

REGGIOLO¹

LOGISTICS PARK — BOLOGNA

Sviluppo di un magazzino ad uso logistico di oltre 46.000 mq, moderno e sostenibile, strategicamente posizionato a pochi metri dal casello Reggiolo-Rolo dell'Autostrada del Brennero.



REGGIOLO!
LOGISTICS PARK — BOLOGNA

Magazzino a doppio fronte di ribalta, suddiviso in 2 moduli e dotato di ben 49 baie di carico. Gli impianti di ultima generazione e le scelte progettuali votate alla sostenibilità permettono all'immobile di raggiungere la Certificazione LEED Gold



Struttura a basso impatto ambientale grazie a standard qualitativi elevati



Eccezionale accessibilità grazie al casello autostradale Reggiolo-Rolo, situato a pochi metri di distanza



Circolazione a 360° e ampi spazi esterni, che garantiscono grande manovrabilità ai mezzi pesanti. Eccellente rapporto tra baie di carico e superficie



Magazzino certificato LEED Gold

LOCALIZZAZIONE E DISTANZE



Il magazzino si trova in una zona dal consolidato impianto industriale e produttivo. Uno dei punti di forza maggiori è dato dall'accessibilità: l'ingresso in A22 è a pochi metri, con estrema facilità di collegamento a tutta Italia.

 00 m

CASELLO AUTOSTRADA A22

47 km
REGGIO EMILIA

43 km
PARMA

36 km
MODENA

70 km
BOLOGNA



Layout flessibile suddiviso in due comparti. L'impiego dei più alti standard tecnici e qualitativi per il settore logistico garantisce funzionalità e risparmio energetico, caratterizzando l'immobile per l'attenzione alla sostenibilità. ☒



REGGIOLO
LOGISTICS PARK - BOLOGNA

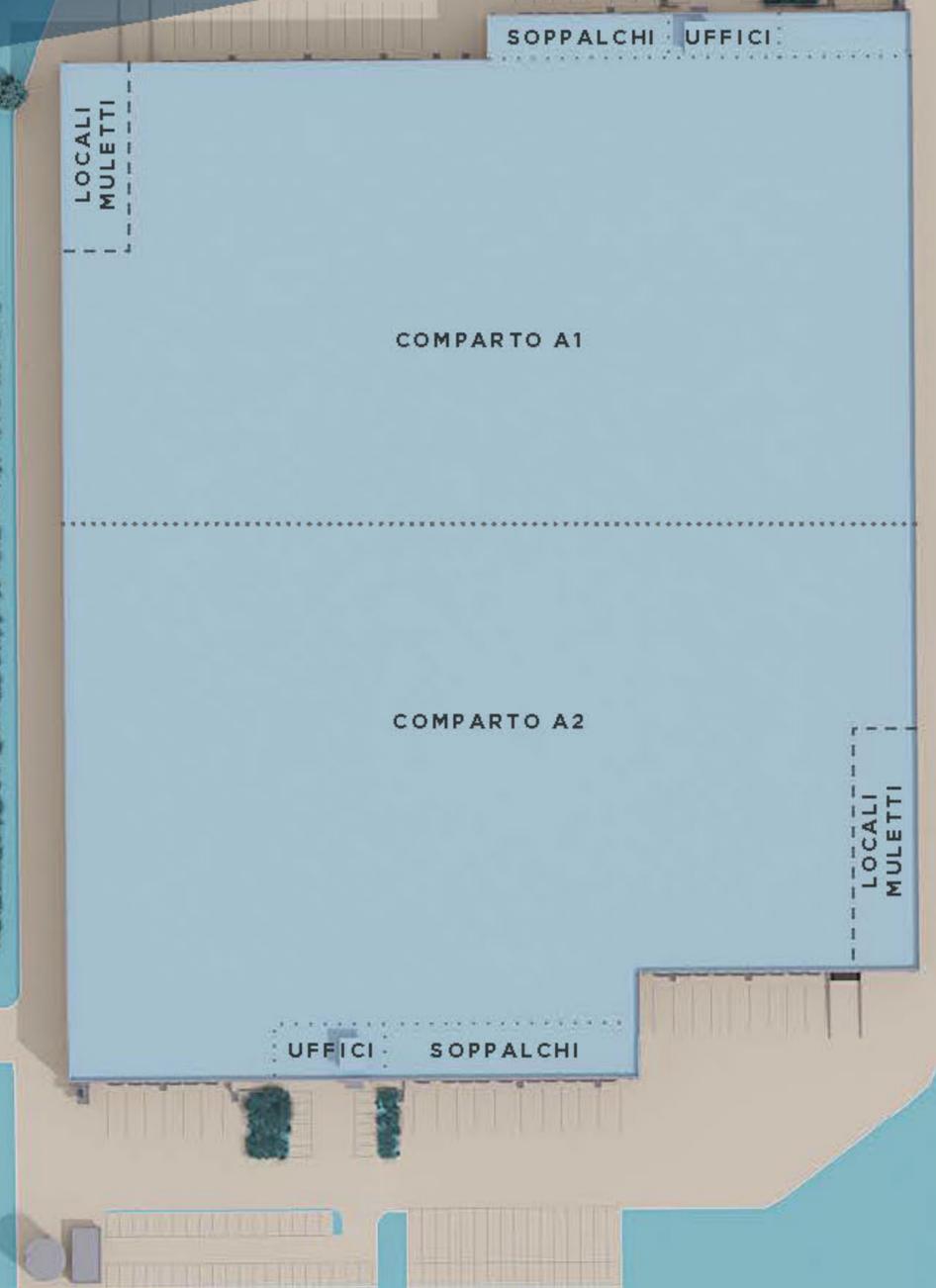
MANTOVA >

CASELLO
AUTOSTRADA A22
A22 MOTORWAY JUNCTION

<MODENA

REGGIOLO
LOGISTICS PARK - BOLOGNA

PLANIMETRIA E SUPERFICI



SUPERFICI	M ²
MAGAZZINO	43.577
UFFICI - SERVIZI - SOPPALCHI	2.755
TOT GLA	46.331
PARCHEGGI AUTO	103
PARCHEGGI TIR	27
BAIE DI CARICO	49
PORTONI A RASO	2

SPECIFICHE TECNICHE



N. baie di carico: 49
(1 baia ogni: 945,5 mq)



N. Moduli: fino a 2



Profondità piazzale:
32 metri



Maglia strutturale
zona picking:
17,10mt x 22,00mt



Maglia strutturale
zona centrale:
17,10mt x 17,10mt



Certificazioni green:
LEED GOLD



H massima sotto
trave magazzino:
10,95 mt



Sprinkler NFPA



Impianto fotovoltaico
disponibile



Predisposizione per
colonnine ricarica
elettriche



Illuminazione LED



Sistema
Contabilizzazione
Consumi



Uffici Grade A
climatizzati

CONTATTI

Proprietà



Gestito da



General contractor



Contatti

Exclusive leasing agent: **ARNALDO DALLA VALENTINA**
+39 392 0364 765 | info@advlog.it

