



GESSATE
GARDEN
HOUSE

PRESTIGE PACK





GESATE
GARDEN
HOUSE

PRESTIGE_{PACK}

Domotica smart

Le abitazioni saranno dotate di “TECNOLOGIA DOMOTICA” e del nuovo videocitofono Classe 300EOS connesso con assistente vocale Amazon Alexa integrato.

L'impianto elettrico sarà realizzato con interruttori **bticino serie Now**.

- ✓ Scenari illuminazioni
- ✓ Avvolgibili on/off
- ✓ Display LCD touch verticale da 5 pollici
- ✓ Vivavoce
- ✓ Connessioni Wi-Fi
- ✓ Assistente vocale ALEXA BUILT-IN videocitofono
- ✓ Segreteria videocitofonica
- ✓ Gestione notifiche
- ✓ Connessione da Remoto
- ✓ Rilevamento Facciale Centrazione Automatica



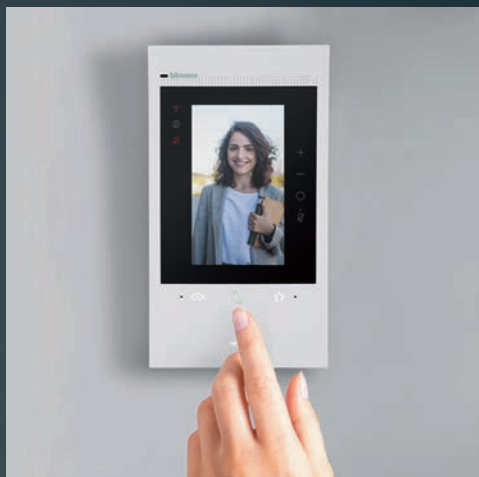


CLASSE
300EOS WITH Netatmo

The Evolution Of Smart.

bticino
A Group brand | **legrand**

Display verticale e forma curva:
un design dirompente e moderno ma discreto.



Touch screen da 5"

Display verticale
per visualizzare
meglio chi chiama



Rilevamento facciale

Centrata automatica
del soggetto sul display



Visualizzazione orizzontale

Doppio tocco "tap" sul display
per visualizzazione immagine
in formato landscape



Forma curva

La forma dell'accoglienza:
un "effetto di benvenuto"
per residenti e ospiti.



ALEXA BUILT-IN

Il primo videocitofono con Alexa integrato

Goditi l'intera esperienza di Alexa
interagendo con tutte le sue funzioni, come:
Routine personalizzate - Play Music - Smart Home
Impostare gli allarmi dell'orologio - Promemoria
e funzioni videocitofoniche.



"Alexa, apri"



"Alexa, rispondi alla chiamata"



"Alexa, esco"





