

PRESENTAZIONE INTERVENTO

L'intervento in questione, è stato denominato "**RESIDENZA EX DOGANA**", edificato in **CLASSE ENERGETICA A.2**

Il nuovo complesso residenziale sorgerà su di area identificata catastalmente alla **SEZIONE BU, FOGLIO 17, MAPPALE 6241** sub 502 categoria D/8 rendita catastale € 7.142,60, di Viale Sardegna.

Con questo intervento l'impresa costruttrice pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dell'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e allo stesso tempo gradevole.

Nell'intervento sono stati inseriti spazi verdi, visti come elemento di riqualificazione del territorio urbano circostante, già costituito da insediamenti di edifici bassi in evidenza oltre alla scelta strategica dell'opera, che pur essendo posizionata in uno dei contesti più particolari del paese, ha comunque la particolarità di essere a poca distanza del centro storico e da tutti i molteplici e importanti servizi offerti da Busto Arsizio, paese sempre più costantemente proteso alla ricerca di migliorare i servizi, la vivibilità e l'ambiente.

All'interno del lotto sono ricavate le parti condominiali con ampi spazi di manovra.

Al piano interrato saranno collocati cantine e locale tecnico. Al piano terra box e posti auto. Primo, secondo terzo e quarto gli appartamenti con varie metrature.

Il quarto piano denominati attici saranno collegati da una scala interna con un ampio sottotetto.

Al complesso residenziale si potrà accedere da due ingressi pedonali, dotati di videocitofono a colori.

L'accesso carraio e le porte sezionali dei box saranno motorizzati e con numero 2 telecomandi.

Tutte le tipologie degli alloggi nella "**RESIDENZA EX DOGANA**", sono state studiate e pensate per cercare di soddisfare al meglio le esigenze degli acquirenti.

Eventuali esigenze di ambientazioni e finiture diverse rispetto al capitolato, potranno essere soddisfatte con la personalizzazione delle caratteristiche, per la quale saranno applicate specifiche modalità operative per garantire un'essenziale qualità nella lavorazione e non

ultimo occhio accurato al contenimento importante nei costi, mantenendo e/o migliorando il valore tecnico/economico dell'originaria proposta.

Particolare attenzione è portata alla gestione della documentazione, sia progettuale che gestionale al controllo dei materiali e dei componenti impiegati nella costruzione, sempre di prima qualità, alla gestione del cantiere per tutti gli aspetti riguardanti la sicurezza e all'ambiente di lavoro.

I nostri Partner/Fornitori, sono stati da noi selezionati tra i più qualificati sull'attuale mercato.

Rivolgiamo particolarmente la nostra attenzione alla qualità ed alla capacità del rispetto dei tempi di consegna, tenendo anche in considerazione le prestazioni da loro fornite durante la posa in opera e la pulizia finale; il tutto privilegiando sempre e comunque il rispetto e l'educazione reciproca che da anni ci contraddistingue.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

La descrizione dei lavori dell'intervento riportato nel seguente fascicolo, si intende sommaria e schematica con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali più significativi.

In sede di elaborazione del progetto, dell'esecuzione delle opere, potranno essere apportate varianti a quanto sotto descritto, per esigenze tecniche e modificazioni nelle scelte dei materiali prescelti, salvaguardando quanto descritto qualitativamente e tecnicamente nel presente documento la D.L. a suo insindacabile giudizio potrà provvedere a scelte diversamente da quelle operate salvaguardando e/o migliorando quanto descritto qualitativamente e tecnicamente nel presente documento in riferimento. Il riferimento e rispetto delle normative vigenti, saranno sempre in premessa nelle insindacabili decisioni di variazioni al presente capitolato da parte della D.L.

### **Caratteristiche generali della palazzina:**

- 2 ascensori
- Cantine e box verniciate e pavimentato con piastrelle
- Giardini privati seminati e piantumazione del perimetro esterno con fotinia o similare
- Finitura delle fioriere con terra di coltura e piantumazione base, con irrigazione automatica
- Al primo piano area comune destinata ad una palestra fitness
- Area comune destinata alle assemblee condominiali

## SCAVI

Gli scavi sono eseguiti secondo le quote del progetto, il materiale se idoneo e conforme alla prescrizione di legge, sarà utilizzato per i rinterri, la parte eccedente trasportato alle PP.DD.

