ROMA COSTRUZONI APPALTI S.r.l.

C.F. / P. IVA 04036771006

RESIDENCE "Borgo RIVERSIDE"

VIA ANTONIO VARISCO 560 - Loc. Trullo MORLUPO – Roma

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Specifico per le unità abitative dalla n. 1 alla n.12

Le opere di tamponature esterne e delle tramezzature sono già state realizzate in blocchi di cemento cellulare autoclavato nelle unità abitative 1-2 ; 3-4 ; 11-12

(le unità abitative già vendute 13; 15; 16; 21; 23; 24 hanno alcune caratteristiche costruttive diverse dal presente capitolato)

NORME GENERALI

Le abitazioni sono costruite con soluzioni e materiali che permettono il risparmio energetico in relazione alle leggi vigenti. Sono corredate, secondo Legge, di attestazione energetica come da progetto.

Tutti gli impianti sono stati realizzati e saranno completati nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Ministeriale 22/01/2008 n. 37 (ex 46/90).

La costruzione è realizzata nel rispetto dei progetti approvati e successive varianti, nonché nel rispetto della convenzione stipulata con il Comune di Morlupo in data 5 marzo 2007 e successivo aggiornamento come da delibera del Consiglio Comunale nell'anno 2009.

FONDAZIONI

In c.a. come da esecutivo statico depositato al Genio Civile; il piano seminterrato è stato realizzato con solaio soprafondazione per un corretto isolamento.

STRUTTURA IN ELEVAZIONE

In cemento armato del tipo tradizionale come da deposito al Genio Civile.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Guaina bituminosa armata in poliestere da mm 4, caratteristiche flessibilità a freddo -10°;

Posa in opera:

- Al piano seminterrato posta esternamente a tutti i muri di contenimento del terrapieno dell'intercapedine;

- Al piano seminterrato: passante sotto tutte le murature in elevazione per evitare umidità ascendente;

COPERTURA TETTO

- Applicazione a 5 stop di lastre isolanti di poliuretano PIR secondo le norme UNI EN 13165 marcatura CE, rivestite sulla faccia inferiore da velo vetro mineralizzato e su quella superiore da velo vetro bitumato accoppiato a TNT, conformi ai criteri ambientali minimi CAM spessore mm.100
- Applicazione di un primo strato di guaina al poliestere
- Applicazione di un secondo strato di guaina al poliestere spess. Mm. 4 -10 con finitura ardesiata per consentire la migliore adesione della schiuma a tenuta delle tegole di copertura.
- Finitura in lattoneria sia delle grondaie, dei tubi discendenti e dei frontalini delle falde del tetto in materiale di alluminio 8/10 effetto finitura CORTEN.

- tegole in cotto tipo portoghese di colore giallo.

TAMPONATURE

Le tamponature esterne sono realizzate nel rispetto della Legge 10/91 e successivi D. Lg.vi 192/2006 e 311/2007.

Le tamponature sono realizzate con l'utilizzo di pannelli in cemento cellulare autoclavato, spessore cm. 35 per le pareti esterne e con gli stessi pannelli spessore cm. 20 a confine con le intercapedini dei piani seminterrati. Il materiale in blocchi di cemento cellulare autoclavato potrà essere sostituito con materiale con caratteristiche tecniche equipollenti tipo blocchi della Wienerberger.

Nelle tamponature verrà posta attenzione nella risoluzione del problema dovuto ai ponti termici, attraverso il rivestimento dei pilastri; travi; spessore dei due solai con polistirene estruso spessore cm. 8.

TRAMEZZATURE

Sono realizzate in pannelli in cemento cellulare autoclavato, spessore cm. 10 e cm. 8 secondo necessità progettuale.

Il materiale in blocchi di cemento cellulare autoclavato potrà essere sostituito con materiale di caratteristiche tecniche equipollenti, ovvero con laterizi in foratelle 25x25 – spessore cm.10 e cm. 8 secondo le necessità progettuali.

INTONACI

Gli intonaci sia interni che esterni saranno a base cementizia con interposta rete porta-intonaco su tutte le pareti.

