



IL MASTER PLAN

**DANDY
VILLAS**

VILLE IN RESORT A MILANO

DANDY VILLAS

BENESSERE ABITATIVO

Ville costruite in cemento armato con eccellenti prestazioni energetiche

Caratteristiche costruttive

1. Resistenza alla compressione. Il cemento armato ha un'alta resistenza a compressione rispetto ad altri materiali da costruzione.
2. Resistenza alla trazione. A causa del rinforzo fornito, il cemento armato può anche sopportare una buona resistenza alla trazione.
3. Resistenza al fuoco. Il calcestruzzo ha una buona capacità di proteggere le barre di acciaio di rinforzo dal fuoco per lunghi periodi. Questo fa guadagnare tempo alle barre di rinforzo fino allo spegnimento dell'incendio.
4. durabilità. Il sistema di costruzione in cemento armato è più resistente di qualsiasi altro sistema di costruzione.
5. Bassa manutenzione. Il cemento armato è progettato per essere robusto, utilizzando materiali come sabbia e acqua che non richiedono una manutenzione estesa.
6. Rigidità. Agisce come un elemento rigido con una minima flessione, consente la posa di serramenti blindati, idromassaggi e altro
7. Serramenti a tutt'altezza con vetro basso emissivo riflettente, trasmittanza inferiore 1.3
- 8. Risparmio energetico:** Isolamento termico e acustico per confort abitativo, ottime prestazioni, classe A
9. Impianti a pavimento di ultima generazione, riscaldamento e raffrescamento con pannelli fotovoltaici e solari
10. Allarme
11. Videosorveglianza
12. Resort privato con perimetro di sicurezza

In Milano ville con palestra, scuola, autobus a 100 metri



Harbour club 5 min
Tangenziale 5 min
Centro Città 18 min

A Milano 18 minuti da Corso Vercelli

MICHELIN VIATICI LOGIN

Alberghi Ristoranti Siti turistici Stazioni di servizio Traffico

Percorsi Mappe

20153 Milano

Corso Vercelli, 20121 Milano, Italia

INVERSIONE APRIRE I MIEI PR...

OPZIONI CERCA

PERCORSO AUTO

LE MIE SCELTE DI COSTO

- > City car
- > E5 (Benzina) 1,803 €

LE MIE SCELTE DI STRADE

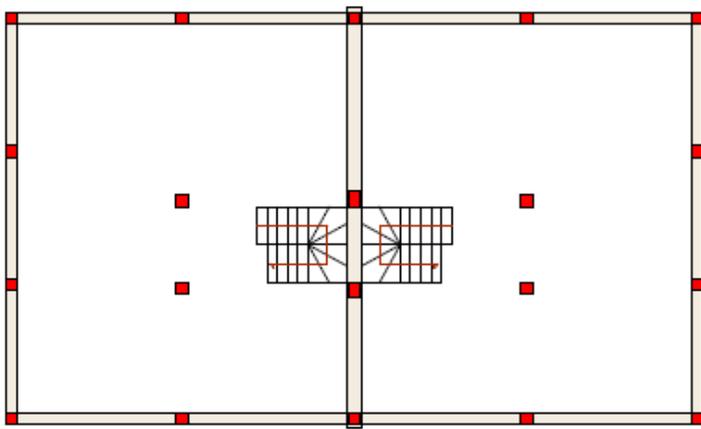
- > Percorso : Veloce (tempo)
- > Distanza in : chilometri
- > Nessun vincolo

