

IMPRESA EDILRESTAURO

Via Piella n. 1/B

CASTELFRANCO EMILIA (MO)

**COSTRUZIONE E VENDITA DI UNITA'
IMMOBILIARI CON FINITURE DI ALTO PREGIO**

“ Residence MODERNA ”



A) CONDIZIONI GENERALI

Prima di descrivere le opere che si intendono attuare, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, onde informare gli acquirenti sulla qualità e sul grado di finiture delle abitazioni proposte, si ritiene necessario puntualizzare quanto segue:

- 1) per quanto concerne le dimensioni delle unità immobiliari, si fa esplicito riferimento al disegno proposto ed allegato dalla parte venditrice, il quale è da ritenersi approssimativo, in quanto per esigenze costruttive, potranno subire piccole variazioni, fino all'ottenimento del Permesso di Costruire.
- 2) oltre alle opere descritte al successivo punto b), il prezzo proposto comprende :
 - l'acquisizione dell'area con relativo rogito ;
 - oneri d'urbanizzazione primaria (U1), secondaria (U2) ed il contributo di costruzione ;
 - spese di progettazione e Direzione Lavori ;
 - assistenza tecnica amministrativa ;
 - spesa per adempimenti di cui alla legge 09.01.1991 n° 10 (relazione illustrativa inerente l'isolamento e il calcolo termico) ;
 - espletamento pratiche per ottenimento del prescritto Permesso di Costruire e conseguente abitabilità .

N.B. : sono escluse al prezzo proposto e pertanto a carico dei singoli acquirenti le seguenti spese :

- spese per eventuale contratto di mutuo individuale;
- spese per atto notarile di acquisto individuale (rogito);
- spese per eventuale registrazione della promessa di vendita (compromesso);
- spese per eventuale polizza assicurativa personale;
- spese per eventuali specifiche varianti richieste dai singoli acquirenti in tempo utile;
- I.V.A. nella misura prevista dalla legge al momento del pagamento;
- Spese per tabelle millesimali ed allacciamenti per utenze acqua, gas, energia elettrica, telefono contabilizzati fin d'ora a forfait in €. 2.000,00 per alloggio/unità immobiliare.

B) DESCRIZIONE DELLE OPERE

1) STRUTTURE PORTANTI

1.1) Strutture di fondazione

Saranno eseguiti gli scavi di sbancamento generale e gli scavi a sezione obbligata qualsiasi sia la natura del terreno, fino alle quote indicate dal progetto esecutivo. Sul fondo dello scavo a sezione obbligata verrà eseguita una fondazione a platea, eseguita secondo la normativa vigente. Nella parte esterna sotto il marciapiede verrà eseguito un vespaio con ghiaia stesa e costipata con mezzo meccanico. Alla base dello spiccato in muratura è prevista la posa di tagliamuro con doppio cartone catramato bituminoso e/o vetroresina.



Getto platea



Realizzazione struttura intelaiata in c.a.



Realizzazione struttura intelaiata in c.a.

1.2) Strutture in elevazione: componenti verticali

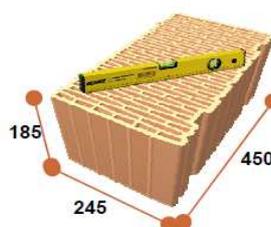
I muri perimetrali di tamponamento saranno realizzati da una muratura in Poroton Eco Plan di spessore cm. 45. I muri interni divisori tra una villetta e l'altra saranno realizzati con doppia muratura in laterizio con interposto uno strato di isolante acustico come previsto dalle normative vigenti. Si precisa che tali murature hanno funzione strettamente di tamponamento dato che l'intera costruzione verrà eretta con tecnica antisismica e quindi con struttura portante in pilastri, setti, travi in cemento armato di sezione risultante dai calcoli strutturali. Tali elementi saranno isolati con idonei materiali termoisolanti.

