



Comune: (CZ) S CATERINA DELLO IONIO
Foglio: 34
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T259905/2023
30-Ago-2023 18:18:44

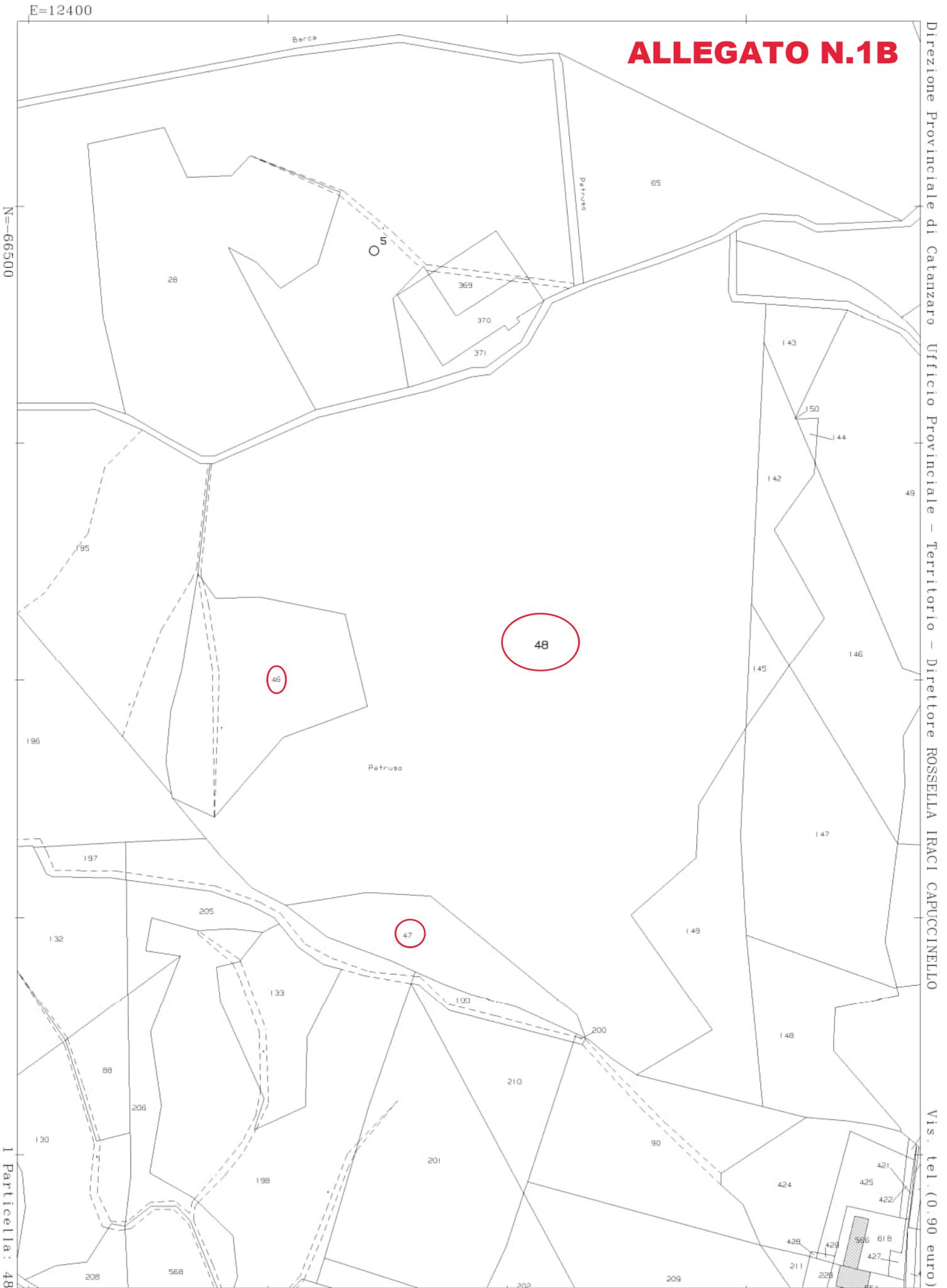
N=68300

ALLEGATO N. 1A

E=12400

I Particella: 1089

ALLEGATO N.1B



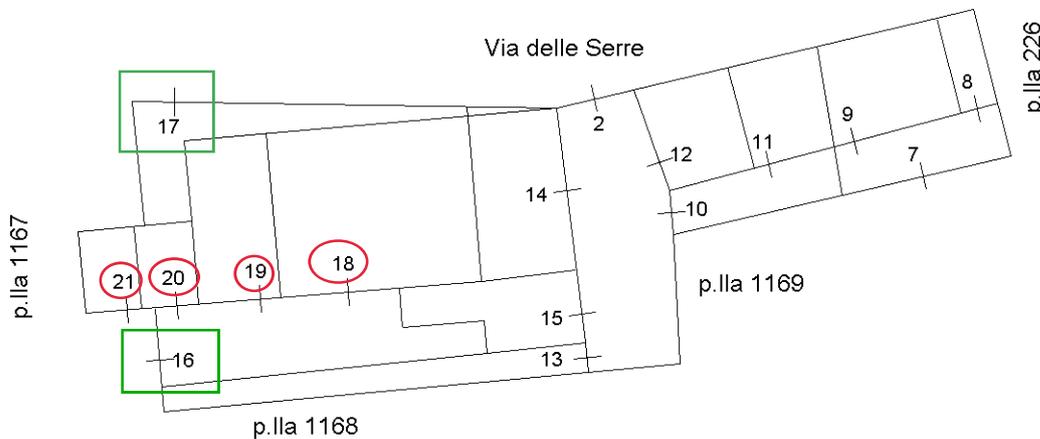
Direzione Provinciale di Catanzaro - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSELLA IRACI CAPUCCINELLO
Vis. tel. (0.90 euro)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