## STRUTTURA ANTISISMICA

La portanza del terreno, è stata verificata e studiata e sulla fase delle risultanze di portanza, è stato elaborato il progetto dei calcestruzzi, utilizzando una verifica geologica.

## FONDAZIONI

Sono costituite da travi armate con gabbie in ferro tutte collegate per creare una struttura uniforme, di adeguata portata. Fondazioni e muri del piano interrato, mediante membrana impermeabile a giunti sovrapposti. La membrana nelle operazioni di rinterro, sarà protetta con strato di fondalina.

## MURI

Al piano interrato costituiti in calcestruzzo armato finito al rustico senza intonaco, mentre i divisori interni delle cantine saranno costituiti in blocchi di cemento spessore cm 12; al piano terra i muri perimetrali saranno costituiti in blocchi di cemento spessore cm 25/30 con rivestimento all'esterno da definire a scelta della D.L.;

## VESPAI

Tutte le parti interessate alla residenza al piano interrato, saranno isolate mediante vespaio eseguito con l'utilizzo di Iglu spessore cm. 35/40, opportunamente areate a monte e a valle.

## ELEVAZIONI

Struttura portante in calcestruzzo armato.

## **SOLAI**

Il primo e il secondo solaio sarà realizzato mediante Predalles tralicciato, per garantire una struttura REI120. Il terzo, quarto, quinto e sesto solaio saranno eseguiti in laterocemento.

## **MURATURA PERIMETRALE E PARETI DIVISORIE**

La muratura perimetrale sarà costituita da: parete esterna con Poroton spessore cm. 12, Lana di roccia spessore cm. 14 con l'aggiunta di barriere vapore e il tavolato il laterizio spessore cm. 8

Travi e pilastri verranno isolati con la Stiferite eliminando così qualsiasi ponte termico.

Le pareti divisorie tra unità abitative, in tripla muratura in alveolare dello spessore di cm. 8 per ogni muro, al quale sarà interposto doppio pannello acustico in lana vetro dello spessore di cm. 6 per pannello rivestita con foglio di alluminio.

## **PARETI DIVISORIE INTERNE**

Le pareti divisorie interne dei locali di ogni singolo appartamento saranno eseguite in mattoni forati cm 8x24x24. Le pareti divisorie dei bagni, ove saranno posizionati water e bidet, saranno eseguite in mattoni forati cm 12x24x24.

## **MURATURE INTERNE DEI BOX E CANTINE**

Murature interne realizzate in c.a. e blocchi prefabbricati in calcestruzzo spessore cm. 12, sigillati faccia a vista REI 120.

## **FINITURE SUPERFICIALI MURI INTERNI**

Nei locali di abitazione, i muri sono finiti con intonaco tipo pronto e gesso o pronto e stabilitura tirato a frattazzo, rasato con finitura a speculare. Gli spigoli vivi delle pareti sono protetti con paraspigoli in lamiera zincata.

I locali di servizio (vedi bagni e cucine), sono finiti con intonaco al civile tirato a fratazzo.

## **MURI DI RECINZIONE E CANCELLI**

Le recinzione del lotto, sarà costituita da muretto in calcestruzzo con soprastante recinzione. I cancelli pedonali e carrabili saranno realizzati in ferro verniciato.

## COPERTURE

La copertura dell'edificio è realizzata con struttura in legno lamellare, con isolamento idoneo come descritto dalla Legge 10.

La stessa poi sarà coperta mediante listelli di areazione e pannelli in lamiera/lamiera sp. Cm 3, sul perimetro della copertura saranno posizionati i canali per la raccolta dell'acqua piovana distribuita nei pluviali interessati.

Sulla copertura verranno posizionati pannelli fotovoltaici, pannelli solari, antenne con accesso da due lucernari posizionati nel vano scala e tutte le attrezzature necessarie per la funzionalità dell'edificio.

## ISOLAMENTI TERMICI

Le coibentazioni termiche, saranno eseguite in rigorosa ottemperanza alle normative vigenti, riguardanti il contenimento del consumo energetico (in osservanza alle norme/leggi applicabili).