POROTON[®] eco PLAN
BLOCCO MULTICAMERE A INCASTRO RETTIFICATO

Cm 24,5x45x18,5



Prodotto marcato CE
Sistema 2+ Categoria I



33 File di camere
2 Incastri



CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE E CODICE	POROTON eco PLAN MVI45019 R (33 File di Camere)
IMPIEGO E MESSA IN OPERA	Tamponamento Rettificato, a fori verticali con 2 incastri
DIMENSIONI (lunghezza; larghezza; altezza)	24,5x45x18,5 (spessore netto muro cm 45)
MASSA VOLUMICA A SECCO LORDA BLOCCO	730 kg/m ³ (peso nominale di 14,9 kg al pezzo)
PERCENTUALE DI FORATURA	45% ≤ F ≤ 55%
RESISTENZA CARATTERISTICA fbK A COMPRESIONE	Nella direzione dei fori ≥ 8,0 N/mm ²
REAZIONE AL FUOCO	Nella direzione normale ai fori ≥ 2,0 N/mm ²
CONTENUTO DI RECUPERATO/RICICLATO	EUROCLASSE A1
CONDUTTIVITA' EQUIVALENTE DEL BLOCCO	> 15% (D.M. 23/06/2022)
	λ_{D,eq} 0,098 W/mK

1.3) Strutture in elevazione: componenti orizzontali

- Solai in pannelli preconfezionati in laterizio e c.a., come da calcoli strutturali.
- Le scale e i pianerottoli saranno in calcestruzzo armato eseguito in opera come da calcoli strutturali.
- I parapetti dei balconi, saranno in vetro con opportuna struttura di supporto.
- Le solette dei balconi ed alcuni elementi strutturali saranno realizzati in c.a. a vista
- Cordoli, pilastri e travi in c.a. delle dimensioni e geometrie previste dai calcoli strutturali



1.4) Copertura

La struttura portante della copertura sarà in latero-cemento in tutte le zone opportunamente dimensionata strutturalmente e coibentata con materiali termoisolanti. Il manto di copertura del tetto verrà eseguito con tegole in laterizio tipo Portoghese colore grigio scuro e installata la linea vita.



2) PARTIZIONI INTERNE

2.1) Divisori interni

Le divisorie interne delle villette saranno in forati di laterizio spessore cm.8/12, mentre le divisorie interne dei garage verranno realizzate con blocchi in laterizio, con interposto pannello isolante.

3) LATTONERIE

3.1) Grondaie e pluviali

Tutte le opere di lattoniere (grondaie, converse, mantovane, tubi pluviali) saranno eseguite in lamiera preverniciata spessore 6/10.

I lucernai saranno in metallo con vetro a camera (tipo Velux o similari)



4) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS- GAS – SCARICHI – COMIGNOLI - CANNE FUMARIE

Ogni unità sarà dotata di impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria del tipo autonomo, è previsto infatti l'installazione di sistema ibrido per ogni abitazione. Il sistema di gestione dell'ibrido sfrutta le temperature esterne per massimizzare l'efficienza sia della pompa di calore sia della caldaia a condensazione. Tale sistema garantirà, abbinato all'impianto FTV, il rispetto delle quote rinnovabili richieste dal DGR 1261 del 25.07.2022.

Il riscaldamento ambiente sarà garantito da un impianto radiante a pavimento a bassa inerzia termica. All'interno dei locali saranno previsti termostati per la regolazione e il controllo della temperatura ambiente.

Saranno realizzati: un impianto Fotovoltaico ad integrazione di Energia Elettrica del contatore individuale fino al raggiungimento del rispetto delle quote rinnovabili richieste dal DGR 1261 del 25.07.2022. I pannelli saranno installati sulla copertura e rivolti verso SUD, SUD/OVEST.

La zona giorno a piano terra (ad esclusione dell'autorimessa) e del reparto notte a piano primo saranno dotate di termostati divisi per ambienti tranne che nei bagni ove saranno collocate delle testine termostatiche, sarà inoltre installato un regolatore di priorità di pompa di calore su caldaia. Il piano cottura sarà alimentato a gas metano. Il successivo allacciamento al fornello sarà a carico dei singoli acquirenti.

Si precisa che tutti gli attacchi saranno corredati del proprio rubinetto d'intercettazione.

Le tubazioni del gas verranno posizionate all'esterno del fabbricato.