MODIFICARE LE MIE OPZIONI

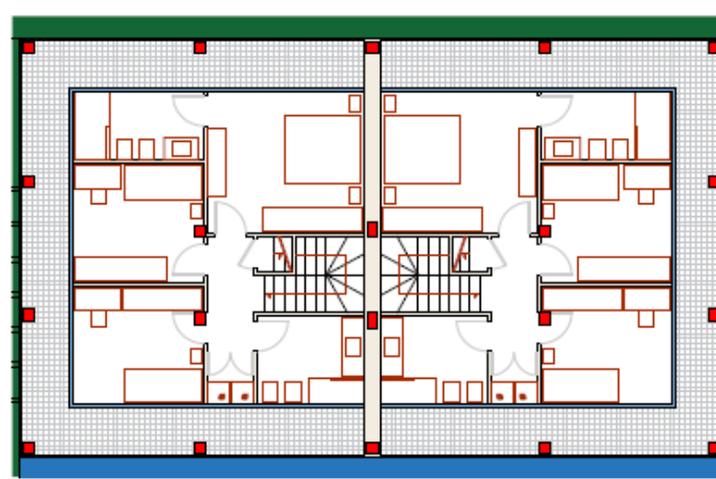
1 Via Via Novara
18 min 10 km
1,89 €

2 Via SP11R Via Gallarate
19 min 10 km
1,87 €

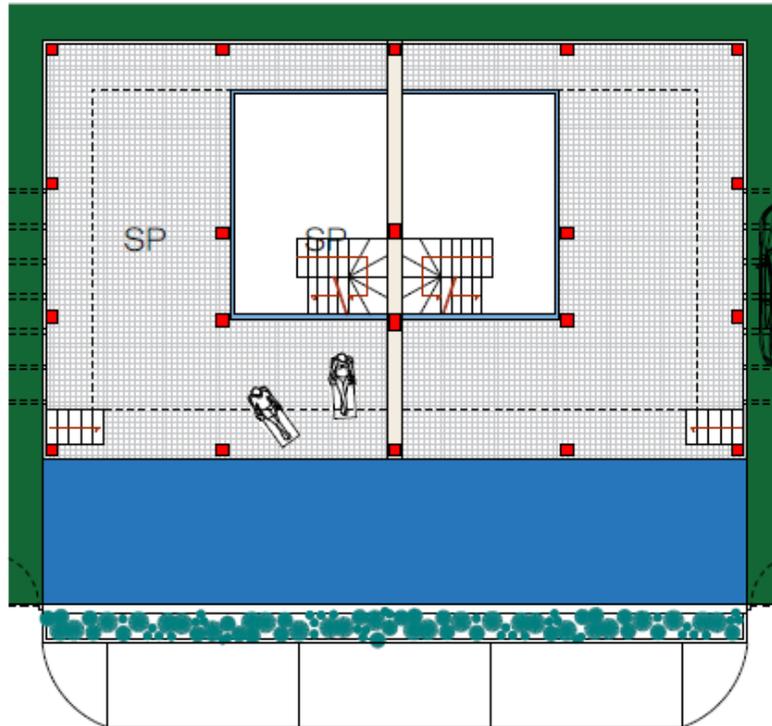
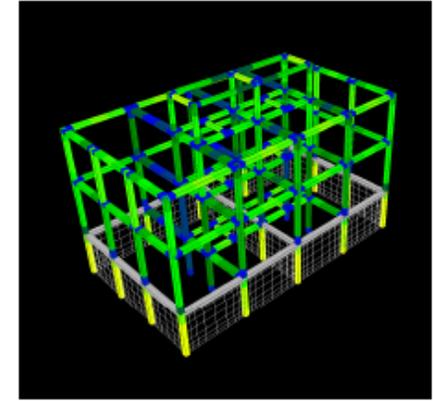
3 Via SP11R Via
22 min 11 km
2,10 €



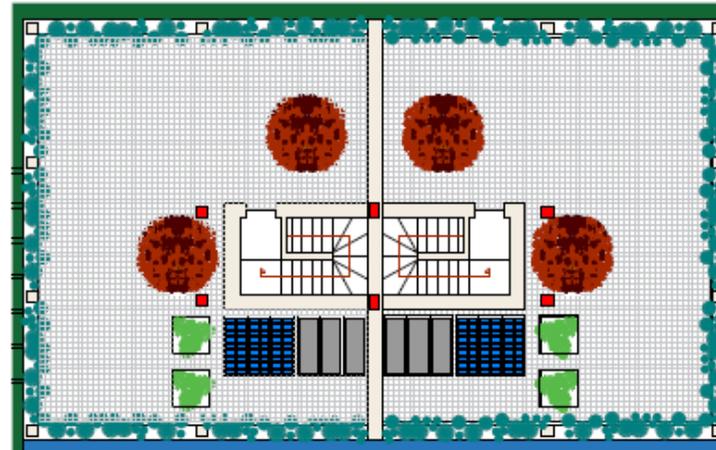
Piano interrato



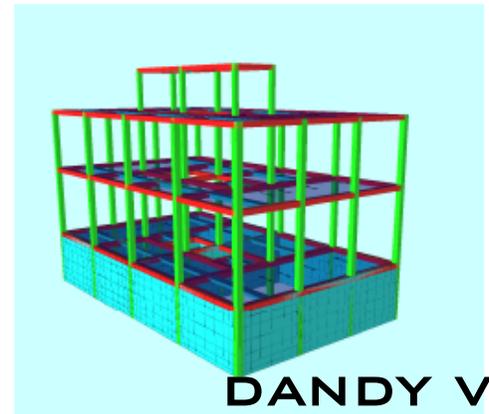
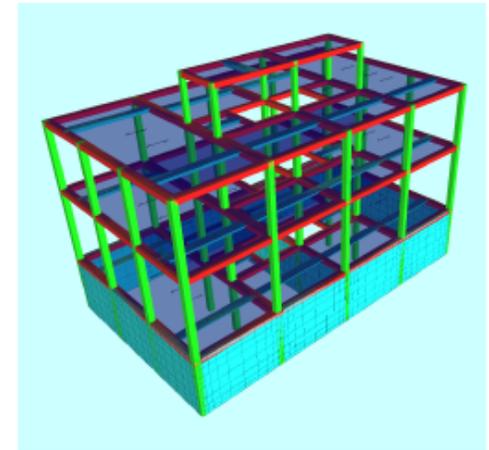
Piano primo



