

**Capitolato delle Opere per la realizzazione del
fabbricato B in via Marconi 11 – Albignasego (PD)**

DITTA : Sig. Malachin Basilio

Prog.: Arch. P. Parisato

Impresa : Edilvalentino S.r.l.s.

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE

ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

1. Realizzazione della recinzione del cantiere, con posizionamento dei cartelli di cantiere.
2. Installazione di impianto elettrico di cantiere e dei vari quadri di zona eventualmente necessari con idonea messa a terra.
3. Posa della "baracca" di cantiere (locale per il ricovero attrezzi e dispositivi di protezione individuale) e installazione del locale igienico.

SCAVI, REINTERRI, TRASPORTI

4. Scavo di sbancamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili.
5. Scavi di fondazione a sezione obbligata eseguito con miniescavatore meccanico, fino alla profondità massima di 0,50 m. sotto il piano campagna comprese le demolizioni di eventuali trovanti, le rettifiche eseguite a mano e lo spianamento del fondo.
6. Rinterro di scavi eseguito con l'impiego di materiale proveniente da precedenti scavi e depositato nell'area di cantiere, compreso l'onere per il costipamento.

FONDAZIONI

7. Formazione del piano di posa delle fondazioni (magrone) in cls. a q.li 1,50 di cemento 325, gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di casseforme.
9. Conglomerato di calcestruzzo in opera Rck 25 N/mm² come risulta dai calcoli statici, per platea di fondazione e/o fondazioni continue, compreso il ferro di armatura, vibratura del getto.

CALCESTRUZZI E CEMENTI ARMATI IN ELEVAZIONE

10. Cls. a resistenza caratteristica Rck 30 N/mm² per opere in cemento armato in elevazione (pilastri) gettato con l'ausilio di casseri, comprese le casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibrazione il disarmo e ogni altro onere; fornitura e posa di ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe compreso.
11. Cls. a resistenza caratteristica Rck 30 N/mm² per opere in cemento armato (travi in spessore, solette, cornici) gettato con l'ausilio di casseri, comprese le casseforme, l'armatura di sostegno.
 - puntellazioni, il getto, la vibrazione il disarmo e ogni altro onere; fornitura e posa di ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe compreso.
12. Realizzazione di scale in calcestruzzo a resistenza caratteristica Rck 30 N/mm² gettato con l'ausilio di casseri, comprese le casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibrazione il disarmo e ogni altro onere; fornitura e posa di ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe compreso.
13. Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, in barre longitudinali o staffe ad aderenza migliorata o reti elettrosaldata a maglia quadra compresi sfrido e legature; acciaio Feb44K.
14. Realizzazione di marciapiede perimetrale al fabbricato e di vialetti pedonali per accesso appartamenti eseguiti in calcestruzzo con resistenza caratteristica Rck 25 N/mm² gettato in opera con l'ausilio di casseri, ogni onere compreso.

MURATURE E TRAMEZZI

PARTICOLARE MURATURA DMSORIA TRA LE UNITA'





17. Tramezzi interni in blocchi forati da cm. 8 lavorati con malta mista, compreso il posizionamento di fettucce isolanti al piede delle tramezze, gli occorrenti ponteggi interni, la formazione di porte e ogni altro onere.
18. Tramezzi interni in blocchi forati da cm. 12 (pareti dei bagni e delle cucine con scarichi) lavorati con malta mista, compreso il posizionamento di fettucce isolanti al piede delle tramezze, gli occorrenti ponteggi interni, la formazione di porte e ogni altro onere.
19. Fornitura e posa in opera di canna fumaria ramificata, di diametro adeguato alla caldaia esistente, in acciaio inossidabile AISI 316. Completa di curve, raccordi, fascette e bulloneria e l'assistenza edile per la realizzazione del foro passante sulle murature con successivo ripristino.
20. Fornitura e posa di cassemorte in legno grezzo per porte e finestre di dimensioni varie, compreso opere murarie, formazione di fori, spacchi, fissaggio di zanche e grappe, stuccature ed ogni onere inerente.