I comignoli saranno in blocchi di leca intonacati e tinteggiati con elemento sovrastante in rame o in muratura (sagoma e tipologia a scelta della D.L.).

E' possibile che in qualche vano siano presenti colonne/cavedi contenenti gli scarichi verticali o strutture portanti.



Sistema Ibrido



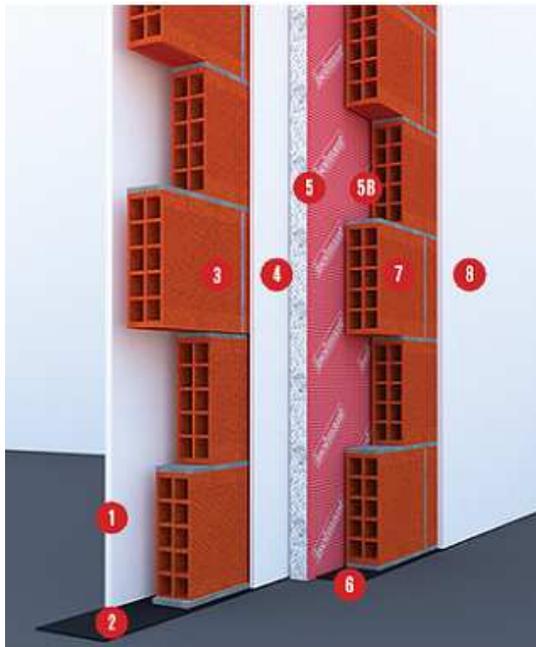
Impianto radiante a pavimento

5) ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI

Per quanto riguarda l'isolamento termico, si procederà nel rispetto della normativa vigente e successivo Regolamento d'Attuazione secondo la relazione depositata in Comune.

Più precisamente si prevede:

- Muratura perimetrale come detto precedentemente, composta da mattoni a una testa in laterizio alveolato Poroton Plan da cm. 45.
- Sui solai piani verrà posto un isolante formato da un sottofondo grezzo alleggerito dello spessore medio di cm.10 o soluzione similare dettata dalle normative vigenti in materia.
- E' previsto al di sotto, e tra le divisorie delle unità, la posa di un isolante acustico onde evitare il riverbero sonoro.



1. Intonaco
2. **Isolmant Fascia Tagliamuro (Standard o Strong)**
3. Muratura in laterizio forato da 12 cm
4. Rinzaffo
5. **Pannello Isolmant Perfetto Special**
- 5b. 2 cm. intercapedine d'aria
6. **Isolmant Fascia Tagliamuro (Standard o Strong)**
7. Muratura in laterizio forato da 8 cm.
8. Intonaco



Isolamento tubi scarico



Pannello Isolmant Perfetto Special

- Gli infissi esterni saranno dotati di vetri con vetrocamera basso emissivo di spessore risultante dai calcoli tecnici e avvolgibili in alluminio coibentato.

6) ALTRI IMPIANTI

6.1) Impianto elettrico

Le apparecchiature previste (prese, punti luce, punti TV, punti telefono e videocitofono) sono quelle indicate nella apposita scheda delle dotazioni ed ubicazioni di seguito riportate:

- L'impianto elettrico con partenza dal contatore, sarà del tipo sottotraccia a sarà eseguito secondo le norme vigenti. I fili saranno antifiamma e di adeguata sezione e le apparecchiature saranno del tipo BTICINO, serie LIVING o LIGHT o LIGHT TECH, con placche in Tecnopolimeri. Si precisa che per punto luce si intende ogni comando o presa anche se posti nella stessa scatola. In particolare saranno installati :
 - Camera doppia :
 - 1 punto luce a soffitto deviato
 - 6 prese bipasso 10 – 16 A
 - 1 presa TV
 - 1 presa Telecom
 - 1 cronotermostato per regolazione temperatura
 - Camera singola
 - 1 punto luce a soffitto interrotto
 - 4 prese bipasso 10 – 16 A
 - 1 presa TV
 - 1 presa Telecom
 - 1 cronotermostato per regolazione temperatura
 - Bagno
 - 1 punto luce a soffitto interrotto
 - 1 punto luce a parete interrotto
 - 2 prese bipasso 10 – 16 A
 - 1 presa universale 16 A
 - Disimpegno
 - 1 punto luce deviato a soffitto (3 punti)
 - 2 prese bipasso 10 – 16 A
 - Ripostiglio
 - 1 punto luce deviato a soffitto (3 punti)
 - 2 prese bipasso 10 – 16 A
 - Cucina
 - 1 punto luce a soffitto interrotto con relativa accensione
 - 4 prese bipasso 10 - 16 A
 - 1 presa forno
 - 1 presa frigo
 - 1 presa lavastoviglie
 - 1 alimentazione accensione fornello
 - 1 alimentazione cappa aspirazione piano cottura
 - 1 presa piano di lavoro