Piano terra



Piano copertura

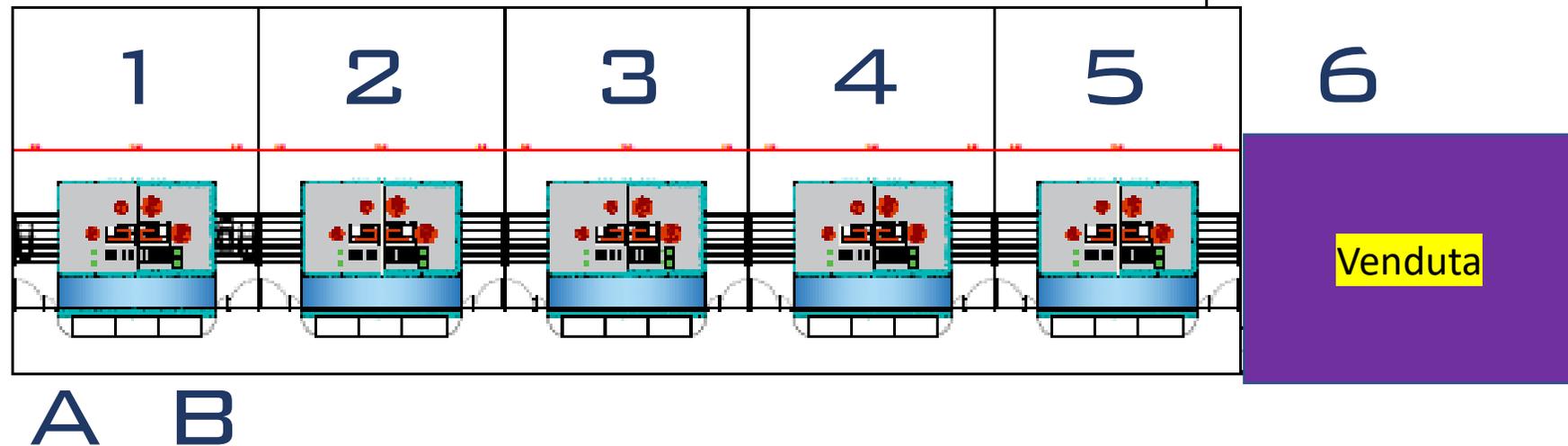


I 4 LIVELLI

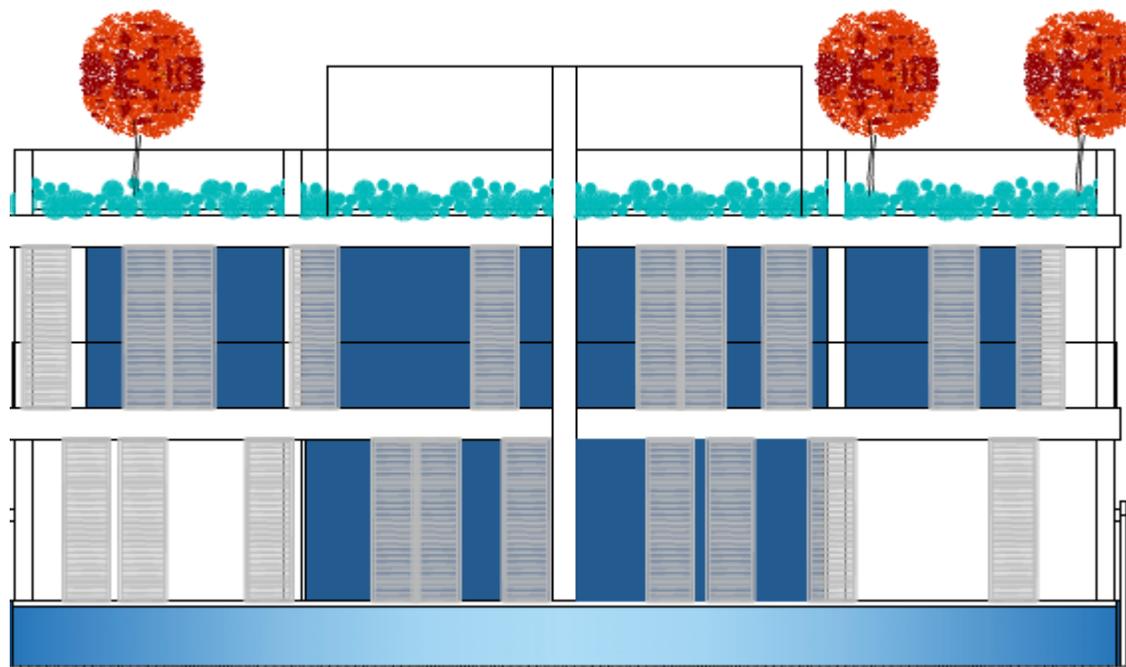
DANDY VILLAS

PLANIMETRIE 6 LOTTI

5 DISPONIBILI PER 5 VILLE SINGOLE O 10 BIFAM

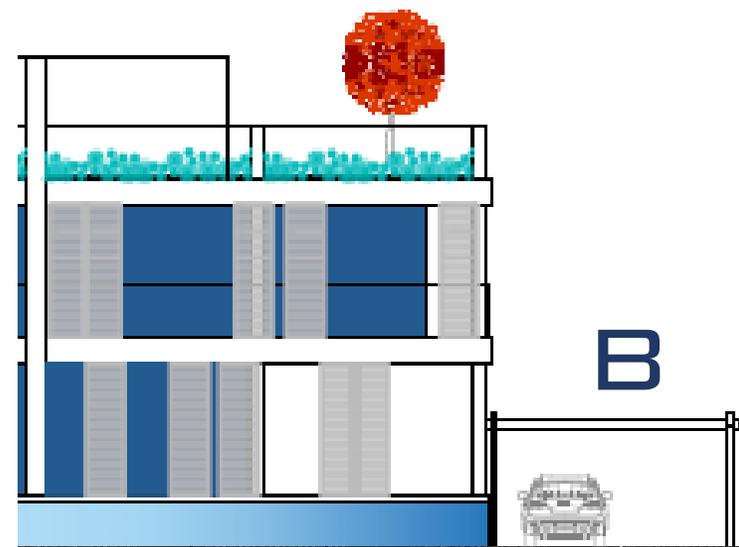


LE TIPOLOGIE

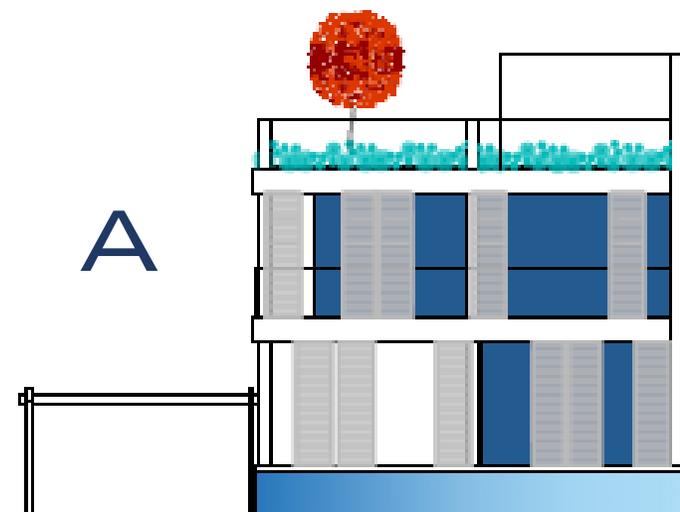


SINGOLA

4 LIVELLI DA 200 MQ DI SOLETTE
CIASCUNO DA PERSONALIZZARE