PAVIMENTI – RIVESTIMENTI

Piano terra:

Il pavimento previsto è uguale per tutto il piano interno ed esterno/zona portico parcheggio, ad esclusione del pavimento del bagno che verrà realizzato con materiale diverso abbinato al rivestimento.

Il materiale proposto è del tipo "DEL CONCA" in 4 colori – R9 in gres porcellanato 30 x 30 montati con fughe da mm. 3.

Il pavimento del bagno proposto è di 3 campionature del tipo "DEL CONCA" – Foreste d'Italia – in gres porcellanato 20x80 – color legno.

Il rivestimento del bagno sarà del tipo "PAUL ceramiche – serie CARIBE WHITE – AZURE – EMERALD" 20x50 – oppure serie RACE – ICE – IVORY – 20X60

In cantiere è predisposta la campionatura per la scelta.

L'impesa si riserva la variazione dei materiali, fermo restando la stessa tipologia ed in riferimento al costo come da offerta della TRE P ceramiche di novembre 2023

Angolo cottura: piano terra in ceramica di colore bianco opaco 20x20 per un'altezza di cm. 240 montato a disegno semplice (gli impianti adduzione acqua, gas, scarichi, foro cappa nelle unità abitative n.17/n.18/n.19/n.20/ n.21 sono già stati realizzati).

Piano seminterrato:

Il pavimento previsto è uguale al piano terra - per tutto il piano – compreso il pavimento del bagno. Il rivestimento sarà realizzato con materiale coordinato in dimensioni 20x20.

In cantiere sarà predisposta la campionatura dei materiali proposti dall'Impresa.

Intercapedine: finito in massetto cementizio stretto al fratazzo;

Piano sottotetto: in battuto di cemento rifinito con autolivellante

Camminamenti esterni/marciapiedi: unità 1/24 - con manufatti in cls colorati - dimensione 30/60 – secondo la tipologia estistente ed attualmente in produzione.

RIFINITURE PIETRA DA TAGLIO:

Tutte le pietre da taglio saranno in travertino dello spessore di cm 03 compreso le pedate delle scale; le stesse saranno senza sottogrado e zoccolatura in quanto realizzate con intonaco e rifinite con tinteggiatura bianca. Il travertino delle pedate sarà rifinito, nella parte frontale con taglio regolare dritto e non con finitura "a toro".

INFISSI INTERNI

Le porte interne sono del tipo "simply/matrix - battenti.

L'anta liscia tamburata, con battuta di spessore 44 mm è realizzata con struttura perimetrale in legno massello d'abete e riempitivo in alveolare Kraft (in cartone antimuffa microforato).

All'altezza della serratura sono inserite massellature atte a realizzare lo scasso per la serratura stessa, l'anta è poi placcata con pannelli in medium density – MDF - di spessore 3,5 mm su ciascuna faccia, la finitura è realizzata mediante laminatino melaminico – effetto legno.

Il telaio con profilo piatto R2 di sezione standard 40x85 o 40x105 mm; sulla battuta è ricavato un incasso da 30 mm che alloggia la guarnizione in tinta; le mostre piatte di sezione 70x8 oppure 85x8 realizzato in multistrato, con aletta telescopica da 20 mm; si inseriscono ad incastro mediante appositi canali. Ferramenta: serratura a chiave patent, montata con altezza foro maniglia a 1.050 mm e cerniera tipo anuba a perno filettato.

La finitura è ottone lucido o in alternativa in cromo satinato. La maniglia prevista è "Big Tiziana".

INFISSI ESTERNI

I portoncini blindati saranno della DIERRE; tablet uno plus; abbattimento acustico 40 decibel – trasmittanza termica 1.3; classe 3 antintrusione; pannello esterno RAL 6005 verde muschio.

Le aperture di finestre, porte finestre, finestre fisse sono in pvc – serie mm 70.

Gi infissi previsti, eccetto l'unità n. 22, sono in pvc color legno – tipo campionatura; a doppia guarnizione di battuta da 70mm multicamera, permette di superare i valori di legge prescritti in merito al risparmio energetico coniugando anche un elevato valore di isolamento acustico.

