

CAPITOLATO LAVORI EDILI

Descrizione dei lavori:

- SCAVO FONDAZIONE
- FONDAZIONI a travi rovesce realizzate in cls armato secondo vigente normativa e vespaio areato iglù
- SOLAI in laterizio e cemento armato, secondo normative vigenti
- INTERCAPEDINE del fabbricato realizzata in cls armato secondo vigente normativa
- GUAINA IMPERMEABILIZZANTE interna su solaio di fondazione per tutta la superficie, del tipo poliestere 4mm
- MURI PORTANTI del fabbricato eseguita con blocchi forati in poroton portante secondo predisposizioni progettuali
- TRAMEZZATURE eseguita con blocchi forati in laterizio
- SCALA INTERNA in cls armato, rivestimento di gradini-battiscopa in gres porcellanato
- INTONACO ESTERNO
- INTONACO INTERNO
- PITTURA
- PAVIMENTO in gres porcellanato su idoneo massetto
- COIBENTAZIONE pareti con cappotto
- COPERTURA A TETTO isolamento termico, impermeabilizzazione, tegole portoghesi
- PORTICO IN LEGNO SU STRUTTURA MURARIA
- CANALE DI GRONDA PVC finto rame + accessori/pluviali in PVC finto rame
- POMPA DI CALORE
- PORTE INTERNE a battente
- RIVESTIMENTI per i bagni e cucina in gres porcellanato
- SANITARI standard di normale utilizzo doccia – vaso – bidet – lavabo - colonna d'appoggio - rubinetteria
- PERSIANE IN FERRO-GRATE-PORTONE-2 SERRANDE GARAGE
- INFISSI PVC TAGLIO TERMICO
- IMPIANTO SOLARE TERMICO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA KW 3
- IMPIANTO ELETTRICO,
- IMPIANTO TV
- POMPA DI CALORE per acs e acqua tecnica (gas non presente)
- IMPIANTO TERMOIDRAULICO bagno e cucina/angolo cottura
- IMPIANTO RISCALDAMENTO a pavimento radiante
- CANCELLO CARRABILE a tondini in ferro.
- RECINZIONE a paletti e rete plastificata a rombi, innestati a cordolo.
- COLLEGAMENTO FOGNATURE alla dorsale principale dei servizi acque nere e acque di scolo o acque piovane, mediante pozzetti.

N.B. I MATERIALI POTRANNO ESSERE SOSTITUITI CON EQUIVALENTI, IL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE NON ABITATIVA DI GARAGE/CANTINA E VERRÀ CONSEGNATO PRIVO DI IMPIANTI, L'AREA ESTERNA ANNESSA ALL'IMMOBILE VERRÀ CONSEGNATA CON LE QUOTE DI TERRENO DEFINITE COME DA ANDAMENTO NATURALE PRIVA DI SEMINA, SIEPI, FRESATURA, IMPIANTO DI IRRIGAZIONE O ALTRE LAVORAZIONI.