

LA CORTE SEGRETA

MICHELANGELO
BUONARROTI 4
MILANO



CONCEPT BY

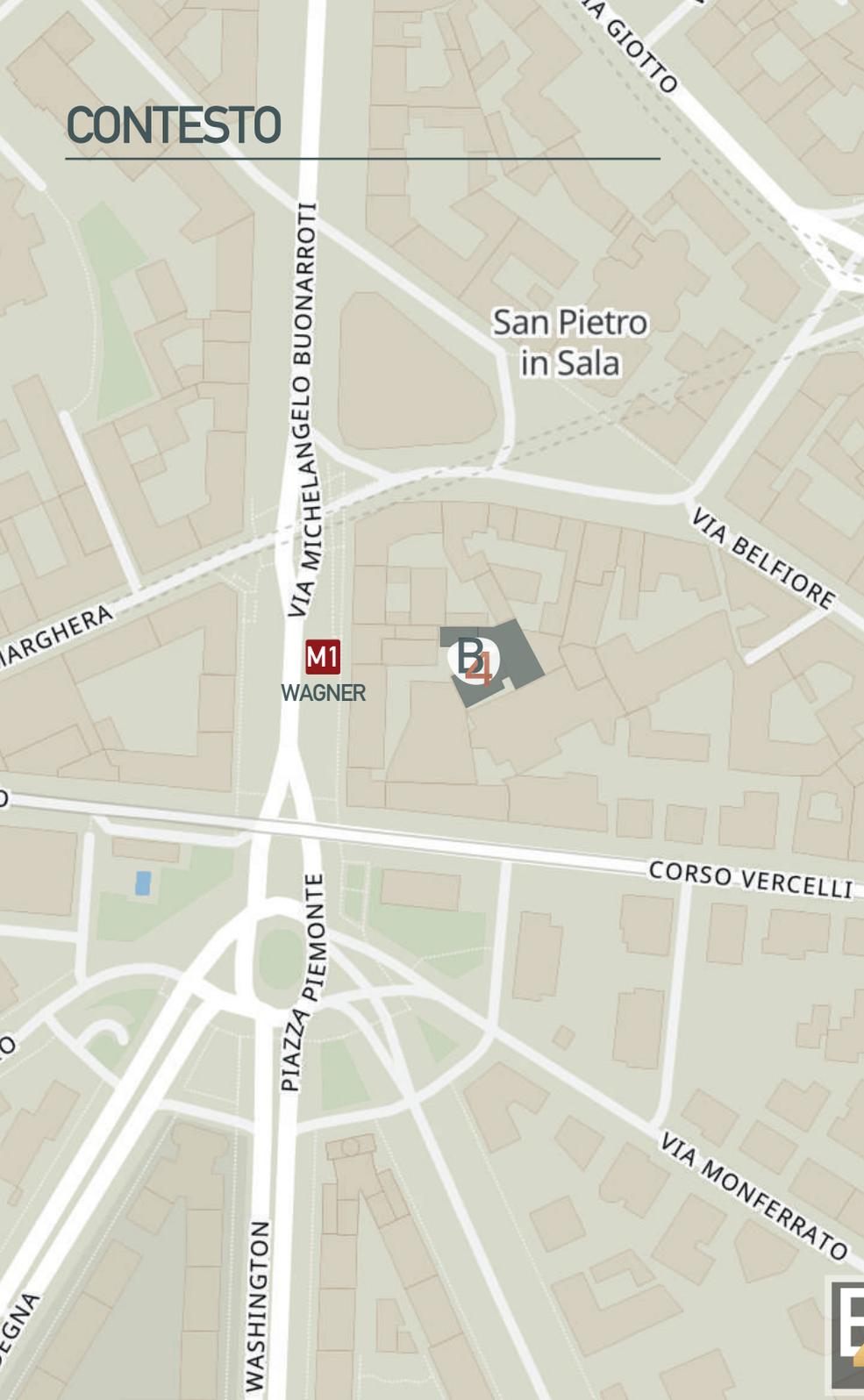


FINITURE DI
QUALITÀ

SICUREZZA
& COMFORT

EFFICIENZA
ENERGETICA

CONTESTO



Il complesso sorge in una zona dall'impronta autentica, caratterizzata da una notevole qualità abitativa che la vede tra le preferite dei milanesi per la sua vivibilità a due passi dalle principali arterie commerciali.

Contraddistinta da ampi viali alberati, palazzi signorili ed edifici storici riqualificati, l'area è ricca di cultura e di storia ma anche di aree verdi, di servizi e locali che seguono le ultime tendenze.

Ottimamente servita dal trasporto locale e ben collegata al centro e agli altri quartieri cittadini, è l'ideale per chi desidera vivere nel cuore della città, senza rinunciare alla tranquillità.

