

Comune di MONTALENGHE

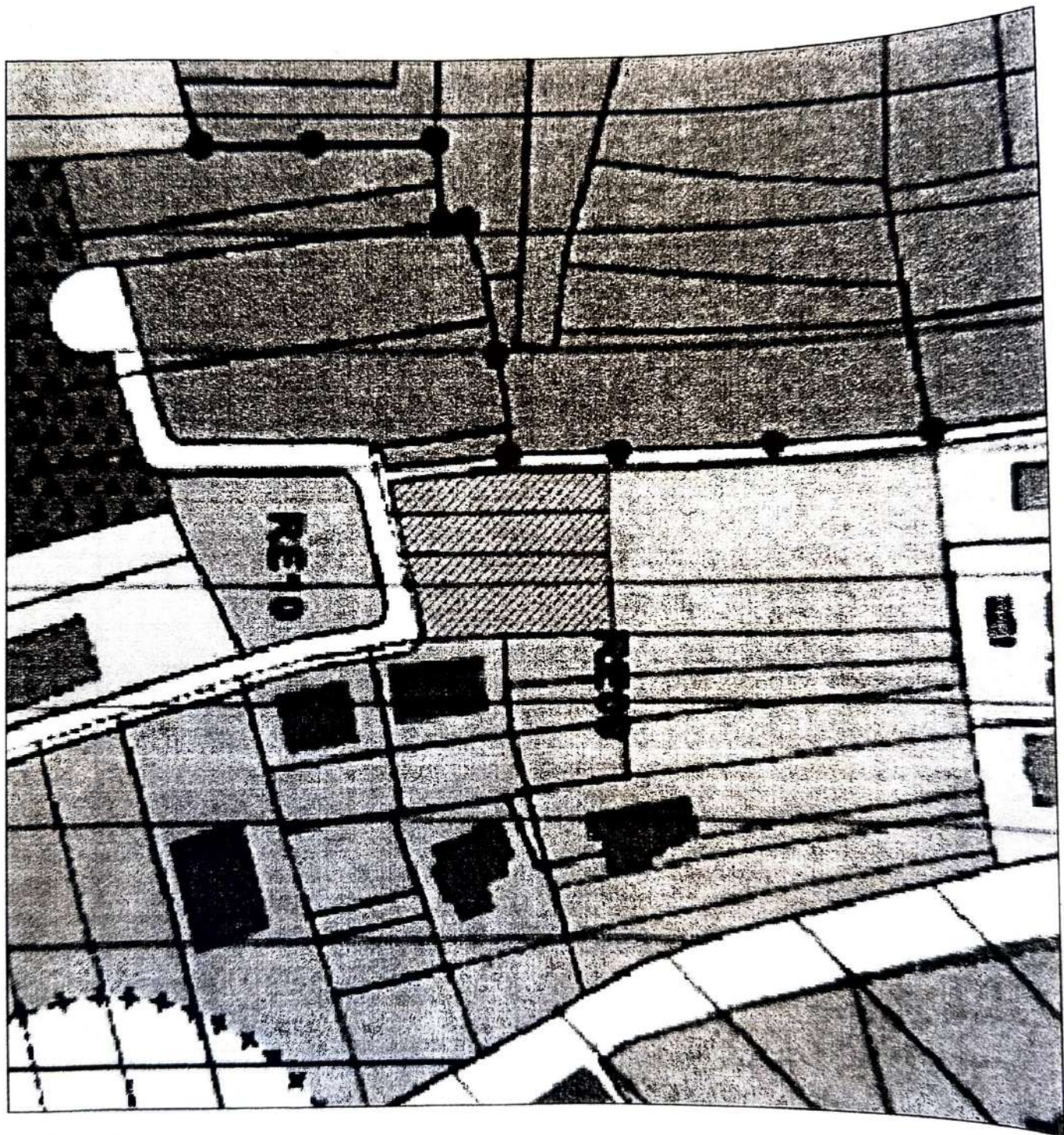
PROVINCIA DI TORINO

Proprieta' ARIZZA Maria

Progetto per il completamento delle
opere di realizzazione fabbricato di
civile abitazione plurifamiliare e recin-
zione - autorizzato con P.di C. n° 1169/
2017 e n° 1177/2020

