

Cesena

Via Larga Sant'Andrea 721
Cesena (FC)



49.000 mq per la logistica

49,000 sqm for logistics

Il Distribution Center in arrivo a Cesena diventerà un punto di riferimento per il settore logistico: i suoi 49.117 metri quadri disponibili sono progettati in ottica multitenant con un frazionamento minimo di 10.500 mq. Sono presenti 82 baie di carico, 25 parcheggi per camion e 129 parcheggi privati.

Il progetto è completo di locali a uso magazzini, uffici, spogliatoi e servizio di portierato.

Gli standard utilizzati sono di primo livello, con un'attenzione speciale alla sostenibilità e l'obiettivo dell'ottenimento della certificazione LEED Gold.

The upcoming Distribution Center in Cesena is set to become a landmark for the logistics sector: its 49,117 square metres of available space are designed with a view to a multi-tenant solution, with minimum portions of 10,500 sqm. With 82 loading bays, 25 truck parking spaces and 129 private parking spaces.

The project also includes storage areas, offices, changing rooms and concierge service.

The first-rate standards ensure a focus on sustainability, with the objective of achieving LEED Gold certification.



A pochi passi dall'A14

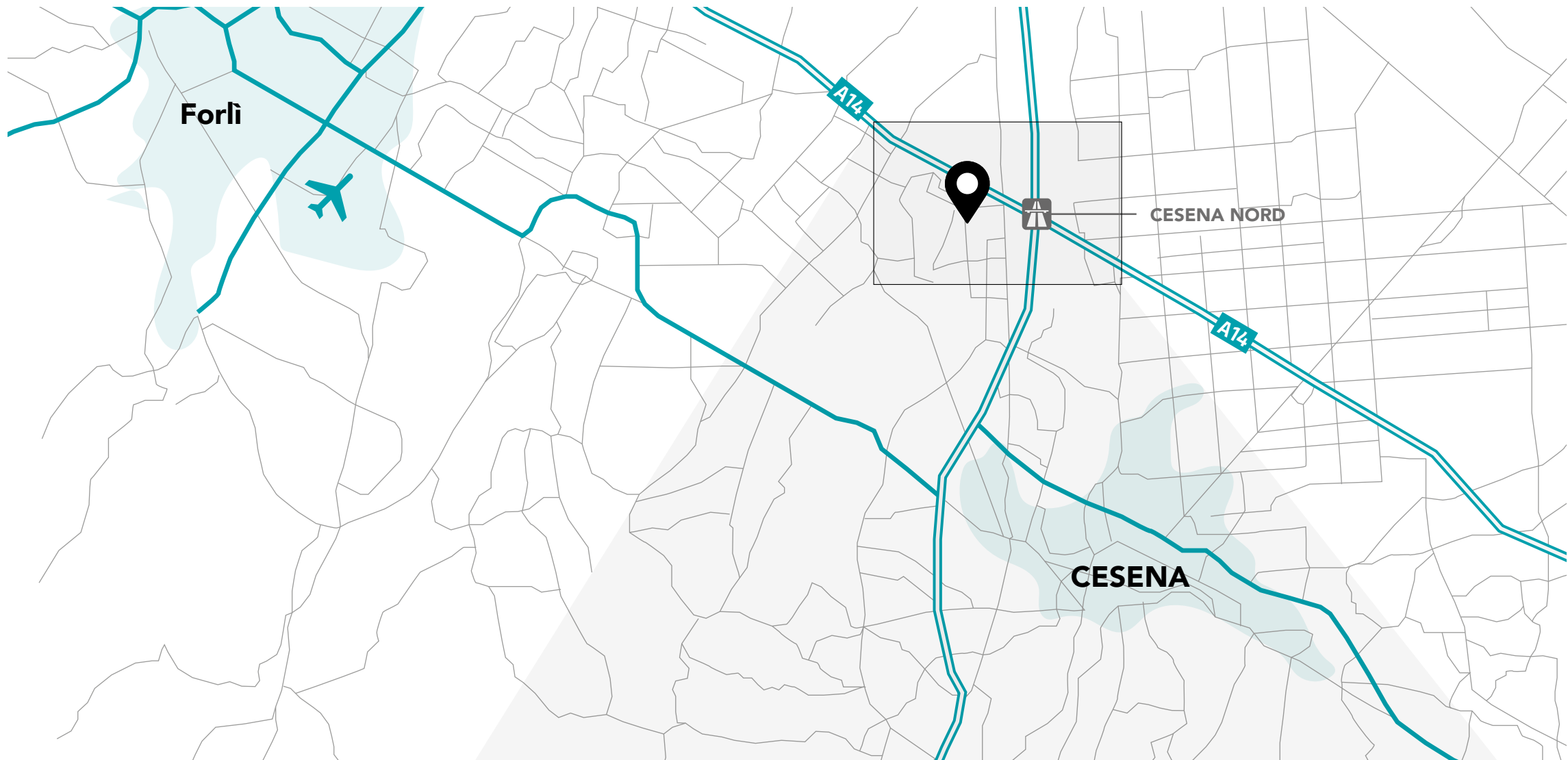
A few steps from A14 Highway

Il Distribution Center sorge in una location ottimale per collegamenti e servizi. Si trova in un'area di Cesena dedicata alle industrie a 10 km dal centro, con un collegamento pressoché immediato con la A14, che dista solo 2 km.

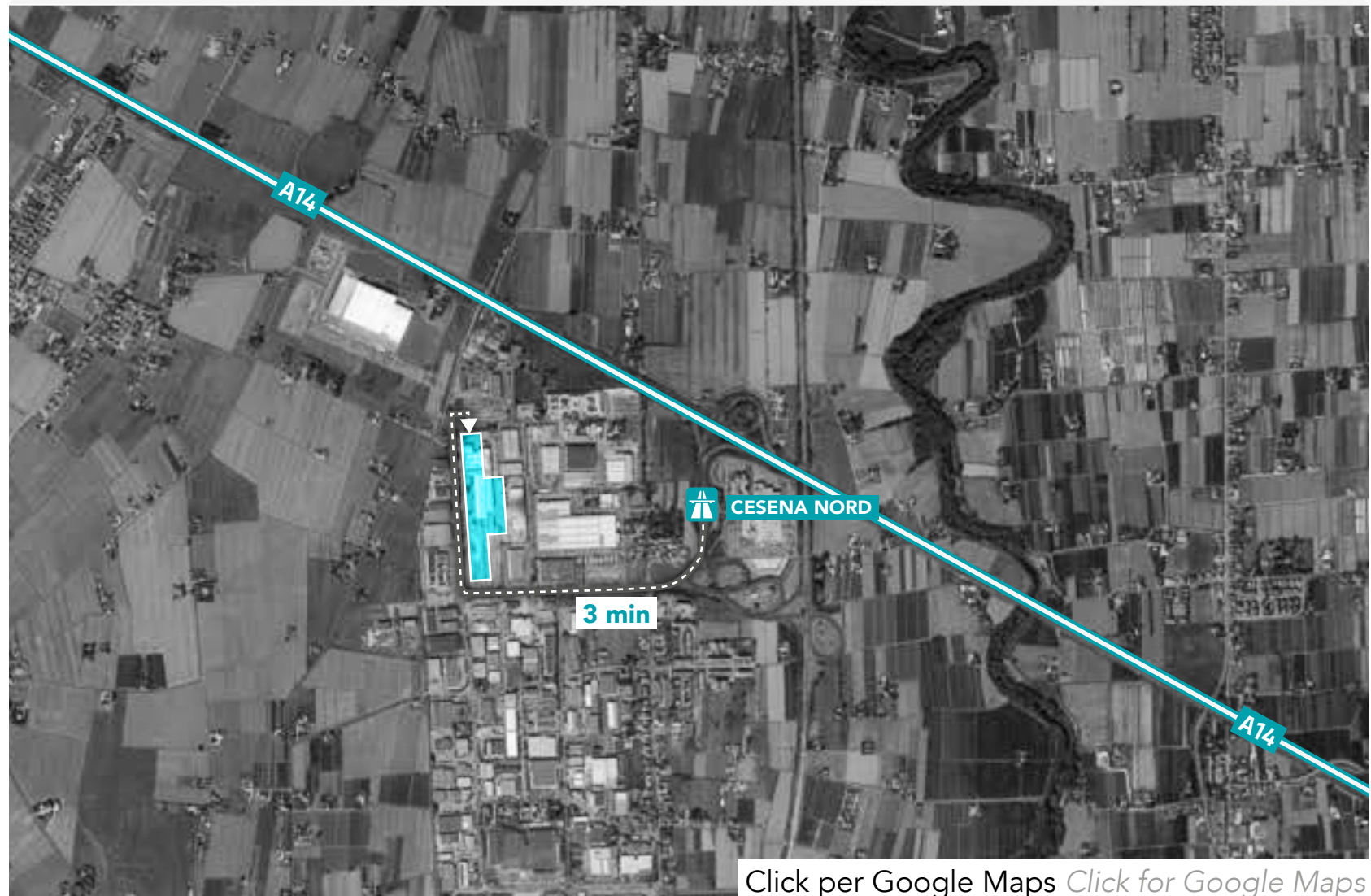
L'aeroporto più vicino è quello di Forlì, a 22 km, e anche la costa Adriatica con i principali porti commerciali è ben connessa.