CONNESSIONI



10 MINUTI DA



LINEA METRO
ROSSA M1-
WAGNER
BUONARROTTI - DE ANGELI



LINEE BUS:
16 - 61 -
63 - 67 - 80

NELLE VICINANZE

Piazza Piemonte - Teatro Nazionale
Washington
Corso Magenta - Sant'Ambrogio
CityLife - Tre Torri
Parco Sempione - Triennale di Milano



CONCEPT

La Corte Segreta di Via Michelangelo Buonarroti 4 si articola intorno ad un cortile interno privato in grado di garantire alle utenze privacy e tranquillità in una zona ricca di cultura e signorilità milanese amoniosamente integrata alle nuove tendenze ed esigenze di vita.

Il progetto vuole rispondere ad una vasta gamma di richieste, offrendo diverse tipologie di soluzioni tutte caratterizzate da finiture di qualità che renderanno unico e prestigioso il complesso.

Le unità abitative saranno studiate nei minimi dettagli e dotate di tutti quegli elementi necessari per assicurare ai residenti la massima sicurezza e comodità.

Il complesso sarà contraddistinto da moderne tecnologie e scelte impiantistiche idonee a garantire efficienza energetica, sostenibilità ambientale, un elevato comfort termico e acustico.

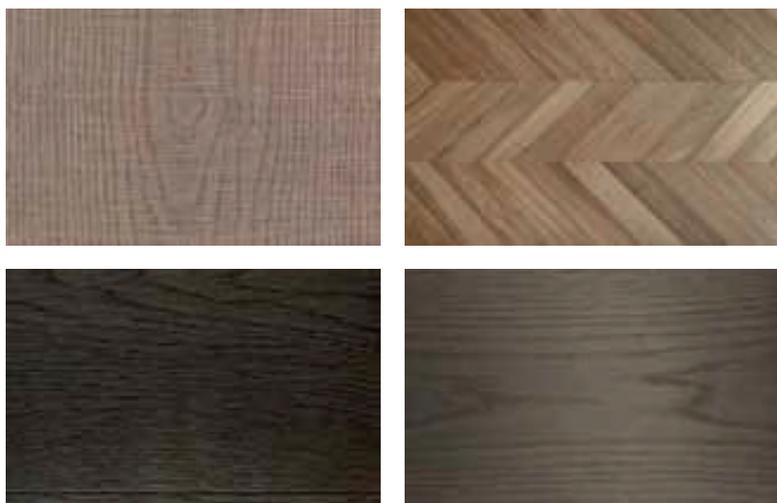


FINITURE DI QUALITÀ

PARQUET IN ROVERE

Le zone living, le camere da letto e i disimpegni saranno dotati di parquet in rovere spazzolato, verniciato e bisellato, posato a correre o a spina.

TEXTURE



esempio
ambientazione

FINITURE DI QUALITÀ

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES

I pavimenti e i rivestimenti dei bagni e delle lavanderie saranno in gres - tipo Marazzi - con finiture moderne e ricercate, ideali per soluzioni compositive dal forte impatto decorativo.