## SOGLIE E DAVANZALI

**SOGLIE** interne ed esterne saranno realizzate in granito Artic lucido spessore esterno cm.3.

**DAVANZALI** interni ed esterni saranno realizzati in granito Artic lucido spessore esterno cm. 6.

## SCALE

Rivestimento in granito Artic lucido con spessore da cm. 3 per le pedate e da cm. 2 per le alzate.

Zoccolino con altezza da cm. 7 spessore cm. 1.

In alternativa materiale similare a scelta con la D.L.

## TERRAZZI E BALCONI

I parapetti dei balconi saranno eseguiti con un muretto in cls h idonea alle normative di legge.

Le impermeabilizzazioni per terrazzi e balconi saranno eseguite con guaina bituminosa a doppio strato incrociato e successivamente verrà eseguito il sottofondo in sabbia e cemento per la posa di pavimentazione a discrezione della D.L.

## VIALI ESTERNI PEDONALI

Saranno eseguiti con pavimentazione antigeliva da cm. 30 x cm. 60, posati in linea, a discrezione della D.L..

Colore e materiali a scelta della D.L.. Ove richiede sarà eseguita l'impermeabilizzazione con guaina bituminosa e successivamente il massetto in sabbia e cemento per la posa delle piastrelle.

#### **PAVIMENTI:**

I pavimenti per i locali abitativi zona giorno sono previsti in piastrelle in gres porcellanato di 1° scelta. Le piastrelle saranno scelte sulla campionatura di almeno 15 modelli.

Nella zona notte gres porcellanato "effetto legno" di prima scelta formato cm 15x80, 15x100 o 20x120 non rettificato con differenza di costo per la posa, in alternativa il parquet rimanendo nei prezzi da capitolato.

#### **ZOCCOLINI E BATTISCOPIA**

Zoccolino per i locali interni in legno.

Zoccolino per esterni e balconi in piastrella antigeliva.

#### **RIVESTIMENTI**

Pareti bagno: piastrelle di 1° scelta in gres porcellanato dimensione cm. 30 x 60 20 x 50 25 x 60 e 25 x 38, per un'altezza di m. 2,00 da piano pavimento.

I rivestimenti saranno scelti su una campionatura di diversi modelli e colori a discrezione della D.L.

Eventuali richieste di pavimentazione in parquet, dovranno essere definiti nei modi, nei tempi e nei costi idonei alla D.L.

#### **SERRAMENTI**

Infissi in PVC tutti con apertura a ribalta oltre che a libro, con doppia guarnizione in gomma, scorrevoli per dimensioni superiori a cm. 220, spessore mm. 70 x a cinque camere, estrusi con mescole in classe S, colori bianco, doppia guarnizione in gomma, rinforzi in acciaio di elevata qualità. Montati su monoblocchi coibentati.

Vetrocamera mm. 3+3 16 BE ARGON + 3+3 a basso emissivo secustik Titanio.

#### **AVVOLGIBILI**

Tapparelle avvolgibili in alluminio rinforzato, con apertura elettrica a comando singolo, cassonetto coibentato, colore grigio.

Le tapparelle non saranno movibili manualmente.

## PORTE INTERNE

Porte del tipo a battente in laminato liscio colori bianco, avorio, noce, di prima qualità complete di telaio e copribili di adeguate dimensioni. Guarnizioni in gomma, cerniere regolabili, maniglie del tipo Milena o similare.

Ferramenta in alluminio satinato.

Per la fornitura e la posa di porte scorrevoli sarà applicato un costo extra capitolato di € 500,00/cad.

## PORTE DI PRIMO INGRESSO

Anta e telaio in acciaio elettrozincato scocca in doppia lamiera, classe 3 coibentata Deviatore Artiglio + anta telescopica, n° 6 rostri fissi, serratura movimento ad ingranaggi a cilindro Neos di sicurezza e piastra antitrapano Kit maniglieria in alluminio finitura argento. Pannello esterno pantografato colore grigio chiaro, pannello interno colore bianco.

## PORTE BASCULANTI PER BOX

Porte sezionali con doppia lastra in acciaio verniciate a fuoco e coibentate, spessore mm. 50, dotate di motorizzazione e telecomando.