- 1 presa TV
- 1 cronotermostato per regolazione temperatura
- Soggiorno
 - 1 punto luce a soffitto deviato
 - 6 prese bipasso 10-16 A
 - 1 presa TV + 1 presa satellitare
 - 1 presa Telecom
 - 1 videocitofono con comandi apriporta, cancello pedonale
 - 1 cronotermostato per regolazione temperatura
- Garage
 - 1 punto luce interrotto
 - 3 presa bipasso 10 - 16 A
 - 1 presa universale 16 A
- Balcone – Portico - Terrazzo
 - 1 punto luce con plafoniera per esterni
 - 1 presa bipasso 10 – 16°
- Prospetti
 - 1 punto luce con plafoniera per esterni su ogni prospetto.

La centralina per ogni villetta sarà in materiale isolante corredata da un interruttore magneto-termico differenziale IDN=0,03 A IN=16A e n°2 magneto-termici da IN=16A . Nell'area cortiliva esterna saranno posizionati dei pozzetti con dispersore a croce in ferro zincato che costituirà l'impianto di messa a terra.

6.2) Impianto TV

L'impianto televisivo prevede la posa di un palo autoportante in acciaio zincato, con installata antenna centralizzata e/o singola per ogni villetta per il 1°- 2° canale e quinta banda, nonché la posa sottotraccia dei tubi rigidi dentro i quali saranno posti i cavi coassiali, della centralina e delle singole prese. Le villette saranno dotate di predisposizione di impianto satellitare.

6.3) Impianto telefonico

L'impianto telefonico prevede la posa del tubo sottotraccia e il collegamento alle prese secondarie.

6.4) Impianto videocitofonico

Per quanto riguarda l'impianto videocitofonico, è previsto un sistema di chiamata (campanello), dal cancelletto pedonale, alla porta d'ingresso della villetta, con suoneria localizzata nell'ingresso. Nell'ingresso di ciascuna villetta verrà posizionato anche il videocitofono con display a colori con il comando di apertura elettrico del cancelletto pedonale.



6.5) Impianto idrico sanitario

L'impianto sarà realizzato utilizzando tubazioni in polietilene reticolato multistrato (anima di alluminio all'interno del tubo per avere un'ottima resistenza meccanica) per la distribuzione principale e secondaria nell'unità, nella cucina e nei servizi igienici. Ogni servizio sarà dotato di valvole di sezionamento.

Sarà realizzata la predisposizione per l'impianto di trattamento acque.

I sanitari quali LAVABO e VASO, saranno (Sospesi) con cassetta GEBERIT ad incasso, BIDET (Sospeso), marca Ideal Standard modello Tesi, DOCCIA (dimensioni 80x100 o 80x90) filo pavimento con piletta; la rubinetteria sarà del tipo a miscelatore monocomando e la doccia ad incasso con doccia quadrata. Restano esclusi la fornitura e la posa in opera di box doccia, portacarta, portasapone ed altri accessori.

Sarà realizzata la predisposizione di attacchi per la cucina, (escluse la fornitura del lavello e del relativo rubinetto).

Ogni Sanitario sarà completo di tutti gli accessori necessari per il montaggio ed il funzionamento.

Le tubazioni di scarico saranno realizzate in materiale idoneo alle esigenze impiantistiche nella salvaguardia del contenimento Acustico fra unità abitative diverse. Saranno di materiale tipo P.V.C. di Forte Spessore e raccordi a saldare o ad innesto.

