

LOGGE Albaro

A un parco dal mare



LOGGE
Albaro

A un parco dal mare





Logge Albaro: dove bellezza e comodità convivono.

Vicino al mare, alla passeggiata di Corso Italia e immerso nel verde: si presenta così **il quartiere residenziale più esclusivo** e sicuro di Genova. Riservatezza e silenzio sono di casa, soprattutto in Via Bosio, una strada secondaria adiacente al Parco di Valletta Cambiaso con la scuola tennis, i giardini e le zone giochi per i bambini.

La zona offre **negozi di ogni tipo** e **svaghi di qualità**, come il prestigioso circolo Tennis Park di Via Zara e l'Arena di Albaro con piscina, palestra, campi di paddle, padbol, beach volley e deliziosi ristoranti per tutti i gusti.

Collegato benissimo, il quartiere è a soli 3 km dalla centralissima Piazza De Ferrari e a 2 km dalla Stazione Brignole. La fermata autobus è a pochi metri e i caselli autostradali di Genova Ovest e Genova Nervi si raggiungono con grande comodità. Come tutto quanto, qui nel quartiere.





Spiaggia Boccadasse	~ 1,6 km
Stazione Brignole	~ 2 km
Piazza De Ferrari	~ 3 km
Stazione Principe	~ 6,6 km
Porto	~ 7 km
Casello Genova Ovest	~ 7,9 km
Aeroporto	~ 11 km



Progettato per chi ha grandi progetti.

Logge Albaro cattura lo sguardo già dall'esterno, con i volumi sfalsati che danno plasticità alle facciate, rivestite in materiale ceramico e caratterizzate da eleganti parapetti in vetro e pensiline metalliche di colore corten. Nell'immobile,

10 appartamenti distribuiti tra piano terra, primo piano e secondo piano. I due piani interrati ospitano lo spazio dell'autorimessa, con **28 box singoli e doppi**, tutti predisposti per la ricarica dell'auto privata. Logge Albaro è stato realizzato con **massima attenzione ai dettagli**, come dimostrano le finiture di alta qualità e le tecnologie di ultima generazione.

La **massima efficienza energetica** è garantita dall'involucro opaco coibentato e dall'involucro trasparente con infissi in alluminio a doppio vetro basso emissivo. Dalle schermature esterne e dall'impianto centralizzato in pompa di calore con sistema di climatizzazione canalizzato per l'inverno e l'estate, oltre impianto di riscaldamento a pavimento. E ancora, dall'impianto fotovoltaico centralizzato a servizio dei generatori per la climatizzazione e il riscaldamento, produzione di acs (acqua calda sanitaria), illuminazione condominiale e ascensore.

Un progetto studiato al meglio per abitare al meglio.



Appartamenti per abitare e per sognare.

Dieci appartamenti, distribuiti **su tre piani**. I quattro al piano terra si affacciano su splendidi **giardini pensili** che offrono momenti di impagabile tranquillità nel verde.

Salendo, quattro appartamenti al primo piano e due al secondo: tutte le unità offrono **ampie terrazze panoramiche** e **logge** che si aprono sul magnifico parco e sul quartiere. Gli interni dei dieci appartamenti sono **spaziosi, moderni** ed **eleganti**, con finiture di alta qualità, pavimenti in legno e rivestimenti in gres ceramico. Un abitare di qualità, reso ancora più confortevole dalla **domotica di ultima generazione** per gestire, anche a distanza, l'automazione degli impianti. Tutti gli appartamenti sono anche dotati di un sicuro **impianto di allarme**.







Bilocale.



Trilocale.



Tagliati per vivere al meglio.

Logge Albaro offre tagli moderni e raffinati per accontentare chiunque cerchi un contesto esclusivo. Sono disponibili **bilocali** da 54 a 65 mq interni, **trilocali** da 78 a 102 mq interni e **quadrilocali** da 118 a 127 mq interni. Qui, ogni esigenza abitativa è benvenuta.

Quadrilocale.



Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile hanno valore puramente esemplificativo, non costituiscono alcuna proposta, né alcun elemento contrattuale, né di misura. Classe energetica A come da progetto.









Via Carlo Bosio, 2
16145 - Genova

ufficio vendite: Immobiliare ZB Srl
indirizzo: Piazza Leonardo da Vinci, 1/2
16146 - Genova
telefono: 010 310 66 20
mail: loggealbaro@immobiliarezb.it
sito web: loggealbaro.it



Un'iniziativa di

SAIA
Real Estate dal 1923

Commercializzata da

zb

Progettata da

VCBW