La Proprietaria

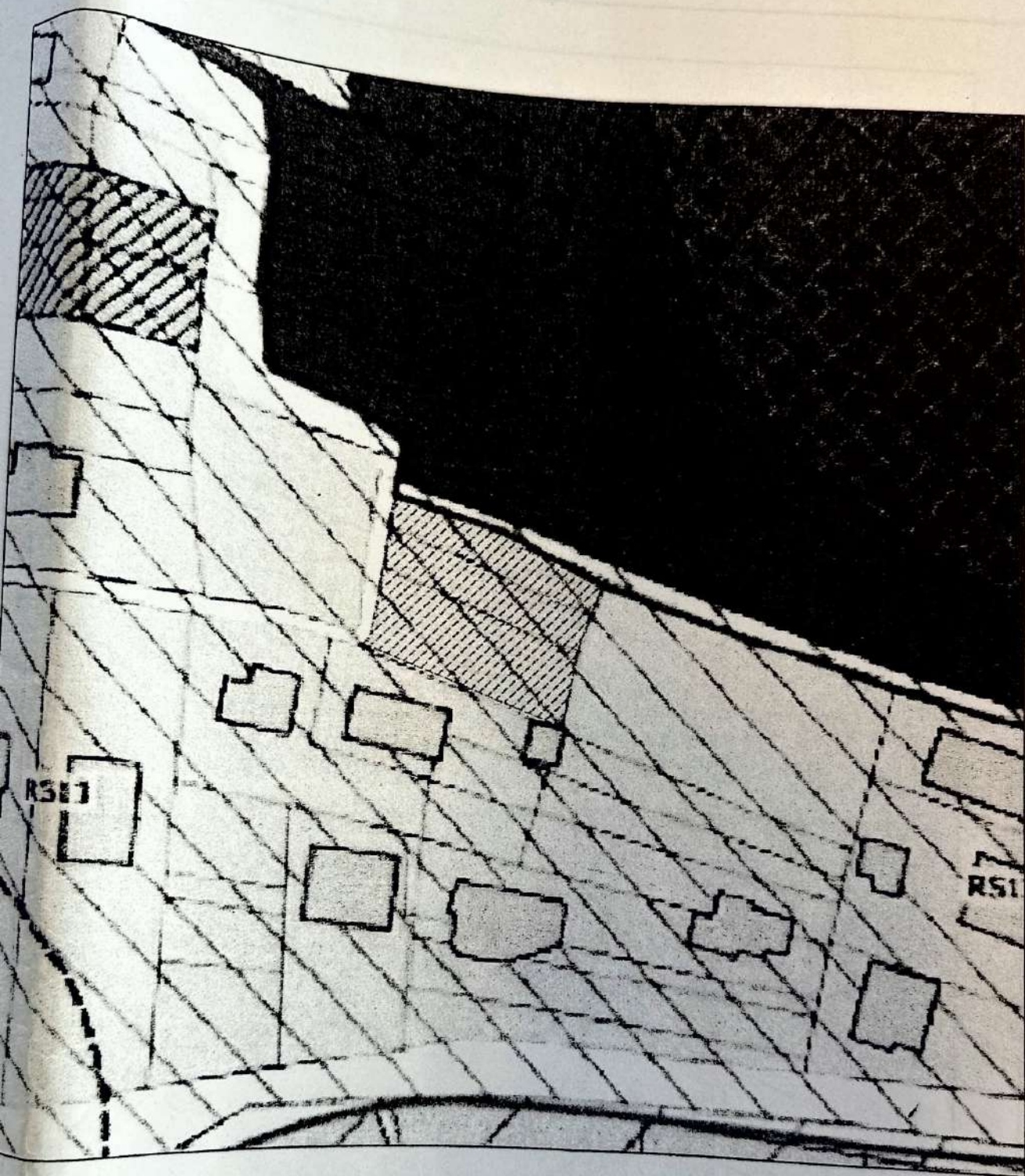
Il Progettista



AREA OGGETTO D'INTERVENTO

ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE
"Area normativa RE09"

