

Forlì

Via Luciano Lama s.n.c., (FC)



50.000 mq per la logistica

50,000 sqm for logistics

Il Centro Logistico Thesan con i suoi 49.799 metri quadri disponibili è la soluzione ideale per gli operatori del mondo della logistica: tre edifici di dimensioni diverse, disegnati con cura per soddisfare le esigenze del settore e rispondere ad una logica multitenant.

Gli edifici infatti sono predisposti per ospitare fino a 5 operatori. L'edificio A ha 34 baie di carico e 6.330 mq di magazzino; il B, frazionabile in due parti, ha 18 baie di carico e 15.182 mq di locali magazzino. Il corpo C, anch'esso frazionabile in due, vanta un totale di 32 baie di carico e oltre 28.200 a uso magazzino.

Gli standard utilizzati sono votati al conseguimento della certificazione LEED Gold.

Thesan Logistics Centre, with 49,799 sqm of available space, is the ideal solution for logistics operators: three buildings of different sizes, carefully designed to meet industry requirements and to provide a multi-tenant solution.

The buildings are set up to accommodate up to 5 operators: Building A has 34 loading bays and 6,330 sqm of warehouse space, while Building B can be subdivided into two parts, has 18 loading bays and 15,182 sqm of warehouse space. Building C, also subdividable into two sections, offering a total of 32 loading bays and over 28,200 sqm of warehouse space.

The standards adopted are aimed at achieving LEED Gold certification.



A pochi km dal centro di Forlì

A few kilometers from Forlì city center

La location in cui si insedia Thesan lo rende particolarmente interessante: siamo pochi km dal centro di Forlì, a ridosso della E45 che è strategica per i collegamenti con il nord e con tutto il centro/sud Italia.

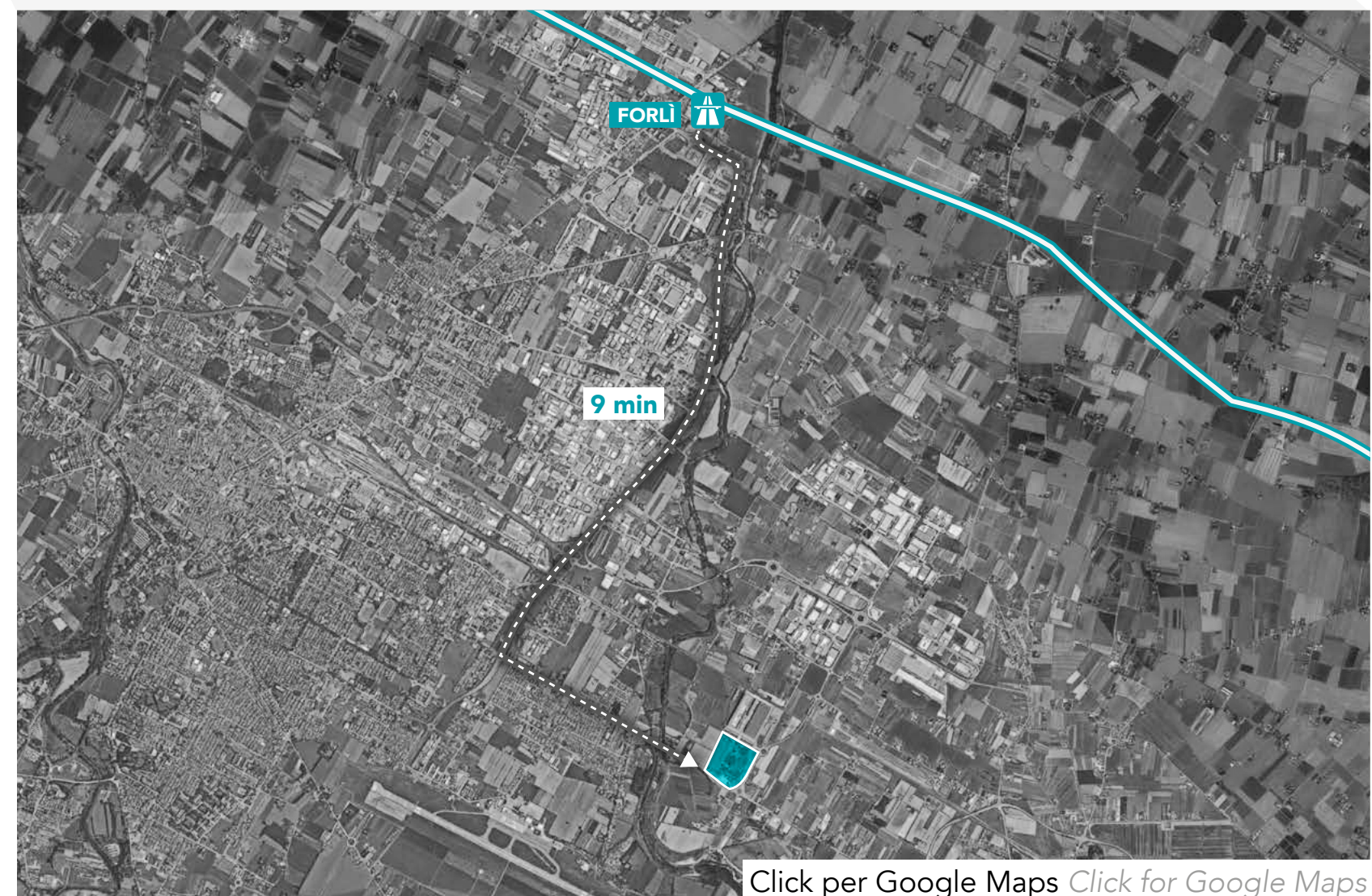
Il plus è rappresentato dall'estrema vicinanza con la costa Adriatica, con collegamenti facilitati verso i più importanti porti commerciali italiani.