I profili sono estrusi conferendo in tal modo al prodotto finale il più alto livello qualitativo in termini di prestazione, durata, resistenza all'invecchiamento, efficienza nel tempo.

Per quanto riguarda le diverse tipologie dei 9 infissi di cui è costituita ogni singola abitazione si richiamano le tavole piano terra, piano seminterrato, piano sottotetto – abaco degli infissi -

IMPIANTO ELETTRICO – TV – LAN – CITOFONICO – predisposizione canalizzazione per impianto fotovoltaico

- Saranno posate in traccia tubazioni con diametro minimo 20 per la distribuzione e diametro 25 per le linee principali;

- Sarà realizzata una predisposizione con n. 2 tubazioni diametro 32 per l'esecuzione di un futuro impianto fotovoltaico, con partenza dal tetto fino al vano intercapedine dove saranno posizionate le batterie di accumulo;

- Saranno realizzati con linee dedicate e relative scatole di derivazione, gli impianti speciali per la distribuzione dell'impianto di antenna terrestre e satellitare, nonché della rete dati che sarà parallela all'impianto televisivo.

- I cavi sono tutti a norma, previsto dalle vigenti leggi (del tipo NO/N-K) con sezione minima 1,5 mm per la distribuzione linea luce e 2,5 mm per la distribuzione delle linee prese.

- Sarà installato un quadro elettrico primario nel piano seminterrato ed un sottoquadro al piano superiore, per avere un maggiore controllo dei vari circuiti in caso di anomalia;

- I frutti (come interruttori, deviatori, prese ecc.) saranno di marca Ticino serie MATIX in alternativa si possono sostituire con marca VIMAR serie PLANA.

Nello specifico l'impianto elettrico sarà costituito da:

- Fornitura e posa in opera di n. 3 interruttori serie MATIX ticino completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco;

- Fornitura e posa in opera di n. 10 deviatori, serie MATIX Ticno completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco

- Fornitura e posa in opera di n. 4 invertitori, serie MATIX Ticno completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco

- Fornitura e posa in opera di n. 25 prese singole bipasso da 16 ampère, serie MATIX Ticino completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco

- Fornitura e posa in opera di n. 3 prese schuko da 16 ampère, serie MATIX Ticino completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco

- Fornitura e posa in opera di n. 1 pulsante campanello compreso di suoneria DUTON con scatola, cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco

- Fornitura e posa in opera di n. 3 prese di televisione terrestre, serie MATIX Ticino completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco

- Fornitura e posa in opera di n. 3 prese dati LAN, serie MATIX Ticino completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco – da posizionarsi una nel piano terra – una nel piano sottotetto – una nel piano seminterrato e una predisposta in corrispondenza del gruppo batterie di accumulo (per un eventuale impianto fotovoltaico a cura dell'acquirente).

- Fornitura e posa in opera di n. 1 presa di telefono, serie MATIX Ticino completi di cestello portafrutto e placca di ornamento in tecnopolinuri di colore bianco da predisporre ove sarà collocato il modem.

- Fornitura e posa in opera di n. 8 punti luce a soffitto e n. 8 punti luce a parete.

- L'intercapedine sarà illuminata con 2 punti luce a parete uno per ogni lato.

- In tutti i punti luce a soffitto verrà predisposto un porta lampade con relativa lampada a led.

- **Fornitura e posa in opera di n. 1 centralino elettrico (piano interrato) così composto**:

  - 1 magnetotermico bipolare da 25 ampère (generale);
  - 1 magnetotermico differenziale bipolare da 16 ampère (circuito prese);
  - 1 magnetotermico differenziale bipolare da 10 ampère (circuito luce);

- **Fornitura e posa in opera di n. 1 centralino elettrico (piano terra) cosi composto**

  - 1 magnetotermico bipolare da 25 ampère (generale);
  - 1 magnetotermico differenziale bipolare da 10 ampère (circuito luce);

- Realizzazione di dorsali elettriche con cavi unipolari del tipo N17N-K con sezione 2x4 mmq per la linea prese e sezione 2x2.5 per le restanti linee. Inoltre saranno realizzate tubazioni per la predisposizione dell'impianto fotovoltaico (con n.2 tubi sezione diametro 32) da tetto a livello piano interrato dove saranno alloggiate le batterie di accumulo.

