

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura di liquidazione N. 44/2021 R.G.

(Procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L. n. 3 del 27.01.2012)

G.D.: *dr.ssa Petra Uliana*

Liquidatore: *avv. Chiara Pagotto*

AVVISO D'ASTA

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO comunica che il giorno **08 MAGGIO 2024**, alle **ORE 09:30**, presso la propria sede in **Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-novies, co.2, L. 3/2012 e dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita dell'unità immobiliare individuata dal

LOTTO N. 01 consistente nella

UNITÀ IMMOBILIARE ad uso **RESIDENZIALE** sita nel **Comune di Treviso (TV)**, in **Via Maggiotto n. 3-5**.

Trattasi di **APPARTAMENTO**, al **piano secondo** del complesso condominiale «*Residenza Maggiotto*», composto da: soggiorno con zona cottura, due bagni, due camere, un guardaroba e una terrazza, oltre a un garage al piano terra, il tutto per una superficie commerciale di circa **mq. 147**. L'appartamento, **occupato**, viene posto in vendita con uno **stock di beni mobili** ivi presente (cfr. lista in calce al presente bando).

geolocalizzazione: 45.68223, 12.25518



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita
01	Fabbricati	Treviso (TV)	C	6	991	26	A/2	4	7 vani	€ 777,27
	Fabbricati	Treviso (TV)	C	6	991	11	C/6	7	36 mq	€ 204,52

Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta pari all'offerta pervenuta di
Euro 244.500,00

(di cui € 240.000,00 afferenti all'immobile ed € 4.500,00 afferenti allo stock di mobilio)
oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

- *Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 2.000,00;*

intervallo temporale di rilancio in caso di gara: un minuto –

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO

Aste.Com S.r.l.

Sede legale: Via Internati 1943-'45 – 31057 Silea (TV)

C.F. e P. IVA 02403720267 – SDI: USAL8PV

PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

Sede operativa: Via Internati 1943-'45, 31057 - Silea (TV)

Tel. 0422-435022/30

Settore immobiliare: asteimmobiliari@ivgtreviso.it

web: www.ivgtreviso.it - www.ivgbelluno.it

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell'unità immobiliare posta in vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima del 14.05.2022 a cure dell'Ing. Marco De Nardi** (già resa in seno alla procedura esecutiva immobiliare R.G.E. N° 134/2019 incardinata presso il Tribunale di Treviso), documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ca-venezia.giustizia.it nonché sul sito internet

www.ivgtreviso.it

Altresì, della vendita competitiva è data notizia, mediante creazione di apposita scheda informativa, sui portali commerciali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

** **

PROFILO FISCALE DELLA VENDITA

Vendita soggetta ad **imposta di registro, ipotecaria e catastale** in misura di legge.

** **

«NOTE»

- l'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo, con corpi radianti (cfr. pag. 6 di Perizia);
- sono inclusi nella vendita i beni mobili elencati nella lista riportata in calce al presente bando;
- sono incluse nella vendita le parti comuni condominiali in proporzione alle quote millesimali (cfr. pag. 5 e 7 di Perizia, nonché l'art. 2 dell'atto di provenienza).

** **

Vendita, a corpo e non a misura, per i diritti e le quote di proprietà indicate e nello stato di fatto e di diritto in cui l'unità immobiliare si trova. Non sono dovute mediazioni a terzi.

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-*novies*, co.2, L. 3/2012 e dell'art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti e quote di proprietà risultanti nella documentazione peritale di riferimento e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri. Lo stock di beni mobili, come puntualmente indicati nella lista in calce al presente bando, è posto in vendita "a corpo": conseguentemente, la partecipazione all'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'accettazione dello stock di beni nello stato di fatto in cui

esso si trova con incondizionata rinuncia, nei confronti dell'Istituto Vendite Giudiziarie e della Procedura, a contestazioni e/o alla richiesta di riduzione del prezzo di vendita;

Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;

