



  
CIVICO 5  
III  
new living Lainate



La qualità architettonica di **CIVICO 5** si esprime nel gioco sapiente dei volumi che valorizzano la luce naturale, nel dialogo costante tra ambiente interno ed esterno e nell'elevata qualità tecnologica, segno tangibile di architettura ricercata e sostenibile.

Studio Holping







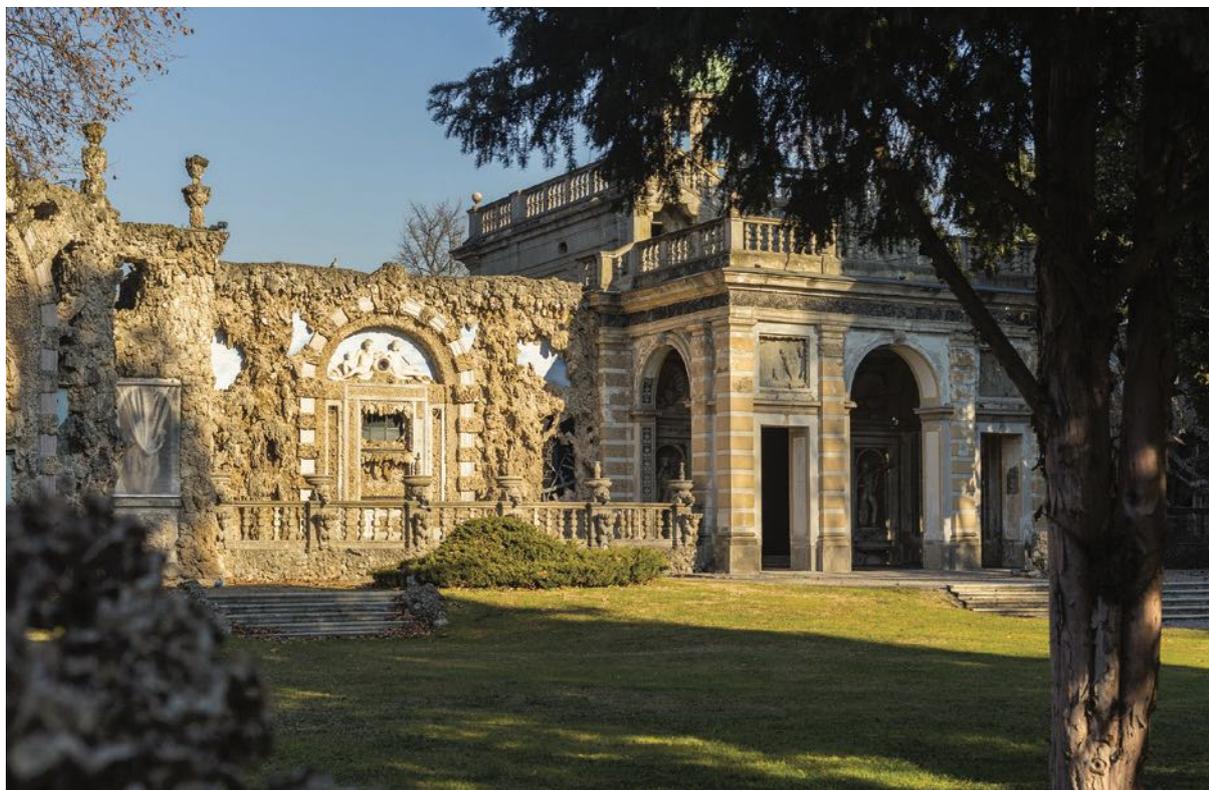


# Meraviglia d'Italia

**CIVICO 5** sorge in un'area privilegiata, nel centro di Lainate, a due passi da Villa Visconti Borromeo Litta e dal suo meraviglioso giardino, riconosciuto tra i parchi più belli di Italia: ampi spazi verdi, maestosi giochi d'acqua e rari esemplari di fauna e flora rendono indimenticabile ogni momento di svago, di festa, di jogging.