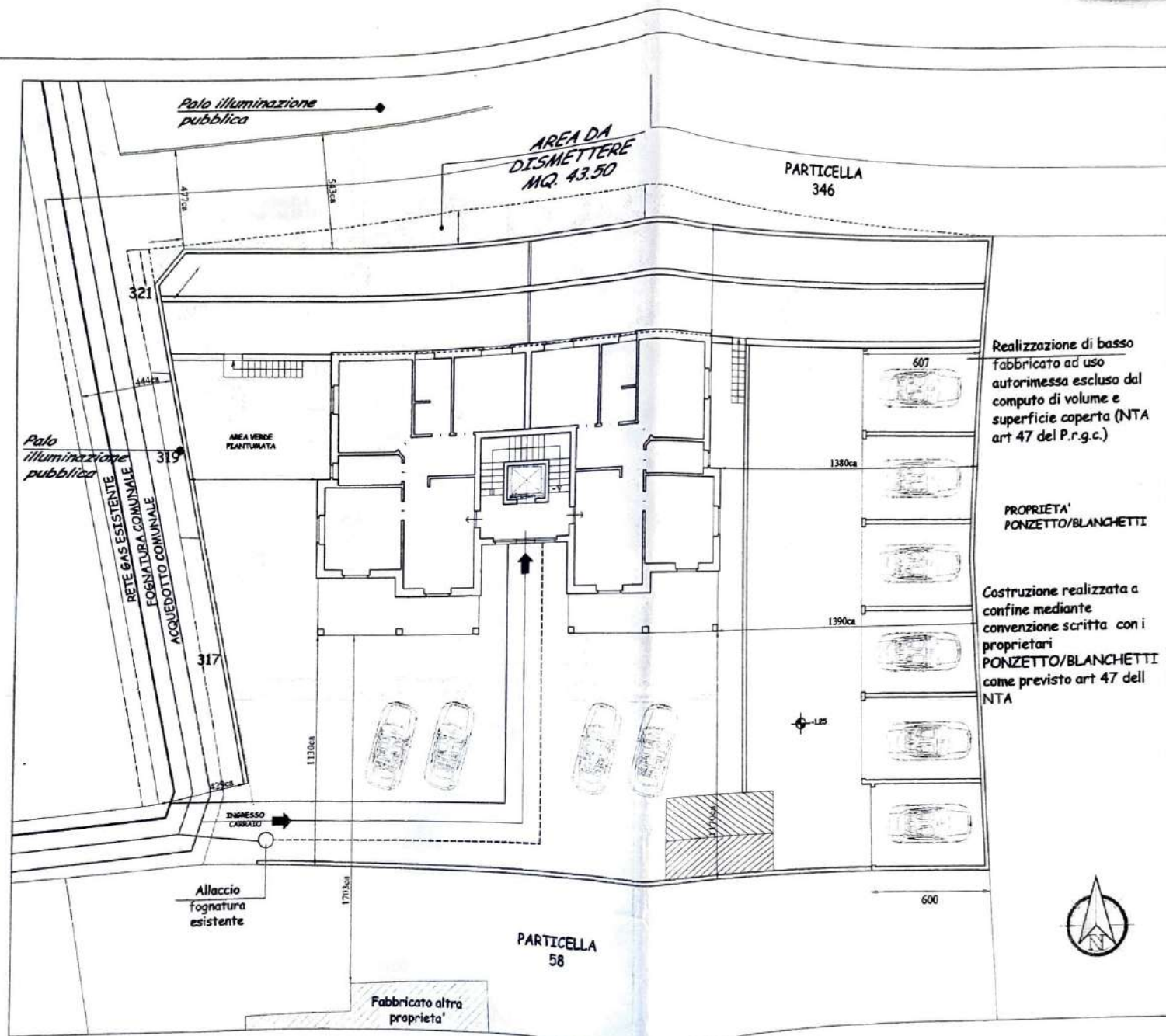




AREA OGGETTO D'INTERVENTO

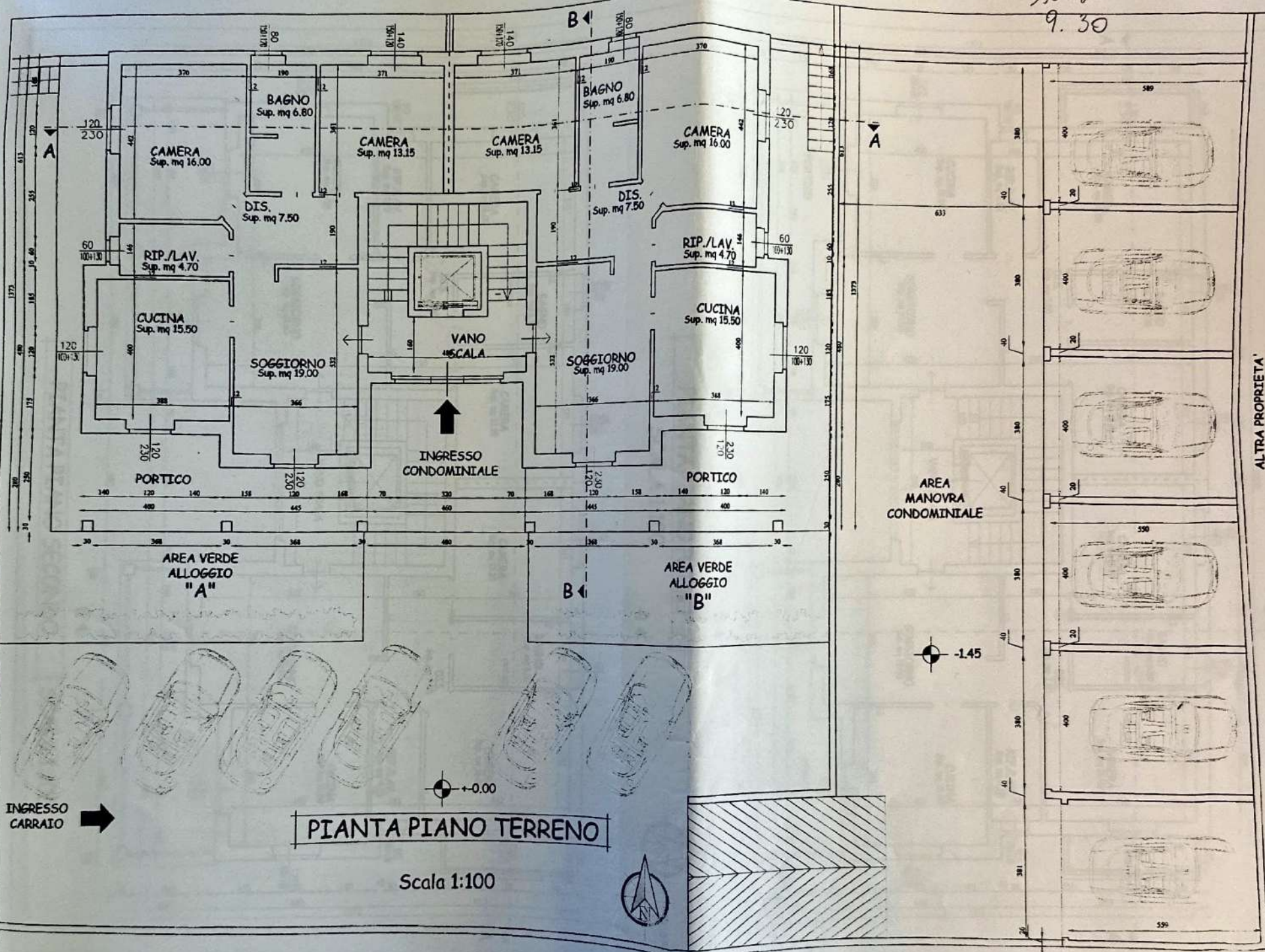
ESTRATTO PRELIMINARE DI
VARIANTE AL P.R.G.C. "Zona RS13"

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE
 SCALA 1:200 Foglio 10 mappali 316-318-320