- L'impianto citofonico interno sarà costituito da 1 cornetta posizionata lato destro ingresso principale piano terra (subito dopo il portone).

IMPIANTO TV

La vecchia predisposizione dei cavidotti esterni dell'impianto TV riportato nel Regolamento di Condominio è da considerarsi superata a seguito dell'avanzare della tecnologia.

IMPIANTO TERMICO

Autonomo con caldaia a condensazione di primaria marca, TIPO ARISTON HS da 24.000 kalorie - alimentata a GPL con termostato ambiente e protezione della caldaia in manufatto in lamiera di colore bianco.

L'impianto sarà costituito da due centraline di cui una al piano terra ed una al piano seminterrato realizzata in multistrato, le cui montanti saranno del 20 e la distribuzione del 16.

Nel bagno e nel wc sarà posto in essere un termo arredo per ogni ambiente, mentre l'impianto di riscaldamento sarà con radiatori in alluminio secondo le tavole planimetriche allegate e sottoscritte al presene documento.

Nel sottotetto sarà predisposto l'impianto per un eventuale radiatore.

I radiatori saranno in alluminio della Global Vox.

IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS

L'impianto del gas è stato realizzato da primaria Azienda (AGIP GAS – PIU' GAS SRL – Agenzia Eni S.p.A. per prodotti o servizi AgipGas per la provincia di Roma) con stoccaggio a serbatoio e relativi contatori. Convenzione stipulata il 06/05/2008.

La fornitura del GPL è in esclusiva a favore di ENI S.p.A. nel rispetto della convenzione stipulata che ha durata di anni dodici.

I giardini delle abitazioni numero 12, 20 e 24 hanno la servitù di passaggio della tubazione di adduzione della rete generale del gas, interno del Residence, così come realizzata dal mese di marzo/aprile 2008.

Si prende atto che una parte del giardino condominiale a monte è stata adibita a inserimento di numero due serbatoi gas di capacità di 5000 litri cadauno.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Le schermature di adduzione sono in polipropilene a saldare; anche la distribuzione è realizzata in polipropilene a saldare di diametro del 20; gli scarichi sono realizzati in plastica ad innesto con tubazioni di diametro Ø110 – Ø40 – comprensivi di ventilazione areazione tubi e di apposite scatole sifonate per ogni servizio; la colonna principale arriverà fino alla falda del tetto per consentire l'adeguata ventilazione.

Ogni unità è dotata di sanitari in ceramica porcellanata bianca; le cassette di scarico dei wc sono a incasso.

La rubinetteria monocomando in ottone cromato come da campione presente in cantiere.

Il bagno piano terra è dotato di: vasca in resina bianca da cm 170x70 ; lavabo con colonna; bidet; wc.

Il servizio igienico piano seminterrato è dotato di: lavabo con colonna, wc doccia 80x80 con box e saliscendi cromato con soffione standard (vedi piante allegate con particolari costruttivi, facenti parte integrante del presente capitolato).

I giardini delle abitazioni numero 12, 20 e 24 avranno la servitù di passaggio della tubazione di adduzione della rete generale dell'impianto idrico all'interno del Residence così come già progettato e dell'impianto di innaffiamento condominiale della siepe in lauro ceraso che corre lungo tutto il limite del Lotto, da cima a valle, adiacente la palificata in legno.

OPERE DA PITTORE

Le tinteggiature esterne saranno realizzate con utilizzo di prodotti a base di ossidi di terra o di silicati su base di intonaco traspirante con colori armonici con le scelte del territorio con finitura ad effetto spugnato.

In particolare le unità saranno realizzate esternamente con tre colori diversi e alternati fra loro.

Tutti gli interni dell'unità abitativa saranno tinteggiati con idropittura di colore bianco data a rullo.

PORTA ESTERNA INTERCAPEDINE

La porta sarà in ferro con chiusura a chiave tipo YALE con "orecchiozzi" posti all'interno per l'inserimento di due lucchetti per aumentarne la sicurezza (posti uno in basso e uno in alto); il sopraluce sarà dotato di grata e zanzariera.

