

# logisticpark

NOVARA

## Parco Logistico San Pietro Mosezzo (NO) Disponibili 2 magazzini (31.100 e 20.600 m<sup>2</sup>)

Prima consegna Q3 2023



### Posizione strategica

- A soli 2 km dalla A4 Torino - Milano - Trieste
- A 1 ora e 50 dal porto di Genova



### Spazi modulari flessibili

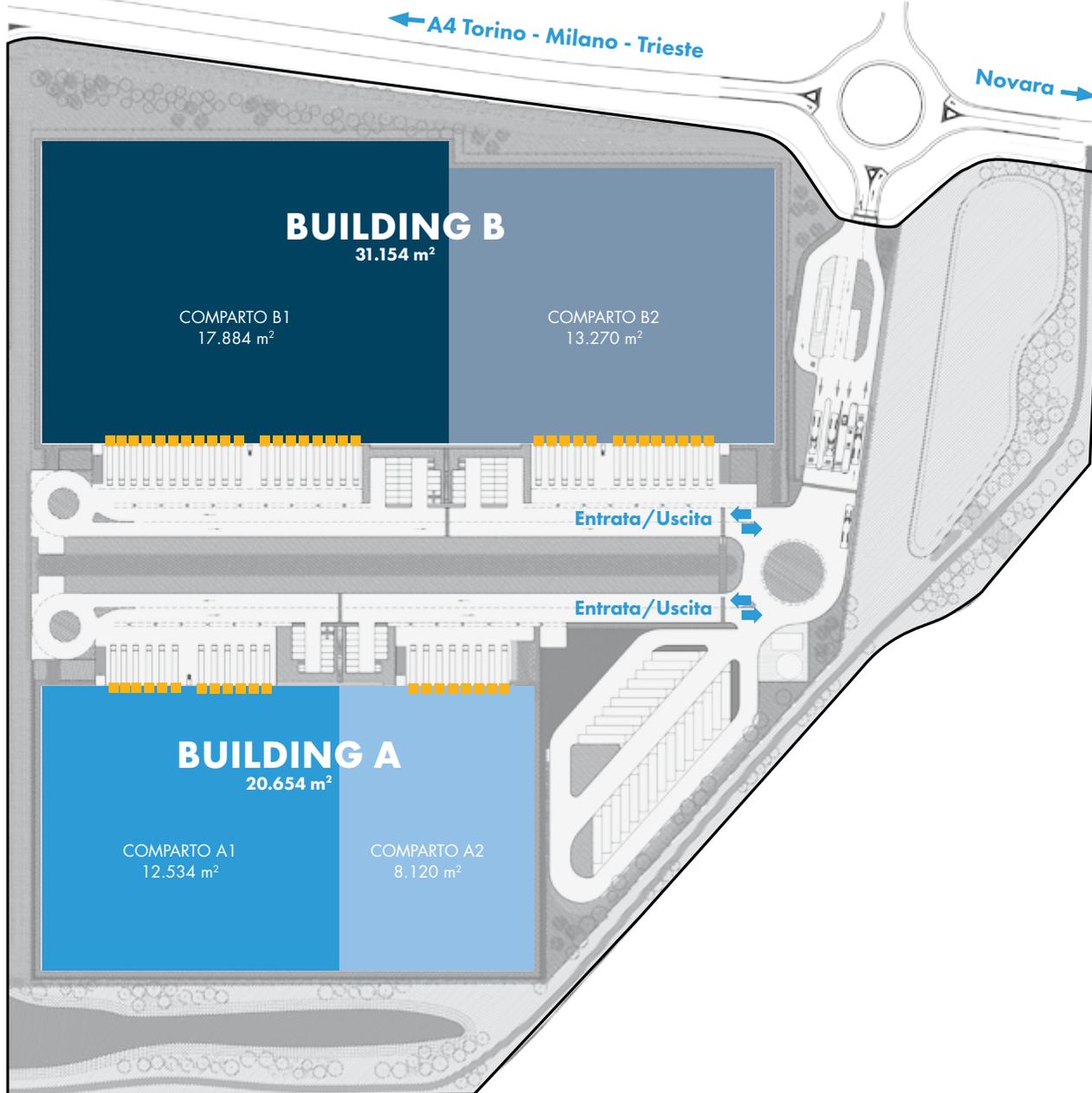
- Elevata capacità di carico e scarico
- Possibilità di frazionamento