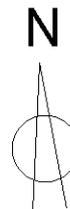
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Tropiano Vincenzo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Catanzaro	N. 1816

Comune di Santa Caterina Dello Ioni	Protocollo n. CZ0067626 del 14/10/2021
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



i subalterni 16 e 17 costituiscono beni comuni non censibili ai subalterni 18, 19, 20 e 21 (corte)



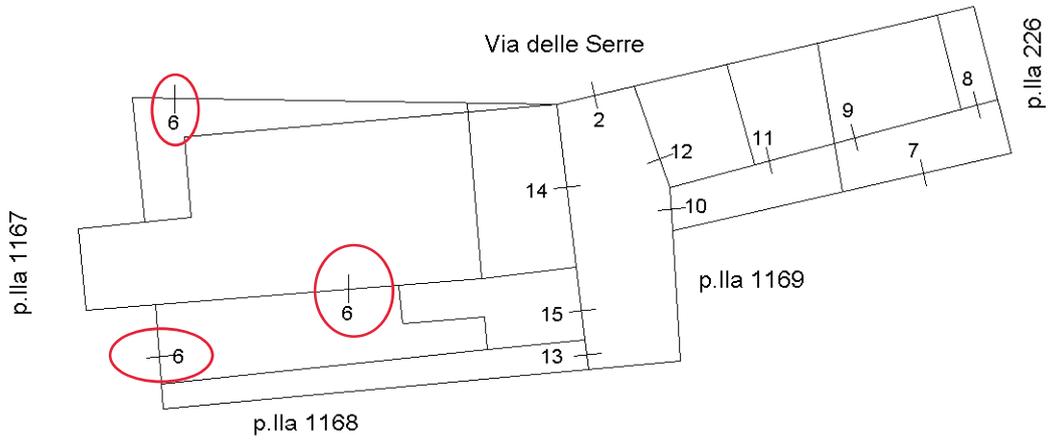
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tropiano Vincenzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Catanzaro	N. 1816

Comune di Santa Caterina Dello Ioni	Protocollo n. CZ0065884 del 12/10/2021
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2023 - Comune di SANTA CATERINA DELLO IONIO(I170) - < Foglio 34 Particella 1089 >

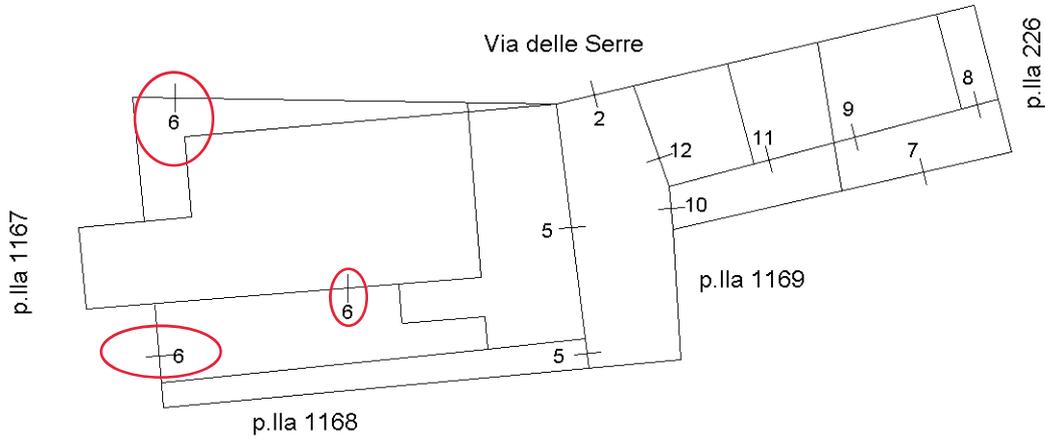
Planimetria non attuale

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tropiano Vincenzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Catanzaro	N. 1816

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Comune di Santa Caterina Dello Ioni		Protocollo n. CZ0064143 del 07/10/2021	
Sezione:	Foglio: 34	Particella: 1089	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Tropiano Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N. 1816

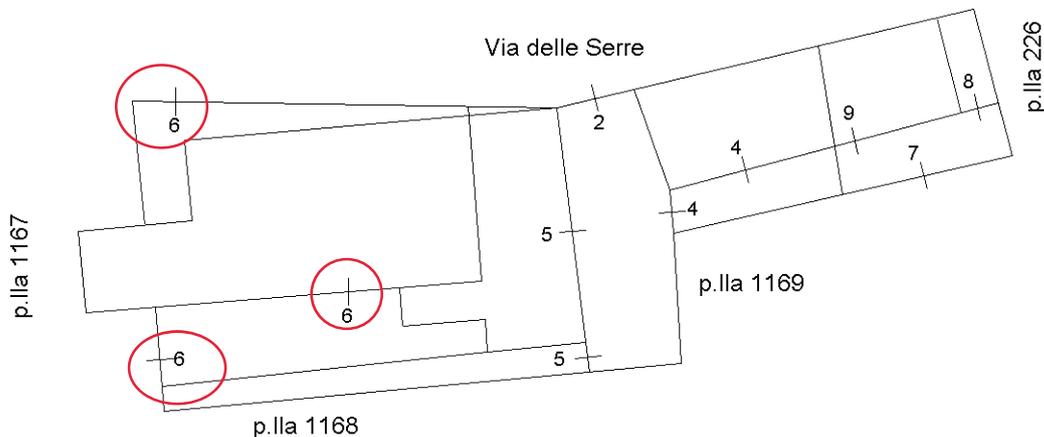
Comune di Santa Caterina Dello Ioni
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089

