



A Cesate in Via Isonzo realizziamo un edificio residenziale di due piani fuori terra più interrato, composto da sei unità immobiliari, cantine e box doppi. Il progetto dell'immobile prevede soluzioni a basso impatto ambientale.

Serramenti ad ante battenti in pvc con anta-ribalta e vetrate isolanti, avvolgibili in alluminio coibentato motorizzati. Termoautonomo con impianto a pannelli radianti a pavimento, raffrescamento mediante ventilconvettori, il tutto alimentato da pompa di calore aria acqua. Nei bagni è prevista l'integrazione di riscaldamento tramite scaldasalviette. In considerazione del consumo di energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti, è prevista l'installazione di celle fotovoltaiche per la produzione locale di energia elettrica. Ciascuna unità immobiliare avrà i propri pannelli fotovoltaici di pertinenza in copertura. L'impianto fotovoltaico per ogni unità abitativa sarà di 2kw. Classe energetica A,nzeb, EPgl,nren (non rinnovabile) valore da contabilizzare e EPgl,ren (rinnovabile) valore da contabilizzare. L'attestato di prestazione energetica verrà rilasciato a fine lavori. L'accesso pedonale e carraio sarà garantito tramite la realizzazione, tra i civici 34 e 40, di una strada privata interna come meglio specificato nella planimetria allegata. Gli appartamenti saranno costruiti come da descrizione delle opere (disponibile in ufficio). Non siamo un'agenzia immobiliare e non ci sono provvigioni o commissioni da aggiungere ai prezzi esposti per le nostre abitazioni. Referente per l'annuncio: Amm.re Gaetano Biagini cell. 348 8864990. Tutti i nostri annunci sono disponibili anche sul nostro sito all'indirizzo [www.centrotecnicospazio.com](http://www.centrotecnicospazio.com)

**CENTRO TECNICO SPAZIO s.r.l.**