Il distretto abitativo circostante è caratterizzato da villette singole ed edifici di altezza contenuta, che creano un contesto residenziale di alto profilo.

A pochi passi dal centro cittadino, sono agevolmente raggiungibili tutte le principali attività commerciali, le scuole ed i servizi di prima necessità. Il comodo collegamento con i mezzi pubblici garantisce a CIVICO 5 un'ubicazione strategica per il raggiungimento rapido dei comuni limitrofi e della città metropolitana di Milano.



PARCO VILLA VISCONTI BORROMEO LITTA  
finalista del concorso nazionale "Il parco più bello d'Italia".



# Design Living

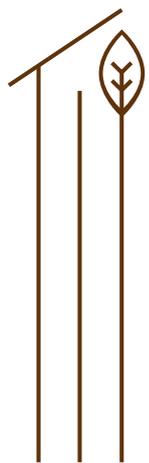
**Un progetto di design concepito per esaltare la qualità del vivere, che integra alla perfezione linee architettoniche, spazi privati all'area aperta e materiali pregiati.**

Le due palazzine di tre piani sono costituite da volumi sfalsati, confortevoli logge e vasti spazi verdi. L'orientamento dei due edifici offre appartamenti luminosi e naturalmente areati, con piacevoli affacci su ampi spazi verdi.

Ogni palazzina ospita 12 appartamenti, di diverse metrature: tre locali e quattro locali e prestigiosi attici duplex. Ampie logge e terrazzi rappresentano vere e proprie stanze a cielo aperto, essenziali per una migliore qualità abitativa e per valorizzare il rapporto tra spazio interno e spazio esterno, tra città e natura.







# Scopri la tua Nuova Casa

**Trilocali, Quadrilocali e Attici duplex con un unico comune denominatore: offrirti il massimo benessere abitativo, grazie all'attento studio della luce naturale ed alla sapiente valorizzazione degli spazi. Ampie finestre, ambienti ariosi e spazi outdoor privati per vivere la tua casa a contatto con la natura.**

Gli appartamenti a piano terra dispongono di un giardino angolare di proprietà con loggia pavimentata, le soluzioni al primo piano comprendono un ampio terrazzo loggiato e gli attici duplex vantano un grande terrazzo coperto ed un'esclusiva area prendi-sole al piano superiore.



 Tre locali con giardino

- Tre locali con giardino o con terrazzo
- Quattro locali con giardino o con terrazzo
- Attico duplex con solarium

Ogni appartamento è interamente personalizzabile, per soddisfare ogni tua necessità e rispondere al tuo stile di vita. Un team di professionisti è a tua disposizione per recepire, seguire e coordinare ogni tua esigenza funzionale ed estetica.