LIVING
now®

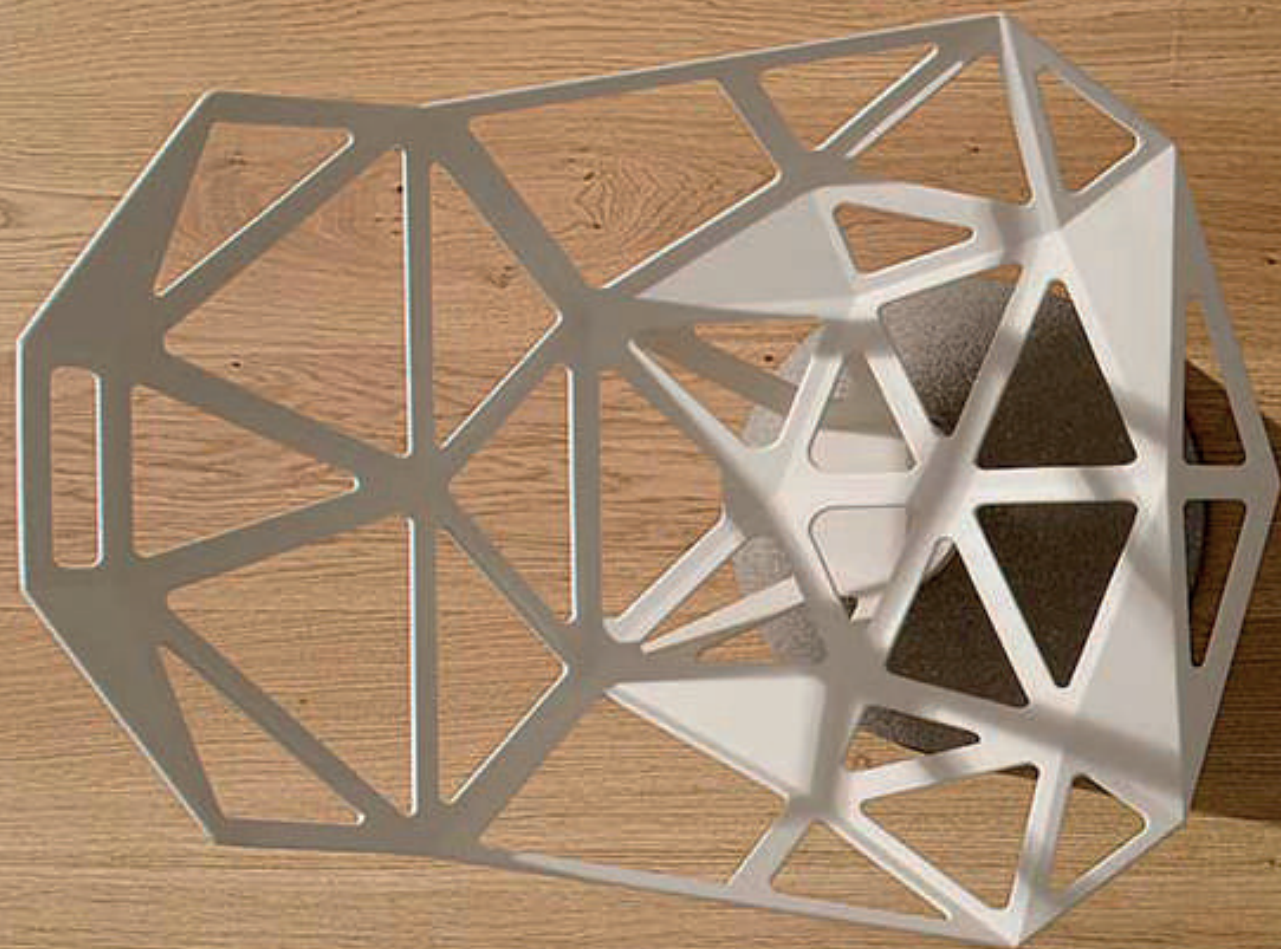
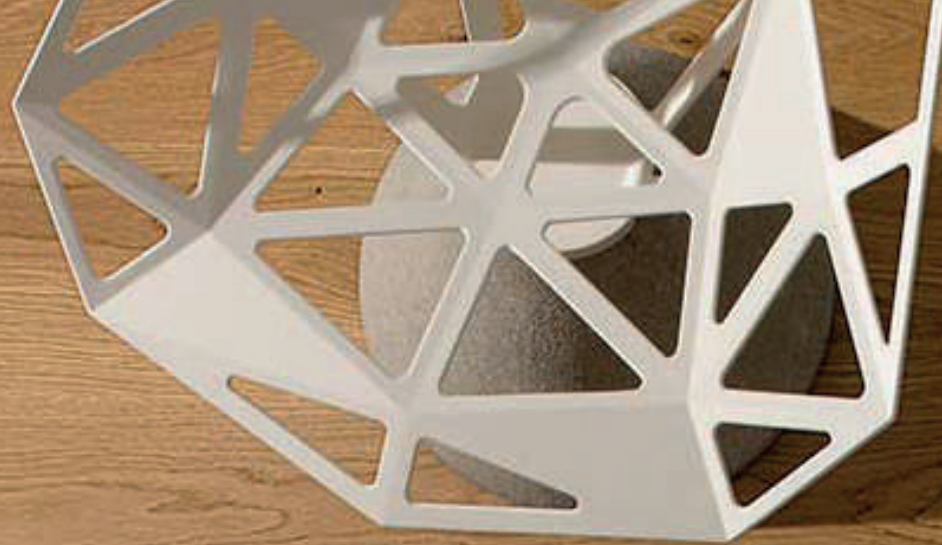
Da sempre un'icona,
oggi anche Smart

bticino



Placca
BIANCO





PARQUET

IN OGNI LOCALE, ESCLUSO CUCINA E BAGNI

Potrai scegliere l'eleganza e il calore del parquet.

Tecnologia Prodotto

Verrà garantita l'alta qualità del prodotto e attenzione agli aspetti ambientali, utilizzando materie prime provenienti dai 5 continenti.

Certificazione PEFR (the Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes).