21. Posa di cassemorte per serramenti esterni

22. Fornitura e posa in opera di tubo in PVC da mm. 100, incassato nelle murature per realizzazione di aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e delle zone cottura, compresi foro su copertura o parete, eventuale posizionamento di coppo speciale rialzato con retina anti insetto, ponteggi ed ogni altro onere.

SOLAI E SOFFITTATURE

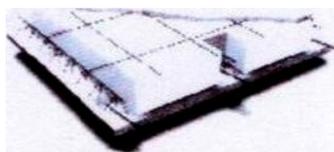
23. Solaio piano in latero cemento (Bausta) da gettare in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi in laterizio (pignatte) con getto di completamento in cls Rck300 e rete metallica q'J 5 20x20 di distribuzione dei carichi. Compresa la formazione di cordoli perimetrali di collegamento in c.a. e ricoprimento delle parti a vista con tavelle di cotto per l'eliminazione dei ponti termici. (altezza del laterizio cm 16, 20 o 24, secondo progetto).

24. Fornitura e posa in opera di fondi prefabbricati per poggiosi in pannelli prefabbricati in calcestruzzo, con paramento liscio da cassero metallico, compresi apparecchi di ancoraggio in acciaio zincato, sigillatura con mastice siliconico, i ponteggi, le impalcature e ogni altro onere.

25. Rivestimento per poggiosi come da disegno

SOLAI E SOFFITTATURE , TETTO

26. Solaio piano in latero cemento (Bausta) da gettare in opera, con interposti elementi in laterizio (pignatte) con getto di completamento in cls Rck300 e rete metallica q'J 5 20x20 di distribuzione dei carichi. Compresa la formazione di cordoli perimetrali di collegamento in c.a. e ricoprimento delle parti a vista con eliminazione dei ponti termici.



27. Fornitura e posa in opera di fondi prefabbricati per poggioni in pannelli prefabbricati in calcestruzzo, con paramento liscio da cassero metallico, compresi apparecchi di ancoraggio in acciaio zincato, sigillatura con mastice siliconico, i ponteggi, le impalcature e ogni altro onere. In alternativa : Fibre di cemento.
28. Realizzazione di manto di copertura in tegole a canale in cemento, tipo "Coppo" o similare, a pasta uniforme, fissate in gronda; sui colmi ed ogni 5-6 corsi con malta di cemento; compreso esecuzione di colmi e diagonali con pezzi speciali. pezzi speciali di aereazione con retina anti-volatile, le impalcature ed ogni altro onere e lavoro accessorio; misurazione effettiva in sviluppo di falda.
29. Esecuzione di fuoritetti per canne fumarie compresi i seguenti oneri:
- a) rifodera della canna fumaria con laterizio da cm.12;
 - b) intonacatura;
 - c) fornitura e posa in opera diconversa in rame;
 - d) sigillatura diconversa sulla guaina esistente con strisce di guaina da mm.4 saldata a caldo sulla conversa;
 - e) posa dicappello in cls. come da progetto;

TETTI E COPERTURE

30. Realizzazione di manto di copertura in tegole a canale in cemento, tipo "Coppo di Francia" della ditta "WIERER" o similare, a pasta uniforme, fissate in gronda; sui colmi ed ogni 5-6 corsi con malta di cemento; compreso esecuzione di colmi e diagonali con pezzi speciali, pezzi speciali di aereazione con retina antivolatile, le impalcature ed ogni altro onere e lavoro accessorio; misurazione effettiva in sviluppo di falda.

31. Esecuzione di fuoritetti per canne fumarie compresi i seguenti oneri:
- a) rifodera della canna fumaria con laterizio da cm.12;
 - b) intonacatura ;
 - c) fornitura e posa in opera di conversa in rame;
 - d) sigillatura di conversa sulla guaina esistente con strisce di guaina saldata a caldo sulla conversa;
 - e) posa di cappello in cls. come da progetto;
- il tutto in opera con ogni onere e magistero, compreso i necessari ponteggi.



ISOLANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

32. Taglio delle murature al piano terra contro l'umidità ascendente mediante interposizione fra i blocchi di laterizio di due guaine tagliamuro posto sotto e sopra il primo corso di mattoni.
33. Impermeabilizzazione delle terrazze, dei poggioli e dei marciapiedi perimetrali al fabbricato mediante fornitura e posa di strato guaina bituminosa a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere. Spessore di mm 4 con risvolto di cm 10, posta sotto il massetto previa formazione delle pendenze.

OPERE DA MARMISTA

34. Fornitura e posa di davanzali e soglie esterne in marmo TRANI o similari dello spessore di cm. 3 per i davanzali, e per le soglie, lucidato sulle parti a vista, completi di taglio lama e gocciolatoio.



OPERE DI LATTONERIA

35. Fornitura e posa in opera di grondaie e scossaline in rame dello spessore di 6/10 mm., sviluppo 50 cm. a sagome semplice, con pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante, compresi i tiranti, le teste, gli angoli, gli imbocchi dei pluvialie la formazione di eventualigiunti e pezzi speciali.
36. Tubi pluviali in lastre di rame delle spessore dimm.6/10, compresi braccialidisostegno e pezzi speciali.

MASSETTI

37. Esecuzione di massetto alleggerito di sottofondo tipo FOACEM (cellulare) costituito da un impasto di calcestruzzo a q.li 3,00 di cemento tipo "325" e additivo, dello spessore medio di cm 5-6, con superficie superiore tirata a staggia; compreso il ricavo di fori per il passaggio di tubi e scarichi, il raccordo agli apparecchi a pavimento, eventualigiuntidilatazione ed ogni altro onere e lavoro accessorio per l'isolamento termico e acustico dei pavimenti.
38. Esecuzione, sopra i massetti alleggerit i, di massetto disottofondo ai pavimenti sia in ceramica che in legno in malta di cemento opportunamente dosato, con superficie superiore tirata a frattazzo, previo spolvero di cemento, idoneo alla posa in opera di pavimenti incollati; compreso esecuzione di giunti di dilatazione la posa di fascia perimetrale per isolamento dalle pareti.

INTONACI

39. Intonaci esterni, dove non sia previsto il cappotto, ad un solo strato di malta di cemento tirato a frattazzo lungo, previo rinzaffo (intonaci premiscelati a base di calce e cemento). Eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni, inserimento di paraspigolizincati ed ogni altro onere.
40. Intonaci interni "a civile", a due strati, uno con malta di calce idraulica staggiato ed il secondo con passata di malta fina a frattazzo fino. Eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni, inserimento di paraspigolizi z;incati ed ogni altro onere.

OPERE FOGNARIE

41. Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfiacco in sabbia da sottofondo di tubazioni in PVC tipo 303, a norme UNI 7447-75 per condotte orizzontali di impianto fognario compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
42. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati dimensioni cm. 40x40x40 il cui filo superiore è posto a filo platea, sifonati, in cls. vibrato ad armato per raccordo tubazioni, annegati nel cls. della zona manovra dei garage.
43. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati, rinforzati, in calcestruzzo vibrato ed armato, compresi gli oneri di scavo, formazione del piano di appoggio e rinfiacco ed il successivo rinterro, incluse prolunghe per innalzamento pozzetto fino a quota stradale, compreso il carico, trasporto a discarica del materiale di risulta, incluso il chiusino in calcestruzzo.
44. Fornitura e posa in opera di vasche separatori di grassi (condensa grassi) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Diametro ed altezza variabili in funzione della capacità.

OPERE ESTERNE

45. Esecuzione di percorsi pedonali e carrai di accesso interni ai lotti eseguita con betonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posti in opera con semplice accostamento l'uno all'altro su letto di sabbia, colore a scelta della D.L. .