3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura, dal Liquidatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
4. per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa;
5. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Liquidatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE anche in ordine: i) all'idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative di ogni tipo occorrenti od utili per lo svolgimento di una attività; ii) al rilascio degli immobili da parte di chi, diverso dai soggetti indicati dall'art. 586 c.p.c., dovesse occuparli senza titolo; alla consistenza e/o qualità dei beni ivi inclusi e, più in generale, ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l'*aliud pro alio*, nei confronti della procedura e dell'Istituto Vendite Giudiziarie, con esclusione del fatto doloso del curatore, rinunciando comunque l'offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione che sarà proponibile solo dopo l'integrale versamento del prezzo;
6. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
7. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, in quanto coadiutore alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore con spese ed oneri **tutti** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
8. la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'immobile posto in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che esso immobile è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
9. la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente la dichiarazione incondizionata di integrale presa visione del contenuto dell'avviso d'asta e della documentazione peritale di riferimento, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
10. la partecipazione all'asta implica, per l'offerente, il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
11. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **Offerta Irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente avviso ovvero avvalendosi del modello disponibile sul sito internet www.ivgtreviso.it, nella scheda di pubblicazione relativa all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta chiusa**, entro e non oltre le ORE 12:30 del giorno **07 MAGGIO 2024**, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, con indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO;
- il numero della Procedura "**L.P. n. 44/2021 Tribunale di Treviso**"
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante apposita ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale, purché pervenga all'Istituto entro e non oltre il termine suindicato.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
 - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente
→ "**L.P. n. 44/2021 Tribunale di Treviso – Liquidatore: Avv. Chiara Pagotto**"
 - ❖ delle generalità dell'offerente;
 - ❖ della data fissata per l'asta;
 - ❖ del Lotto e del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato);
 - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di:
 - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare, comprensiva dello stock di beni mobili come puntualmente elencati, per la quale viene presentata l'offerta trovando tale compendio di beni pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
 - ❖ aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 14.05.2022 a cura dell'Ing. Marco De Nardi**;
 - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
 - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni mobili e immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- un **DEPOSITO CAUZIONALE pari al 10% del prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "**L.P. n. 44/2021 Tribunale di Treviso**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015 ed allegare copia del permesso di soggiorno;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia

del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Partecipazione all'asta a mezzo procuratore speciale

È data la facoltà all'offerente di partecipare all'asta a mezzo procuratore in forza di procura speciale notarile.

Partecipazione da parte dell'offerente ad impulso d'asta

L'offerente ad impulso d'asta, a fronte dell'offerta irrevocabile di acquisto - conforme e valida nonché cauzionata – presentata, si intende già ammesso all'asta senza l'espletamento di ulteriori formalità, alle medesime condizioni di vendita qui previste e che trovano automatica applicazione nei confronti del medesimo offerente ad impulso d'asta in forza dell'offerta presentata.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'**apertura delle buste** al fine della verifica ed **esame delle offerte** avverrà in sede d'asta alla presenza del banditore preposto in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie e degli offerenti.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità anche per l'ammissione degli offerenti all'asta. L'assenza dell'offerente non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore; per le Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle Note in calce al presente bando).

In caso di pluralità di offerenti (ammessi alla vendita competitiva), gli stessi verranno invitati, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara al rialzo** con prezzo base d'asta l'**offerta più alta** e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** (ferma restando l'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.) il soggetto che nell'intervallo temporale prestabilito avrà formulato l'offerta maggiore.

In ipotesi di assenza di rilanci, l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerente che ha formulato il prezzo più alto; nel caso di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste. Si precisa che potrà intervenire all'asta e partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. Per quanto attiene alle Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando. L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla **condizione sospensiva unilaterale** dell'assenza di **offerte migliorative** presentate ai sensi dell'**art. 107, co. 4, L.F.**; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato.

OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata prima del deposito dell'informativa di cui all'art. 14-novies, co. 2, L. 3/2012.

L'offerta migliorativa, che dovrà mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", dovrà essere presentata presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO (potrà essere spedita a mezzo corriere o servizio postale).

L'offerta, pena l'invalidità, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea, in busta aperta, con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto di interesse e delle dichiarazioni richieste in termini di:
 - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare, unitamente allo stock di mobilio, per la quale viene presentata l'offerta trovando tale compendio di beni pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;

- ❖ aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 14.05.2022 a cura dell'Ing. Marco De Nardi**;
- ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
- ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni mobili e immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- per un prezzo offerto pari ad almeno il 10% in più del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo pari al **10%** del nuovo prezzo offerto a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "**L.P. n. 44/2021 Tribunale di Treviso**";
- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo "**Modalità di partecipazione all'asta**").

La riapertura dell'asta, subordinata alla discrezionalità del Liquidatore, implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ "**Modalità di svolgimento dell'asta**").

L'aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell'asta per presentazione di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso e legittimato alla partecipazione all'asta al rialzo senza l'espletamento di alcuna formalità.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo** dovrà essere effettuato **entro il termine di 60** (sessanta) **giorni dall'aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura di liquidazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile o mediante bonifico alle coordinate bancarie che verranno opportunamente comunicate. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (i.e.: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587 C.P.C.

Troverà applicazione la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 14-NOVIES, CO. 2, L. N. 3/2012

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dalla citata norma in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un **notaio scelto dal Liquidatore** con spese ed oneri tutti a carico dell'aggiudicatario. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte d'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile per la cancellazione dei gravami. È a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione dell'**Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)** e, laddove necessario, del **Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)**.