Protocollo n. CZ0062303 del 30/09/2021
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



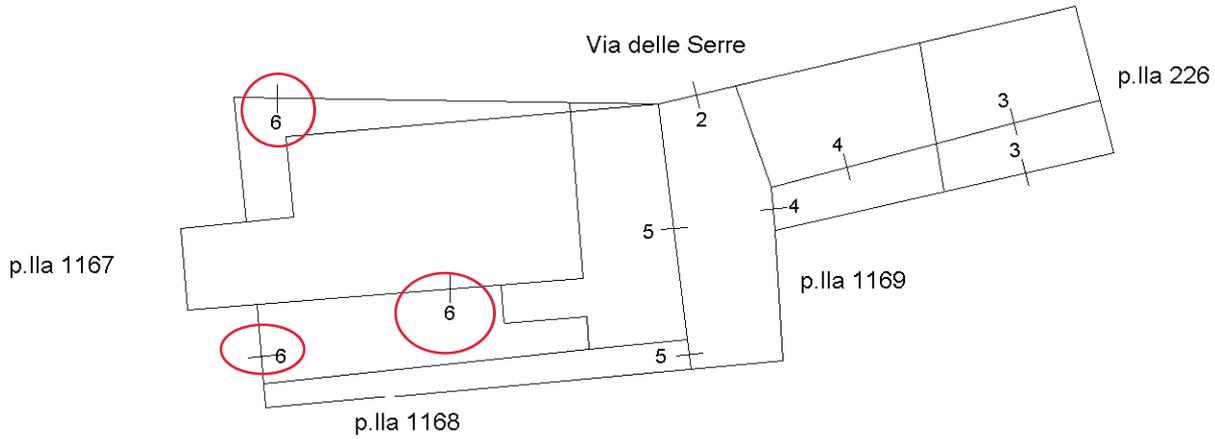
Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Tropiano Vincenzo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Catanzaro	N. 1816

Comune di Santa Caterina Dello Ioni	Protocollo n. CZ0009126 del 17/02/2020
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089	Tipo Mappale n. 7262 del 10/02/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANO TERRA



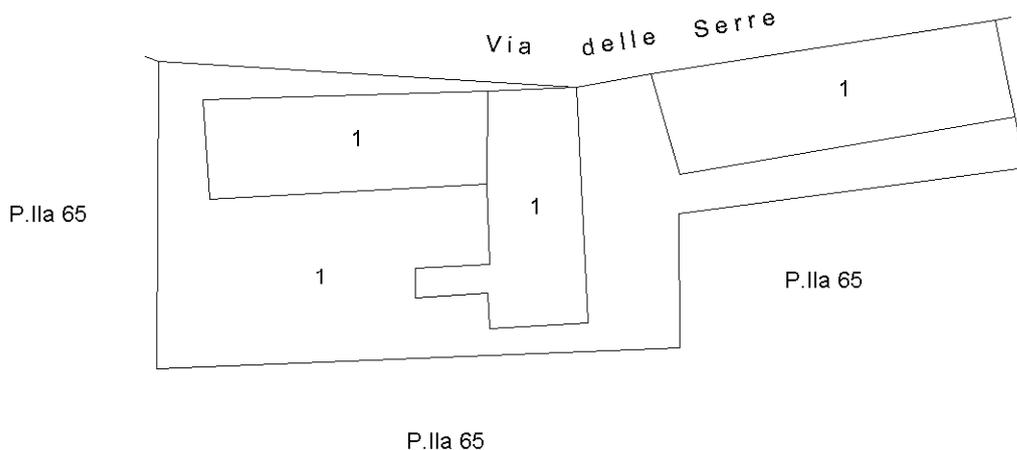
Planimetria non attuale

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Galtieri Francesco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Catanzaro	N. 02684

Comune di Santa Caterina Dello Ioni	Protocollo n. CZ0067628 del 26/06/2015
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089	Tipo Mappale n. 65707 del 18/06/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANO TERRA