Tutti i prodotti sono classificati A+

Finiture

Classico legno natura Puro

Rovere Grey

Rovere Bruno





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

SOGGIORNO, CUCINA E BAGNO

Tecnologia Prodotto

Verranno fornite pavimentazioni in gres porcellanato della ditta FLORIM, azienda che persegue l'obiettivo della tutela ambientale, è tra le prime del settore ad aver ottenuto il marchio Ecolabel, certificato europeo di qualità ambientale.

Finiture

DETAILS WOOD - effetto legno

ARTIFACT - effetto spatolato

NATURAL STONE - effetto pietra

MAPS - effetto resina

Per i bagni, il rivestimento sarà posato ad una altezza di 240 cm.

Mood Venice Collection

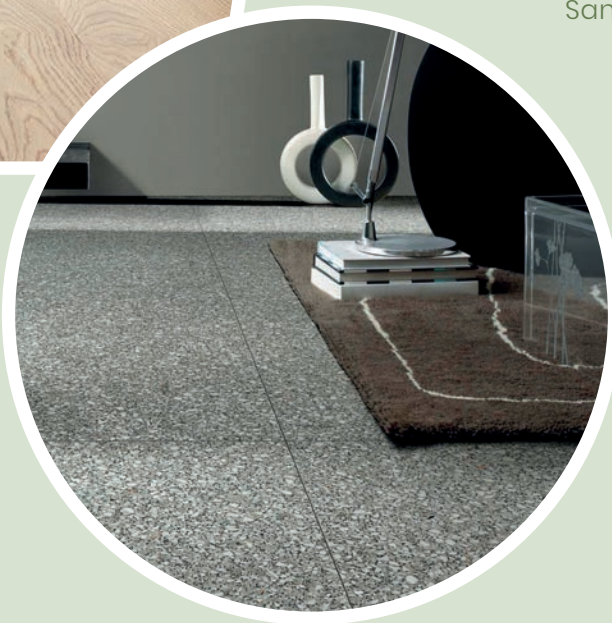


verniciato Rovere PURO
350/600 x 90 mm

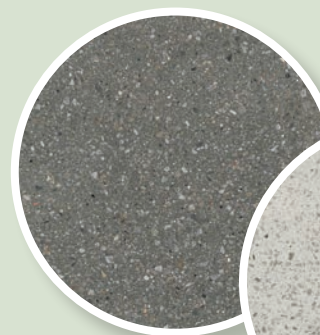
FORIM

Cerim - LE VENEZIANE
30 X 60 cm

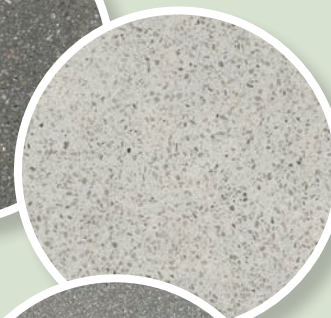
Una collezione ricca di dettagli grafici caratterizzata da stili e colori ripensati per le ambientazioni più moderne e che consentono - grazie al "disordine" degli elementi granulari - di celare la fuga creando ambienti dalla superficie continua..



San Polo



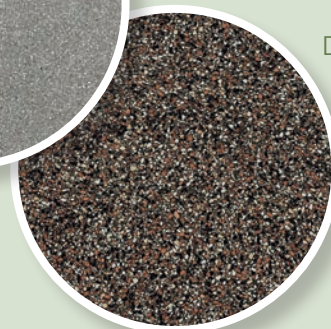
Castello



Santa Croce



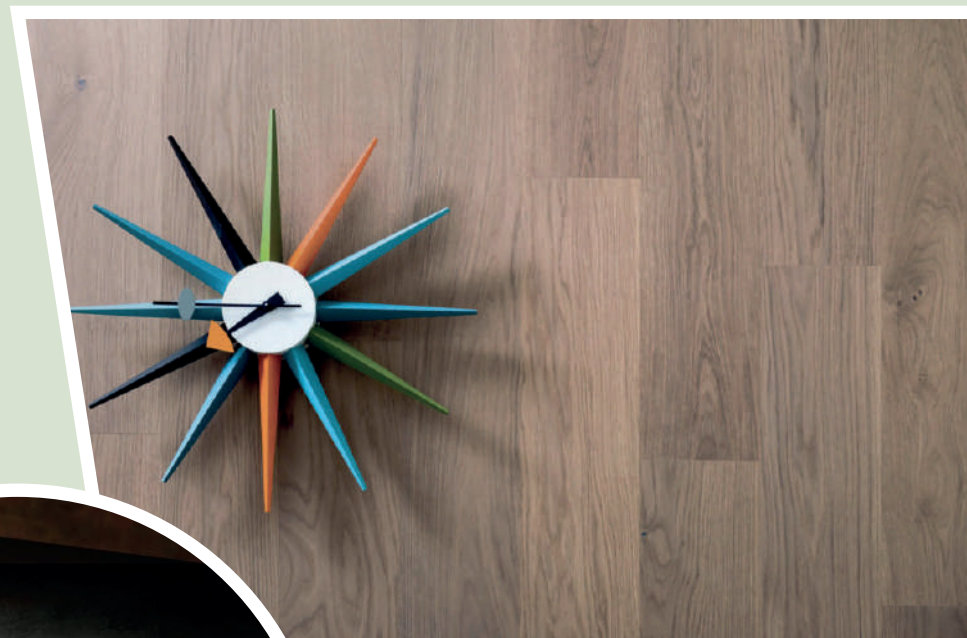
Dorsoduro



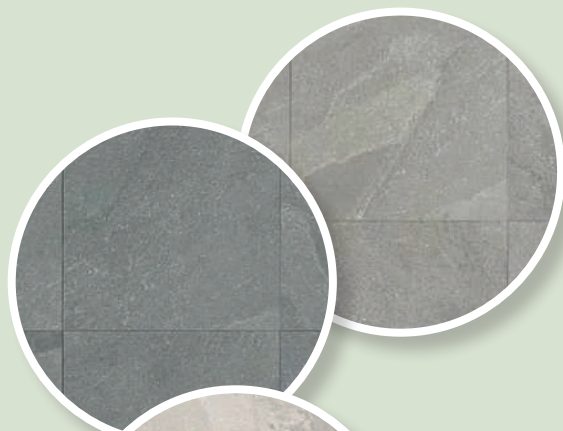
Mood Stone Texture



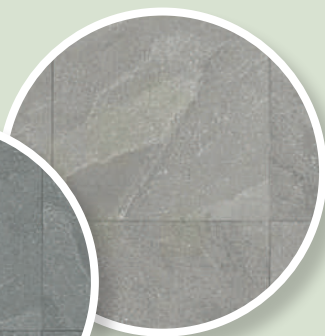
verniciato Rovere Grey
350/600 x 90 mm



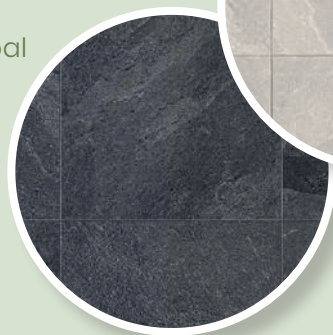
Mineral



Fossil



Coal



White



FORIM

Cerim - NATURAL STONE
30 X 60 cm

La forza della natura diventa eleganza grazie all'attenzione per il dettaglio e a una sorprendente semplicità. Dai paesi del Nord arriva l'ispirazione di Natural stone of Cerim. Ardesie dal sapore antico che prendono vita, rivivendo nell'armonia di cromie sinuose.



Mood Classic Fusion



verniciato Rovere Bruno
350/600 x 90 mm

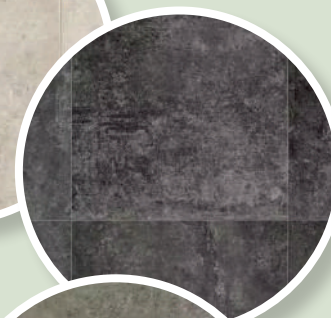
FORIM

Cerim - ARTIFACT
30 X 60 cm

Il sapore semplice del cemento spatolato ottenuto artigianalmente da mani sapienti in cui il valore dell'unicità diventa segno distintivo, fattore identitario che svela il gusto di chi la sceglie per il proprio quotidiano.



Aged
white natural



Waked
charcoal



Crafted
graphite



Worn
sand



Mood Industrial Chic

FORIM



Cerim - GRES DETAILS WOOD
15 X 90 cm



Cerim - DETAILS WOOD
15 X 90 cm

Cerim - MAPS
30 X 60 cm

La trama del vissuto si confonde in Maps of Cerim con le linee pulite e leggere della semplicità industriale del cemento, conferendo agli ambienti un aspetto più informale e raffinato.

FORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza. Details wood of Cerim impreziosisce gli ambienti con i suoi colori accattivanti e una ricca espressione estetica che riporta alla memoria emozioni di atmosfere naturali.



Elegance System

Blend Curve
a terra



Blend Curve



Doccino Elegance



piatto doccia
Ultrafat New



Miscelatore Joy



Lavabo Conca



Square System

Blend Cube



Doccetta Square



Lavabo Extra



piatto doccia
Ultrafat New



Miscelatore Edge



Blend cube a terra



Porte interne

Tutte le porte interne saranno laccate di colore bianco oppure in laminato in diverse colorazioni.



Motorizzazione degli avvolgibili

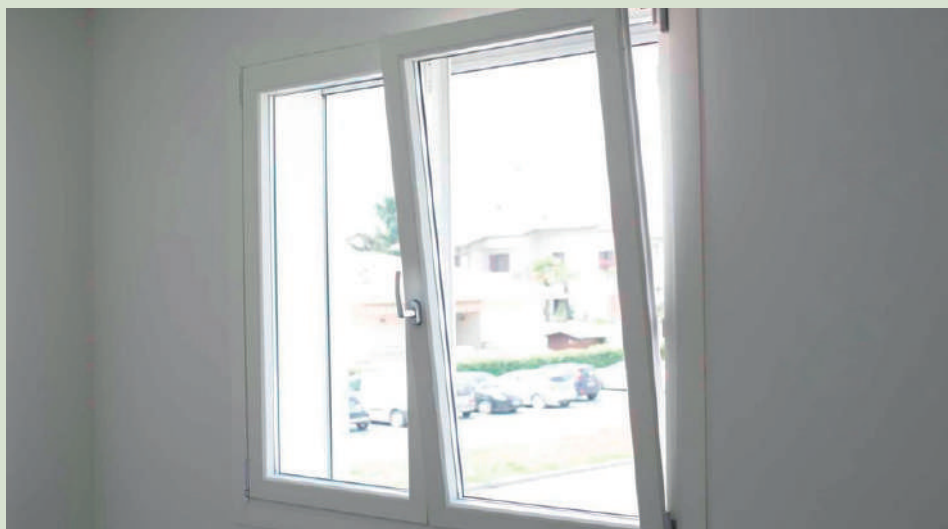
Tutte le tapparelle in alluminio della tua casa sono automatizzate e con un solo gesto potrai chiuderle e aprirle contemporaneamente.





Serramenti scorrevoli oltre i 2 metri

Una soluzione progettuale sempre più diffusa, soprattutto in quei contesti in cui si vuole connettere la casa con gli spazi esterni: giardini, balconi, terrazze. I serramenti scorrevoli offrono diversi vantaggi: maggiore luminosità naturale, continuità tra spazi interni ed esterni, elevato comfort termico e acustico. Hanno un livello di sicurezza garantito dall'utilizzo di particolari tipi di serrature contro i tentativi di effrazione.



Serramenti esterni

I serramenti esterni saranno in legno a taglio lamellare finger joint color e laccato bianco con alte prestazioni termoisolanti e con vetro basso emissivo.

I serramenti saranno dotati di anta con apertura a battente o alzante scorrevole e tapparelle avvolgibili.

Il serramento del bagno sarà dotato di sistema a ribalta tipo Vasistas



Climatizzazione con split

Ogni appartamento sarà dotato di un impianto di climatizzazione tipo split nelle camere e nel soggiorno.

L'unità esterna sarà posizionata in copertura per gli appartamenti dei piani 1° e 2°; sarà posizionato in corrispondenza della parete perimetrale per gli appartamenti con giardino al piano terra.



Allarme

Per rendere sicura la tua casa, l'unità immobiliare verrà dotata di un impianto di allarme completo di sensori volumetrici in soggiorno e disimpegno notte, inseritore e sirena esterna.





Una iniziativa



Società del gruppo



L-QUARANTA S.p.A.

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale. Tali vantaggi verranno attivati se verrà effettuata una proposta di acquisto per un' unità immobiliare entro il non avverarsi anche di uno tra questi presupposti, farà venire meno i vantaggi di questa promozione.

/ /

della residenza Gessate Garden House e se la proposta successivamente si concretizzerà in un contratto preliminare di compravendita. Il

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Si precisa che opere e materiali descritti nel presente capitolato possono subire modifiche e/o variazioni con interventi equivalenti e/o superiori per qualità e funzioni a discrezione della D.L.

Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.