L'atto notarile dovrà essere effettuato su convocazione del Liquidatore, al più tardi entro tre mesi dalla data del saldo del prezzo.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni: i) attività volta allo slogging, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale; iii) attività di bonifica dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 14-NOVIES, CO. 3, L. N. 3/2012

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, successivamente all'emanazione di apposito decreto da parte del Giudice Delegato ai sensi e per gli effetti della predetta norma di legge.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo [Portale delle Vendite Pubbliche](#). Saranno considerate anche le richieste pervenute a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Non potranno essere evase le richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

**** ****

LISTA DEI BENI MOBILI INCLUSI IN "STOCK" NELLA VENDITA (VENDITA A CORPO)

Rif.	Q.tà	Descrizione
1	nr. 1	Cucina Veneta Cucine con penisola completa di piano cottura, lavastoviglie, frigo, forno tradizionale, forno microonde, lavello, cappa di aspirazione
2	nr. 1	Sgabello
3	nr. 1	Mobile in legno a 5 cassetti
4	nr. 1	Specchio
5	nr. 2	Sedie in legno con seduta in paglia
7	nr. 2	Punti luce pensili
9	nr. 1	Divano ad angolo privo di manto di copertura
10	nr. 1	Lampada a stelo
11	nr. 1	Mobile da soggiorno con due cassettoni e una pedana, con vaso bianco
12	nr. 1	TV Samsung di colore bianco
13	nr. 1	Sistema di tende per le finestre e portefinestra di tutto l'alloggio
14	nr. 1	Quadro a parete
15	nr. 1	Plafoniera a led
16	nr. 1	Lavatrice Indesit
17	nr. 1	Letto a castello a ponte con tre ante e scaletta, scaffale e una poltroncina rosa per bambini (escluso lettino sotto il ponte)
18	nr. 1	Armadio a muro a 6 ante
20	nr. 1	Comò laccato bianco a quattro cassetti
21	nr. 1	TV piccola Samsung
22	nr. 1	Poltrona bianca
23	nr. 1	Settimanale a sette cassetti in legno scuro
24	nr. 1	Pouf di colore beige
25	nr. 1	Scaffale bianco in metallo
27	nr. 2	Stendini metallici
28	nr. 1	Porta riviste metallico
29	nr. 1	Sedia in legno
30	nr. 1	Mobile Expedit ikea a 8 vani giorno
31	nr. 1	Appendiabiti di colore bianco
32	nr. 1	Puof fantasia
33	nr. 1	Tavolino metallico da esterni con due sedie
34	nr. 2	Scaffali a tre vani giorno
35	nr. 1	Asse da stiro
36	nr. 1	Cyclette obsoleta
37	nr. 1	Armadio a due ante in plastica da esterni
38	nr. 1	Barbecue elettrico Weber
39	nr. 1	Sedia in legno
40	nr. 3	Moduli di scaffalatura Metallica leggera
41	nr. 3	Moduli di scaffalatura leggera grigia
42	nr. 1	Armadio in legno color miele
43	nr. 1	Scaffalatura nera
44	nr. 1	Mobiletto a 6 vani giorni

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Spett.le

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO**

Via Internati 1943-'45, n. 30

31057 – Silea (TV)

Liquidazioni del Patrimonio n. 44/2021 R.G. Tribunale di Treviso

Liquidatore: Avv. Chiara Pagotto

** **

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)

☐ in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	☐ nubile
		☐ celibe
		☐ separato/a
		☐ divorziato/a
		☐ vedovo/a
		☐ coniugato/a
	Regime patrimoniale:	☐ in separazione di beni.
		☐ in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
Il giorno		
Residente nel Comune di		
Provincia di		
Indirizzo		
Codice Fiscale		

Tabella A
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di: ☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione		Tabella B Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

08	05	2024
gg	mm	aaaa

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso

per il lotto n.	01	sito in:	Treviso (TV), Via Maggiotto n. 3-5
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
in cifre		in lettere	
oltre ad imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'unità immobiliare unitamente allo stock di beni mobili per la quale viene presentata l'offerta trovando tale compendio di beni pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 14.05.2022 a cura dell'Ing. Marco De Nardi** (per quanto attiene al compendio immobiliare) e dell'elenco dello stock di beni mobili ricompresi, a corpo, nella vendita come puntualmente elencati nel bando d'asta;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **08.05.2024 ad ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare (unitamente allo stock di beni mobili) per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le **"Condizioni di Vendita"**, così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;

- di autorizzare la Procedura di Liquidazione del Patrimonio ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare non trasferibile	numero:		
		emesso da:		
		di Euro:		pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	L.P. n. 44/2021 Tribunale di Treviso	

Documenti da allegare in copia all'offerta:	
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO.**

**** ****