
- **Rubinetteria con miscelatori monocomando cromo satinati, doccia con soffione a parete e doccetta di servizio. In fase di realizzazione possibilità di visita dello show room e di scelta da parte dell'acquirente tra vasta gamma di prodotti presenti a capitolato.**



Impianti

- **Impianto elettrico con prese ed interruttori della ditta. Vimar serie Arkè.**

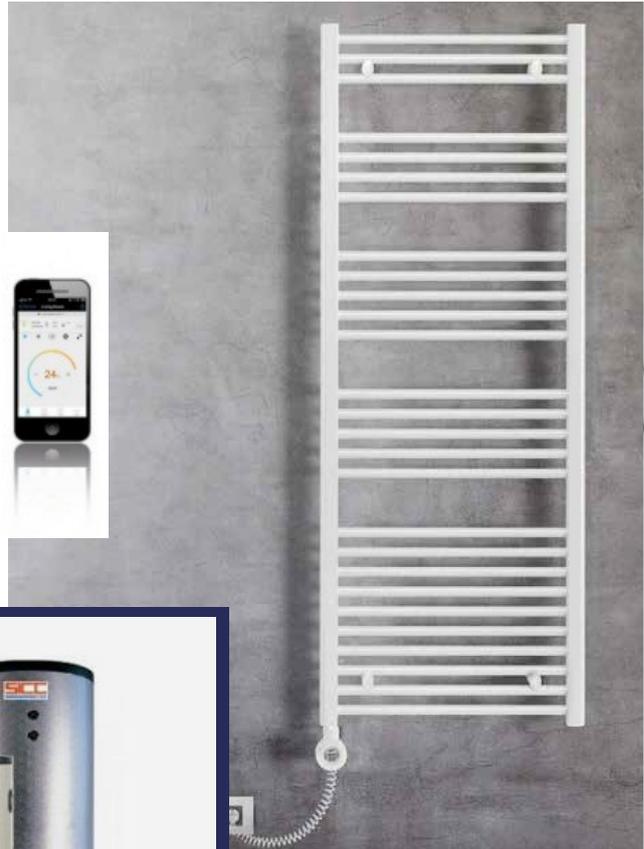


- **Quadro generale protetto da interruttore differenziale in entrata, linee dedicate per luci e forza motrice , linea di forza motrice cucina dedicata e protetta da interruttore differenziale.**
- **Impianto TV digitale terrestre e satellitare dedicato, esecuzione impianto di citofono, esecuzione impianto telefonico interno e predisposizione linea cavidotti**
- **Illuminazione giardini e terrazze di proprietà.**



Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda

- **Riscaldamento e raffrescamento degli alloggi tramite unità esterna autonoma a pompa di calore, unità interne con split a parete con possibilità di gestione tramite GSM.**



- **Impianto acqua sanitaria autonomo mediante bollitore completo di serbatoio di accumulo da 100/80 lt.**



Il presente stampato non costituisce un elemento contrattuale. La soluzione riprodotta è puramente indicativa





Commercializzazione
FONDOCASA[®]
DIVISIONE CANTIERI

Tel. 0182.58.50.54 - agency@fondocasa.com

settimana
LUNA
RESIDENZA