Tre locali con  
terrazzo



Attico Duplex



Quattro locali  
con terrazzo

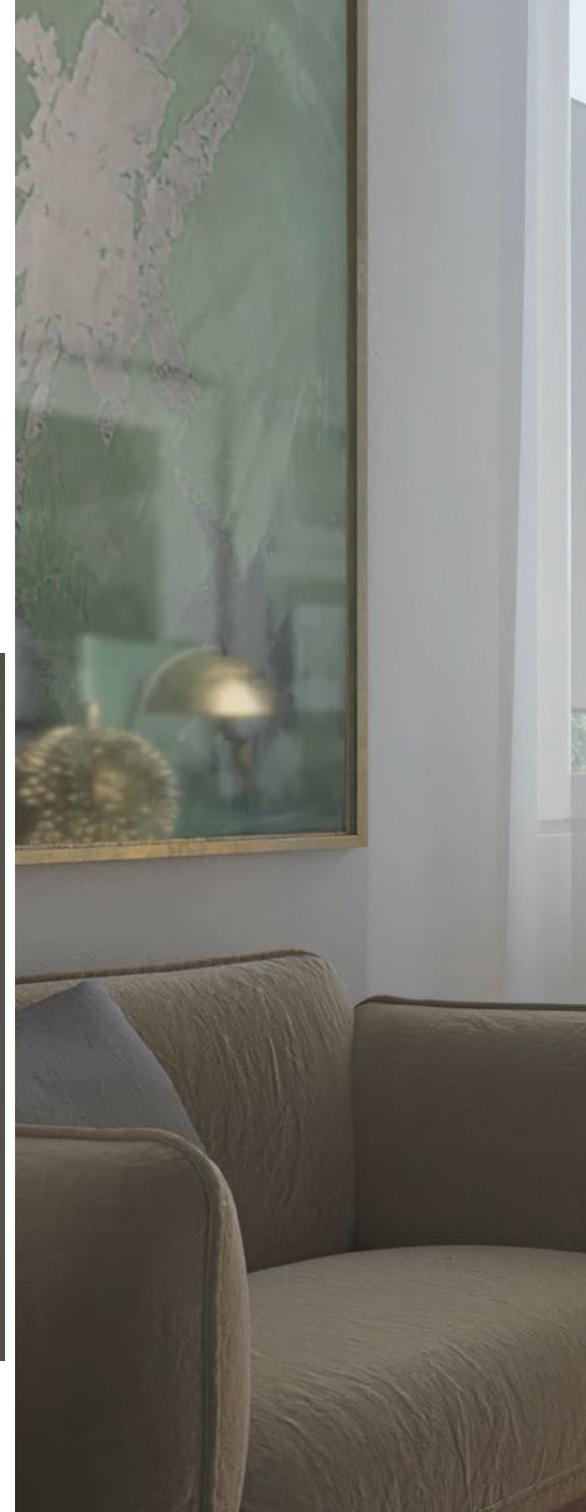




# Realizza la Casa dei tuoi Sogni

**Ambienti ampi e confortevoli, da personalizzare secondo lo stile che parla di te.**

**CIVICO 5** si distingue per stile e design, proponendo un'ampia scelta di materiali di alta qualità inclusi nel capitolato. Il contatto diretto dei nostri professionisti con i responsabili di cantiere consente di personalizzare la tua casa senza pensieri e con la massima accuratezza.

