

**TRIBUNALE DI LECCO - SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "CEBA SRL"**

**n. 1/2022**

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, con domicilio fiscale in  
\_\_\_\_\_, stato civile \_\_\_\_\_ con regime patrimoniale  
\_\_\_\_\_, identificato a mezzo di \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e scadente in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata/E-mail  
\_\_\_\_\_;

OPPURE

La sottoscritta società/ditta individuale \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_,  
numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente e Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_, R.E.A. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Partita IVA  
\_\_\_\_\_, in persona del Legale Rappresentante/Titolare Sig./Sig.ra  
\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/P.zza/Salita  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
identificato a mezzo di \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_ rilasciato da  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e scadente in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_; E-mail: \_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di voler partecipare alla procedura di vendita senza incanto con modalità SINCRONA MISTA fissata per il giorno **10 APRILE 2024 alle ore 15:30** c/o la sala d'aste del Soggetto Specializzato alla Vendita Pro.Ges.S. S.r.l. - Via Giuseppe Parini n.29 – LECCO (Lc);
- di avere preso visione dell'avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, relativamente al LOTTO \_\_\_\_\_ - Box auto sito nel Comune di Olginate (Lc), Via C. Cantù s.c., identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario ed Amministrativo di Lecco come segue: **foglio 3 – mappale 3430 – sub. \_\_\_\_\_**.
- di aderire espressamente alle condizioni del già menzionato regolamento di vendita;
- di essere a conoscenza della relazione di stima redatta dal Geom. Davide FUMAGALLI ed accettarne integralmente il contenuto;
- di aver attentamente verificato il Lotto Immobiliare sopra descritto in ogni sua componente e di essere a conoscenza che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (es. urbanistici e catastali) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Legge vigenti e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nella relazione del C.T.U. allegata, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- di essere a conoscenza che sarà **a integrale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario** provvedere ai costi di smaltimento/asportazione dei beni mobili rinvenuti all'interno dei box;
- di essere a conoscenza che il Giudice Delegato, ai sensi dell'articolo 217 ultimo comma CCII, ordinerà le cancellazioni delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in capo ai beni immobili e che tali cancellazioni saranno eseguite **a cura e spese dell'aggiudicatario**;
- di essere a conoscenza che il Curatore, nel tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e l'avvenuto pagamento del saldo prezzo, potrà sospendere la vendita ove pervenga altra offerta irrevocabile di acquisto migliorativa (cauzionata) per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione medesimo;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al già citato regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita ai seguenti indirizzi:

E-mail: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

### FORMULA

offerta irrevocabile di acquisto del LOTTO \_\_\_\_\_ nei seguenti termini:

- (I) prezzo di Euro \_\_\_\_\_.=oltre IVA, da versarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura “**Liquidazione Giudiziale 1/2022 CEBA Srl**”, alle coordinate bancarie che verranno comunicate dal Curatore, in un’unica soluzione entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data di aggiudicazione;
- (II) facendosi carico di tutte le spese di trasferimento e consequenziali e così come quelle fiscali, di registrazione, trascrizione, voltura, spese notarili e simili consequenziali, comprese le eventuali spese necessarie per l’ottenimento del certificato di prestazione energetica;
- (III) impegnandosi a corrispondere i diritti d’asta al Gestore della Vendita - Pro.Ges.S. – pari al 5%, oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

#### ALLEGA

- assegno circolare n. \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_ , tratto su \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_, intestato a “**Liquidazione Giudiziale 1/2022 CEBA Srl**”, dell’importo di Euro \_\_\_\_\_.=, a titolo di deposito cauzionale;
- dichiarazione dell’eventuale volontà di avvalersi di agevolazioni fiscali di qualsivoglia genere e, ove necessario, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti necessari di Legge;
- in caso di offerente coniugato (persona fisica), estratto per sunto degli atti di matrimonio; nel caso di offerte coniugato in regime di comunione dei beni, indicare nel presente modello di offerta, i corrispondenti dati del coniuge;
- copia del documento d’identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell’offerta;
- nel caso di persona giuridica, visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché, Procura Notarile ovvero copia della Delibera dell’Assemblea e/o dell’Organo Amministrativo, ovvero Delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigore) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell’offerta; copia del documento d’identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell’offerente (in qualità di Legale Rappresentante/Titolare);

Lecco, \_\_\_\_\_

Offerente

\_\_\_\_\_