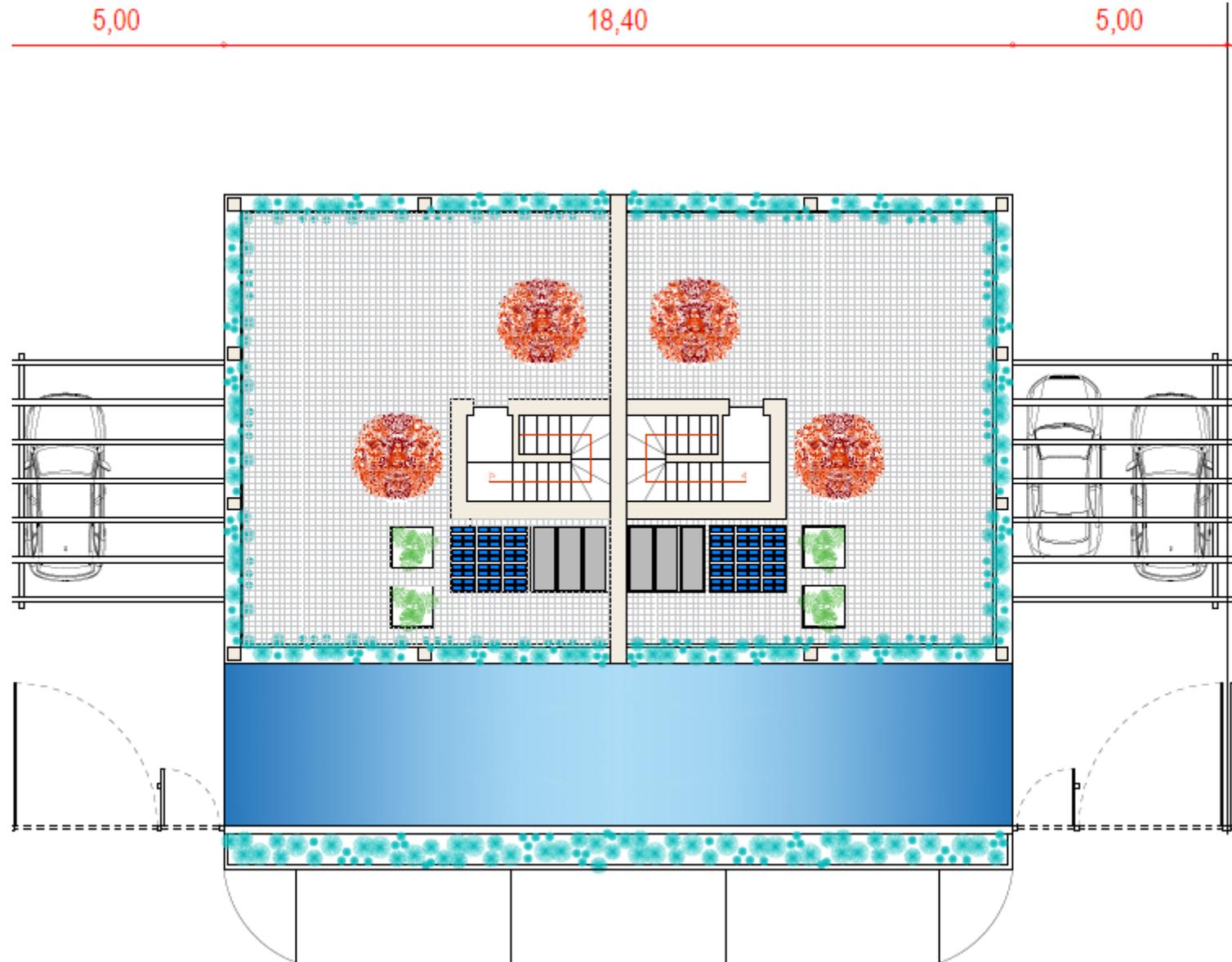


BIFAMIGLIARI



DANDY VILLAS

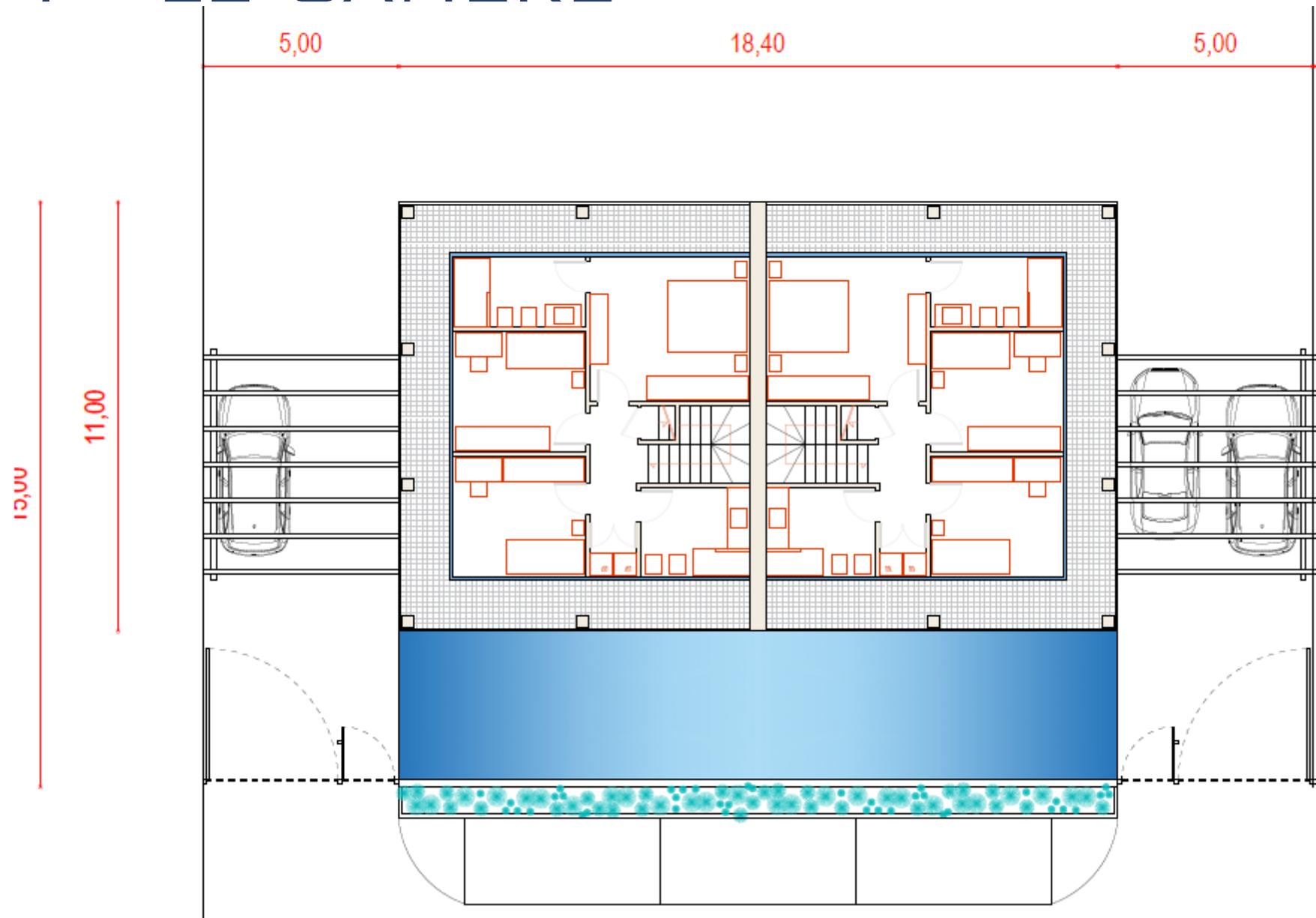
ROOFTOP PIANO 2 IL TERRAZZO



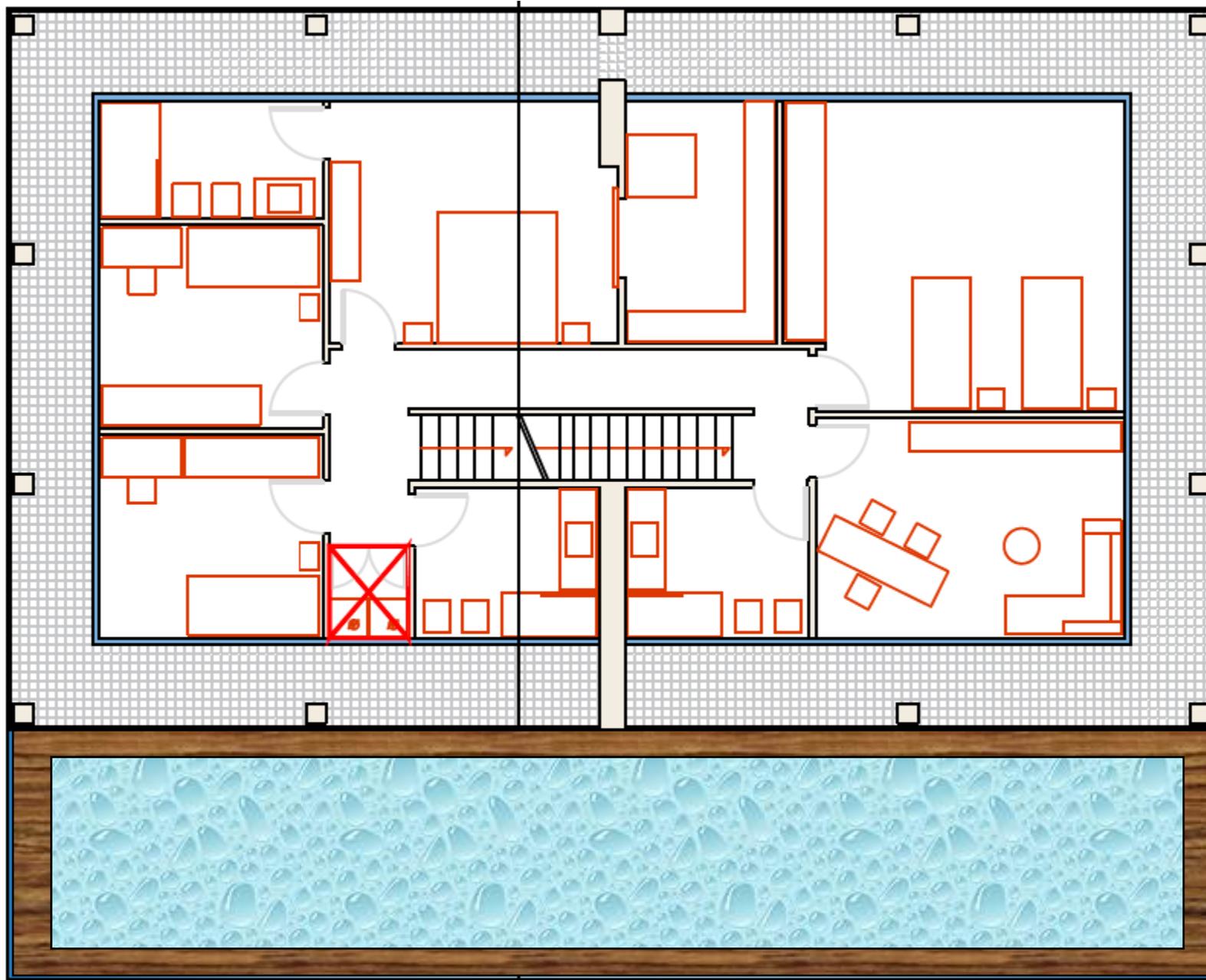
Mq 100

PIANO 1

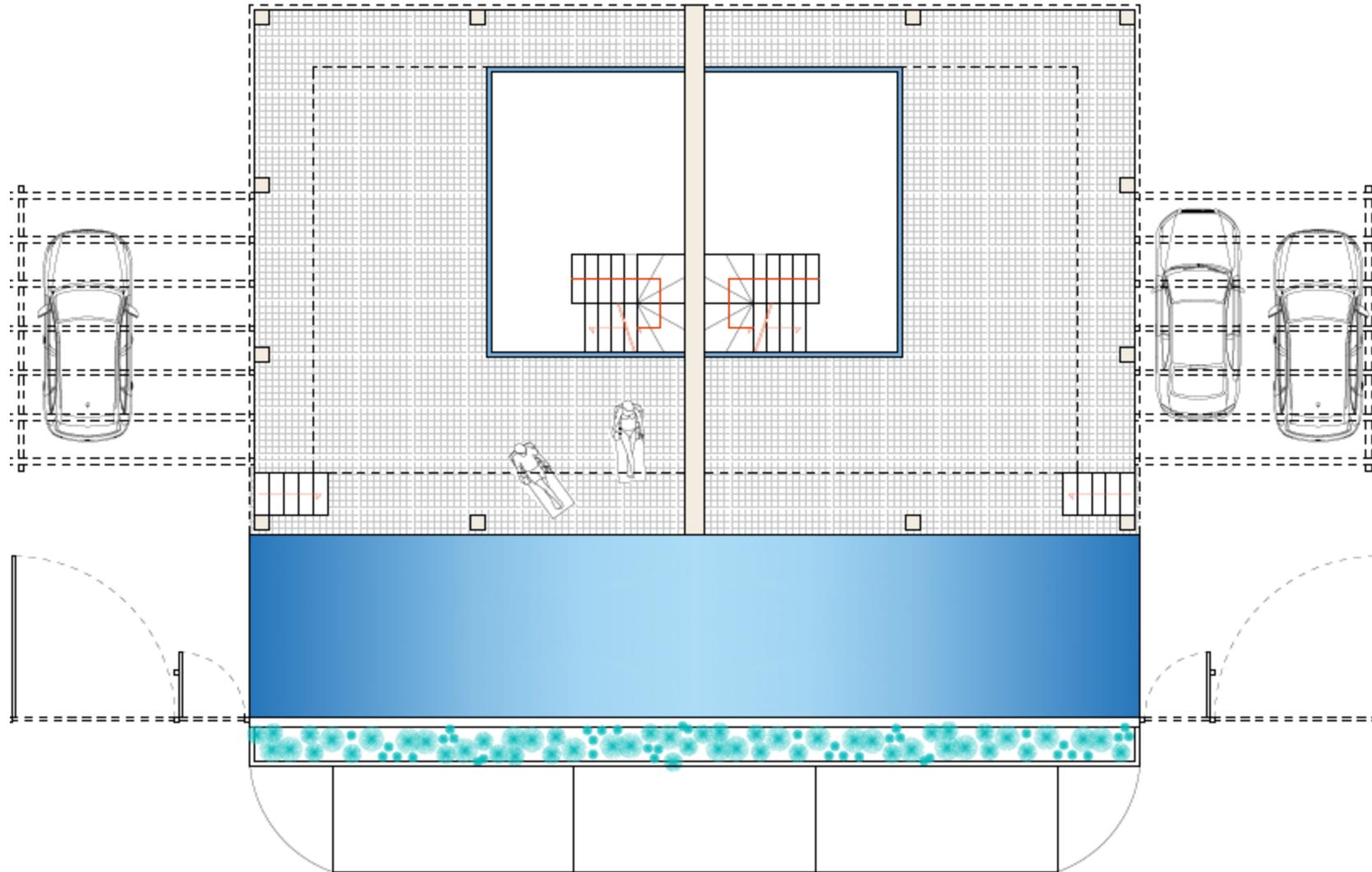
LE CAMERE



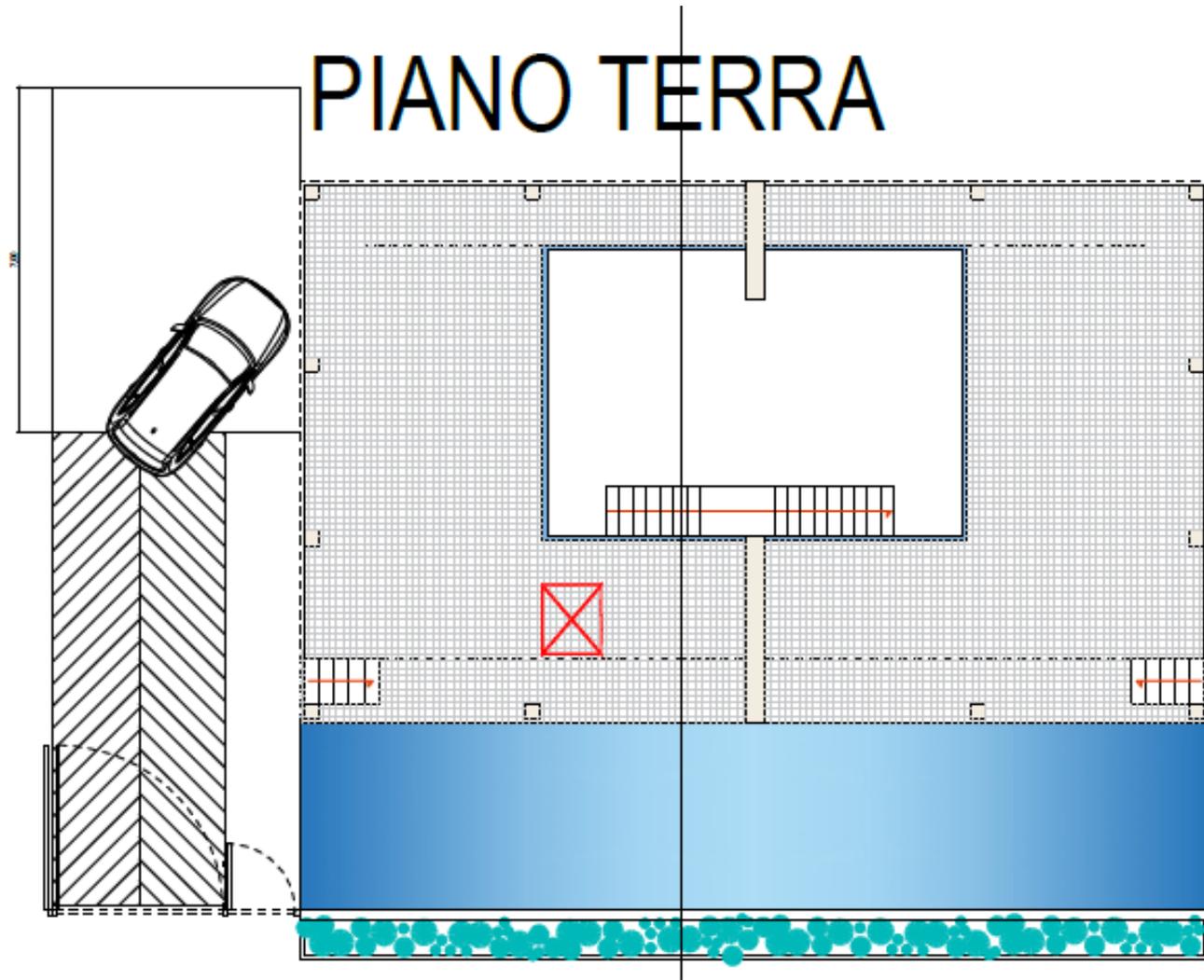
PIANO 1 LE CAMERE – VERSIONE SINGOLA



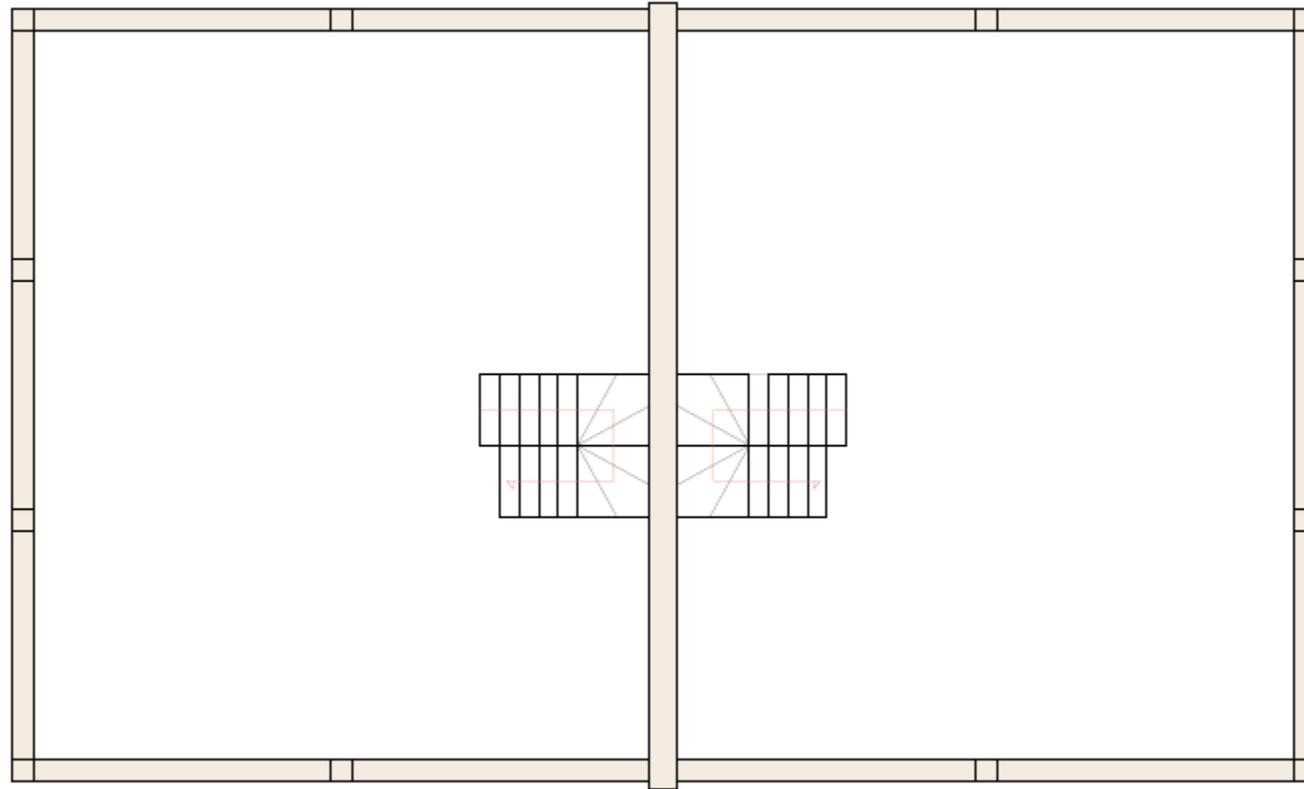
PIANO TERRA-RIALZATO BIFAM



