

# CAPITOLATO SINTETICO

Realizzazione ville  
Cisterna di Latina via delle Querce (LT)  
Soc. Mazzini srl



## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimentazione interna degli alloggi di dimensione di 50x50 o 60x60 di prima scelta, posati in opera, incollati, fugati, distanziati. Rivestimenti dei bagni completi. Il materiale scelto per la pavimentazione ed i rivestimenti è del tipo ditta Ragnoceramiche modello casablanca o replace o simili, a scelta dell'acquirente.

Realizzazione di pavimentazione area balcone della stessa tipologia del pavimento interno; Zoccolini battiscopa da porsi in tutti gli ambienti dello stesso materiale utilizzato per la pavimentazione.



SERRAMENTI

Finestre in pvc a doppio vetro-camera e taglio termico. Il colore è a scelta della Direzione Lavori



Portoncino di ingresso con serratura europea.



Porte interne del tipo tamburata, finitura in effetto legno o laccata, a scelta tra la selezione da capitolato che verrà messa a disposizione :



#### PROGETTAZIONE DI IMPIANTI COMPRESI NEL CAPITOLATO

Sono compresi nell'appalto la progettazione, oltre delle strutture resistenti, anche quella dei seguenti impianti:

- Fognario;
- Idrico;
- Sanitario;
- Impianto fotovoltaico di 1 kw come obbligo di legge;
- Impianto termico caldo/freddo a pompa di calore;
- Elettrico compreso le sistemazioni esterne;
- Telefonico;
- Predisposizione impianto di antintrusione;
- Televisivo, sia terrestre che satellitare
- Videocitofonico;

#### IMPIANTO IDRICO SANITARIO

In tutti i bagni degli appartamenti, dovranno essere messi in opera tutti gli apparecchi sanitari ed accessori previsti negli elaborati grafici di progetto: per tutti i sanitari dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nelle norme UNI.

- vaso in porcellana
- n°1 cassetta di risciacquo ad incasso, con dispositivo di risciacquamento a 2 quantità, allacciamento alla rete idrica in alto al centro da 1/2", con tubo di risciacquamento in PE e coppelle in polistirolo espanso, completa di rubinetto d'arresto, fissaggi per la cassetta a rete e per l'intonaco completo di placca di copertura con doppio tasto di comando.
- Un sedile a coperchio completo degli accessori di fissaggio;
- Bidè completo di rubinetteria;
- Lavabo di colore bianco, completo di mensola in legno e rubinetteria;
- Piatto doccia completo di box doccia e rubinetterie;

## ALLESTIMENTO BAGNO

In tutti i bagni sarà installata una mensola porta lavabo completa di lavabo da appoggio



I sanitari saranno del tipo filo muro



Le rubinetterie saranno del tipo ditta Tres rubinetterie, modello Project tres,



Kit doccia con soffione a parete, completo di doccino della ditta Tres rubinetterie, modello Base Plus



#### IMPERMEABILIZZAZIONI

Le impermeabilizzazioni di qualsiasi genere dovranno essere eseguite con la maggiore accuratezza possibile specialmente in vicinanza di fori, passaggi, esalatori, ecc. così da evitare ogni infiltrazione d'acqua. In corrispondenza di tutte le coperture piane che interessino, anche parzialmente, sottostanti ambienti abitabili o destinati a servizi, dovrà essere eseguita l'impermeabilizzazione secondo le modalità di seguito riportate. La impermeabilizzazione dovrà essere estesa fino al ciglio del cornicione prima delle esecuzione di eventuali parapetti, murature verticali o del collocamento in opera di ringhiere; Il massetto di pendenza di opportuno spessore dovrà essere della specie che verrà richiesta, anche in relazione alla natura della impermeabilizzazione. L'impermeabilizzazione dovrà essere risvoltata sulle pareti verticali per almeno 20 cm. e sarà adeguatamente protetta da intonaco.

#### MURATURE INTERNE ED ESTERNE

I tramezzi saranno realizzati con il sistema a secco, in cartongesso.

#### OPERE DA PITTORE

I paramenti, prima dell'applicazione delle pitture, dovranno essere rasati con intonaco per esterni o per interni a seconda delle necessità. Le tinteggiature dell'intero alloggio saranno fatte con pitture ecologiche, traspiranti e non acriliche, lavabili o semilavabili.

Tutti i soffitti intonacati dell'unità immobiliare, inclusi quelli dei bagni e delle cucine, saranno tinteggiate del colore scelto dall'acquirente, fino ad un massimo di tre colori.

#### LAVANDERIA

Sarà realizzato un locale lavanderia all'interno del locale tecnico dell'unità immobiliare e sarà composto da un rubinetto porta gomma in metallo, per acqua fredda, scarico a parete con sifone ad incasso e borchia.

## INTERRUTTORI E PLACCHE

Tutti gli interruttori, cestelli, placche e porta placche saranno del tipo Vimar serie Plana;



## PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Predisposizione impianto di allarme antintrusione con messa in opera di corrugati.

## IMPIANTO ANTENNA TV TERRESTRE E SATELLITARE

Ogni unità immobiliare avrà la seguente dotazione:

**- n.1 antenna TV terrestre in tutti gli ambienti + Satellitare nel soggiorno**

## SISTEMA DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Impianto di riscaldamento e raffrescamento costituito da pompa di calore con sistema canalizzato, dove per ogni ambiente saranno installate bocchette di ventilazione. Essi saranno montati sulle pareti, e posti sopra le porte o ove sia necessario per il corretto funzionamento. Le indicazioni di progetto sul numero e dimensionamento di bocchette sono da considerarsi quelle richieste per il soddisfacimento dei fabbisogni termici prevista da progetto, determinata mediante i calcoli e le verifiche condotte secondo le modalita' previste dalle Normative di Legge in vigore.

## PANNELLI FOTOVOLTAICI

È previsto un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Il pannello dovrà avere la potenza necessaria per produrre l'energia elettrica sufficiente di 1kw, come da legge.

## RIFINITURA ESTERNA DEL FABBRICATO

Le facciate esterne dell'edificio saranno rivestite in parte con ceramica effetto travertino, mentre le ringhiere parapetto saranno in vetro;