PERGOLATO

Le finiture esterne delle unità abitative dalla uno alla dodici non contemplano la realizzazione della struttura in legno lamellare.

DIVISIONE GIARDINI PRIVATI

Le divisioni dei giardini privati delle singole unità abitative nei piani seminterrati verranno realizzate attraverso un muretto in c.a., le cui dimensioni sono essenzialmente dettate dall'esigenza di alloggiare le cassette delle diverse utenze (ENEL / TELECOM ACQUA ecc.).

Detto muretto sarà sormontato da una staccionata in legno per un'altezza di circa un metro, con relativa rete metallica plastificata; anche il cancelletto di accesso verrà eseguito con le stesse modalità e chiuso con catena e lucchetto.

GIARDINI

I giardini privati saranno consegnati con coltre di terreno spianato (non è prevista la piantumazione né di erba che di piante e la relativa terra di riporto.

I giardini condominiali sono già terminati ed in essere.

STRADE E MARCIAPIEDI

I marciapiedi sono pavimentati con manufatti in CLS dimensioni 30x60.

Le strade sono realizzate in conglomerato bituminoso.

L'illuminazione stradale è realizzata con pali h. 2.00/2.20 mt con lampade a led.

VARIE

L'Abitazione è dotata di una canna fumaria per eventuale caminetto posto al piano seminterrato.

EDIFICIO SERVIZI E PISCINA

Il residence sarà dotato di una Club House di forma esagonale con impianto autonomo di condizionamento con pompa di calore costituito da una unità esterna e n°1 split interno da 12.000 BTU e di un pannello solare per produzione di acqua calda sanitaria per il bagno.

Verrà realizzata una piscina scoperta non riscaldata delle dimensioni di circa ml. 14.00 x 7.00 circa di profondità di ml. 1.00. I manufatti saranno realizzati solo dopo la vendita di almeno il 50% delle unità abitative.

Il tutto nel rispetto della D.I.A. – Comune di Morlupo maggio 2010 e della Convenzione stipulata con il Comune di Morlupo e successive comunicazioni tra Impresa e Comune (da realizzare dopo aver venduto almeno il 50% delle abitazioni - anche nell'interesse dei residenti per contenere i costi della gestione condominiale).

NORME GENERALI

La ROMA COSTRUZIONI APPALTI si riserva la facoltà di apportare tutte le modifiche e/o varianti necessarie per le esigenze generali dell'opera, anche negli spazi comuni, nel rispetto delle Leggi che le regolamentano e delle autorizzazioni a costruire.

Le stipule dei singoli acquirenti non sono subordinate in alcun modo al completamento totale del Residence. Nelle more di pervenire al loro completamento nei tempi sotto indicati, la società costruttrice garantisce la funzionalità della singola unità immobiliare in termini di accesso stradale.

Relativamente alle unità abitative dal n.1 alla n.12, la strada che conduce all'ingresso principale piano terra è completamente ultimata mentre l'asfaltatura della strada che conduce all'accesso al piano seminterrato verrà eseguita dopo il completamento di almeno il 50% delle abitazioni interessate.

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri necessari alla domanda di allaccio dell'Energia Elettrica, Gas, Telefono e utenza idrica e qualsiasi spesa per alimentazione o allaccio a qualsiasi utenza.

Riguardo alle norme ASL, le unità abitative, hanno già il nulla osta preventivo.

Tutti gli impianti di servizio del Residence, sia oggetto della convenzione, sia di natura privata sono riportati in tavole progettuali che sono allegate al regolamento di condominio (con eccezione per l'impianto TV – vedi specifica allegata al presente documento). Durante la realizzazione, sono state apportate in corso d'opera delle variazioni migliorative dal punto di vista pratico.

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

L'uso e la manutenzione delle parti condominiali sono disciplinati da regolamento condominiale depositato e richiamato nei singoli atti di acquisto. Un successivo accordo interno regolamenterà l'uso comune delle parti servizi (Clubhouse e piscina) con l'altro condominio (edifici A B C), questi soprattutto per ridurre le spese condominiali ad entrambi gli interventi.