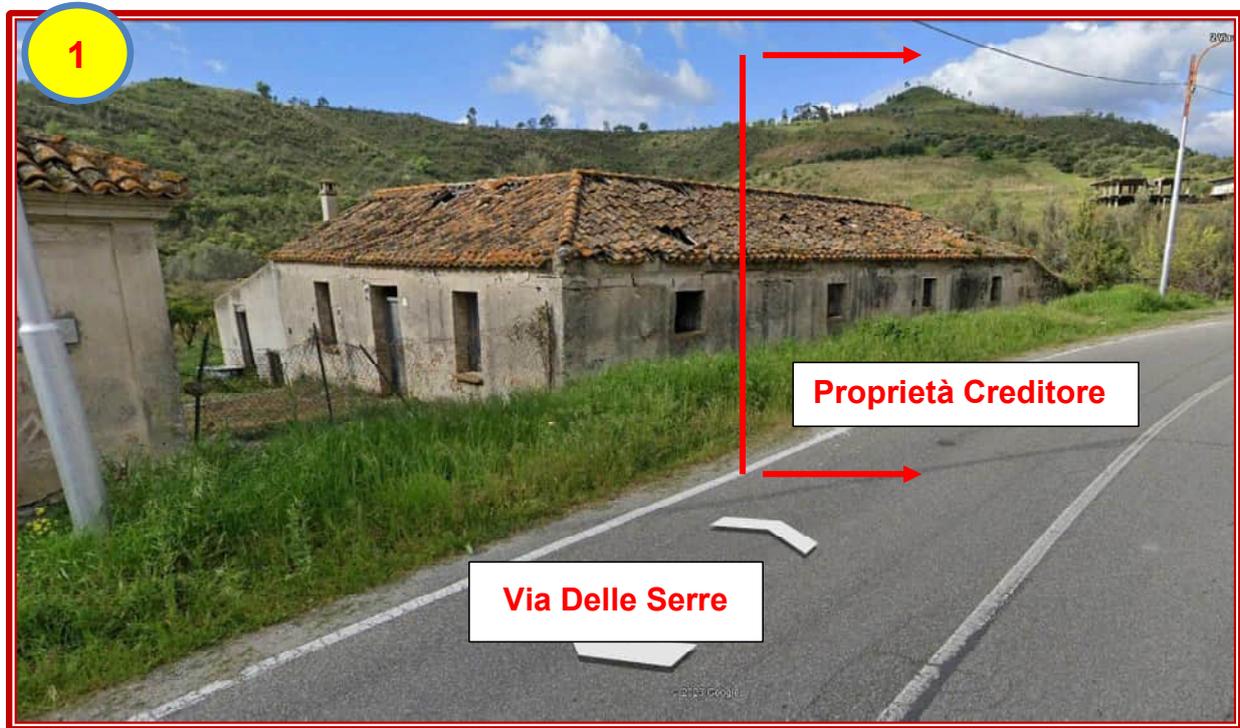


**ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO AL PRIMO
ACCATASTAMENTO - TIPO MAPPALE N. 63707 DEL
18.06.2015**

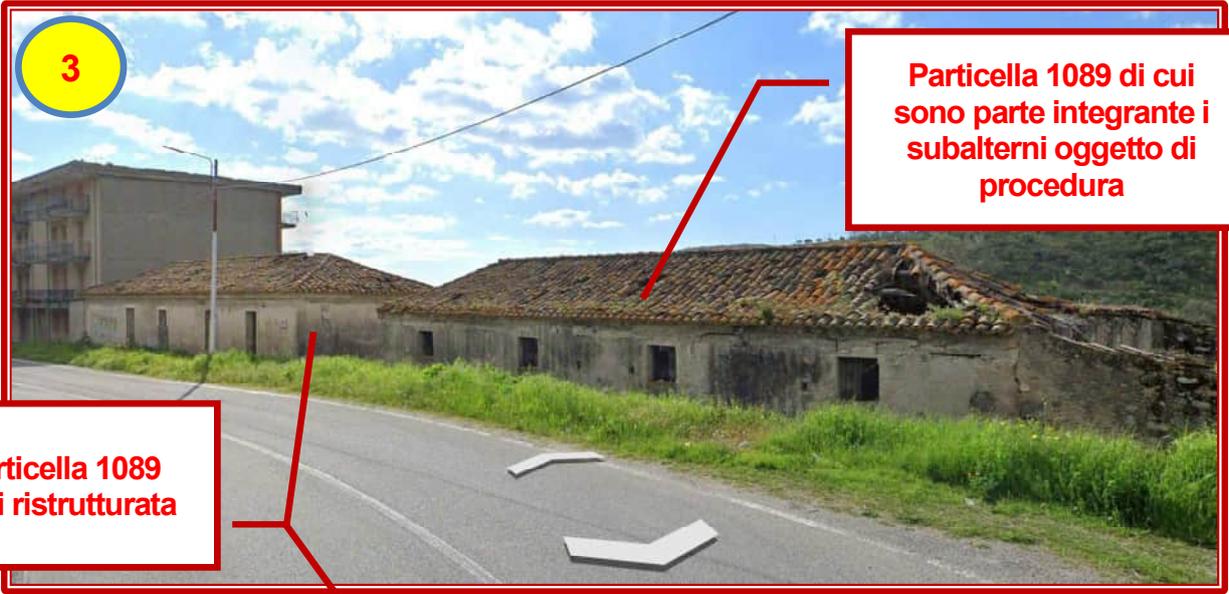


Planimetria non attuale

Foto nr. 1- 18: Beni Collabenti Censiti nel NCEU al foglio di Mappa 24 particella 1089, subalterni Sub. 18, 19, 20 e 21 del Comune di Santa Caterina dello Ionio



Immagini satellitari estrapolati dal sito web "Google Heart Pro" con ripresa del mese di aprile 2021: si osservi che a tale data i subalterni 21 e 20 erano già diruti