### Progettazione sostenibile

- Immobili certificati LEED GOLD
- Capacità gestione elevati flussi





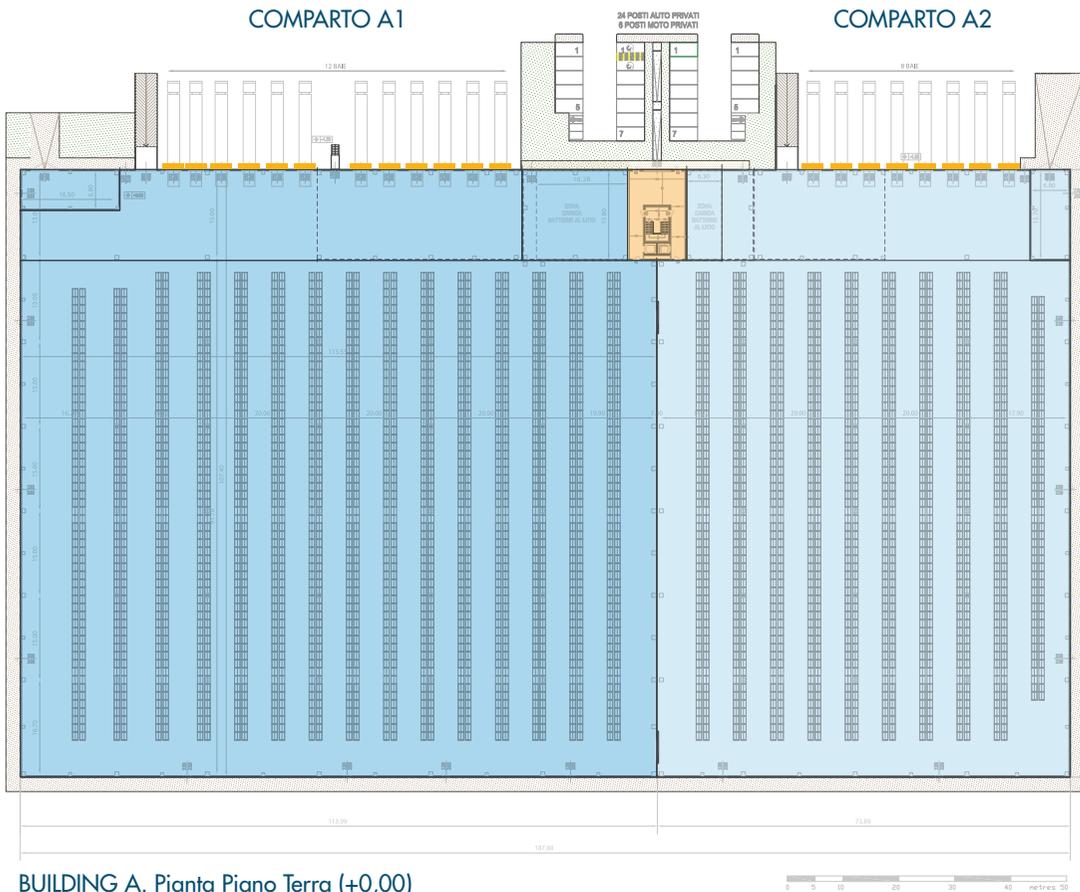
## Caratteristiche e dotazioni

Building	A	B
Superficie complessiva del lotto (m <sup>2</sup> )	103.583	
Superficie del magazzino (m <sup>2</sup> )	20.654	31.154
Uffici (m <sup>2</sup> )	557	816
Baie di carico	20	32
Parcheggio per automobili	62	
Parcheggio automezzi	30	

- ▲ Certificazione LEED GOLD
- ▲ Impianto fotovoltaico a servizio degli uffici
- ▲ Pompe di calore elettriche per riscaldamento e raffrescamento
- ▲ Portata pavimento 5t/m<sup>2</sup>
- ▲ Rapporto baie di carico 1/900 m<sup>2</sup>
- ▲ Impianto antincendio NFPA Standard
- ▲ Uffici e spazi sociali
- ▲ Punti di ricarica per veicoli elettrici