TEXTURE



Brown



Clay



Light grey



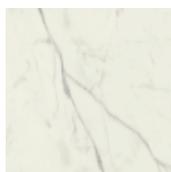
Oxide



Mud



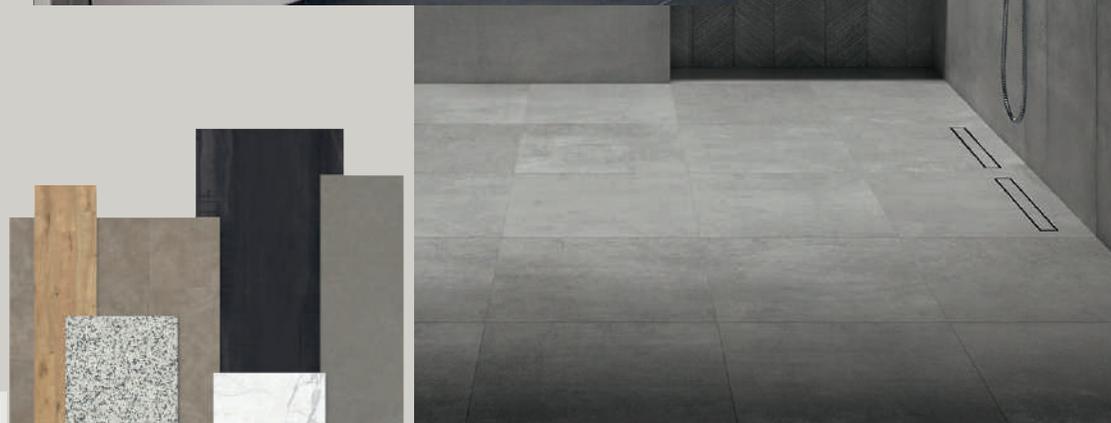
Off white



Statuario



Calacatta Gold



esempio
ambientazione

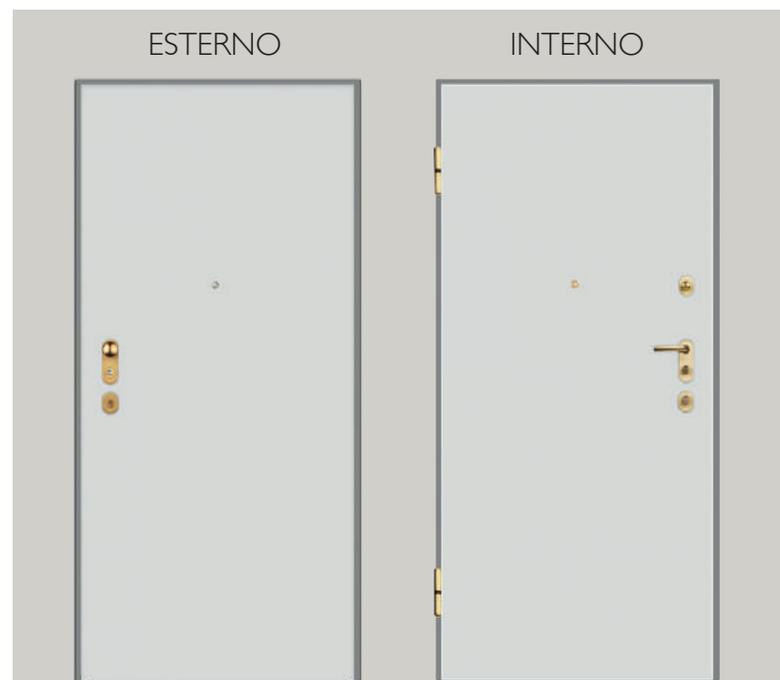
SICUREZZA & COMFORT

ALLARME

Gli appartamenti saranno dotati di predisposizione per l'impianto antintrusione - con sensori volumetrici e perimetrali - per assicurare una migliore sicurezza all'interno della propria abitazione.

PORTA BLINDATA

L'ingresso sarà dotato di porta blindata - tipo Tablet 8, Dierre - con doppia lamiera in acciaio zincato a un'anta. Possiede una serratura meccanica a doppio cilindro: un cilindro superiore di sicurezza e un cilindro inferiore di servizio. Internamente potrà essere dotata di pannello pantografato o con diverse finiture e colori.



SICUREZZA & COMFORT

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno ad anta battente o scorrevole a scomparsa con pannello laccato liscio o pantografato.

MANIGLIE

Le maniglie dal design elegante e ricercato saranno satinate con finitura a scelta.



SUPER BRONZO SATINATO



SUPER INOX SATINATO



SUPER INOX SATINATO



SUPER BRONZO SATINATO



esempio
ambientazione

SICUREZZA & COMFORT

SERRAMENTI

Le finestre e porte finestre, con disegno in linea con l'architettura originaria dell'edificio, saranno dotate di idonee caratteristiche termiche e acustiche con telaio a taglio termico e vetrocamera con trattamento basso emissivo.



esempio
ambientazione



CAPPOTTO

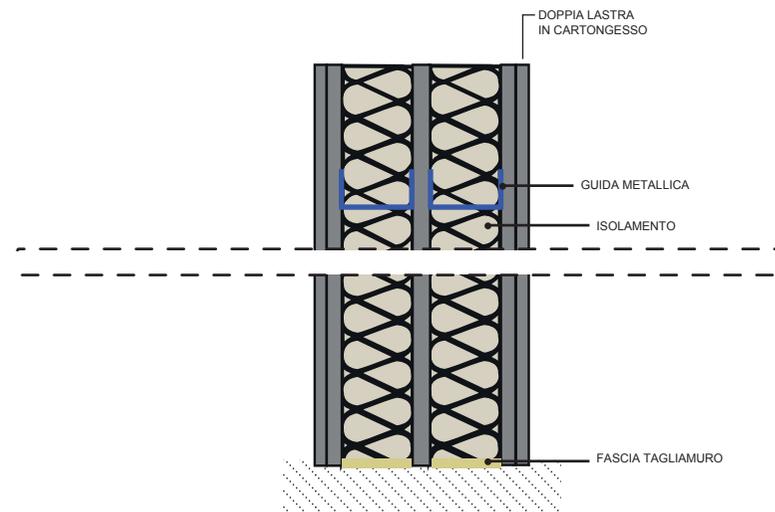
Le superfici esterne saranno dotate di isolamento "a cappotto" con utilizzo di materiali adeguati a garantire il massimo comfort degli ambienti.