3

Particella 1089 di cui sono parte integrante i subalterni oggetto di procedura

Particella 1089 oggi ristrutturata



4

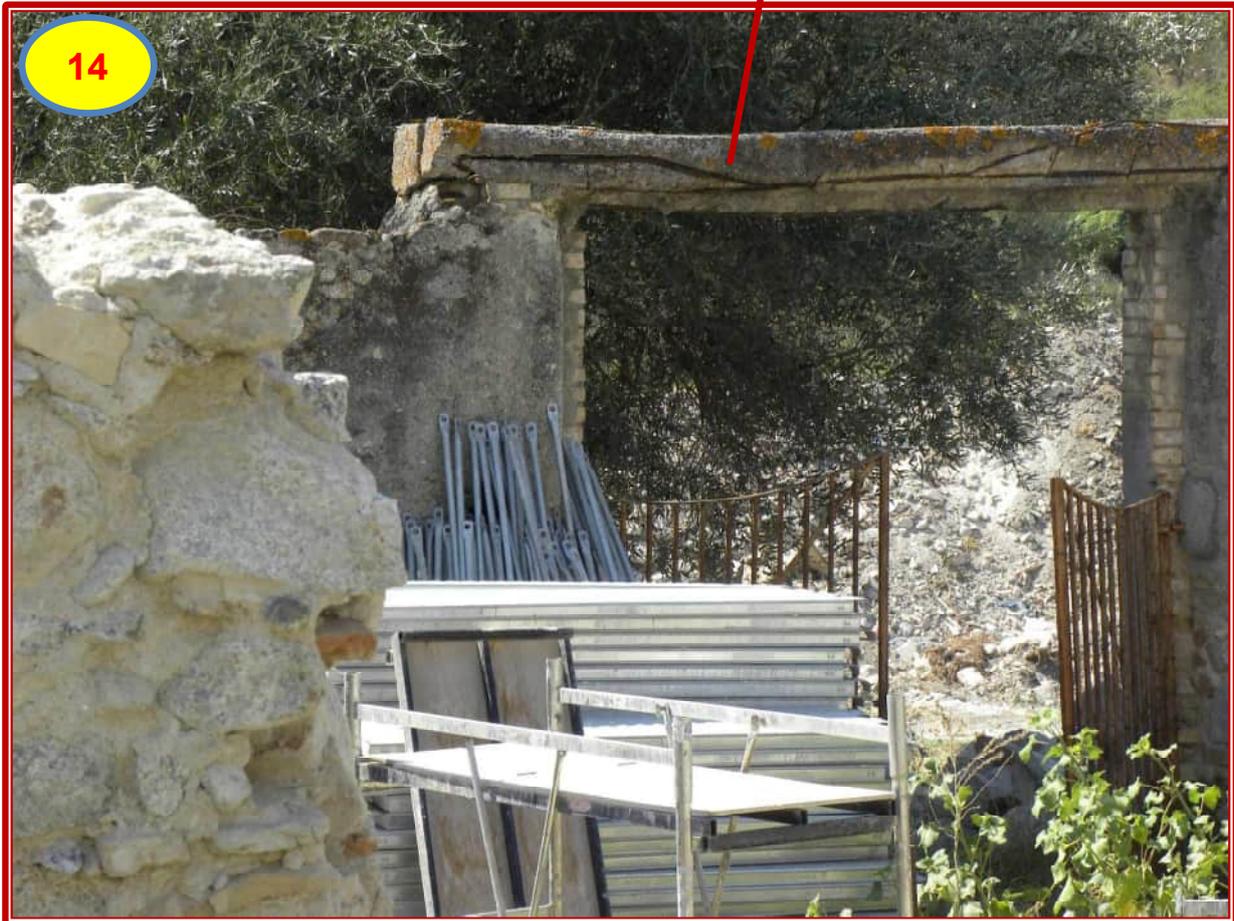
Copertura Particella 1089 di cui sono parte integrante i subalterni oggetto di procedura











