

TRIBUNALE DI LECCE
FALLIMENTARE

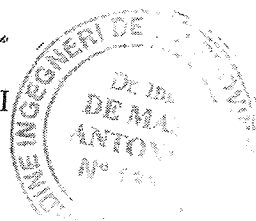
Fallimento
MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO " [REDACTED]
contro
[REDACTED]

N. Gen. Rep. 59/16

Giudice **DR. ANTONIO BARBETTA**
Curatore **DOTTORESSA STEFANIA MIRIZZI**

	Relazione integrativa
--	------------------------------

Tecnico incaricato
Ing. Antonio DE MASI



Ill.mo sig. Giudice Delegato del fallimento della società [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Galatina (Le) alla via Giotto, 6 dott. Antonio
Barbetta,

il sottoscritto ing. Antonio De Masi, perito dei beni immobili del fallimento di cui
sopra:

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	CLASS.	CL.	CONS.	RENDITA
------------	--------	-------	-----	--------	-----	-------	---------

LOTTO N.1

VIA G. PUCCINI 80 PIANO TERRA GALATINA (LE)	87	325	3	CAT A/3	3	6,0 VANI	189,02 €.
---	----	-----	---	---------	---	----------	-----------

LOTTO N.2

VIA G. PUCCINI 80 PIANO TERRA GALATINA (LE)	87	325	4	CAT C/6	4	29 MQ	49,42 €.
---	----	-----	---	---------	---	-------	----------

VIA G. PUCCINI 80 PIANO 1-2 GALATINA (LE)	87	325	6	CAT A/3	4	9,5 VANI	353,26 €.
---	----	-----	---	---------	---	----------	-----------

In relazione alla richiesta di rettifica della perizia con riguardo alle quote dei beni
riportati al lotto 2, richiesta effettuata dal curatore fallimentare d.ssa Mirizzi (come da
programma di liquidazione approvato dal G.D. con le rettifiche delle quote stesse),
comunica che come riportato dalla relazione [REDACTED]

[REDACTED] le quote attribuite al signor [REDACTED] relative alla proprietà
degli immobili del LOTTO N. 2 riportate nel rapporto di stima redatto dal sottoscritto
nel mese di agosto 2017 vengono rettificate e sono le seguenti:

1) **Lotto 2 immobile A** - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'abitazione
sita in Galatina (Lecce) frazione NOHA VIA G. PUCCINI. Identificata al catasto
fabbricati: intestata a [REDACTED] foglio 87 mappale 325 subalterno 6,
categoria A/3, classe 4, superficie catastale 212, composto da vani 9,5, posto al piano
1-2, - rendita: € 353,26.

2) **Lotto 2 immobile B** Piena proprietà per la quota di 24/48 di GARAGE sito in Galatina (Lecce) frazione NOHA VIA G. PUCCINI. Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED] foglio 87 mappale 325 subalterno 4, categoria C/6, classe 4, superficie catastale 35, composto da vani 29 mq, posto al piano T, - rendita: €. 49,42.

In relazione a quanto sopra il valore delle quote di proprietà del signor [REDACTED] (paragrafo 8 del rapporto di stima) sono i seguenti:

- **Lotto 2 immobile A**

Valore totale dell'immobile (come riportato nella tabella di pag 15 del rapporto di stima) €. 109.784,50

Valore complessivo diritto e quota (1000/1000) : €. 109.784,50

- **Lotto 2 immobile B**

Valore totale dell'immobile (come riportato nella tabella di pag 16 del rapporto di stima) €. 13.050,00

Valore complessivo diritto e quota (24/48): €. 6.525,00

Valore complessivo del Lotto n. 2 : €. 116.309,50

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 17.446,42

Valore degli immobili del lotto 2 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: € 98.863,08

Corsano 23.01.2023

Tecnico incaricato
Ing. Antonio DE MASI