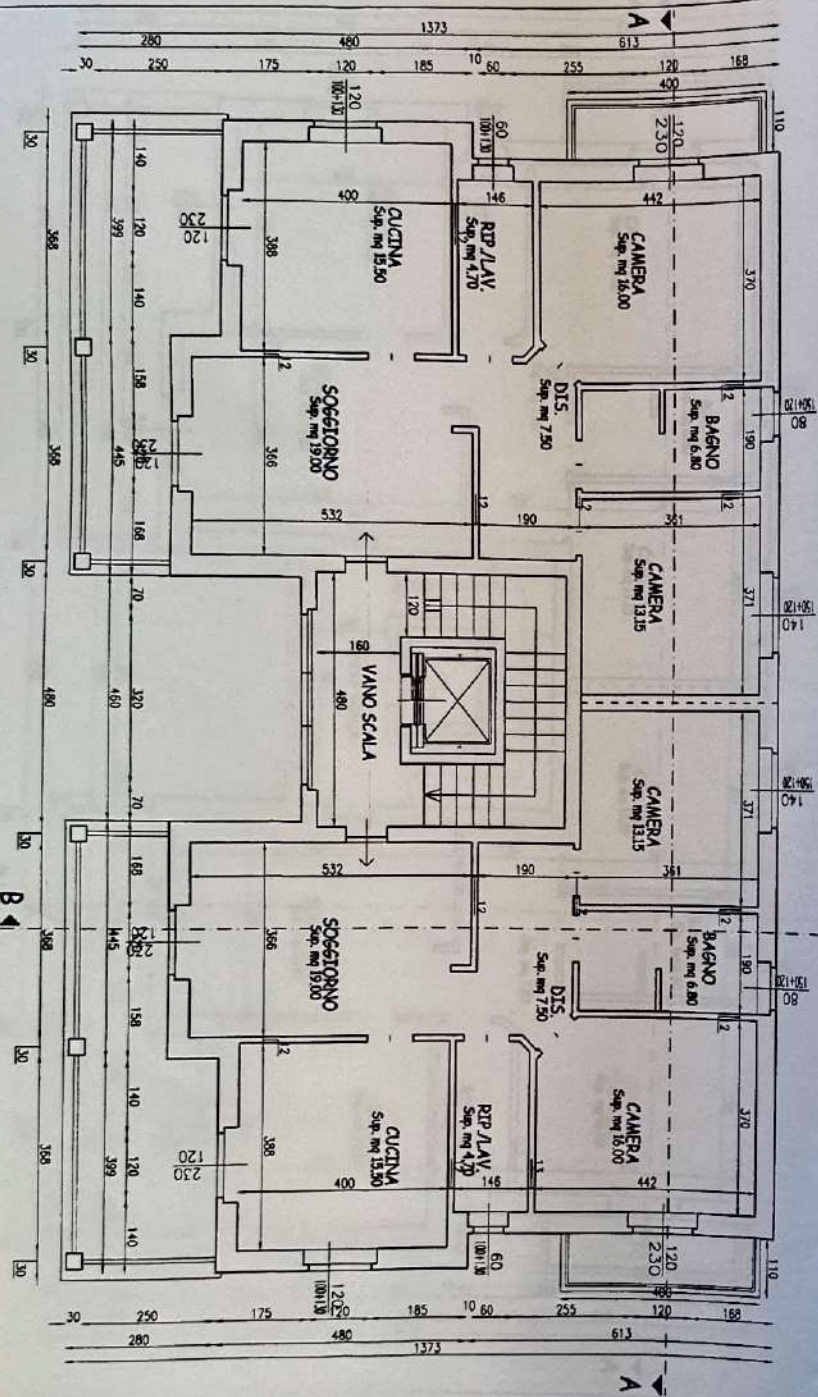
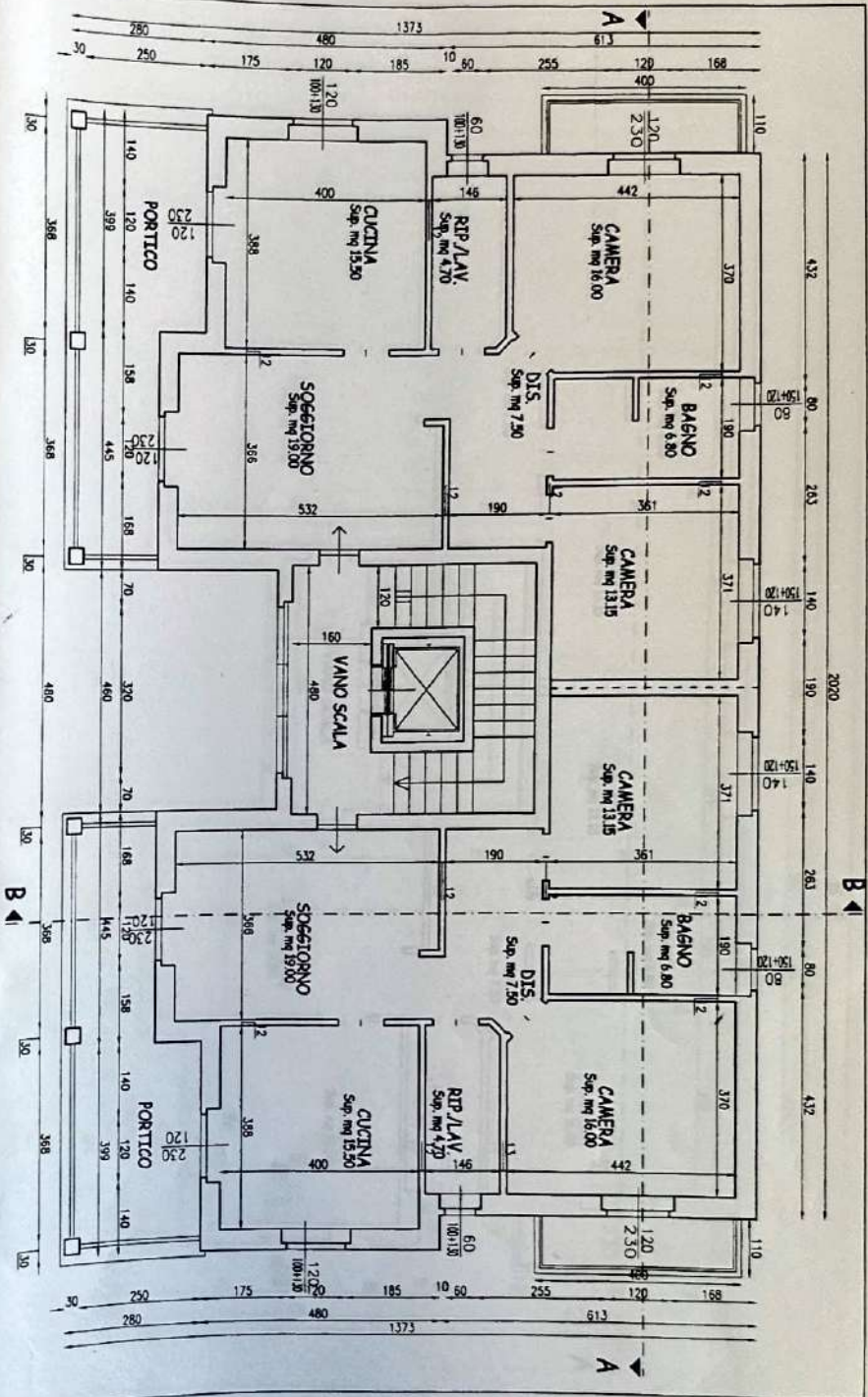
10.83
9.30