## PORTE PER CANTINE

Per i locali cantina saranno posizionate porte di tipo acciaio tamburato REI 60 complete di serratura a maniglia o porte similari in ferro o alluminio verniciato.

## IMPIANTO IDRICO SANITARIO

### BAGNO PADRONALE SERIE NEW ESEDRA

Vaso, bidet e lavabo sospesi, cassetta ad incasso a doppio comando, doccia da cm. 120/150 x cm. 80 rubinetteria miscelante CERAPLAN 3.

### BAGNO DI SERVIZIO SERIE NEW ESEDRA

Vaso, bidet e lavabo sospesi, cassetta ad incasso a doppio comando, doccia da cm. 80 x cm. 80 rubinetteria miscelante CERAPLAN 3.

Distribuzione acqua calda e fredda: in cucina per lavello e lavastoviglie con relativi scarichi, nei bagni e/o lavanderia, è previsto attacco acqua calda/fredda per lavatrice con relativo scarico.

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATO**

L'impianto di climatizzazione e produzione acqua sanitaria che verrà installato è di tipo con pompa di calore ad alta efficienza.

L'impianto di climatizzazione invernale ed estivo sarà di tipo radiante a pavimento con apparecchi di deumidificazione per la stagione estiva atti ad evitare il formarsi di umidità sulle superfici dei pavimenti.

L'apparecchio di deumidificazione sarà posto nel controsoffitto del disimpegno ed il suo funzionamento sarà automatico e regolato da un umido stato posto nel locale tipo.

L'acqua calda sanitaria sarà prodotta dalla pompa di calore tramite un serbatoio di accumulo.

Ogni appartamento sarà dotato di predisposizione per ventilazione meccanica controllata (VMC).

## **POMPA DI CALORE**

**ELEVATA EFFICIENZA STAGIONALE:** garantita dalla tecnologia DC Inverter applicata al compressore ed ai ventilatori, con cui è possibile regolare la modulare la velocità in funzione del reale fabbisogno energetico richiesto. Questa soluzione permette un'ulteriore riduzione dei consumi ed un significativo miglioramento dell'efficienza stagionale, soprattutto nelle stagioni di parzializzazione del carico che coincidono con il maggior tempo di funzionamento dell'unità.

**TECNOLOGIA EVOLUTA:** l'orientamento costante al miglioramento, ha portato ad introdurre particolari caratteristiche costruttive, la batteria idrofilia per una garanzia di efficienza in ogni condizione di utilizzo, la termostatica elettronica per ottimizzare il funzionamento del circuito frigorifero con compressori e ventilatori DC Inverter. L'unità è dotata di circolatore DC Inverter di serie, che garantisce un'ulteriore risparmio energetico attraverso la modulazione della portata d'acqua in funzione al carico e delle perdite di carico dell'impianto

**MASSIMA SILENZIOSITA':** La pompa di calore si pone ai vertici della sua categoria, grazie ad un profilo ottimizzato del ventilatore e del compressore in funzione delle condizioni esterne e di carico dell'impianto.

**ESTESO CAMPO OPERATIVO:** è in grado di soddisfare con la massima efficienza le più stringenti esigenze in fatto di temperature di funzionamento. In raffreddamento il funzionamento è garantito anche con temperature esterne molto basse (da 46°C a -5°C) ideali per le

esigenze delle applicazioni IT. In riscaldamento il funzionamento è garantito fino a -20°C di aria esterna producendo acqua calda fino a 60°C:

ACQUA CALDA SANITARIA TUTTO L'ANNO: la pompa di calore è in grado di produrre acqua calda sanitaria a 60°C sia in stagione invernale con temperature esterna fino a -20°C, sia in stagione estiva con temperature esterne fino a 43°C.

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sulla copertura della palazzina verranno installati i pannelli fotovoltaici destinati alla fornitura dell'energia elettrica per tutte le parti comuni: pompa di calore per la produzione di acqua idrico sanitaria, riscaldamento e raffrescamento e contatore elettrico per il funzionamento di cancello carraio, cancello pedonale, ascensore e luci varie.  
L'attivazione dell'impianto sarà a cura e spese dei condomini.