PARETI DIVISORIE E SOLETTA

Le divisioni interne tra le unità saranno realizzate con doppia lastra in cartongesso e pannelli isolanti.

All'interno del pacchetto della soletta orizzontale verrà inserito un materassino termoacustico - tipo Isolmant.

Le tecnologie scelte rispondono ai requisiti termici e acustici di legge per un ottimo isolamento all'interno di ogni abitazione.



FINITURE DI QUALITÀ

SANITARI

I sanitari, selezionati tra le migliori ceramiche di marca primaria, saranno di tipo sospesi/appoggio a filo muro con sedile rallentato e di colore bianco. Di seguito alcuni esempi:

FLAMINIA



CATALANO



RUBINETTERIE

Le rubinetterie saranno caratterizzate da un design semplice che si ispira alle forme essenziali; sono disponibili diverse finiture per caratterizzare ulteriormente gli ambienti.

COLORE: BRONZO SATINATO



esempio
ambientazione



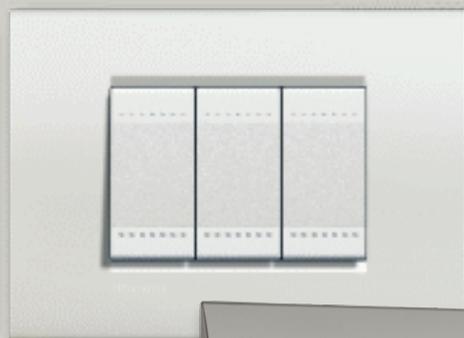
SICUREZZA & COMFORT

IMPIANTO ELETTRICO SMART

L'impianto elettrico sarà incassato e protetto con tubi in materiale sintetico e conduttori antifiama di adeguata sezione e comunque rispondenti alle normative vigenti.

Le placche saranno di tipo Bticino serie LivingLight Air in materiale plastico o metallico e con punti luce previsti in ogni locale.

FINITURE SOFT - MONOCHROME



FINITURE IN TITANIO SPAZZOLATO - BRUSHED



LIVINGLIGHT

Le placche Livinglight si arricchiscono dei comandi connessi che consentono di creare la tua Smart Home e quindi gestire a distanza, con smartphone e voce, luci, tapparelle e prese.

Le funzioni possono essere controllate comodamente anche utilizzando comandi vocali con gli assistenti Apple Siri, Google Home e Amazon Alexa.



CONTROLLO
DA REMOTO



CREAZIONE
DI SCENARI



CONTROLLO
CONSUMI



PIANIFICAZIONE
PROGRAMMATA



CONTROLLO
CON LA VOCE



EFFICIENZA ENERGETICA

L'impianto di climatizzazione invernale ed estivo seguirà i più moderni sistemi di generazione, distribuzione, regolazione ed emissione dell'energia per garantire un servizio efficiente riducendo al minimo i consumi e le emissioni in ambiente di CO₂.

Sarà installata una pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda per riscaldamento e sanitaria e refrigerata per il condizionamento; sarà presente un sistema di contabilizzazione diretta dell'energia utilizzata dalle singole unità immobiliari.

Il sistema a recupero del calore previsto ridurrà i consumi energetici e migliorerà la qualità ambientale.

I pannelli fotovoltaici installati in copertura forniranno gratuitamente energia elettrica alternata collegabile all'impianto condominiale.



EFFICIENZA ENERGETICA

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Le unità residenziali saranno dotate di riscaldamento a pavimento, scelta ottimale dal punto di vista funzionale e di comfort abitativo. Con questo sistema a bassa temperatura infatti il calore viene irradiato dal pavimento in maniera uniforme ed evita correnti d'aria che possono trasportare polveri o allergeni, migliorando quindi la qualità dell'aria. Inoltre i consumi elettrici sono ridotti al massimo e l'alta inerzia termica dell'impianto permette di continuare ad erogare calore all'interno dell'appartamento anche nelle ore di spegnimento o abbassamento.

Alcune unità saranno dotate di riscaldamento a soffitto.



CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

La climatizzazione estiva sarà prevista mediante la predisposizione all'interno degli ambienti di ventilconvettori idronici.

REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA

Ogni utente potrà regolare autonomamente gli orari di funzionamento degli impianti e la temperatura interna per ottenere il massimo comfort desiderato.



esempio
ambientazione







*Progettazione grafica
e rendering a cura di*



Acme Milano Srl – Via Gian Battista Vico, 42 – 20123 Milano, Italia

Tel. +39 02 3452573 acme@acmemilano.com

