

Costruzione di un nuovo magazzino ad uso logistico con superficie di oltre 65.000 mq. Concept moderno e sostenibile, posizionato in location ottimale per collegamenti e accessibilità.

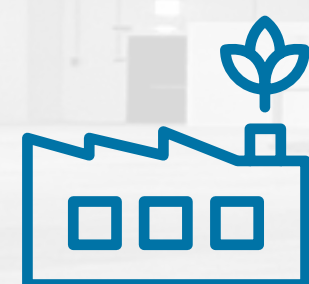
Construction of a new logistics warehouse with 65,000 sqm of space. Modern and sustainable concept, situated in an optimal location in terms of connections and accessibility.



CSP TERME¹
LOGISTICS PARK — BOLOGNA

Magazzino suddiviso in 4 moduli con 55 baie di carico. Materiali e impianti di ultima generazione garantiscono la vocazione alla sostenibilità. Certificazione LEED Gold.

Warehouse subdivided into 4 modules with 55 loading bays. Latest generation materials and systems that facilitate the achievement of sustainability. LEED Gold certification.



Magazzino a basso impatto ambientale grazie a standard qualitativi elevati

Warehouse with low environmental impact thanks to high qualitative standards



Posizione eccellente vicinissima all'ingresso in A14

Excellent position in close proximity to the A14 motorway junction



Circolazione a 360° e ampi spazi esterni, che garantiscono un'eccellente manovrabilità dei mezzi pesanti. Ottimo rapporto tra baie di carico e superficie

360° circulation and ample outdoor areas that ensure excellent manoeuvrability for heavy vehicles. Optimal ratio of loading bays to surface area



Magazzino certificato LEED Gold

LEED Gold certified warehouse

LOCALIZZAZIONE E DISTANZE

LOCATION AND DISTANCES

Il magazzino è posizionato in una zona di grande valore e produttività sia dal punto di vista industriale che logistico. I collegamenti sono immediati, con il casello di Castel San Pietro Terme a soli 2 km.

The warehouse is situated in a zone with high value and productivity from both the industrial and logistics standpoint. Connections are immediate, with the Castel San Pietro Terme junction just 2 km away.

2 km
CASELLO AUTOSTRADA A14
A14 MOTORWAY JUNCTION

90 km
REGGIO EMILIA

50 km
MODENA

120 km
PARMA

25 km
BOLOGNA



Immobile dal layout flessibile, suddiviso in 4 comparti e con 55 baie di carico. Una progettazione all'avanguardia che prevede standard costruttivi di primo livello e una particolare attenzione alla sostenibilità.

Property with flexible layout, subdivided into 4 sections with 55 loading bays. State-of-the-art design that envisages high-end construction standards and a focus on sustainability.