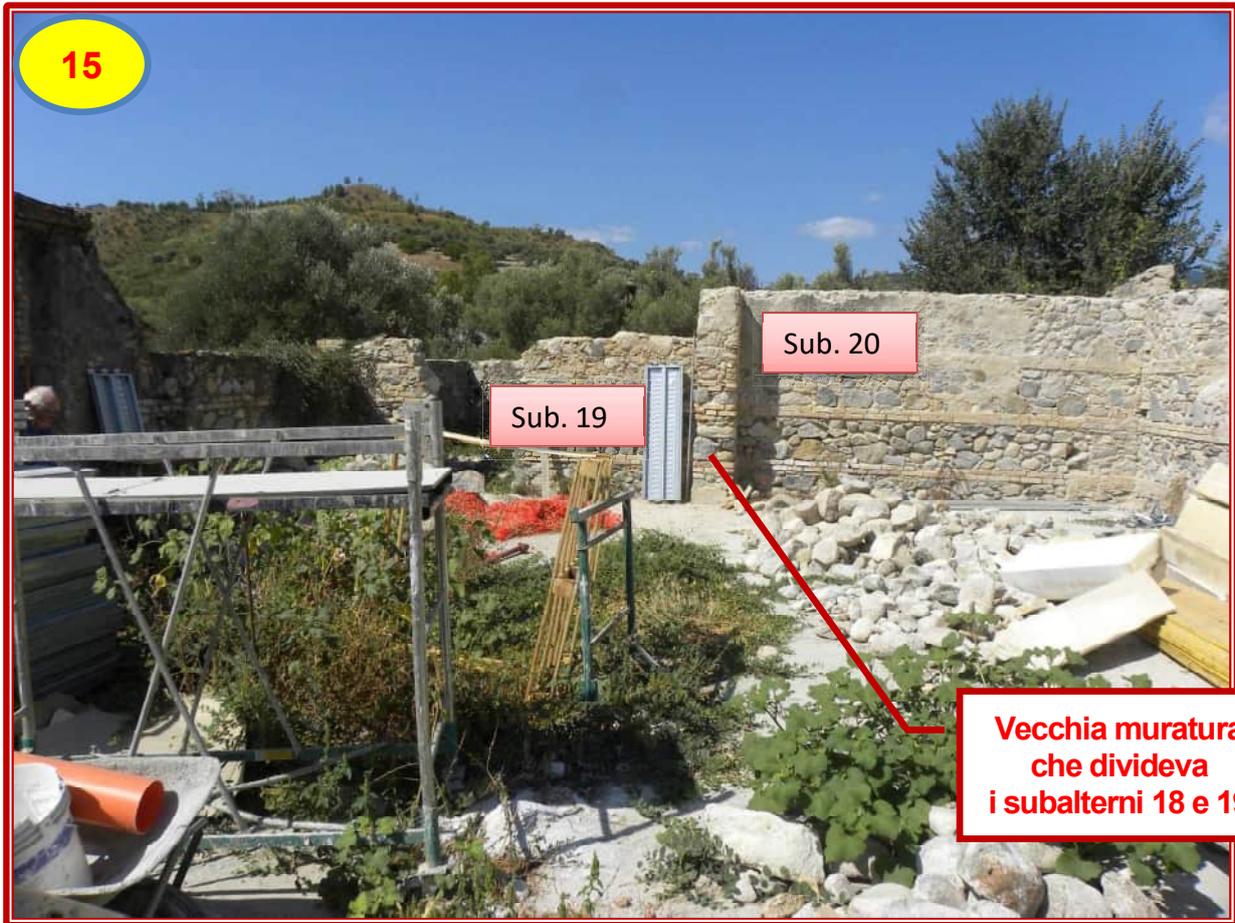
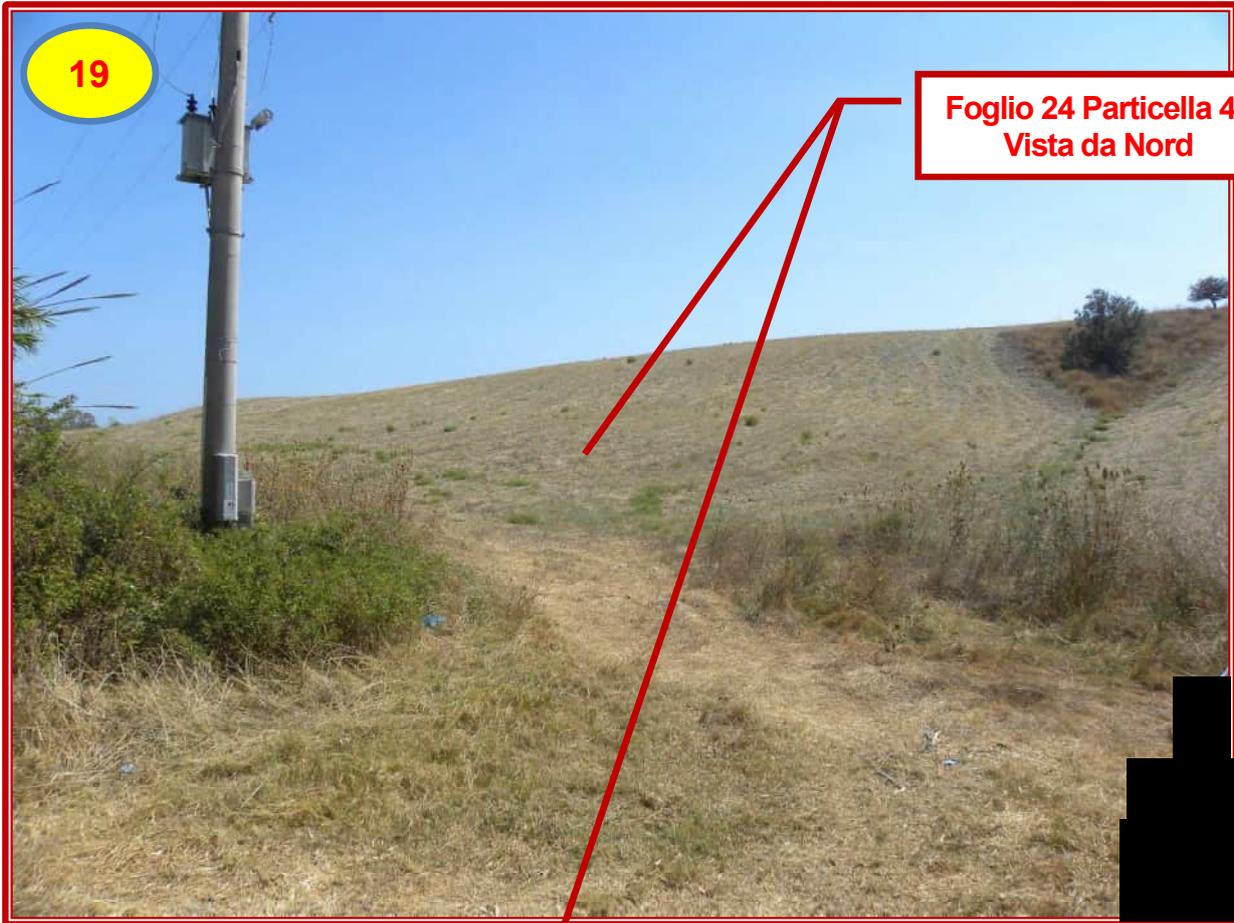




