

TRIBUNALE DI CATANZARO

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO DEL G.E.

Dott. Pierpaolo VINCELLI

Processo Esecutivo Immobiliare N° 5/2022

SECONDA PARTE

procedura esecutiva immobiliare promossa da:

CREDITORE

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

PIGNORATO

██████████ - Codice Fiscale ██████████

CUSTODE GIUDIZIARIO

Avv. NERI Roberta Lucia

*** * * * ***

A seguito di nomina di esperto stimatore e per come dettato nel provvedimento del 14 Maggio 2022 da parte del G.E. dott. Pierpaolo VINCELLI del Tribunale di Catanzaro Ufficio Esecuzioni Immobiliari il sottoscritto C.T.U., ai sensi dell'art. 195 del c.p.c.,:

- in data 07 Giugno 2022 ha depositato **RELAZIONE SCRITTA - 1° PARTE** - in ordine ai punti 1), 2) e 3);
- in data odierna, deposita la propria **RELAZIONE SCRITTA - 2° PARTE** in ordine ai punti 4), 5), 6), 7), 8), 9) e 10)

- QUESITO N. 4 –

il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);

- RISPOSTA QUESITO N. 4

Gli immobili oggetto di pignoramento per cui è stima sono siti alla via C. Levi – c.da Sarrottino - del Comune di Tiriolo (CZ).

Urbanizzazione primaria e secondaria risultano complete.

Buona la comunicazione con negozi, banche, chiese e servizi di vario genere nel raggio minimo

Geom. Celia Luciano

Perito Legate Tribunale di Catanzaro

P.I.D. (Perito Istruttore Demaniale) Usi Civici Regione Calabria

cell. 3347960071 - Via Montecorvino – 88110 CATANZARO

di 2,00 km.

L'aspetto esteriore delle facciate dell'intero immobile è quello tipico dei fabbricati dalle caratteristiche medio/economico.

Tutti i locali sono arieggiati da finestre e discreto è il grado di rifiniture dell'immobile oggetto di stima, ed in particolare:

aspetto architettonico lineare, razionale distribuzione interna.

A. NORMATIVA E STATO DEI LUOGHI

Viste le normative di cui alla legge 392/1978, di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 7998 del 09 Ottobre 1978, quale sia la vetustà degli immobili di cui si tratta, visto l'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, tenuto conto dello stato di manutenzione degli immobili viene a determinarsi il valore delle unità immobiliari di cui si tratta.

Premesso tutto quanto sopra, lo scrivente è dall'avviso che essendo lo stato di conservazione e manutenzione buono non bisogna tenere di nessuna percentuale relativa alla riduzione del prezzo di mercato attuale.

B. REGOLARITA' EDILIZIA - NORMATIVA URBANISTICA

Gli immobili non sono di interesse artistico o storico e non sono assestati ai vincoli a cui della legge 20 Giugno 1909 n° 364 e 10 Giugno 1936 n° 1089.

Data l'età di costruzione (oltre i 40 anni) si ritiene che la stessa da un punto di vista estimativo non presenta limitazioni alla determinazione venale.

Premesso ciò, non risultano esserci altri vincoli di particolare interesse o, comunque, pregiudiziali degli immobili di cui si tratta.

C. DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE VENALE DI MERCATO.

All'uopo, appare opportuno premettere le seguenti considerazioni:

che lo scrivente ha usato il criterio di stima sintetico o comparativo;

che detto criterio di stima si esplica con una indagine, nonché nozione dei mercati locali di cui sono ubicati gli immobili comparati con i borsini immobiliari nonché con le quotazioni immobiliari della Banca dati dell'Ufficio delle Entrate, dove ci ammette in virtù di un'analisi ben studiata a fondo sulle casistiche di compravendita realizzate, la spiegazione della successiva formula:

$$S_v : S_p = V_x : p_x$$

$$\text{da cui: } V_x = (S_v / S_p) p_x$$

dove:

a) S_v = è la somma di recenti e normali valori di mercato di immobili similari e presi a confronto con quelli oggetto di stima;

b) S_p = è la somma dei parametri normali degli stessi immobili similari;

c) V_x = è il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima;

d) p_x = è il parametro normale dell'immobile oggetto di stima.