I servizi igienici e cucine saranno forniti e conteggiati nelle quantità previste dalle piantine dell'appartamento firmate in compromesso.

All'interno dell'autorimessa sarà posizionato un rubinetto per l'acqua corrente.



6.6) Impianto di condizionamento

Ogni unità sarà dotata di predisposizione per la futura installazione di impianto di climatizzazione estiva. Le predisposizioni delle unità interne saranno previste all'interno delle camere da letto e del soggiorno.

6.7) Impianto di ventilazione meccanica controllata VMC

Le villette saranno dotate di impianto VMC, modello Zehnder o similare per il controllo per i recuperatori a doppio flusso di calore ad altissima efficienza dove sia necessario prevedere un adeguato ricambio di aria ed un notevole risparmio energetico per il riscaldamento degli ambienti. Il sistema di ventilazione puntuale con recupero di calore verrà installato a soffitto nel disimpegno controsoffittato.

Contribuisce al miglioramento del comfort abitativo eliminando aria umida e insalubre nonché le conseguenti muffe e allo stesso tempo permette di portare all'interno dell'abitato aria nuova pre-riscaldata naturalmente grazie all'efficiente scambiatore alveolare in ceramica.

L'unità per la ventilazione meccanica puntuale è dotata di diversi sensori (umidità, temperatura, luminosità) che gli consentono, in modalità automatica, di gestire autonomamente la ventilazione al fine di massimizzarne l'efficienza.

L'efficienza del recuperatore di calore è certificata e collocato in ambienti domestici contribuisce al miglioramento della classificazione energetica. Provvisto di regolazione elettronica, con radiocomando multifunzione capacitivo, consente di dimensionare la portata d'aria da ricambiare in funzione alle varie velocità. Saranno realizzati n. 6 griglie disposte nelle 3 camere da letto, 2 bagni e pranzo/soggiorno.



7) SERRAMENTI

7.1) Serramenti esterni

- I telai delle finestre e delle porte finestre saranno in pvc, color bianco laccato o a scelta della committenza, completi di vetrocamera dello spessore risultante dai calcoli a firma di perito incaricato, ferramenta d'uso colore acciaio satinato e zanzariere incorporate, montati su monoblocco.
- Gli avvolgibili saranno in alluminio coibentato tinta grigio chiaro o similari, come da prescrizione dell'Ufficio Tecnico Comunale e incassati nella muratura, con apertura motorizzata.
- I portoni dell'autorimessa saranno del tipo sezionale di color grigio chiaro.
- I portoncini d'ingresso delle villette saranno blindati.



KF310 SERRAMENTI PVC

CARATTERISTICHE

	Spess.	71 mm
	Colore interno	Bianco Edelweib (EW)
	Colore esterno	Bianco (W)
	Chiusura	Ferr.a vista
	Maniglia interna	Man.om-F1 (36504)
	Maniglia esterna	Man.placca lunga -F1 (33845)
	Abbattimento acustico*	33 dB

	Canalina	Distanziale ISO nero
	Basso emissivo	ECLA.ZB (più isolamento e più trasmissione luminosa)
	Vetraggio	V.doppio 24mm b.e.trasp. 4b/16A/4ESG (1.1W/m²K, 32dB, g-67%, 24L-IS_)



Foto simbolica

7.2) Serramenti interni

- Le porte interne saranno in laminato di quattro colori a scelta. Tutte le porte saranno complete di cassonetto coprimuro tipo squadrato, serratura con scrocco e mandata, maniglia in acciaio satinato ed avranno l'anta cieca.
- Eventuali porte scorrevoli (oltre alle presenti sull'elaborato grafico) saranno contabilizzate a parte a carico dei singoli acquirenti.



8) FINITURE

8.1) Bancali ,soglie, filette balconi

I bancali saranno realizzati in cemento colorato, le soglie e le filette dei balconi saranno sempre in cemento colorato dello spessore di cm.3-4, con sottostante pannello isolante, in modo da evitare ponti termici.

8.2) Intonaci

Le pareti esterne saranno intonacate con malta premiscelata per esterni a base di calce e cemento con l'aggiunta di fibre di rinforzo. L'intonaco sarà eseguito in due strati. Le pareti interne verranno intonacate con intonaco premiscelato per interni a base di calce e cemento.

