



ECLERQZ

Q U A R T

Quattro progetti
residenziali



Benedetto Sapia costruzioni

insolitecase
insolitipregi

INSOLITECASE srl
Benedetto Sapia costruzioni
www.sapiacostruzioni.com
Tel 0165239159 / Fax 016534409
località La Croix-Noire 44
11020 Saint-Christophe (Ao)

Segreteria
RAG. NICOLE LILLAZ
nicolelillaz@sapiacostruzioni.com

Ufficio tecnico
ARCH. SANDRO SAPIA
arch.sapia@sapiacostruzioni.com

Responsabile amministrativo
ROBERTO SAPIA
roberto@sapiacostruzioni.com



Casa
nel verde.
Solo
vantaggi.

insolitecase

L'IDEA PROGETTUALE

A poche centinaia di metri, il località *Villair de Quart*, si trovano tutti i servizi primari, quali scuole primarie e secondarie, biblioteche, farmacie, banche, tabaccherie, edicole, bar, ristoranti, ecc., così come molto vicine si trovano le catene degli ipermercati.

Attigua alle nuove unità abitative, si trova un'autorimessa pubblica comunale coperta, che possiede una capacità di 17 posti auto.

L'UBICAZIONE STRATEGICA

A poche centinaia di metri, il località *Villair de Quart*, si trovano tutti i servizi primari, quali scuole primarie e secondarie, biblioteche, farmacie, banche, tabaccherie, edicole, bar, ristoranti, ecc., così come molto vicine si trovano le catene degli ipermercati. **Attigua alle nuove unità abitative**, si trova un'autorimessa pubblica comunale coperta, che possiede una capacità di 17 posti auto.

GLI ASPETTI TECNICO-COSTRUTTIVI

Per quanto riguarda la scelta dei materiali utilizzati viene data continuità d'impiego a quelli presenti nell'antico villaggio, dai ballatoi in legno e ferro, all'uso della pietra naturale con muratura a secco, all'intonaco con sfumature naturali, all'impiego del legno per i serramenti, le coperture e alcuni elementi di rivestimento.

Tra gli elementi più caratterizzanti del nuovo edificato, è sicuramente il favorevole rapporto tra verde e costruito. La scelta progettuale di realizzare spazi idonei

LE CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

La proposta abitativa consta di quattro singole unità autonome, aggregate in un unico corpo che si scompone e articola, in funzione della posizione, dell'orientamento, della necessità di utilizzo e dell'aspetto architettonico della singola abitazione.

Questa soluzione architettonica consente un ottimale posizionamento e inserimento nel contesto degli edifici, ottimizzando al meglio l'orientamento e l'esposizione a sud, beneficiando delle differenze di quote, che la separa, con la strada comunale e gli edifici sottostante e gestendo il rapporto tra i volumi costruiti e quelli vuoti.

In questo modo, si riesce a semplificare la gestione degli spazi comuni.

L'IMPANTO TERMICO

La generazione di calore sarà affidata a due pompe di calore della tipologia aria/acqua, macchine in grado di trasferire l'energia gratuita presente nell'aria presente nell'atmosfera sfruttandone le sue caratteristiche e in particolare la sua temperatura, agli impianti per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria. Il trasferimento di calore avviene per mezzo di un circuito ad alta efficienza con un ridotto assorbimento di energia elettrica.

I COSTI DI GESTIONE

Ridurre e Contenere i costi di gestione è da sempre tra i nostri principi aziendali. Per questo motivo abbiamo impiegato materiali durevoli come la pietra naturale, il ferro, il legno. La progettazione delle parti comuni ne ha ottimizzato gli spazi concentrandosi sul contenimento della futura manutenzione ordinaria, dotandoli, ad esempio, d'impianto di irrigazione automatico alimentato con acqua irrigua. L'illuminazione esterna fa uso di luci a Led - la piantumazione consiste di essenze arboree a foglia persistente - i sistemi di produzione del calore sono integrati con il solare ad alta efficienza.

insolitipregi



ECLEROZ

Q U A R T

Quattro progetti residenziali



insolitecase/insolitipregi

**Casa nel verde.
Solo vantaggi.**

Insolite case srl
Benedetto Sapia costruzioni
www.sapiacostruzioni.com

Tel 0165239159
Fax 016534409
località La Croix-Noire 44
11020 Saint-Christophe (Ao)



ECLEROZ

Q U A R T

Quattro progetti residenziali



insolitecase/insolitipregi

**Casa nel verde.
Solo vantaggi.**

Insolite case srl
Benedetto Sapia costruzioni
www.sapiacostruzioni.com

Tel 0165239159
Fax 016534409
località La Croix-Noire 44
11020 Saint-Christophe (Ao)



ECLEROZ

Q U A R T

Quattro progetti residenziali



insolitecase/insolitipregi

Casa nel verde.
Solo vantaggi.

Insolite case srl
Benedetto Sapia costruzioni
www.sapiacostruzioni.com

Tel 0165239159
Fax 016534409
località La Croix-Noire 44
11020 Saint-Christophe (Ao)