Premesso che il parametro utilizzato di consueto nelle compravendite già avvenute nelle zone limitrofe agli immobili oggetto di relazione tecnica è:

per gli immobili per civile abitazione (appartamenti e magazzini), il mq. lordo, che comprende le murature perimetrali ed interne.

Geom. Celia Luciano

Perito Legate Tribunale di Catanzaro

P.I.D. (Perito Istruttore Demaniale) Usi Civici Regione Calabria

cell. 3347960071 - Via Montecorvino – 88110 CATANZARO

D. VALUTAZIONE IMMOBILI.

Premesso tutto quanto sopra, si può determinare la valutazione di mercato dell'immobile oggetto di stima.

Il mercato immobiliare di unità abitative, per caratteristiche intrinseche (vedi gradi di rifiniture, stato di conservazione, servizi igienici, nonché ubicazione, età della costruzione) ed estrinseche (come collegamenti con la città, prossimità con il centro abitato e ai servizi), ci dà la possibilità di riscontrare mediante una diligente indagine di mercato, una casistica di compravendite.

Vista la crisi economica a livello nazionale, nonché quella locale, i prezzi di mercato degli immobili destinati a civile abitazione, registrano un andamento in cui l'offerta è prevalente rispetto alla domanda, sicché la concentrazione dell'offerta nelle zone, dove è ubicato l'immobile oggetto di stima, influisce sui prezzi che attualmente hanno raggiunto livelli piuttosto irrilevanti per la zona di cui si tratta.

Con un sommario esame, comparativo con le quotazioni correnti di altri tipi di immobili simili oggetti di consulenza tecnica, deriva che i prezzi praticati attualmente hanno registrato un calare più che consistente e che si sono assestati su livelli minimo in senso assoluto.

E. VALUTAZIONE DI MERCATO.

Da analisi di mercato mediante studi di compravendite avvenute rapportate, confrontate con i borsini immobiliari e in più con le quotazioni immobiliari della Banca dati dell'Ufficio delle Entrate si ha:

AGENZIA DELLE ENTRATE – BANCA DATI -

Provincia: CATANZARO

Comune: TIRIOLO

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONE SARROTTINO-PRATORA- ROCCA - S.CATERINA

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni tipo economico

Destinazione: residenziale

si può stabilire e determinare che:

Tipologia	Stato conservativo	Valore €/mq lordo		Valore Medio €/mq lordo
		Min	Max	
Appartamento civile abitazione	normale	640	730	685,00
Magazzino	normale	300	360	330,00
Corte = 10% della superficie	normale	220	260	230,00

BORSINI IMMOBILIARI TIRIOLO (CZ)

Da una attenta ricerca/verifica dei borsini immobiliari e dei prezzi si evince che il mercato immobiliare nel Comune di Tiriolo è andato a scemare negli ultimi due anni e che l'andamento dei prezzi hanno avuto una valutazione di mercato come di seguito:

Tipologia	Stato conservativo	Valore €/mq lordo		Valore Medio €/mq lordo
		Min	Max	
Appartamento civile abitazione	normale	580	674	627,00
Magazzino	normale	340	380	360,00
Corte = 10% della superficie	normale	180	220	200,00

Da una analisi dei prezzi riscontrati e comparati (Agenzia delle Entrate e Borsino Immobiliare) si ha il Valore di Mercato che è pari a;