PIANO TERRA-RIALZATO SINGOLA

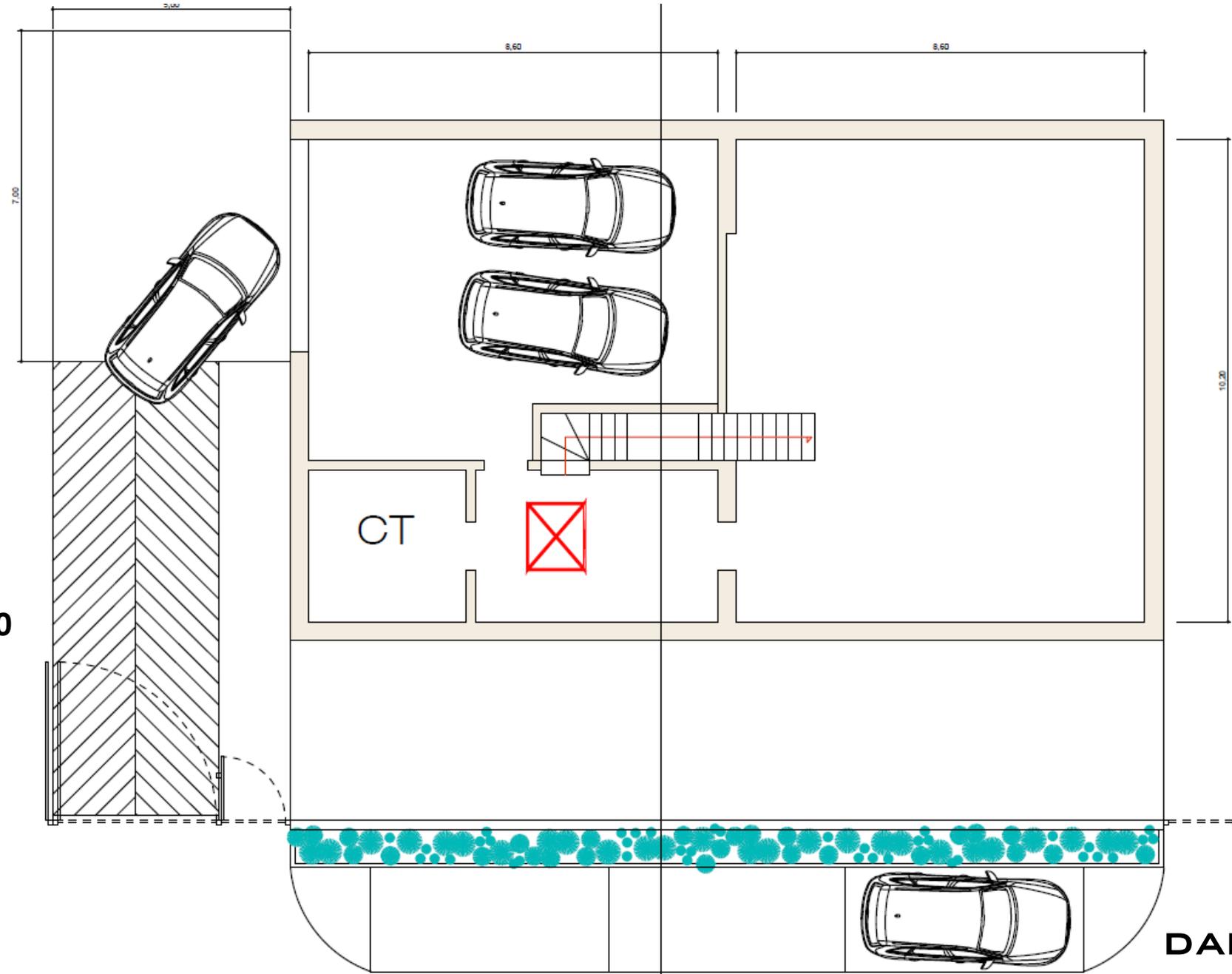


PIANO INTERRATO



Bifamiliare: composizione 400 mq totali piu area verde 250 mq
4 livelli da 100 mq ciascuno piu piscina condivisa da 20 metri lineari
Personalizzazione degli spazi interni
2 posti auto

PIANO INTERRATO SINGOLA



**Composizione 800 mq
totali piu area verde 500
mq**
4 livelli da 200 mq