The Distribution Center benefits from an optimal location for connections and services. It is situated in an industrial area of Cesena, 10 km from the centre and only 2 km from the A14 motorway.

This location is also well-connected to the key commercial ports of the Adriatic coast, while Forlì Airport is just 22 km away.

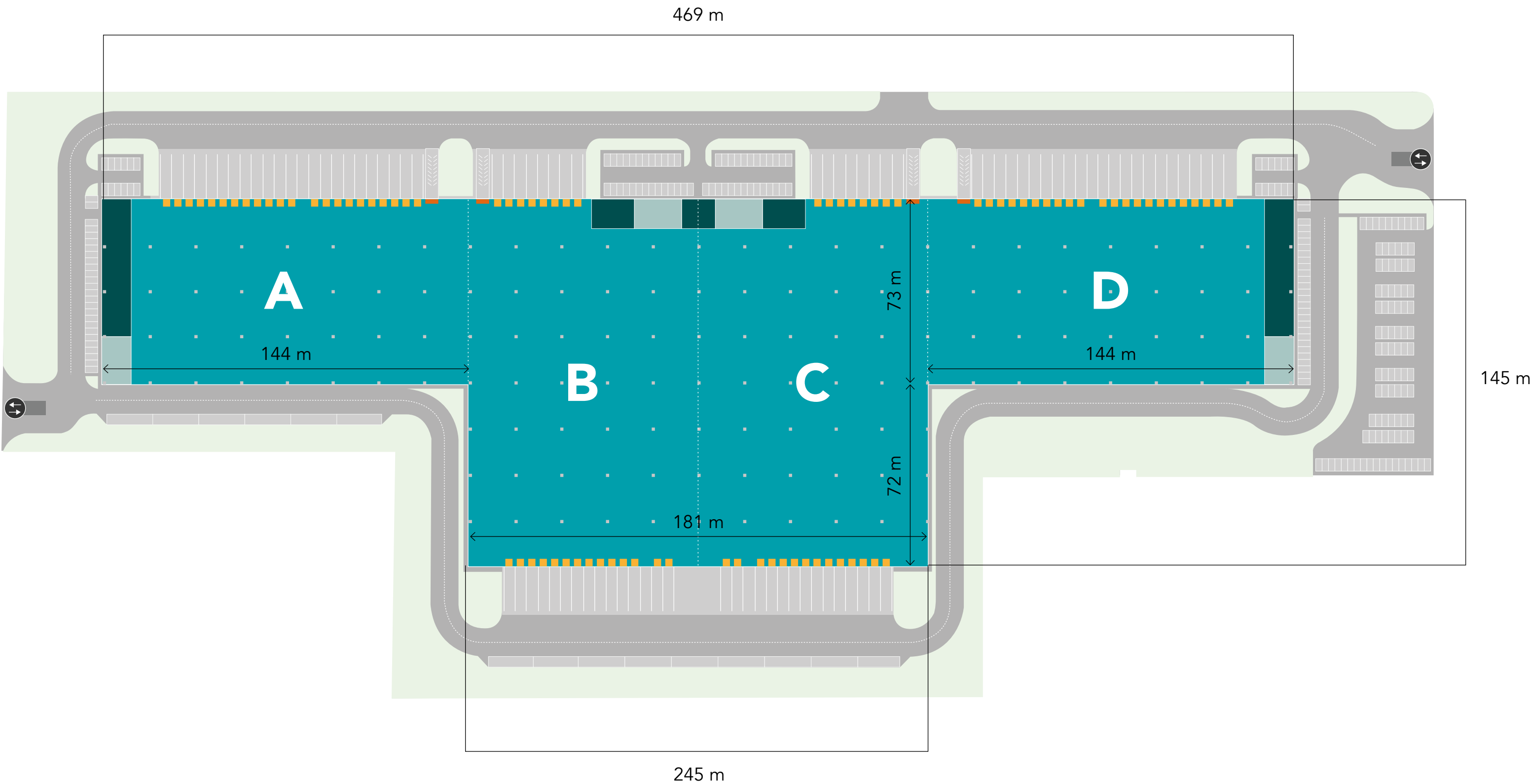


	A14 - CESENA NORD A14 HIGHWAY	2,5 m
	CESENA CESENA	10 Km
	AEROPORTO DI FORLÌ FORLÌ AIRPORT	16 Km
	FORLÌ FORLÌ	20 Km
	BOLOGNA BOLOGNA	50 Km