#### PIANO DI COTTURA AD INDUZIONE

#### PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Nei giardini privati verrà disposto tubo di alimentazione acqua all'interno di un pozzetto

#### IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTI CON PREDISPOSIZIONE IN DOMOTICA

MATERIALI:

- **FRUTTI SERIE BTICINO BIANCA e/o NERA CON PLACCA IN P.V.C.**
- **VIDEOCITOFONO A COLORI**
- **INTERRUTTORI M.T. E DIFFERENZIALI BTICINO**
- **CENTRALINI HAGER o FAEG**

#### PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME

Per i serramenti interni ed esterni predisposizione tubi più radar interno

**LA PALAZZINA E' DOTATA DI:**

**CANCELLINO PEDONALE**

- n° 1 punto luce incasso a led accensione crepuscolare

## PARTI COMUNI (CORSELLO, SPAZIO DI MANOVRA, VANO SCALA, VIALETTO PEDONALE)

- tutte le parti comuni saranno dotate di illuminazione a norma di legge

## TERRAZZI E BALCONI

- n° 2 punto luce
- n° 1 presa corrente bipasso

## SOGGIORNO

- n° 1 punto luce invertiti tre posti
- n° 3 prese di corrente bipasso 10/16°
- n° 1 presa TL (predisposizione)
- n° 1 presa TV
- n° 1 presa rete (predisposizione)
- n° 1 punto T.A. completo di termostato con batterie
- n° 1 collegamento elettrovalvola interna e collettore centralizzato
- n° 1 punto videocitofonico con monitor a incasso a colori e vivavoce

## CUCINA

- n° 1 punto luce interrotto a soffitto
- n° 5 prese corrente bipasso 10/16° ( di cui 3 schuko)
- n° 1 presaTV

## BAGNO PRINCIPALE

- n° 1 punto luce interrotto a soffitto
- n° 1 punto luce interrotto a parete
- n° 1 presa 10/16°

## BAGNO SERVIZIO

- n° 1 punto luce interrotto a soffitto
- n° 1 punto luce interrotto a parete
- n° 1 presa 10/16°
- **n° 1 presa schuko (lavatrice)**

## LAVANDERIA

- n° 1 punto luce interrotto a soffitto
- n° 1 presa 10/16°
- **n° 1 presa schuko (lavatrice) AD ESCLUSIONE NEL BAGNO DI SERVIZIO**

#### DISIMPEGNO

- n° 1 punto luce invertito da tre posti
- n° 1 prese corrente bipasso 10/16°
- n° 1 termostato per riscaldamento e raffrescamento (zona unica)

#### RIPOSTIGLIO

- n° 1 punto luce invertito da tre posti

#### CAMERA MATRIMONIALE

- n° 1 punto luce invertito a soffitto
- n° 4 prese corrente bipasso 10/16°
- n° 1 presa TV
- n° 1 predisposizione telefono/rete

#### CAMERA 1

- n° 1 punto luce deviato
- n° 3 prese di corrente bipasso 10/16°
- n° 1 predisposizione telefono/rete
- n° 1 presa TV

#### CAMERA 2

- n° 1 punto luce deviato
- n° 3 prese di corrente bipasso 10/16°
- n° 1 predisposizione telefono/rete
- n° 1 presa TV

#### CAMERA 3

- n° 1 punto luce deviato
- n° 3 prese di corrente bipasso 10/16°
- n° 1 predisposizione telefono/rete

- n° 1 presa TV

#### AUTORIMESSA

- n° 1 punto luce deviato
- n° 1 plafoniera led
- n° 1 presa corrente bipasso 10/16°
- n° 1 linea sempre presente collegamento motore porta sezionale

#### CANTINA

- n° 1 punto luce a soffitto

#### SOTTOTETTO

##### **Impianto idrico sanitario:**

- Predisposizione lavandino, wc e bidet
- Predisposizione doccia

##### **Impianto elettrico:**

- n°3 punti luce a parete
- n°3 prese corrente bipasso 10/16°
- n°1 predisposizione telefono/rete
- n°1 presa TV

#### DEFINIZIONI

I pavimenti e i rivestimenti, potranno essere personalizzati solo previo consenso della D.L., che potrà autorizzare accordi autonomi e diretti tra gli acquirenti e il fornitore scelto e selezionato dalla D.L.