**logisticpark**  
NOVARA

*Il nuovo parco logistico San Pietro Mosezzo (NO) permette collegamenti rapidi verso l'asse Torino - Milano - Trieste*



BUILDING A. Pianta Piano Terra (+0,00)



BUILDING A. Pianta Uffici Piano Primo (+6,06)

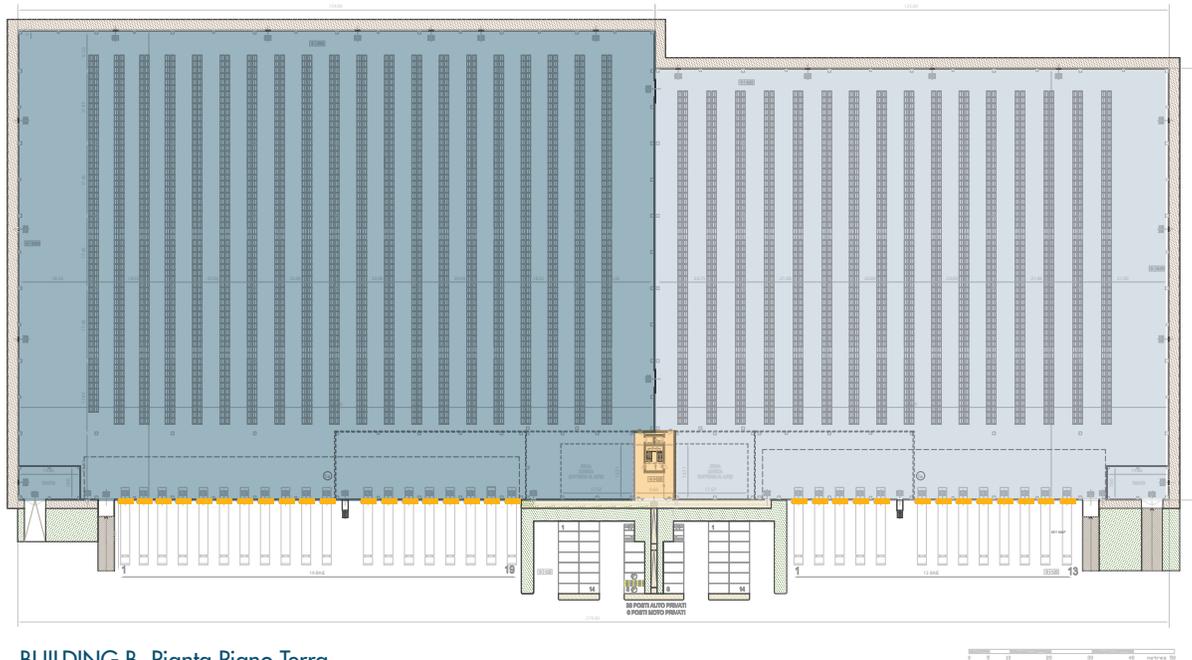
## Caratteristiche e dotazioni

Piano - Area	Comparto A1	Comparto A2	Spazi Comuni
Magazzino (m <sup>2</sup> ) Rack + Fronte ribalte	11.809	7.677	
Caricabatterie Lito (m <sup>2</sup> )	263	102	
Locali/Spazi tecnici (m <sup>2</sup> )	129	117	171
Uffici (m <sup>2</sup> )	333	224	115
<b>TOTALE</b>	<b>12.534</b>	<b>8.120</b>	<b>286</b>

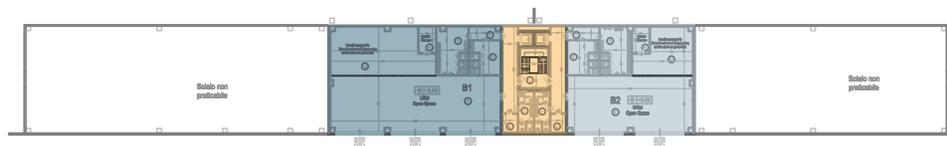
Descrizione	Comparto A1	Comparto A2	Spazi Comuni
Altezza sottotrave principale (m)	11,30		
Punti di carico + Accessi a Raso	12 + 1	8 + 1	
Portata Distribuita del Pavimento (kg/m <sup>2</sup> )	5.000		
Potenza Elettrica (kW)	420	280	
Park Auto-Moto-Camion	12-3-0	12-3-0	0-0-25