Foto nr. 19- 22: Terreno in Catasto al foglio di mappa 24 Particella 48



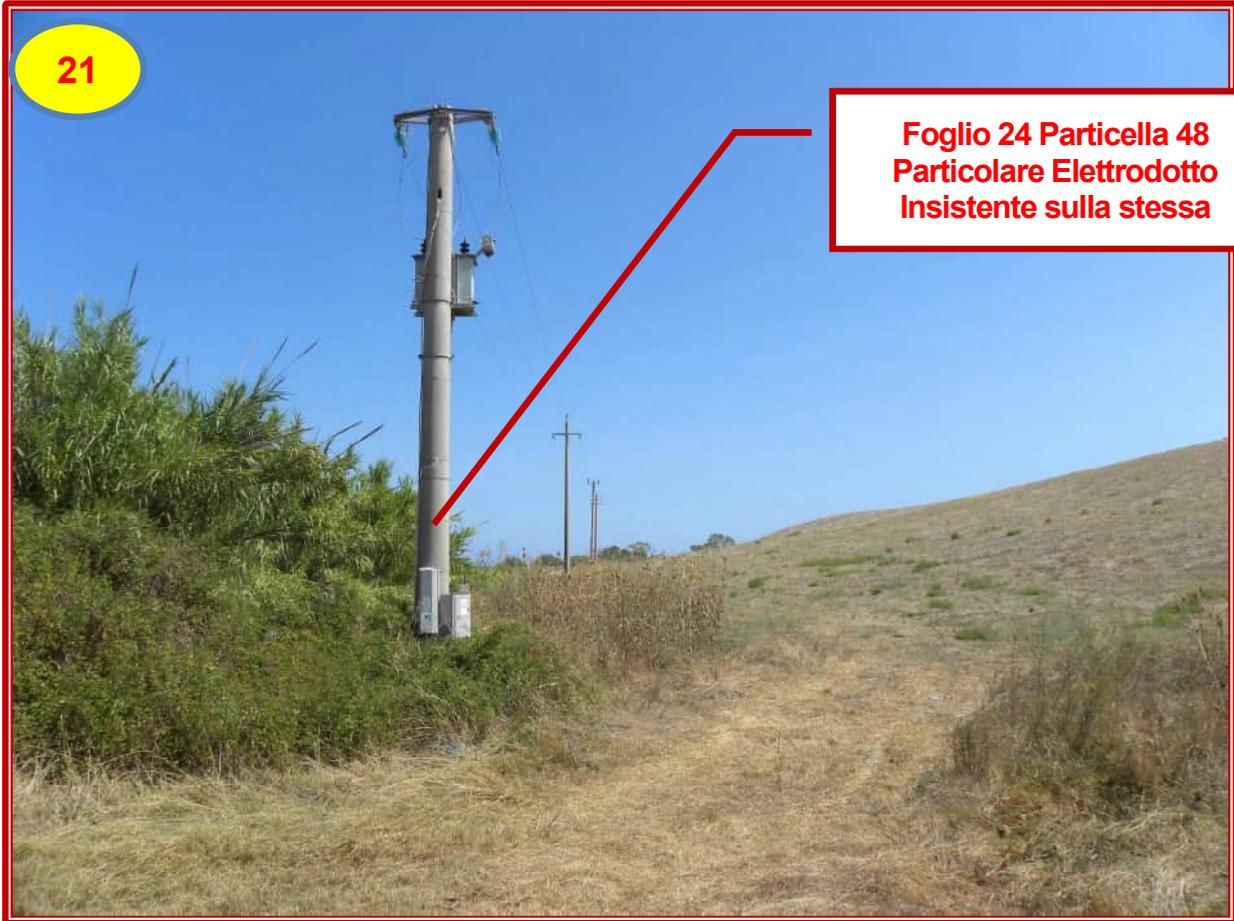




Immagine satellitare estrapolata dal sito web “Google Heart Pro” - Particolare dei terreni censiti nel catasto terreni del Comune di Santa Caterina Dello Ionio al Foglio di Mappa 24 particelle 46-47-48

Data: 14/09/2023 - n. 1378763 - Richiedente: Tdemanico

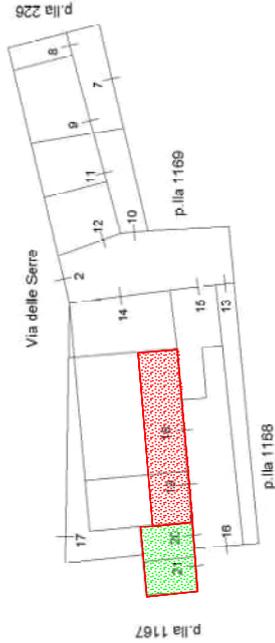
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Tropiano Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N. 1816

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

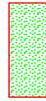
Comune di Santa Caterina Dello Ioni
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089
Protocollo n. CZ0057626 del 14/10/2021
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANO TERRA