Click per Google Maps Click for Google Maps





- Magazzino
Warehouse
- Uffici
Offices
- Spogliatoi e servizi
Changing room
- Baie di carico
Loading bays
- Portoni a raso
Flush doors

93.000 m²

Superficie Fondiaria
Land Area

48.963 m²

Totale GLA
Total Gla

46.339 m²

Magazzino
Warehouse

2.625 m²

Uffici
Offices

0 m²

Mezzanino
Mezzanine

Predisposizione / Predisposition

A	B	C	D
11.333 m ²	13.199 m ²	13.098 m ²	11.333 m ²

10.367 m²

Magazzino
Warehouse

966 m²

Uffici
Offices

0 m²

Mezzanino
Mezzanine

19

Baie di carico
Loading bays

12.850 m²

Magazzino
Warehouse

350 m²

Uffici
Offices

0 m²

Mezzanino
Mezzanine

22

Baie di carico
Loading bays

12.744 m²

Magazzino
Warehouse

342 m²

Uffici
Offices

0 m²

Mezzanino
Mezzanine

22

Baie di carico
Loading bays

10.367 m²

Magazzino
Warehouse

966 m²

Uffici
Offices

0 m²

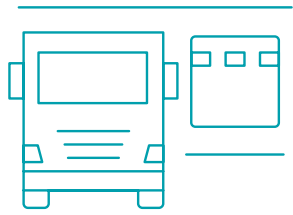
Mezzanino
Mezzanine

19

Baie di carico
Loading bays

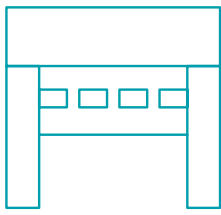


Baie di carico
Loading bays



82

Portoni a raso
Flush doors



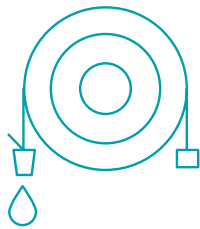
4

Altezza sotto trave
Clear internal height



12,14 m

Impianto Antincendio
Fire prevention system



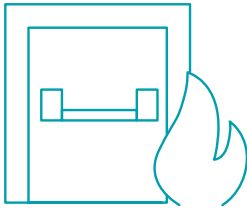
NFPA 13
2021

Portata pavimento
Floor load



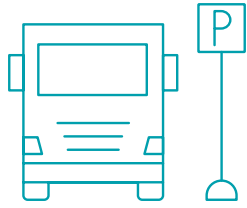
5.000 Kg/m²

REI
REI



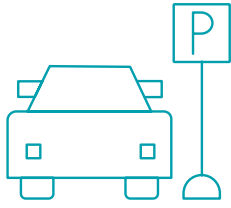
EI 120

Parcheggi camion
Truck parking spaces



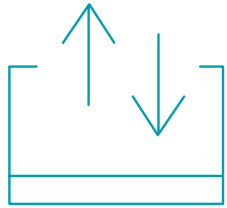
25

Parcheggi privati
Private parking spaces



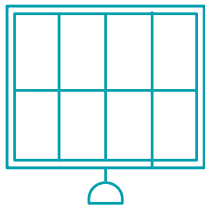
129

Accessi carrai
Driveway access

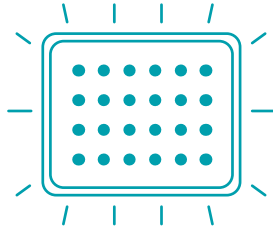


4

Impianto fotovoltaico
Photovoltaic system



Illuminazione a LED
LED lighting



Servizio guardiania
Security service



**Registrato per la
certificazione LEED Gold**
*Registered with the
certification goal of LEED Gold*



Permesso di costruire disponibile da Q1 2024 e consegna prevista nel Q1 2025.

Building permit available from Q1 2024 and building delivery expected in Q1 2025.

Contattaci

Contact us

Proprietà
Owner

Fondo**Thesan**

Gestito da
Managed by

PRELIOS 
SGR

Agenti in esclusiva
Exclusive agents



Via Nicolò Biondo 2
41012 Carpi (MO)
T. +39 059 867 6934
info@advlog.it

Le informazioni contenute in questa scheda hanno scopo puramente informativo e non fanno parte di alcun accordo contrattuale, pertanto potrebbero essere soggette a modifiche.

The information provided by this factsheet is purely for general information purposes and does not form part of any contractual agreement thus may be subject to changes.