8.3) Parapetti balconi

I parapetti saranno in vetro con opportuna struttura di supporto.

8.4) Scala

Le alzate, le pedate, i gradini ed il battiscopa saranno realizzati in gres-porcellanato con profilo metallico satinato su campionatura fornita dall'impresa esecutrice.

I corrimano delle scale saranno in ferro preverniciato a disegno semplice su campionatura fornita dall'impresa.



8.5) Pavimenti e rivestimenti

- **Pavimenti**

La posa in opera delle piastrelle avverrà in modo ortogonale (il diagonale rispetto ai lati dei vani da pavimentare con fuga verrà contabilizzato a parte).

La pavimentazione delle autorimesse sarà in gres ceramico a scelta sulle campionature fornite dall'impresa Esecutrice.

La pavimentazione del portico, del marciapiede, dei percorsi pedonali e dei balconi sarà in gres ceramico di prima scelta per esterni a norma Legge n. 13/89 ed in materiale antigelivo-antiscivolo a scelta sulle campionature fornite dall'impresa esecutrice;

Tutti i locali della villetta saranno pavimentati con piastrelle di ceramica di prima scelta (cm 60x60, 80x80 o 60x120) a scelta sulle campionature fornite dall'impresa esecutrice

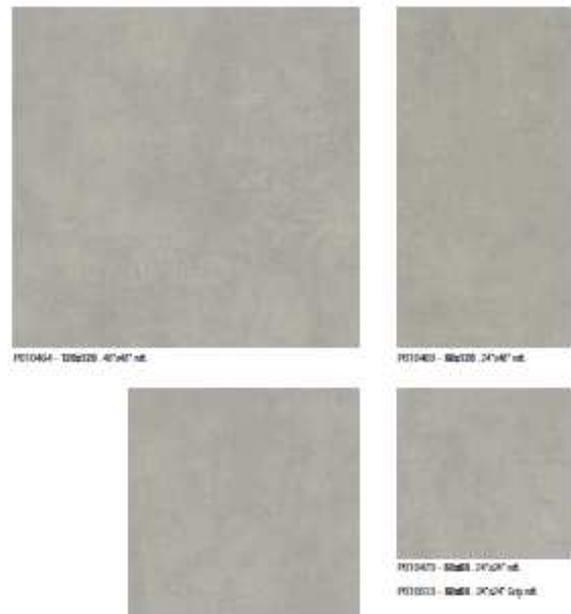
Nei bagni il pavimento sarà in ceramica (cm 60x60, 80x80 o 60x120) a scelta sulle campionature fornite dall'impresa esecutrice.

- **Rivestimenti**

I bagni saranno rivestiti con piastrelle di ceramica di prima scelta (cm 60x60 o cm. 60x120) su tutte le pareti , per un' altezza media non oltre m. 1,20 e ml. 2.40 lato doccia (sono esclusi decori, matite e greche).

Le cucine saranno rivestite con piastrelle di ceramica di prima scelta nella parete attrezzata per un massimo di 6 mq (sono esclusi decori, matite e greche).

Per quanto concerne la scelta dei pavimenti e dei rivestimenti la Società Venditrice, utilizzerà materiali "Ceramiche Pastorelli" con possibilità di scelta presso le sale mostre aziendali previo appuntamento, mostre entro la quale gli acquirenti potranno scegliere. Qualora la scelta fosse orientata, in tutto o in parte, verso materiali o tipi di posa fuori capitolato (posa con fuga, in diagonale, decori, listelli, pezzi speciali, ecc...) l'acquirente si impegnerà a corrispondere la differenza di costo nei termini e nei modi che verranno in quella sede concordati.



8.6) Tinteggi e battiscopa

- Tutte le pareti interne intonacate saranno tinteggiate a tempera con colore (bianco)
- La cancellata esterna sarà del tipo preverniciato con colore a scelta della D.L.
- Negli altri locali tinteggiati e non rivestiti verrà posto in opera un battiscopa in legno tinta uguale ai serramenti esterni o porte interne.
- Esternamente il fabbricato verrà tinteggiato con pittura elastomerica a due mani, previa mano di fondo con idoneo Primer (colori a scelta della D.L. previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale).