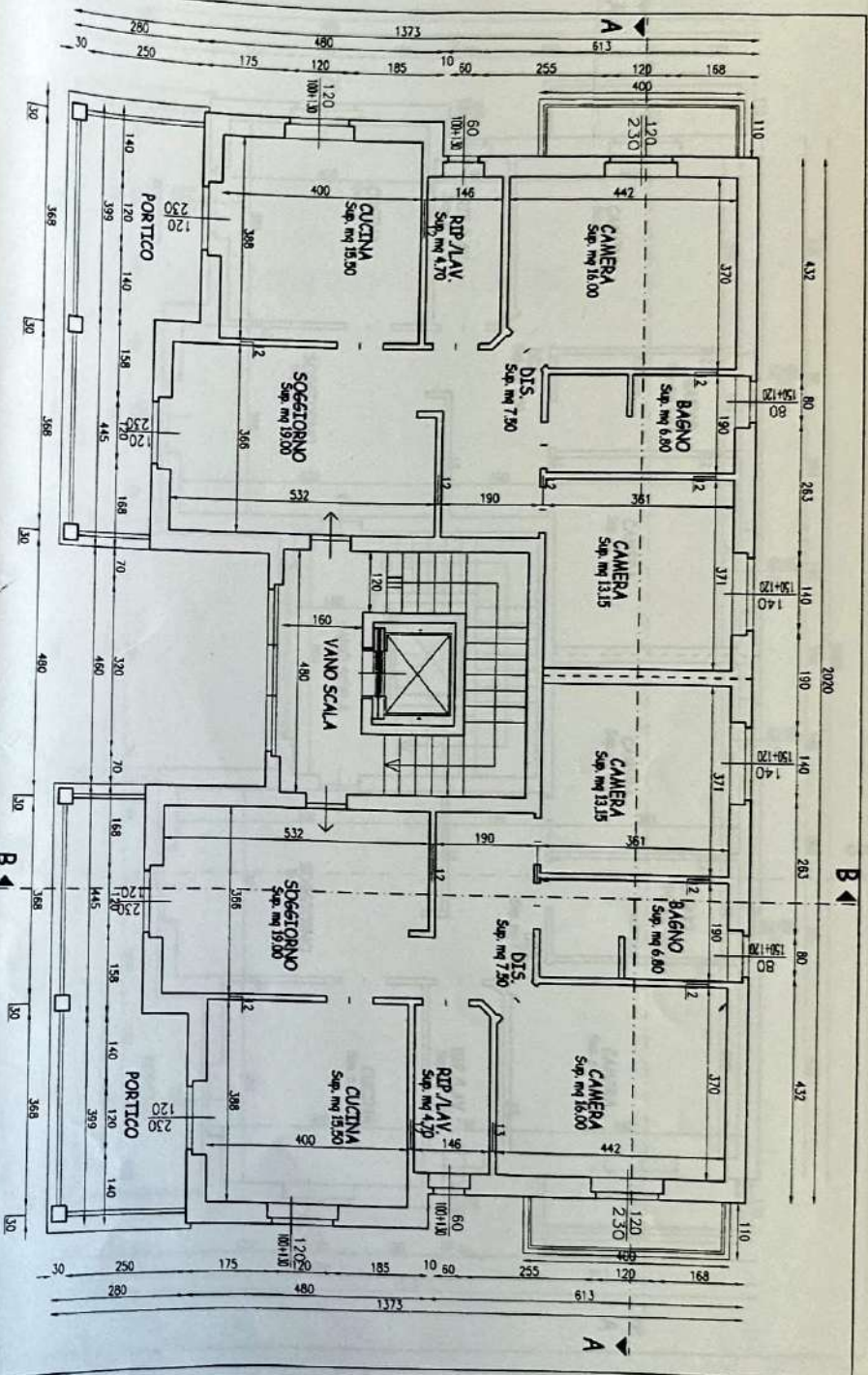


PIANTA PIANO TERRENO

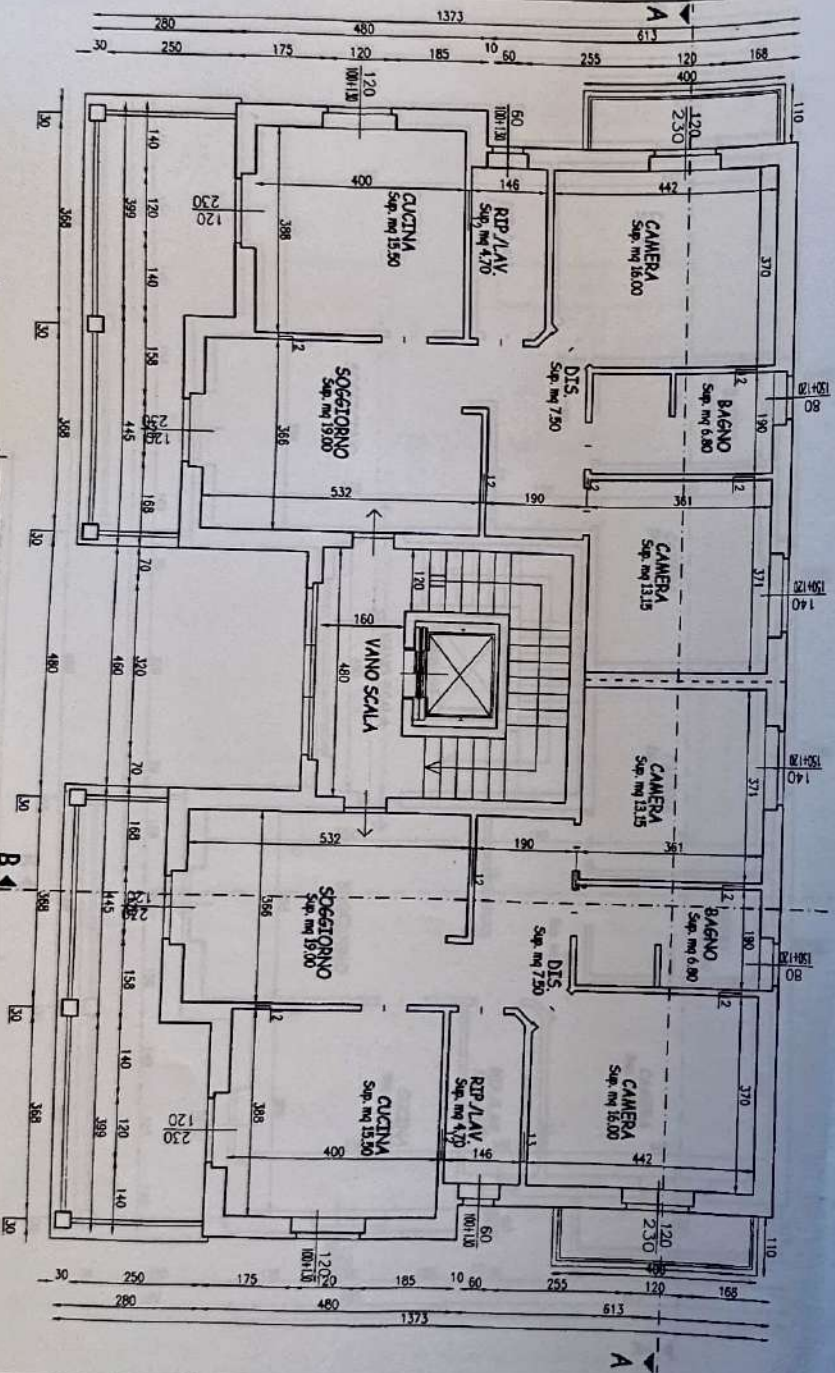
Scala 1:100

ALTRA PROPRIETA'





PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

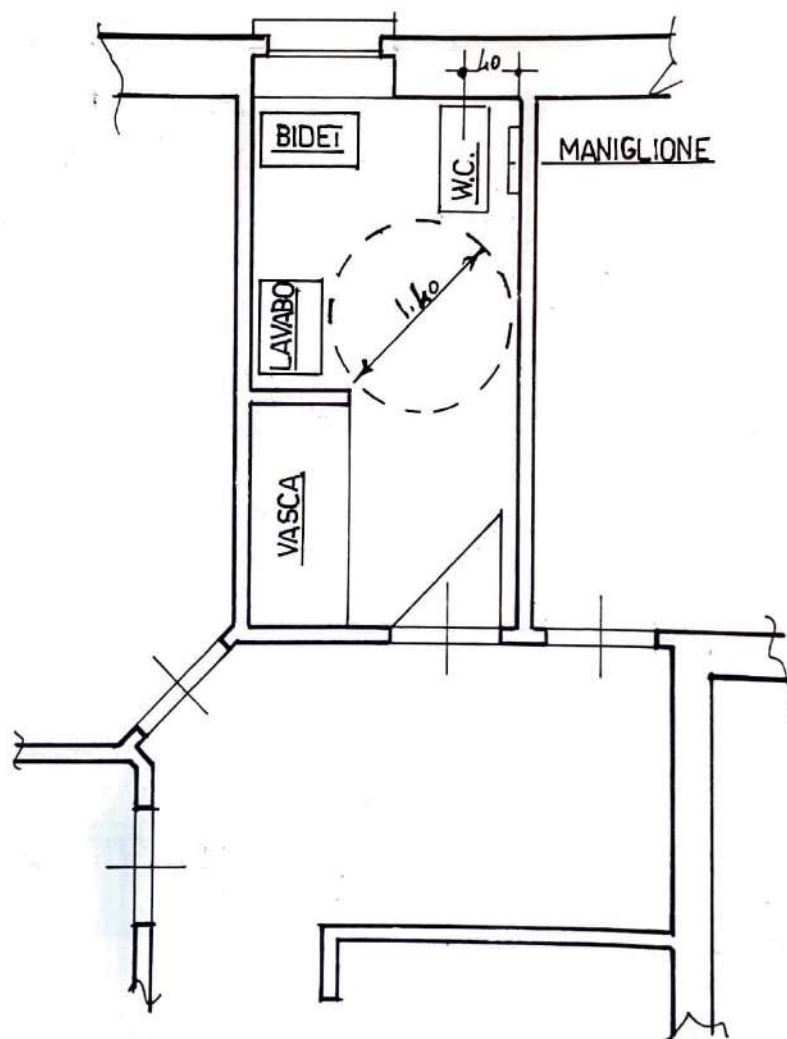


PIANTA PIANO SECONDO

SCALA 1:100

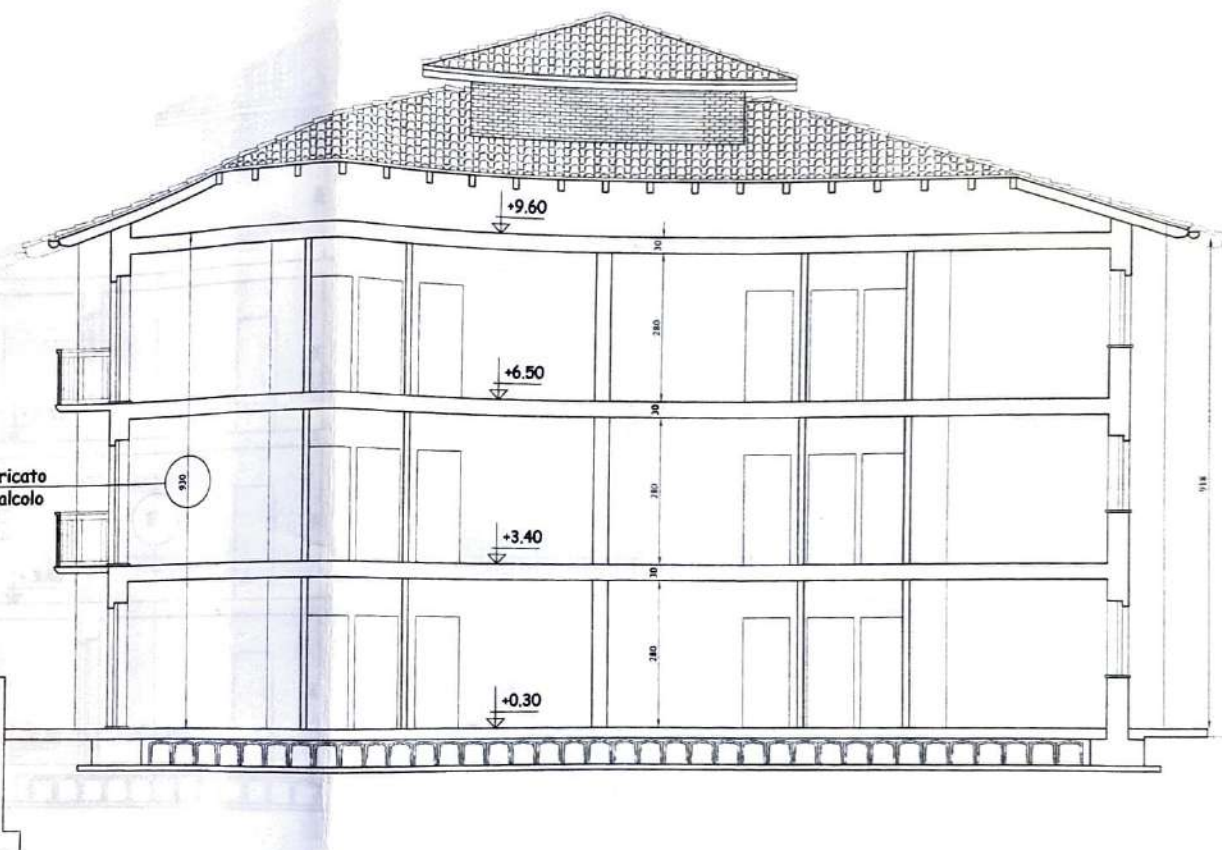
B ▶

dimostrazione adattabilità Legge n° 13/8



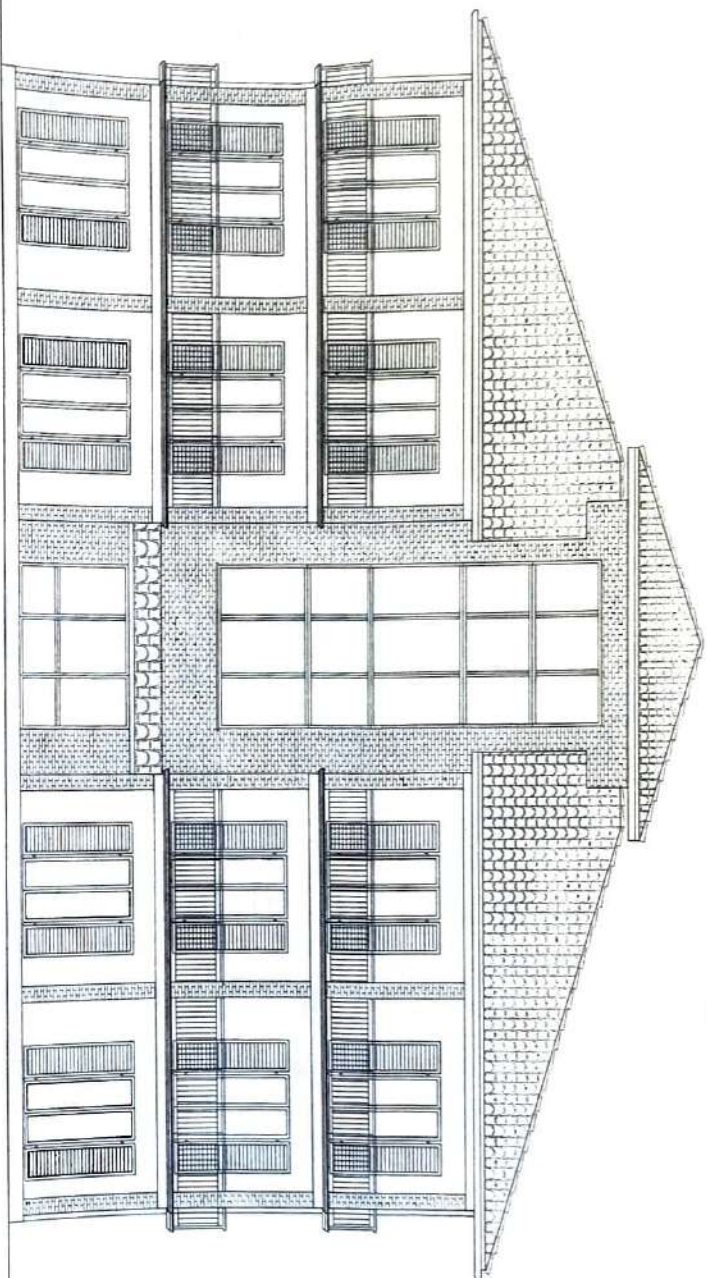
LIMITE DI
PROPRIETA'

Altezza fabbricato
indicata nel calcolo
del volume