Il regolamento di condominio delle unità 1/24 è stato depositato in data 9 febbraio 2009 presso il Notaio Cinotti in Roma e costituisce parte integrante del presente capitolato.

NOTA BENE

Ogni unità abitativa sarà realizzata e rifinita secondo quanto riportato nel presente capitolato speciale di appalto; le divisioni e le destinazioni degli ambienti rimangono rigorosamente conformi e con destinazione secondo i progetti approvati. Le 24 unità abitative sono perfettamente uguali l'una con l'altra.

Riguardo le superfici la vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

L'acquirente potrà decidere di sostituire la tipologia di pavimento e rivestimento interno, previsto in dimensioni 20x20; nonché la sostituzione dei sanitarie e rubinetteria precisando che l'importo totale per l'acquisto dei materiali di cui sopra, l'Impresa costruttrice ha valutato ammontare a €3.500,00 oltre i.v.a. per ogni unità abitativa.

Anche il costo della relativa manodopera è stato valutato proporzionalmente in funzione dei materiali previsti, ad esempio per la posa dei pavimenti e rivestimenti il costo è di € 12/mq.

Qualora l'acquirente decidesse di cambiare i materiali previsti delle finiture interne dovrà preventivamente concordarlo con la Roma Costruzioni Appalti; eventualmente dall'importo di vendita verranno sottratti i 3.500€ e si dovrà considerare che i nuovi materiali dovranno essere forniti franco cantiere, in tempo utile senza costituire ritardi o problemi per l'Impresa e dovrà essere valutata preventivamente la differenza della posa in opera da corrispondere già al momento della sottoscrizione del compromesso.

E' assolutamente vietato potersi avvalere di propria manodopera o di diretta esecuzione in proprio, tutto quanto per il rispetto degli accordi, delle Leggi e della sicurezza nei luoghi di lavoro e delle responsabilità in capo al Responsabile dei Lavori, alla direzione dei lavori, al coordinatore della sicurezza in sede di esecuzione dei lavori e all'Impresa stessa.

La differenza economica dovrà essere pagata anticipatamente con fattura a parte.

Dall'accettazione della proposta di vendita si passerà entro 30 giorni dalla stessa alla stesura del compromesso, fatto salvo ogni diritto di legge; riguardo i tempi di consegna dell'unità abitativa essi dovranno essere preventivamente concordati ed accettati in sede di compromesso.

Nel tempo che intercorrerà tra la firma del compromesso e la consegna dei lavori l'acquirente potrà effettuare dei sopralluoghi; gli stessi dovranno essere preventivamente concordati ed effettuati in orari al di fuori delle attività di lavoro delle maestranze, sia per non intralciare i lavori sia per rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro previste per Legge.

Diversamente, si potranno altresì concordare, per necessità pratiche e di presenza delle maestranze, sopralluoghi nel corso dell'orario lavorativo; in tal caso dovranno essere indossate scarpe idonee e tutti i dispositivi di sicurezza previsti per legge.
Sono assolutamente vietati i sopralluoghi all'interno delle aree di cantiere, non concordati e non autorizzati, effettuati in assenza di personale responsabile ed autorizzato che rappresenti l'Impresa, tantomeno di sabato, di domenica e nei giorni festivi o in orari non consoni.

Le visite in corso di completamento dei lavori non potranno superare il numero di una o due mensili; andranno concordate con il titolare dell'impresa o persona formalmente delegata per condividere le attività concordate. Relativamente al personale che eventualmente dovrà effettuare dei sopralluoghi (esempio per l'arredo della cucina), l'acquirente dovrà inviare via mail la richiesta allegando il documento di identità fronte retro del personale e del mezzo utilizzato. Quanto richiesto rientra nelle

norme di sicurezza e di interferenza nei luoghi di lavoro ed anche per motivi connessi con l'identificazione di personale estraneo che entra all'interno di una proprietà privata.

Qualsiasi variazione ai lavori dovrà essere comunicata via pec o mail esclusivamente all'Impresa ai seguenti indirizzi:
via mail direzione@romacostruzioniappalti.com
o via pec romacostruzioniappalti@legalmail.it

FIRMA ACQUIRENTE

FIRMA VENDITORE