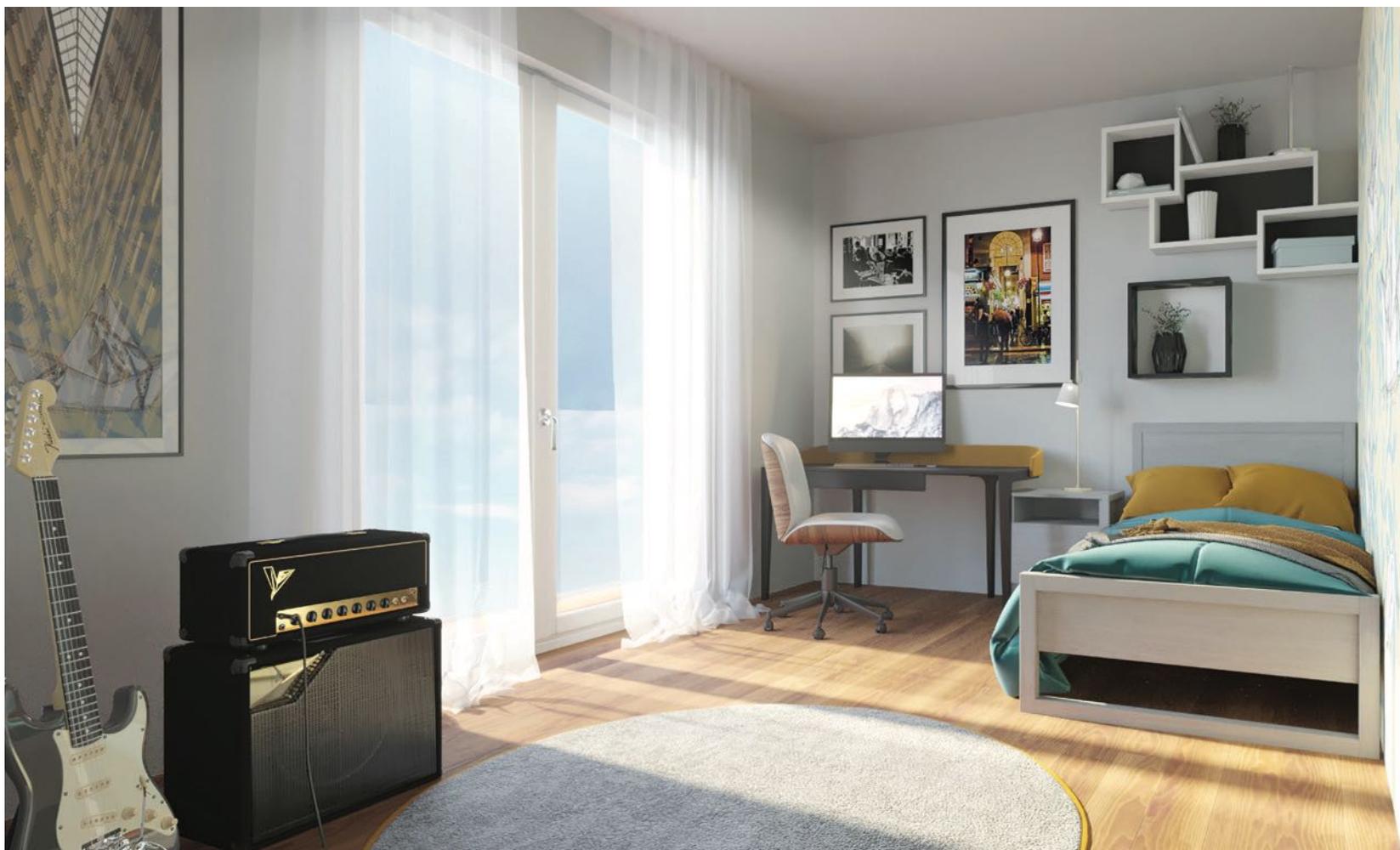








AMBIENTI ampi e CONFORTEVOLI, da PERSONALIZZARE secondo lo STILE che PARLA DI TE.





# Abitare Green

CIVICO 5 pone particolare attenzione agli aspetti di carattere energetico ed ambientale, quali il posizionamento degli edifici ed il loro orientamento, lo sfruttamento delle radiazioni solari, le schermature per la riduzione del carico solare in eccesso, il controllo del microclima attraverso la valorizzazione degli spazi verdi.

## LA GREEN VISION DI CIVICO 5:

-  **Piantumazione di varie essenze nei giardini** di proprietà e realizzazione di fioriere con irrigazione nelle logge e nei terrazzi.
-  **Riduzione dei consumi energetici**, grazie all'adozione di evolute tecnologie di bioarchitettura e bioedilizia per sfruttare quanto più possibile le risorse naturali e le fonti energetiche rinnovabili, con particolare riferimento alla fonte fotovoltaica.
-  **Isolamento di tutte le fonti rumorose** per favorire un clima acustico ottimale.
-  **Risparmio delle risorse idriche**, grazie all'attenta progettazione degli impianti elettrici, fognari, idrico-sanitari.
-  **Predisposizione per la ricarica elettrica** di auto, moto e biciclette.





Residenza commercializzata in esclusiva da



MEDIAZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE

P.zza V. Emanuele II, 6/a - Lainate (MI)

02 93799063 • 345 7923863

casatua.lainate@casatuaonline.it

🌐 [casatuaonline.it](https://casatuaonline.it)

📘 [gruppocasatua](#)

📷 [gruppo.casatua](#)

Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale. Il progetto potrebbe subire modifiche.