Thesan's location makes it particularly appealing, at just a few kilometres from the centre of Forlì and close to the E45, which provides strategic connections with the north and with all of central and southern Italy.

An added bonus is its close proximity to the Adriatic coast, with easy connections to the key Italian commercial ports.



	AUTOSTRADA A14 A14 HIGHWAY	2 Km
	AEROPORTO DI FORLÌ FORLÌ AIRPORT	22 Km
	FORLÌ FORLÌ	10 Km
	CESENA CESENA	23 Km
	BOLOGNA BOLOGNA	80 Km



Click per Google Maps Click for Google Maps





AUTOSTRADA A14
A14 HIGHWAY

2 Km

CESENA
CESENA

23 Km

FORLÌ
FORLÌ

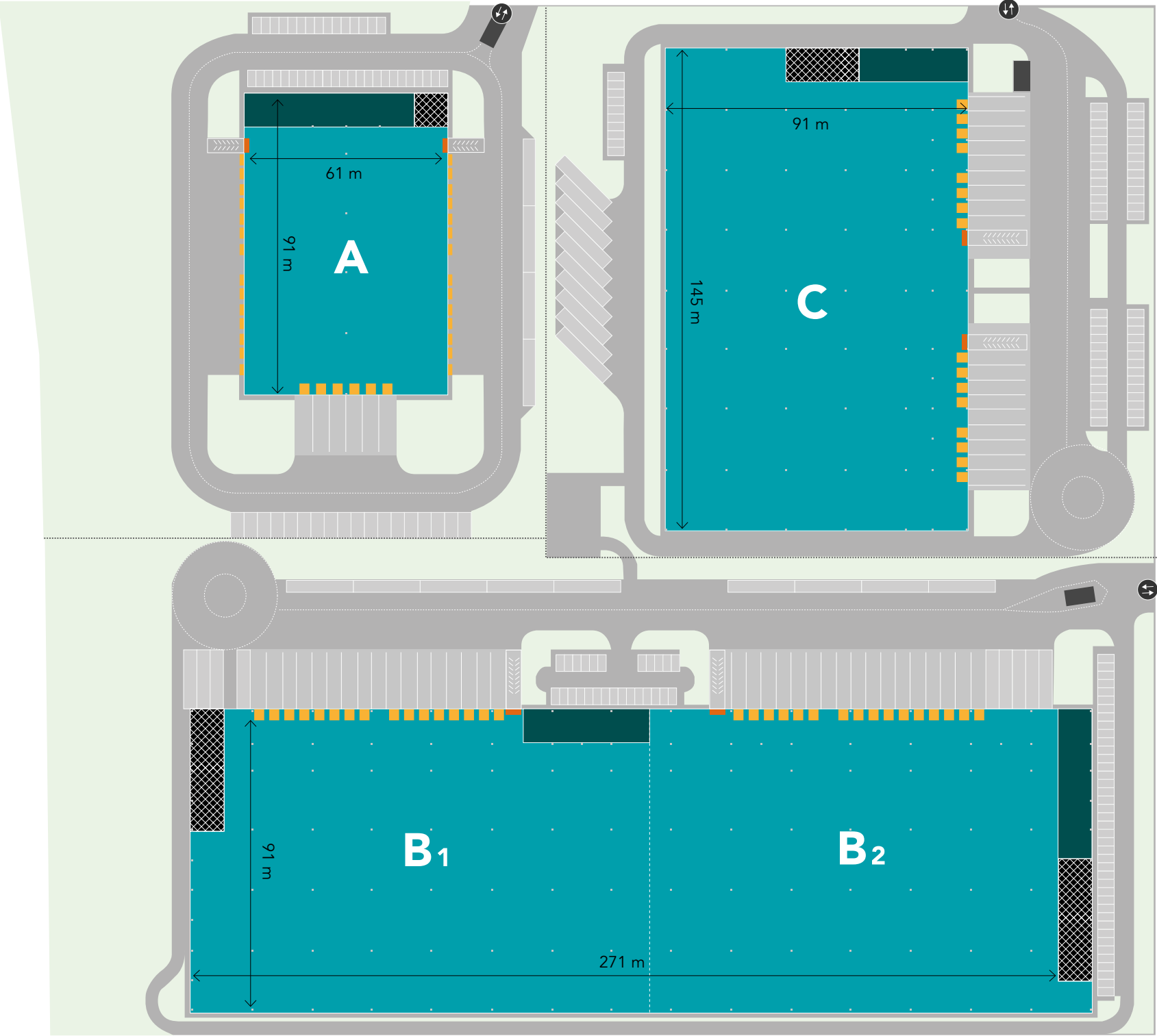
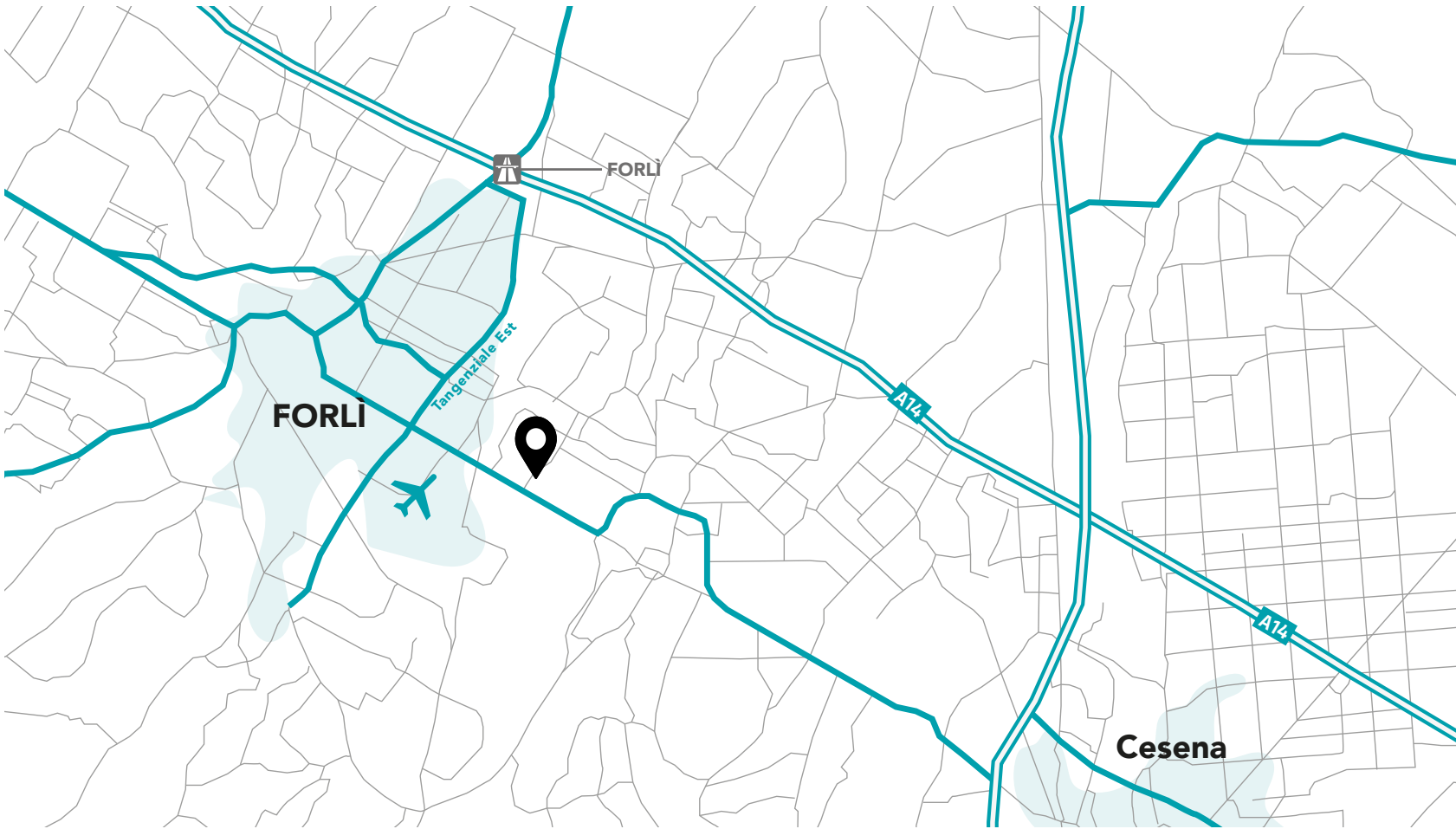
10 Km

BOLOGNA
BOLOGNA

80 Km

AEROPORTO DI FORLÌ
FORLÌ AIRPORT

22 Km



Registrato per la certificazione LEED Gold
Registered with the certification goal of LEED Gold

Presenza di Guardiania
Security service

Illuminazione a LED
LED lighting

Impianto fotovoltaico
Photovoltaic system

TIMING

Permesso di costruire ritirato e consegna fabbricato prevista nel Q1 2024.

Building permit withdrawn and building delivery expected in Q1 2024.

84
Baie di carico
Loading bays

5
Portoni a raso
Flush doors

11,2 m
Altezza sottotrave
Clear internal height

NFPA 13
2021
Impianto antincendio
Fire prevention system

5000 Kg/m²
Portata pavimento
Floor load

EI 120
REI
REI

3
Accessi carrai
Driveway access

29
Parcheggi camion
Truck parking spaces

172
Parcheggi privati
Private parking spaces

44.059 m²
Totale GLA
Total Gla

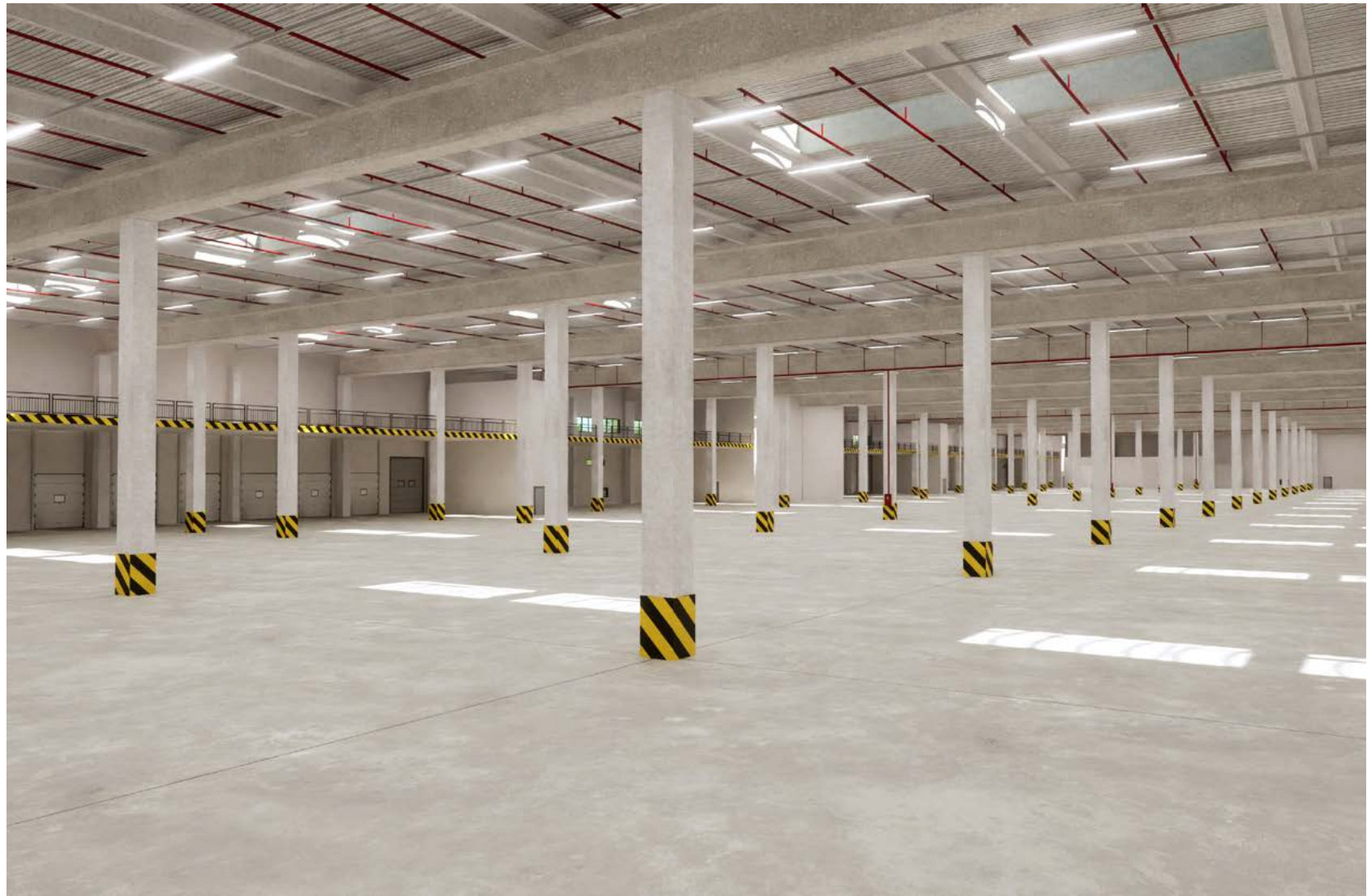
42.015 m²
Magazzino
Warehouse

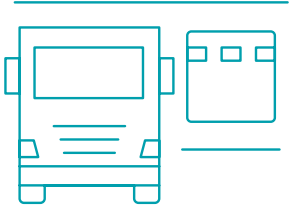
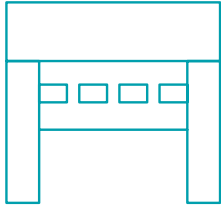
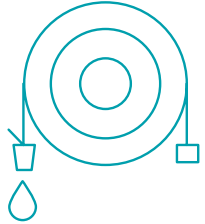
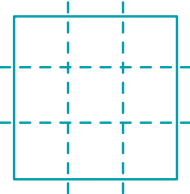
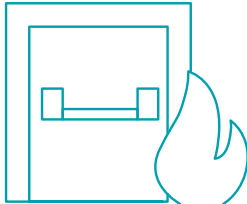
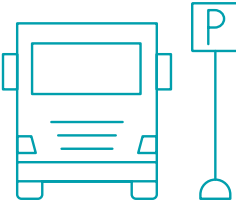
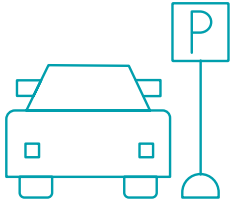
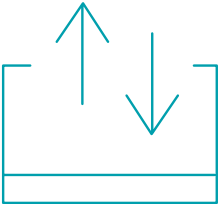
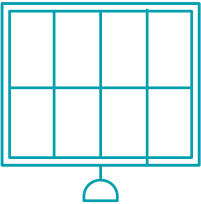
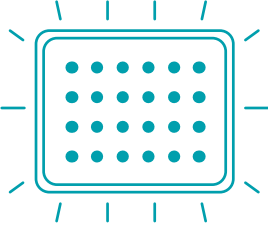
2.043 m²
Uffici
Offices

0 m²
Mezzanino
Mezzanine

Predisposizione / Predisposition

Superficie Area	A		B		C
	6.120 m²		24.720 m²		13.219 m²
	1	6.120 m²	1	13.221 m²	2 11.499 m²
Magazzino Warehouse		5.297 m²		12.750 m²	2 11.029 m²
Uffici Offices		823 m²		470 m²	2 470 m²
Mezzanino Mezzanine		0 m²		0 m²	2 0 m²
Baie di carico Loading bays		34		16	2 16



Baie di carico Loading bays  84	Portoni a raso Flush doors  6	Altezza sotto trave Clear internal height  12 m	Impianto Antincendio Fire prevention system  NFPA 13 2021	Frazionamento minimo Minimum split  7.000 m²
Portata pavimento Floor load  5.000 Kg/m²	REI REI  EI 120	Parcheggi camion Truck parking spaces  29	Parcheggi privati Private parking spaces  173	Accessi carrai Driveway access  3
Impianto fotovoltaico Photovoltaic system 	Illuminazione a LED LED lighting 	Servizio guardiania Security service 	 Registrato per la certificazione LEED Gold Registered with the certification goal of LEED Gold	



Permesso di costruire ritirato e consegna fabbricato prevista nel BTS (Building A), Q3 2023 (Building B) e nel Q4 2023 (Building C).

Building permit withdrawn and building delivery expected in BTS (Building A), Q3 2023 (Building B) and Q4 2023 (Building C).

Contattaci

Contact us

Proprietà
Owner

Fondo**Thesan**

Gestito da
Managed by

PRELIOS
SGR

Agenti in esclusiva
Exclusive agents



Via Nicolò Biondo 2
41012 Carpi (MO)
T. +39 059 867 6934
info@advlog.it

Le informazioni contenute in questa scheda hanno scopo puramente informativo e non fanno parte di alcun accordo contrattuale, pertanto potrebbero essere soggette a modifiche.
The information provided by this factsheet is purely for general information purposes and does not form part of any contractual agreement thus may be subject to changes.