In caso contrario, nessuna responsabilità potrà essere richiamata o rinviata alla Gherardi Costruzioni S.r.l.s. nel caso di controversie tra l'acquirente ed il fornitore per la qualità della lavorazione.

Nella circostanza di varianti o personalizzazioni che includono particolari cure nel mantenimento del bene, i maggiori oneri per la protezione contro i danneggiamenti saranno a carico dell'acquirente.

Nella circostanza che le varianti e le personalizzazioni inducano la posa dei prodotti per i quali si rendessero necessari i tempi di posa o di installazione diversi da quelli di consegna, la mancata posa nei tempi della stessa, non è ragione per sottrarsi ai relativi adempimenti.

## ESCLUSIONI

Non sono comprese nel prezzo base dell'unità immobiliare, così come indicato nel preliminare di cessione, le seguenti opere, forniture e prestazioni:

- gli oneri per gli allacciamenti ai servizi pubblici: energia elettrica, acqua, telefono, ecc;
- costo allacci e catasto € 4.000,00
- tutto quanto non esplicitamente e dettagliatamente riportato nella seguente descrizione;
- costo atto notarile;
- IVA di legge.

**N.B. QUESTO CAPITOLATO DI OPERE DA ESEGUIRE E' DA RITENERSI A TUTTI GLI EFFETTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.**

## VARIANTI

L'acquirente, potrà chiedere in corso d'opera, con richiesta scritta (formalizzata e controfirmata in duplice copia), modifiche migliorative all'interno dell'unità immobiliari (impianti, apparecchi sanitari, pavimenti, rivestimenti, porte e muri) promesse in vendita, che però non comportino variazioni al progetto approvato e siano coerenti con la situazione di cantiere.

Le eventuali modifiche dovranno essere richieste in tempo debito alla D.L., in caso contrario, la parte venditrice procederà ella stessa alla scelta tra le finiture e i modelli da capitolato.

Ove le modifiche dall'acquirente comportino materiali di qualità diversa da quelli previsti da capitolato, la parte venditrice comunicherà la differenza di prezzo occorrente comprensiva di oneri per le modifiche progettuali, i disfacimenti e i rifacimenti, gli adempimenti amministrativi, le spese generali e le assistenze.

Le differenze di prezzo richieste dalla parte venditrice per modifiche o per rifiniture richieste da parte dell'acquirente sul progetto approvato ed oggetto del presente contratto e sulle finiture da capitolato, non danno diritto alla richiesta di risoluzione del contratto che produce efficacia alle condizioni originarie.

Le opere in corso di variante non concorreranno a formare il prezzo finale di vendita che sarà determinato secondo gli importi del presente compromesso.

La fatturazione delle varianti sarà assoggettata ad aliquota IVA vigente per le opere edili.

Opere e forniture da progetto o capitolato tecnico non eseguite per esplicita richiesta dell'acquirente, non daranno diritto ad alcuna compensazione dei prezzi di vendita.

I lavori relativi alla costruzione degli edifici sono di esclusiva competenza della parte venditrice, nessun operatore potrà eseguire alcun lavoro nell'ambito del cantiere per conto dell'acquirente sino al rogito notarile dell'alloggio.

#### **IMPIANTI TECNOLOGICI**

La parte venditrice, si riserva la facoltà di posizionare le tubazioni e le condotte degli impianti sia nelle porzioni immobiliari promesse in vendita, che nelle parti comuni, aventi cura di non dar luogo ad ingombranti molesti, senza ciò passa dar luogo ad opposizioni o pretese dell'acquirente.

#### **CONSISTENZA DEL BENE:**

La porzione di fabbricato in oggetto, con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni, è assegnata nello stato di fatto in cui si troverà al momento della consegna, con tutte le inerenti servitù attive e passive, anche non appartenenti e di qualsiasi natura, così come compete alla parte venditrice in forza dei titoli e dei possessi.