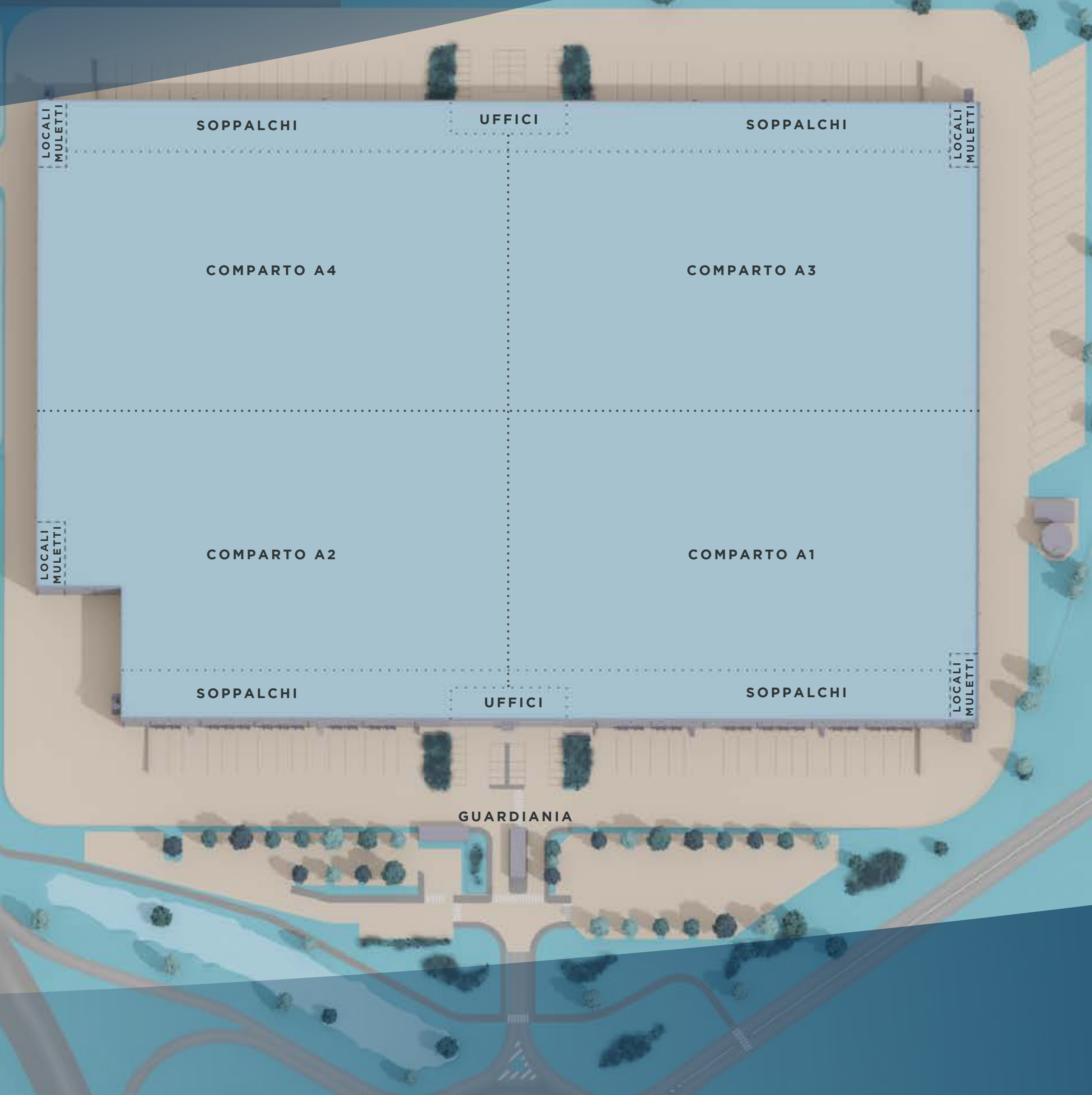


CSP TERME I
LOGISTICS PARK — BOLOGNA

CSP TERME I
LOGISTICS PARK — BOLOGNA

PLANIMETRIA E SUPERFICI

SITE PLAN AND AREAS



SUPERFICI AREAS	M ²
COMPARTO A1 A1 UNIT	16.670
COMPARTO A2 A2 UNIT	15.108
COMPARTO A3 A3 UNIT	16.670
COMPARTO A4 A4 UNIT	16.687
TOT GLA	65.135
PARCHEGGI AUTO PARKING SPACES	322
PARCHEGGI TIR TIR PARKING SPACES	25
BAIE DI CARICO LOADING BAYS	55
PORTONI A RASO GROUND LEVEL LOADING DOORS	4

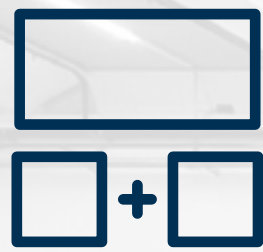
SPECIFICHE TECNICHE

TECHNICAL SPECIFICATIONS



N. baie di carico: 55
(1 baia ogni: 1184 mq)

Loading bays: 55
(1 every 1184 sqm)



N. Moduli: fino a 4

Modules: up to 4



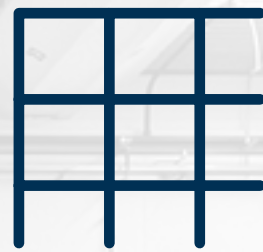
Profondità piazzale:
32 metri

Yard width:
32 metres



Maglia strutturale
zona picking:
17,10mt x 17,85mt

Structural grid picking zone:
17.10 m x 17.85 m



Maglia strutturale
zona centrale:
17,10mt x 17,85mt

Structural grid central zone:
17.10 m x 17.85 m



Certificazioni green:
LEED GOLD

Green certifications:
LEED GOLD



H massima sotto
trave magazzino:
11,35 mt

Maximum clear height
warehouse: 11.35 m



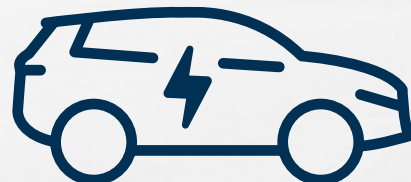
Sprinkler NFPA

NFPA Sprinkler



Impianto fotovoltaico
disponibile

Photovoltaic Plant Available



Predisposizione per
colonnine ricarica
elettriche

Ready for EV
charging stations



Illuminazioni LED

LED lighting



Sistema
Contabilizzazione
Consumi

Consumption metering system



Guardiania e
controllo accessi

Security and access control



Uffici Grade A
climatizzati

Grade A
air-conditioned offices

CONTATTI

CONTACTS

CSPT1.IT

Proprietà
Landlord



Gestito da
Managed by



General contractor
General contractor



Contatti

Exclusive leasing agent: **ARNALDO DALLA VALENTINA**
+39 392 0364 765 | info@advlog.it



2022 © DeA Capital Real Estate SGR S.p.A C.F. / P.IVA 05553101006 DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. quale gestore dei fondi di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso partecipati da BentallGreenOak. Le informazioni contenute in questo documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

2022 © DeA Capital Real Estate SGR S.p.A Tax Code /VAT no. 05553101006 DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. as manager of the closed-end alternative real estate investment funds in which BentallGreenOak has an interest. The information contained in this document is believed to be correct but does not in any way constitute an offer, proposal or contractual condition.

CSP TERME^I
LOGISTICS PARK — BOLOGNA