9) SISTEMAZIONE ESTERNA

9.1) Fognature e canalizzazioni telefoniche ed altro

- Le fognature saranno realizzate seguendo lo schema di progetto con l'utilizzo di pozzetti prefabbricati in cemento, di varie dimensioni, completi di lapide, di fosse biologiche, pozzetti condensa-grassi per cucine e tubi in PVC opportunamente rinfiancati in calcestruzzo.
- Saranno inoltre previste le canalizzazioni per allacciamenti telefonici ed elettrici con tubi corrugati di diametro concordato con l'ente preposto.
- Per ogni singola unità immobiliare sarà installata una cisterna interrata per l'accumulo ed il recupero delle acque piovane e contenente le pompe sommerse.

9.2) Recinzioni

- La recinzione sul fronte strada e strada interna sarà costituita da un muretto in calcestruzzo alto cm. 100 con sovrastante cancellata zincata preverniciata bianca a doghe orizzontali di disegno semplice (colore a discrezione della D.L.).
- Le recinzioni di confine tra le varie unità immobiliari saranno realizzate con pali metallici preverniciati (colore a discrezione della D.L.) e con rete metallica plastificata (colore a discrezione della D.L.) con altezza pari a 1,50 mt.
- Il cancello carraio sarà completo di ferramenta d'uso e motorizzato per l'apertura automatica.

9.3) Pavimentazioni esterne ed area verde

- I percorsi pedonali saranno realizzati gres porcellanato antiscivolo e i percorsi carrabili con pavimentazione in autobloccante in cemento con finitura al quarzo per esterni antiscivolo su sottofondo in misto stabilizzato. Per la sistemazione dell'area cortiliva si fa riferimento all'apposita tavola facente parte integrante del progetto le cui indicazioni possono anche essere suscettibili di lievi modifiche in corso di esecuzione dei lavori.

A tal proposito si precisa quanto segue :

- Per delimitare l'area cortiliva dal terreno è prevista una filetta di contenimento prefabbricata in cemento
- La zona verde prevede la sola stesura del terreno vegetale senza piantumazioni e senza semina di prato.
- Sarà predisposto un pozzetto con la predisposizione dell'allaccio acquedotto per eventuale impianto irrigazione.

10) VISITE E SOPRALLUOGHI

Il Tecnico di Cantiere designato dalla società venditrice su richiesta degli acquirenti predisporrà durante l'esecuzione dei lavori le visite in cantiere necessarie alla definizione di eventuali accordi.

Per motivi di sicurezza sono tassativamente vietate le visite in cantiere in mancanza di autorizzazione e di accompagnamento da parte di personale dell'impresa esecutrice dei lavori.

11) VARIE

L'impresa costruttrice puo' aderire, ma non è tenuta, all'esecuzione di alcune varianti, su espressa richiesta dei clienti, che comportino ad esempio l'impiego di materiali più pregiati . tali varianti saranno prese in considerazioni ad insindacabile giudizio dell'impresa costruttrice, solo se compatibili col programma dei lavori del cantiere e quando ciò non comporti inconvenienti alla costruzione o all'organizzazione in genere.

Tali varianti, così come tutte le opere non comprese nel presente capitolato dovranno essere concordate per iscritto tra il cliente e l'impresa, detti lavori dovranno essere saldati prima della consegna dell'immobile.

L'impresa costruttrice si riserva la facoltà di apportare, rispetto a quanto previsto nel presente capitolato, tutte le modifiche che si rendessero utili e/o necessarie per ragioni statiche, estetiche, di esigenze di cantiere o per mancato reperimento sul mercato di alcuni prodotti, s'intende senza incidere sostanzialmente sull'entità dell'opera.

Tutti i materiali usati (*se non diversamente specificato*) si intendono di prima scelta commerciale e delle migliori marche nazionali.

L'impresa non si rende responsabile di materiali od opere da essa non fornite per eventuali danni o furti in cantiere.

Castelfranco Emilia, li

PARTE VENDITRICE

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE