

# Quinto Garden





# Quinto Garden

Più di una casa,  
meglio di un giardino.



## Il progetto

L'equilibrio perfetto tra l'energia di Milano e la tranquillità del verde.





## Quinto Garden è casa

Il design ricercato e l'attenzione all'efficienza energetica rendono la tua CasaGiardino un luogo di relax, con servizi studiati per soddisfare ogni necessità.



## Quinto Garden è verde

Milano, ma nel verde! La tua CasaGiardino, con terrazze dalla vista panoramica, è circondata da parchi e giardini esclusivi.



## Quinto Garden è benessere

Tra parco e palestra, il fitness incontra la comodità, in una dimensione dove puoi tenerti in forma a due passi dal tuo salotto.

Nella CasaGiardino la sostenibilità abbraccia il comfort, in un progetto costruito attorno ai desideri di chi ama il silenzio, la comodità e la natura.

**Quinto Garden**  
più di una casa,  
meglio di un giardino.



**01**  
Efficienza  
e qualità

pag. 13

---

**02**  
Benessere  
e servizi

pag. 21

---

**03**  
Verde  
e città

pag. 33

---

**04**  
Esperienza  
e affidabilità

pag. 39

# 01

## Efficienza e qualità

Avvolti dall'energia della luce naturale. La CasaGiardino, tra tecnologia e design.



Immagina di poter uscire sulla tua terrazza per leggere un libro, per una colazione in famiglia, o per prendere il sole e di essere circondato dal verde.

A Quinto Garden avrai spazi verdi esclusivi in una casa dove lo stile milanese abbraccia il contemporaneo, con un design su misura improntato alla sostenibilità.



Le eleganti finiture e i materiali di nuovissima generazione incorniciano giardini, logge e terrazze vivibili, dove la **luce naturale diventa protagonista.**

**Uno spazio all'aperto da vivere, per tutta la famiglia.**



# 02

## Benessere e servizi

Un abitare facile a Quinto Garden,  
tra benessere e comfort.



**Immagina una casa dove  
lo stress è ridotto al minimo.**

Perché qui, a Quinto Garden, ogni elemento è pensato per rendere semplice la tua quotidianità e per poter godere al meglio del tempo libero, da soli o in famiglia.

A due passi dal tuo salotto, i servizi come la reception, lo spazio coworking, il locker e la palestra, con ampie vetrate sul parco per creare continuità con gli spazi esterni, sono progettati pensando al benessere e al comfort. Una straordinaria esperienza dell'abitare.

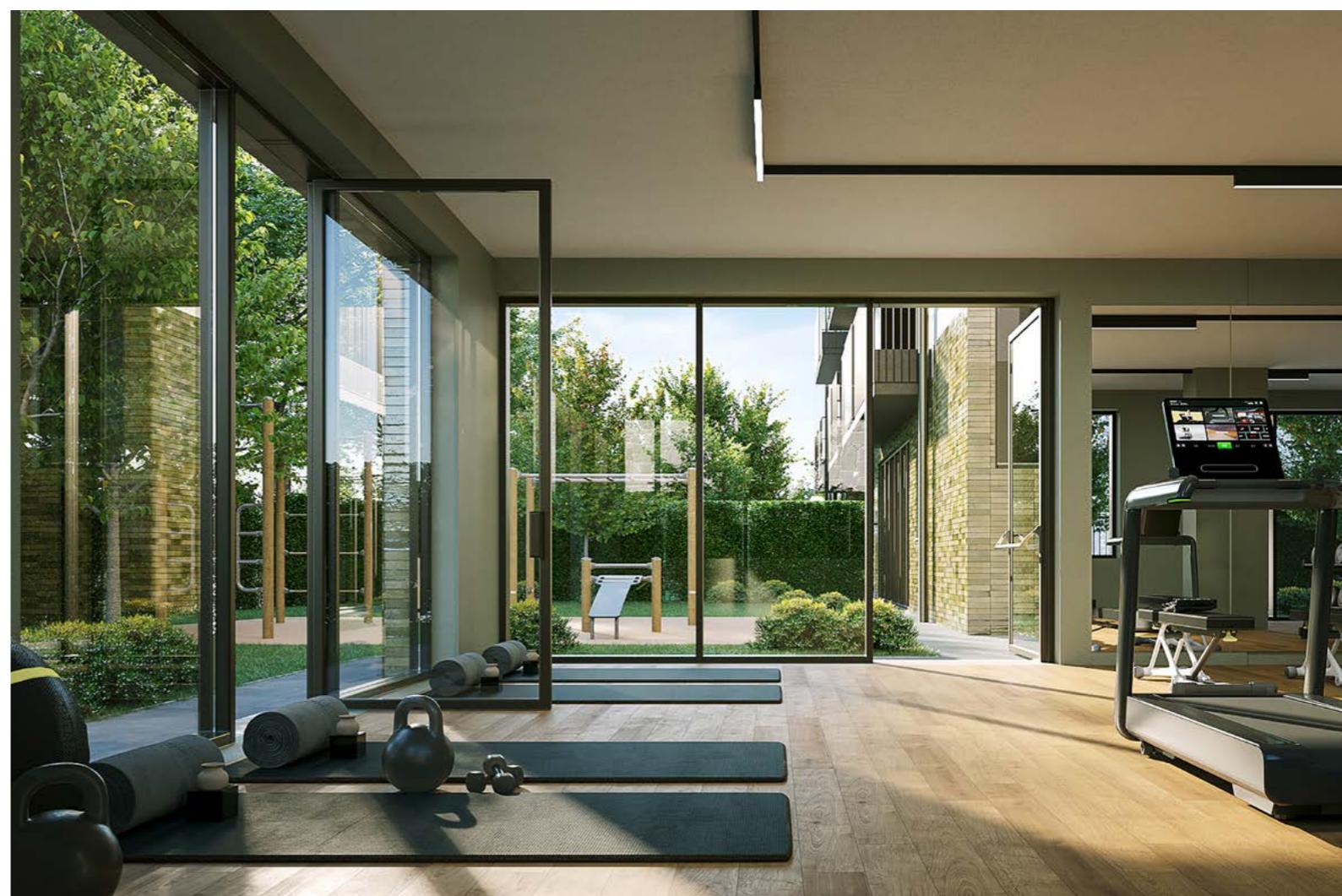


**Quinto Garden è sicurezza.**  
Per la sicurezza della tua famiglia  
e per non perderti mai una  
consegna, una portineria  
con un esclusivo spazio locker.



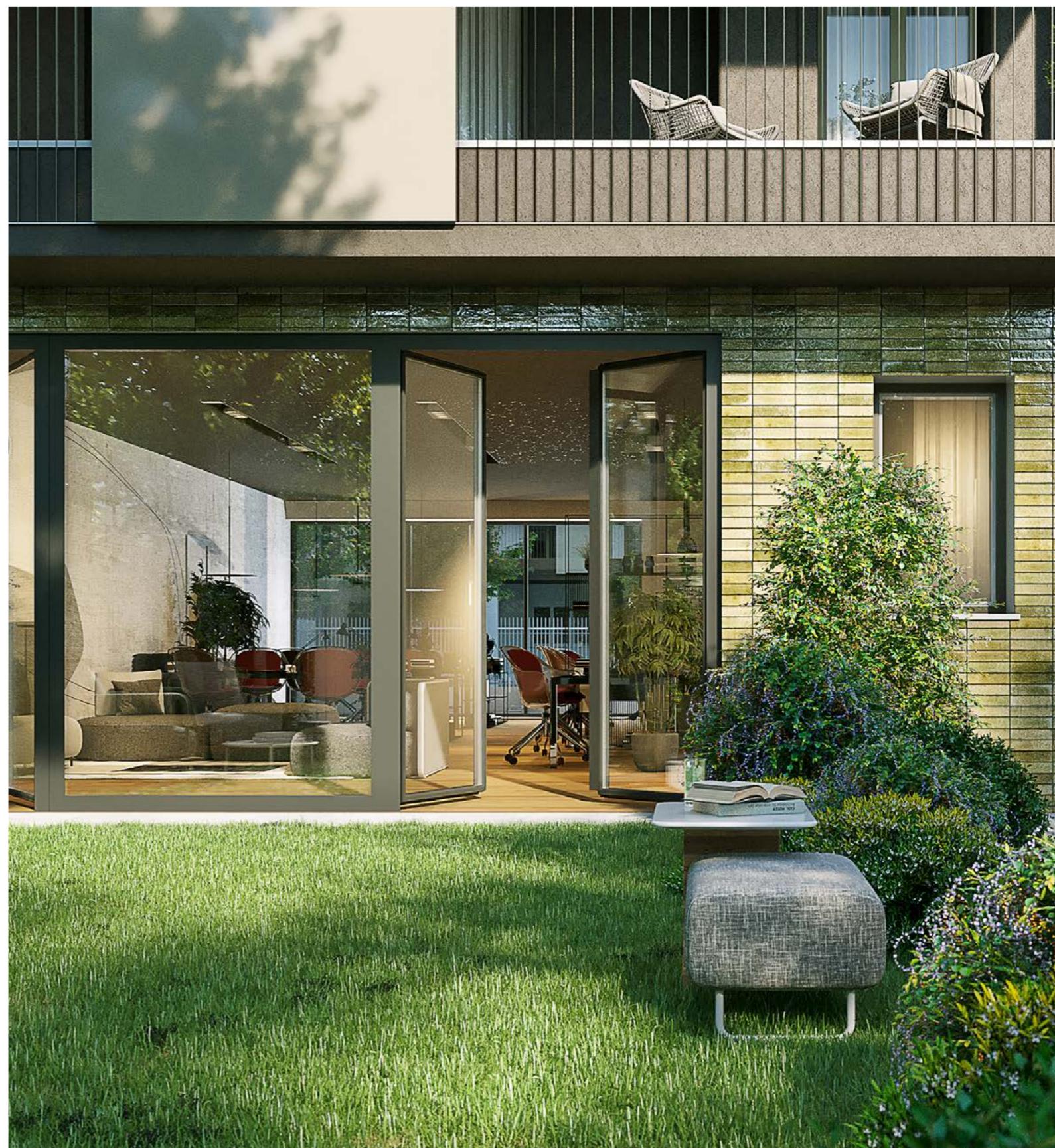


**Quinto Garden è sport.**  
Il fitness a due passi dal tuo salotto, con una palestra illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino.





**Quinto Garden è lavoro smart.**  
Un ufficio tutto per te connesso  
ad uno spazio coworking per  
lavorare smart a un passo  
da casa. Con lo spazio coworking  
è come avere una stanza in più.





**Quinto Garden è area verde.**

Un giardino esclusivo, uno spazio per la famiglia, dove crescere e giocare insieme. Un luogo privato per vivere la natura.



# 03

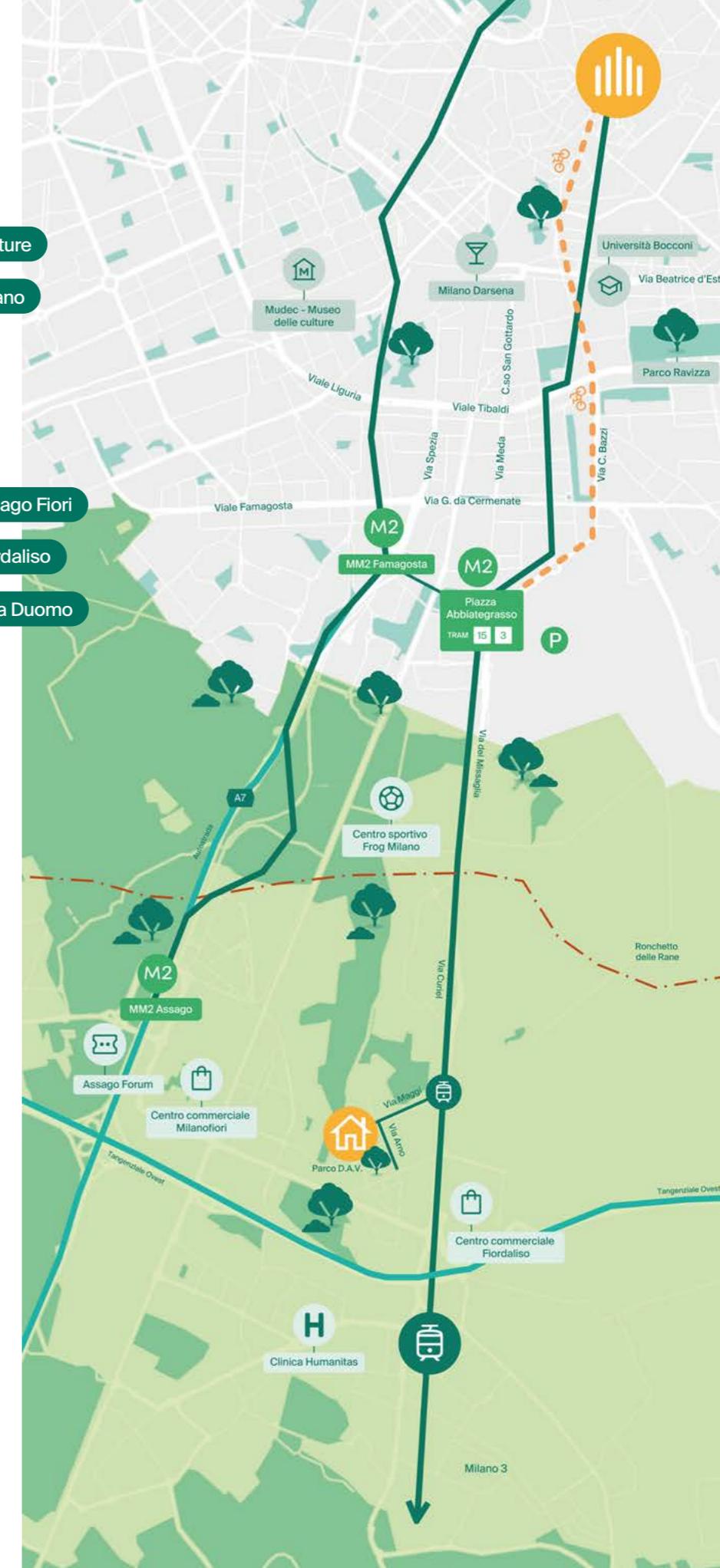
## Verde e città

Un'oasi di tranquillità  
con un giardino esclusivo.  
Milano, ma nel verde.

Immagina un luogo in cui l'energia della città convive con la tranquillità della natura in un contesto abitativo che offre numerosi servizi creato per chi ama il verde e il comfort, a un passo dalla città.

All'interno della tangenziale, a cinque minuti dalla metro, la tua CasaGiardino confina con tre ettari di parco, dove sono presenti spazi per le attività sportive, parchi giochi, cascate, centri equestri e aree cani.

- 23 min Duomo
- 17 min Università Bocconi
- 16 min Mudec - Museo delle culture
- 10 min Centro sportivo Frog Milano
- 10 min Piazza Abbiategrasso
- 9 min Assago Forum
- 8 min MM2 Assago
- 7 min Centro commerciale Assago Fiori
- 5 min Centro commerciale Fiordaliso
- 1 min Tram 15 - direzione Piazza Duomo





Centro commerciale Fiordaliso a 5 minuti



The Space Cinema a 3 minuti



Il Ronchettino Ristorante a 5 minuti



Duomo a 23 minuti

A pochi passi dalla tua nuova casa c'è tutto quello che cerchi: un moderno centro commerciale, ristoranti e cinema multisala.

**Un'incredibile location, per non farti mancare nulla.**

# 04

## Esperienza e affidabilità

Un progetto pensato da chi ama  
case comode e funzionali.

Immagina una casa che nasce in armonia con il paesaggio e con la luce del sole, una casa dove ogni stanza è pensata per essere arredata e abitata sfruttando al massimo le sue potenzialità.

Lo studio di architettura di Lorena Fasolini, con la sua esperienza trentennale, ha concepito un progetto innovativo in base alle esigenze del vivere moderno, creando una casa che avesse la persona e il verde al centro... e tutto intorno.

Gli edifici, impreziositi da facciate in klinker lucido di tonalità cangiante, riflettono l'ambiente circostante. Ogni CasaGiardino è studiata per sfruttare al meglio lo spazio, con ampie armadiature e camere ariose. E poi i giardini privati e gli ampi, terrazzi e balconi regalano una stanza in più alla tua famiglia.





“Quando progetto case, sono sempre case in cui io vivrei. Ho cercato di creare camere da letto ampie, arredabili razionalmente, comode, comprese quelle per i bambini, e ho voluto dare centralità alla zona cucina, che considero la stanza più importante di ogni casa”.

Arch. Lorena Fasolini



La solidità del progetto Quinto Garden è garantita da Borio Mangiarotti, società di sviluppo milanese che da oltre un secolo lavora per migliorare l'esperienza abitativa, e da ideeUrbane, che da oltre 40 anni guida e dà forma alle idee diventando una certezza delle nuove realtà residenziali.

L'importante presenza di un advisor come Dils, punto di riferimento del real estate e protagonista del rinnovamento immobiliare milanese, garantisce l'affidabilità di Quinto Garden.



Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese.



Crediamo che il mondo dell'immobiliare sia tutto tranne che immobile e contribuiamo alla sua evoluzione. ideeUrbane è una società di property e asset management che da oltre 40 anni guida e dà forma alle idee.



Dils è il nuovo nome di GVA Redilco & Sigest che, con oltre 170 professionisti tra Milano e Roma, è leader nell'intermediazione e nei servizi immobiliari in Italia. Opera nel settore Uffici, Retail, Logistica, Living & Residenziale e Hospitality.

## InfoPoint

Via Curiel 4/B, angolo via F. Maggi  
Località Quinto de Stampi

## Contatti

T. 02 67 36 31  
info@quintogarden.it  
quintogarden.it



## Cantiere

Via Arno, angolo via F. Maggi,  
Località Quinto De Stampi

Classe energetica A da progetto. La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

# Quinto Garden