COMPARTO B1

COMPARTO B2



BUILDING B. Pianta Piano Terra



BUILDING B. Pianta Piano Primo

## Caratteristiche e dotazioni

Piano - Area	Comparto B1	Comparto B2	Spazi Comuni
Magazzino (m <sup>2</sup> ) Rack + Fronte ribalte	17.053	12.553	
Caricabatterie Lito (m <sup>2</sup> )	240	240	
Locali/Spazi tecnici (m <sup>2</sup> )	126	126	170
Uffici (m <sup>2</sup> )	465	351	119
<b>TOTALE</b>	<b>17.884</b>	<b>13.270</b>	<b>289</b>

Descrizione	Comparto B1	Comparto B2	Spazi Comuni
Altezza sottotrave principale (m)	11,30		
Punti di carico + Accessi a Raso	19 + 1	13 + 1	
Portata Distribuita del Pavimento (kg/m <sup>2</sup> )	5.000	7.500	
Potenza Elettrica (kW)	600	450	60
Park Auto-Moto-Camion	19-3-0	19-3-0	0-0-25

# Ubicazione del polo logistico



## Logisticpark Novara

A soli 2 km dall'Autostrada A4/E64

Torino - Milano - Trieste

A soli 40 minuti dall'Aeroporto di Milano Malpensa

Distà 1 ora e 50 minuti dal Porto di Genova



## Legenda

== = A4

— = Vie d'accesso

Indirizzo:

Via Dante Alighieri

28060 San Pietro Mosezzo (Novara)

Coordinate GPS:

45°27'58.2"N 8°33'25.3"E



## Catchment area:

Consumatori in grado di raggiungere

	Milano	Torino
<b>Distanza</b>	52 km	93 km
<b>Abitanti</b>	1,3 milioni	886 mila



## Sito in Piemonte

In un'area non residenziale sorvegliata h 24



## Trasporti

- A soli 2,2 km dalla stazione ferroviaria di Nibbia
- A 6,9 km dalla stazione ferroviaria di Novara con ottimi collegamenti verso Milano (Linea R27)





**Creiamo molto di più che semplici magazzini per i nostri clienti**

## Informazioni su Scannell Properties

Società privata di investimento ed edilizia con 32 anni di esperienza nello sviluppo di progetti industriali e logistici su larga scala.

**BUILDING SOLUTIONS THAT MATTER**

**120**

Anni di esperienza del team europeo

**\$5 miliardi**

volume stimato di sviluppo annuo

**1991**

Inizio del primo progetto negli USA

**2018**

Inaugurazione della sede principale per l'Europa

**13.8 milioni**

di m<sup>2</sup> sviluppati in 530 progetti

**2019**

Aprono gli uffici di Düsseldorf, Milano e Parigi

**2021**

Apertura del 6° ufficio in Europa, a Madrid

**81%**

dei volumi sono frutto della fidelizzazione dei clienti

Dati aggiornati a marzo 2023

# Contatti

**Arnaldo Dalla Valentina**

Mobile: + 39 392 0364 765

Email: [info@advlog.it](mailto:info@advlog.it)

# logisticpark

NOVARA

**Scannell Properties**

Piazzetta Pattari, 7  
20122 Milano

**Scarica** la presentazione completa e le planimetrie all'indirizzo: [www.scannellproperties.eu/novara/](http://www.scannellproperties.eu/novara/)

La presente brochure è a scopo meramente informativo e non è, in tutto o in parte, un contratto. Non accettiamo alcuna responsabilità nei confronti di terzi. Inoltre, la brochure non può essere citata o pubblicata in documenti, dichiarazioni o circolari, né diffusa a terzi, senza il nostro previo consenso scritto. Anche se le informazioni contenute nella brochure sono le più precise possibili, non possiamo garantirne la veridicità e, di conseguenza, la brochure è soggetta a possibili errori e omissioni per i quali non si accettano responsabilità.

 **SCANNELL**  
PROPERTIES