ciascuno piu piscina da
20 metri lineari
2-4 posti auto interrati

MODALITA DI ACQUISTO

1 CAPARRA, PRENOTA LA TUA VILLA CON DEPOSITO 10%

2 DECIDI LA DISTRIBUZIONE INTERNA CON SUPPORTO ARCHITETTI
DANDY VILLAS

3 PRELIMINARE, ACQUISTA CON DEPOSITI PROTETTI DA
FIDEIUSSIONE ASSICURATIVA

4 PAGA MENSILMENTE A SAL FINO ALLA CONSEGNA STIMATA IN
24 MESI

PERCHE' INVESTIRE IN QUESTA LOCATION

- 1 VILLE DI DESIGN, PREGIO ELEGANZA E FUNZIONALITA'
- 2 POSIZIONE: CONTESTO ESCLUSIVO DI RARA BELLEZZA A MILANO, RISERVATO MA NON ISOLATO
- 3 SERVIZI RAGGIUNGIBILI A PIEDI (AUTOBUS 80, SCUOLE, BAR E RISTORANTI. CENTRO CITTA' 15 MIN. TANGENZIALE 5 MIN
- 4 QUALITA' DELL'ARIA E ACUSTICA: ALL'INCROCIO DI 3 PARCHI CITTADINI
- 5 COSTRUZIONI NUOVE CON ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE
- 6 SICUREZZA: CIRCONDATE DA ALTRE VILLE, ALL'INTERNO DI UN AREA RECINTATA CON VIDEOSORVEGLIANZA COMUNE E ALLARME
- 7 INVESTIMENTO: AL PREZZO DI UN APPARTAMENTO USATO A SANSIRO CON 3 CAMERE DA LETTO IN CONDOMINIO, SI ACQUISTA UNA VILLA NUOVA, TECNOLOGICA SU 4 PIANI INDIPENDENTE E AUTONOMA
- 8 ESPOSIZIONE : OGNI VILLA HA LA DOPPIA ESPOSIZIONE PER LIMINOSITA' E SOLE