#### **ACCESSI AL CANTIERE:**

L'accesso al cantiere, per ragioni di sicurezza è **PROIBITO**, sarà ragione di rescissione per colpa, qualora si contravvenga al disposto. Per ragioni di sicurezza, sono consentite visite guidate, solo **SU APPUNTAMENTO** e a descrizione del Responsabile della parte venditrice. Ogni responsabilità durante la visita in cantiere è a carico dell'acquirente, che sarà consapevole di accedere ad un cantiere di produzione. Particolari esigenze, saranno valutate a discrezione della parte venditrice, compatibilmente con la situazione di cantiere.

## INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DEI DATI

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 196 DEL 30 GIUGNO 2003, CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI,

### SI INFORMA

CHE I DATI DA VOI FORNITI, OVVERO ALTRIMENTI ACQUISITI NELL'AMBITO DELLA NS. ATTIVITA' E A VOI RIFERIBILI, FORMERANNO OGGETTO DI TRATTAMENTO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA E DEGLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA DELLA NS. AZIENDA.

I DATI DA VOI FORNITI, SARANNO TRATTATI PER LE FINALITA' PROPRIE E CONNESSE ALLA GESTIONE DEGLI ORDINARI RAPPORTI COMMERCIALI, PER LA COMPILAZIONE DI LISTE ANAGRAFICHE, LA TENUTA DELLA CONTABILITA', LA FATTURAZIONE, LA GESTIONE DEL CREDITO/DEBITO, ECC., COMUNQUE PER OTTEMPERARE A TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DALLE VIGENTI NORME.

**LA RACCOLTA DEI DATI, NON E' CONSEGUENZA DI UN OBBLIGO INFORMATIVO, MA E' FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE ED AL MANTENIMENTO IN ESSERE DEI RAPPORTI CON LA NS. AZIENDA.**

IL TRATTAMENTO DEI DATI AVVERRA' MEDIANTE STRUMENTI IDONEI A GARANTIRE LA SICUREZZA E POTRA' ESSERE EFFETTUATO ANCHE TRAMITE STRUMENTI AUTOMATIZZATI ATTI A MEMORIZZARE, GESTIRE E TRASMETTERE GLI STESSI DATI.

LA MODALITA' DI TRATTAMENTO DEI DATI A VOI RIFERIBILI, POSSONO PREVEDERE L'UTILIZZO DI STRUMENTI IDONEI A ELABORARLI SECONDO CRITERI QUALITATIVI, QUANTIFICATIVI E TEMPORALI, ANCHE INSIEME A DATI RIFERITI AD ALTRI SOGGETTI.

I DATI DA VOI FORNITI, POTRANNO ESSERE COMUNICATI ALLE SEGUENTI CATEGORIE DI SOGGETTI: ISTITUTI BANCARI, AZIENDE DI TRASPORTO, ALLE PUBBLICHE AUTORITA' ED AMMINISTRAZIONI PER LE FINALITA' CONNESSE ALL'ADEMPIMENTO DI OBBLIGHI LEGALI.

IN RELAZIONE AI PREDETTI TRATTAMENTI POTRETE ESERCITARE TUTTI I DIRITTI DI CUI ALL'ART. 7 DEL DECRETO SOPPRACITATO.

SI RAMMENTA IN PARTICOLARE CHE AVETE DIRITTO DI OTTENERE L'IDENTIFICAZIONE DEI DATI IN NS. POSSESSO, OTTENERE L'AGGIORNAMENTO, LA RETTIFICA, L'INTEGRAZIONE E/O LA CANCELLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE ANONIMA O IL BLOCCO DEI DATI TRATTATI IN VIOLAZIONE DI LEGGE, OPPORVI IN TUTTO O IN PARTE PER MOTIVI LEGITTIMI AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ANCORCHE' PERTINENTI ALLO SCOPO DELLA RACCOLTA E AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI FINI DI INVIO DI MATERIALE PUBBLICITARIO, VENDITE DIRETTE E/O COMUNICAZIONI COMMERCIALI.

IL TITOLARE ED IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI DA VOI FORNITI SARA': GHERARDI COSTRUZIONI S.R.L.S

DOPO AVER PRESO VISIONE DELLA PRESENTE INFORMATIVA ED A CONOSCENZA DI QUANTO STABILITO DAL D.LGS N° 196/2003, IN MATERIA DI PRIVACY

ACCONSENTO \_\_\_\_\_

NON ACCONSENTO \_\_\_\_\_