FIG I



FIG.2

46. fornitura e posa di recinzione costituita da muretta In calcestruzzo dello spessore di cm 20 con sovrastante ringhiera in grigliato in ferro zincato e verniciato a semplice disegno (solo su lato strada); recinzione costituita da muretta in calcestruzzo dello spessore cm 20 con sovrastante rete metallica plastificata verde (altezza m 1,50) sugli altri lati. Tra le unità sarà realizzata una muretta altezza ml. 1.00 intonacata e tinteggiata.
47. Sistemazione e livellazione degli spazi destinati a verde (formazione del giardino e semina a carico degli acquirenti).
48. Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettrocolorato, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura con chiave tipo Yale, Compresi tutti gli oneri per il montaggio.
4. Rete telefonica: fornitura e posa in opera di tubazione in plastica con tubo corrugato a doppia parete diametro mm.125, compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.
50. Rete di adduzione energi a elettrica: Fornitura e posa in opera di tubi a doppia parete in PE-HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, compreso lo scavo della profondità di cm 60 min., il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.
51. Rete adduzione gas metano: assistenza muraria alla posa di tubazione in ferro eseguita da altra ditta, comprensiva di scavo e reinterro con sabbia. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ad armato per raccordo tubazioni, comprensivo discavo e reinterro con sabbia.
52. Rete adduzione acquedotto: fornitura e posa di tubazione in plastica bianca, compresa fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

53. Il serramenti esterni saranno con le seguenti caratteristiche:
- profili in PVC con 4 camere, profondità profilo 70 mm. Spessore parete esterna dei profili in PVC da 2.5 mm, profilo specifico per zone a clima temperato, due guarnizioni,
 - Doppio vetro con valori minimi da : $U_g = 1,0$ W/mqK, $U_w = 1,28$ W/mqK
 - Guarnizioni siliconiche
 - Maniglie e cerniere colore titanio cromo satinato

SCURI ALLA PADOVANA



SCURI ALLA PADOVANA

- Scuro alla Padovana con 2 ante , tubolare doga rigata con fermascuro completo di cerniere colore cromo titanio.
- Il colore sarà a cura della D.LL.

PORTE INTERNE



PORTA INTERNA MODELLO R .ad anta liscia da 44 mm misure 80 x 210 , cornici con alette fissate ad incastro ,serratura tipo médiana e n. o 3 cerniere anuba cromate, guarnizioni perimetrali di tenuta. Maniglia tipo Milena in metallo cromato a scelta della D.LL.

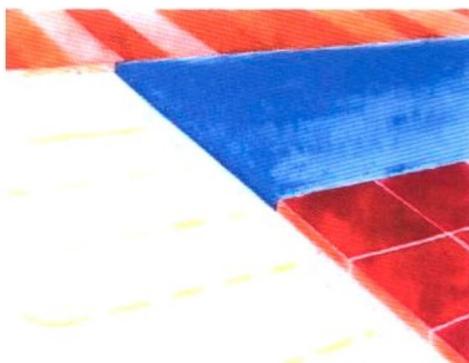
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Caldaia tipo SIME a gas mod. OPERN SOL EV HE 25 o similare da esterno incasso parete, con bruciatore a gas modulante A CONDENSAZIONE con basse emissioni di NOX, con potenza massima di 23,5 kw, produzione acqua calda e per riscaldamento istantanea. Pannello comando e controllo parametri funzionali caldaia integrati nel frontalino di copertura.

Caldaia comprensiva di pompa di circolazione, valvola a tre vie e valvola di sicurezza integrate, regolazione digitale tramite display per il circuito di riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, e di tutti i dispositivi di sicurezza per il buon funzionamento.

Predisposizione tubazioni per il circuito solare con partenza da caldaia sino a sotto tetto con apposite tubazioni, raccordi di testa, tubo per predisposizione passaggio cavi elettrici varie inerenti per la corretta posa, varie in opera.

Impianto di riscaldamento a pavimento completo di radiatori ARREDOBAGNO scaldasalviette, completi di tappi, valvola con sfogo aria manuale, varie.



PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Attacchi predisposizione impianto di condizionamento, con tubo in rame di diametro diverso rivestito e guaina in PVC dall'esterno del fabbricato dove verrà posta la macchina esterna sino ai vari SPLIT interni. Tubo in polietilene da incollaggio O 20 e 25 per scarico condensa di detti, fino all'esterno del fabbricato. Tubo

corrugato per linee elettriche. Scatole interne per collegamento tubazioni descritte.