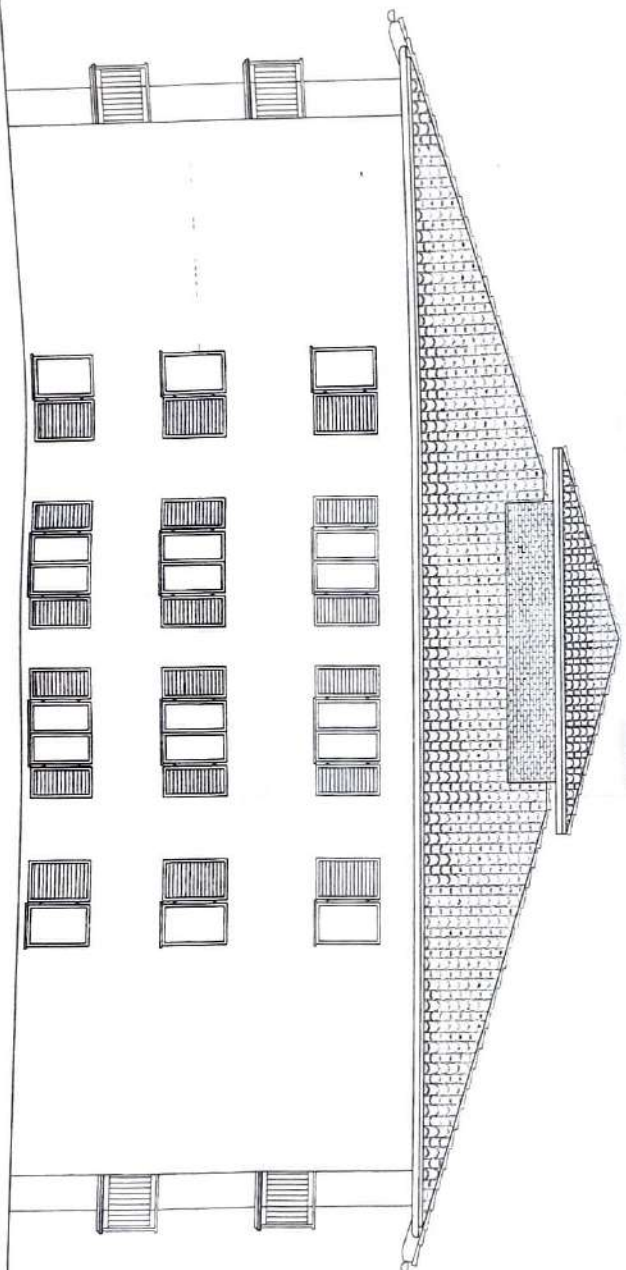


SEZIONE A - A
SCALA 1:100

SCALA 1:100



PROSPETTO SUD
SCALA 1:100



PROSPETTO NORD
SCALA 1:100



PROSPETTO EST
SCALA 1:100

SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST
SCALA 1:100

SCALA 1:100

CALCOLO DEL VOLUME FABBRICATO RESIDENZIALE E VERIFICA

SUL ALLOGGIO TIPO:

$A+B+C+D+E+F+G+H+I+L =$

$39.10+16.21+25.31+5.64+10.03+39.10+$

$16.21+25.31+5.64+10.03 = 192.58 \text{ MQ PER PIANO}$

Altezza di calcolo estradosso ultimo solaio
ml 9.30

Volume fabbricato

Superficie utile lorda PTx altezza di calcolo

$192.58 \times 9.30 = \text{mc } 1.790.99 \text{ VOLUME TOT PROGETTO}$

Sup. catastale lotti 1.317,00 mq

Volumetria ammessa

Indice fondiario 1,5 mc/mq

$1.317,00 \times 1.5 = 1.975,50 \text{ mc}$

VERIFICA VOLUMETRIA

$1.790,99 \text{ mc} < 1.975,50 \text{ mc}$



CALCOLI PLANO VOLUMETRICI
VERIFICA VOLUME
SCALA 1:100

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO RESIDENZIALE E VERIFICA

SUL ALLOGGIO TIPO:

$A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O+P+Q =$

$39.10+16.21+25.31+5.64+10.03+39.10+$

$16.21+25.31+5.64+10.03+29.16+11.60+$

$8.33+8.33+11.60 = 261.60 \text{ MQ SUPERFICIE COPERTA}$

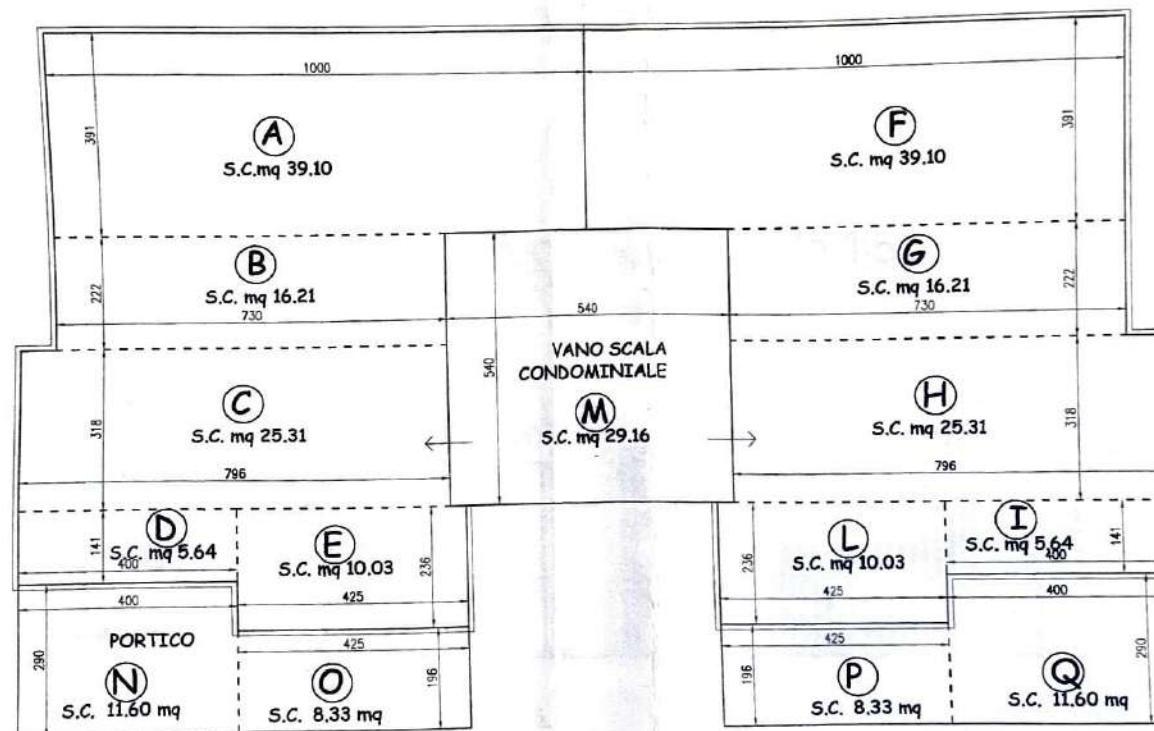
Sup. catastale lotti 1.317,00 mq

Indice R.C. 0.20 mq/mq

$1.317,00 \times 0.2 = 263.40 \text{ mq}$

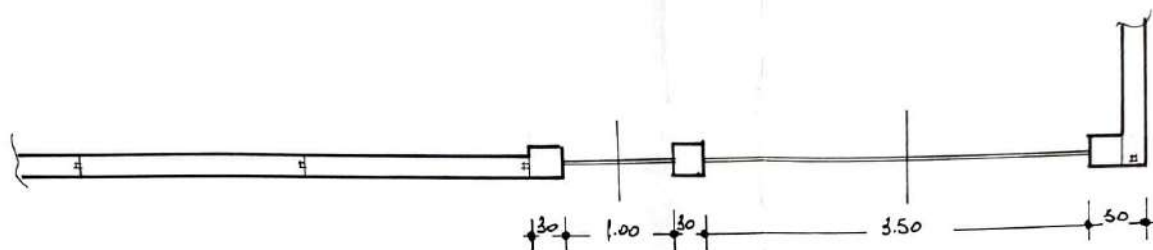
VERIFICA RAPPORTO COPERTURA

$261.60 \text{ mq} < 263.40 \text{ mq VERIFICATO}$



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
VERIFICA RAPPORTO COPERTURA
SCALA 1:100

pianta recinzione - scala 1:50



prospetto recinzione - scala 1:50



sezione - sc. 1:50