AMPLIAMENTO SUBALTERNI 18 E 19



NUOVA REALIZZAZIONE SUBALTERNI 20 E 21

Urban planimetria in ani

Data: 14/09/2023 - n. 1378763 - Richiedente: Tdemanico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 14/09/2023 - n. 1378600 - Richiedente: Tdemanico

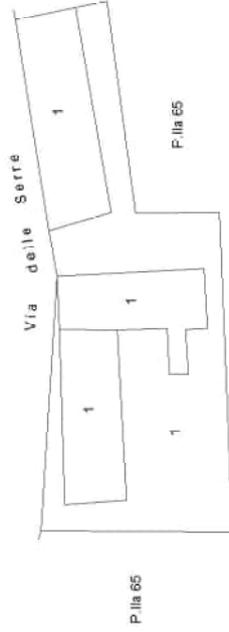
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Gualtieri Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N. 02684

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Comune di Santa Caterina Dello Ioni
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1089
Protocollo n. CZ0057628 del 26/06/2015
Tipo Mappale n. 65707 del 18/06/2015
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANO TERRA

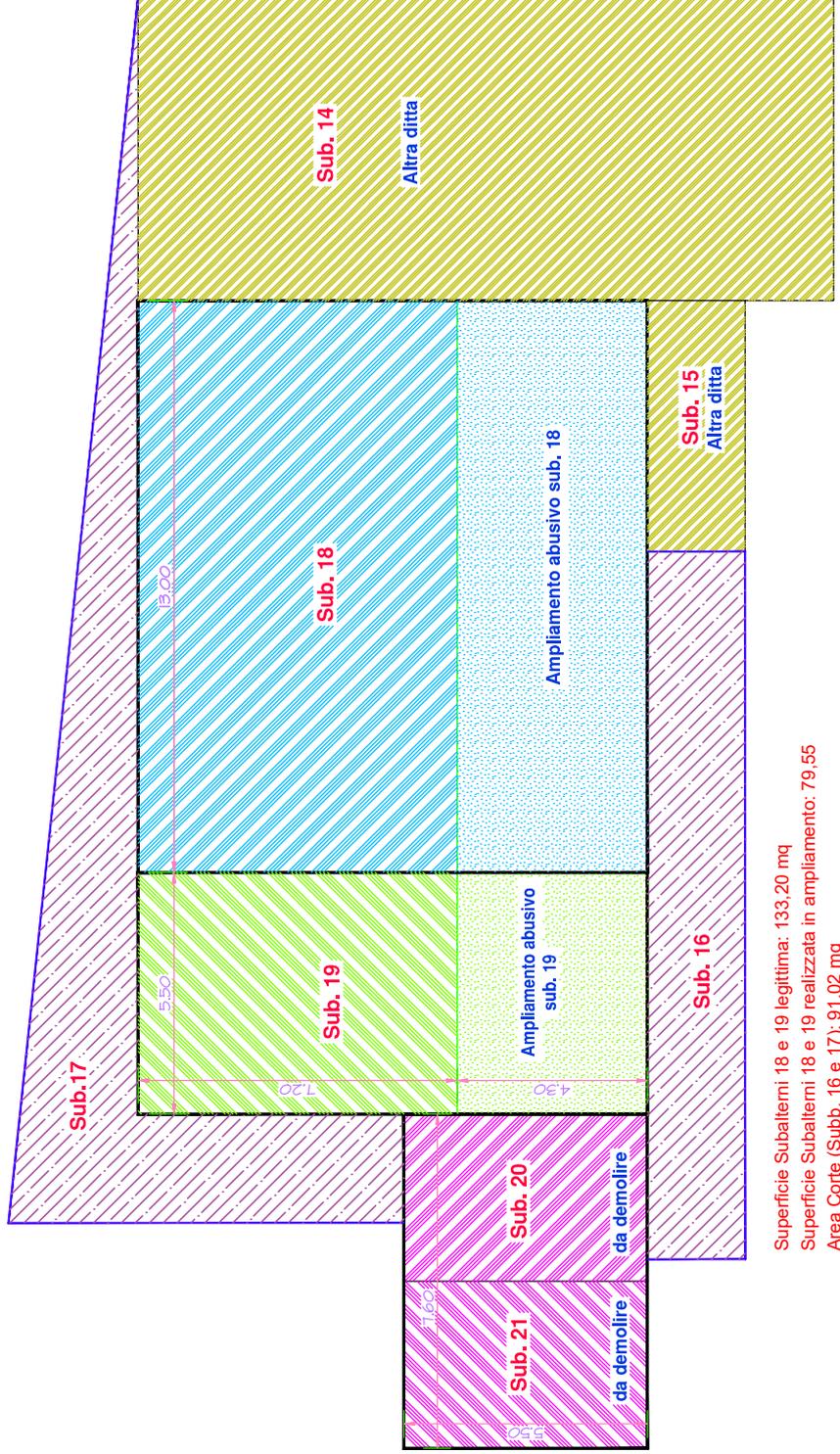


Urban planimetria non attuale

Data: 14/09/2023 - n. 1378600 - Richiedente: Tdemanico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANTA PIANO TERRA UNITA' COLLABENTI SCALA 1:100
Foglio 34 p.lla 1089



Superficie Subaltermi 18 e 19 legittima: 133,20 mq
Superficie Subaltermi 18 e 19 realizzata in ampliamento: 79,55
Area Corte (Subb. 16 e 17): 91,02 mq



Corte esclusiva dei subaltermi 18, 19, 20 e 21