IMPIANTO IDRO-TERMO SANITARIO

Piatti doccia in porcellana, CERAMICA DOLOMITE mod. Gemma o similari da cm. 90x90, miscelatore da incasso CERAMICA DOLOMITE mod. Nadir o similari , asta doccia scorrevole GROHE completa di doccino con due regolazione su flessibile cromo.

Serie complete di porcellane SOSPESE in CERAMICA DOLOMITE mod. Gemma o similare:

- Vaso.
- Lavabo colonna, miscelatore
- Bidet
- La rubinetteria sarà della serie Nadir o similare.

Cassette risciacquo vaso da incasso GEBERIT DOPPIO TASTO serie TWICO, complete di placca di finitura a due tasti bianca.

Sifonidi incasso per scarico lavatrici, completo di placca difinitura bianca e raccordo dicollegamento.

OPERE DI ELETTRICISTA

Verrà eseguito secondo normativa CEI vigente.

L'impianto dei singoli appartamenti e garages sarà così ripartito:

Per unità:

- Soggiorno- cottura:n 2 punti luce e n 7 prese da IO a 15 A;
- disimpegni n° 1 punto luce
- camera matrimoniale: n 1 punto luce, n° 3 prese da IO A e campanello di chiamata;
- camere singole: n 1 punto luce e n 2 prese da J O A
- bagni: n 1 punti luce, n 1 presa da IO A e campanello di chiamata;
- lavatrice: n 1 interruttore bipolare e n 1 presa da 15 A;
- lavastoviglie: n 1 interruttore bipolare e n 1 presa da 15 A;
- n03 prese TV;
- n03 prese Telecom
- n°1 videocitofono "ELVOX" con apri cancello e apri porta condominio;
- n° 1 punto luce esterno completo di plafoniera;
- garage:n°1 punto luce e presa 10 A;

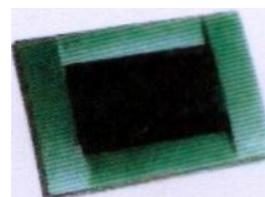
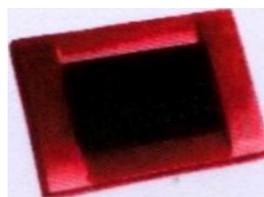
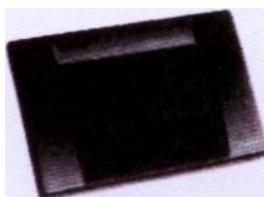
I frutti saranno della "B- TICINO" o "VIMAR" con placche satinate; Saranno predisposti, punti luce esterni sul giardino completi di plafoniere il tutto eseguito esternamente, a garantire un'adeguata illuminazione;

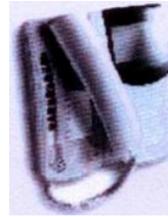
Predisposizione di impianto antifurto di tipo volumetrico, apparecchiature escluse;

Installazione di antenna e impianto TV funzionante, comprensivo di predisposizione per l'installazione della parabola;

Messa a terra dell'impianto comprese aste metalliche infilate al suolo, su pozzetto in calcestruzzo .

PLACCHE VIMAR SERIE IDEA





OPERE DI PITTORE

Rivestimento esterno con intonachino, compresa mano di isolante;
Tinteggiatura interna con due mani di tempera semilavabile;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Fornitura e posa in opera pavimenti dell'ingresso, soggiorno cottura, cucina e disimpegno in gres porcellanato di 1° scelta commerciale, formato 30x30 o 33x33, con eventuale posa diagonale.

Fornitura e posa in opera del rivestimento angolo cottura mq. 6 h= 1.60, pavimenti e rivestimenti dei bagni con ceramica di 1° scelta commerciale, senza decori, fino all'ultima fila intera formato 20x20 o 20x25.

Fornitura e posa pavimenti camere da letto e mansarde in lamparquettes di Rovere o similare spessore mm. 10, prefiniti ;
Zoccolino battiscopa in legno su tutti I locali;

Fornitura e posa in opera di pavimento per poggioli e portici in grès porcellanato di 1° scelta commerciale compreso battiscopa di uguale materiale h= cm. 15. Tinta a scelta della D.LL.