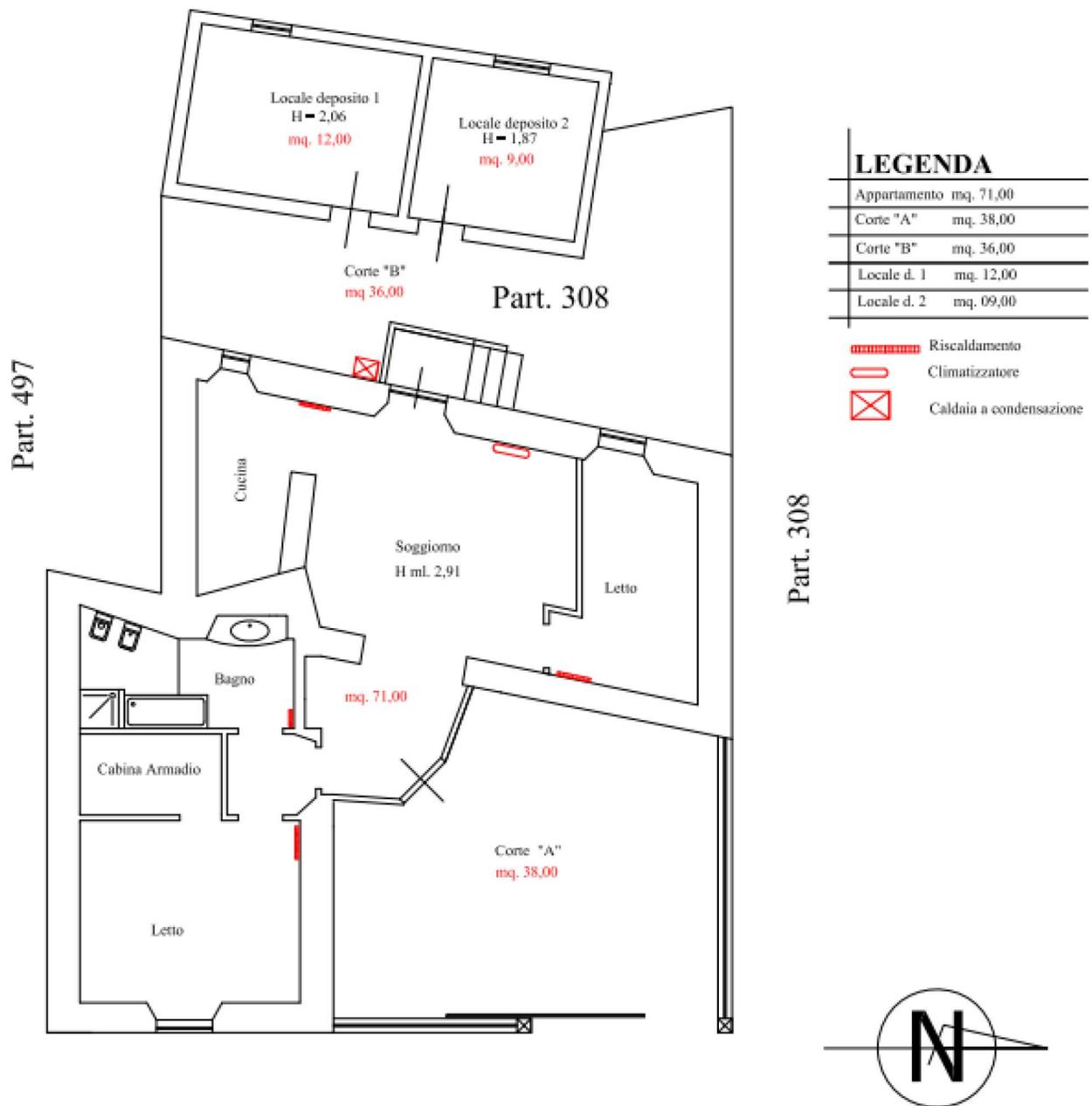
Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato €/mq lordo
Appartamento civile abitazione	normale	656,00
Magazzino	normale	345,00
Corte = 10% della superficie	normale	215,00

Accertato il costo di mercato al mq delle unità immobiliari vigente nella Località Sarrottino del Comune di Tiriolo (CZ) al mq lo scrivente procede alla valutazione dell'appartamento pignorato a carico del Sig. [REDACTED] [REDACTED] come di seguito:

Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale
Appartamento civile abitazione	71,00	656,00	46.576,00
Magazzino: Locale Deposito "1"	13,00	345,00	4.485,00
Magazzino: Locale Deposito "2"	09,00	345,00	3.105,00
Corte "A" 10% della superficie	38,00x10% = 3,80 mq	656,00	2.492,80
Corte "B" 10% della superficie	36,00x10% = 3,60 mq	656,00	2.361,60

VALUTAZIONE MASSA PIGNORATA	59.020,40
------------------------------------	------------------

PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI



Via C. Levi

- **QUESITO N. 5 –**

al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;

- **RISPOSTA QUESITO N. 5**

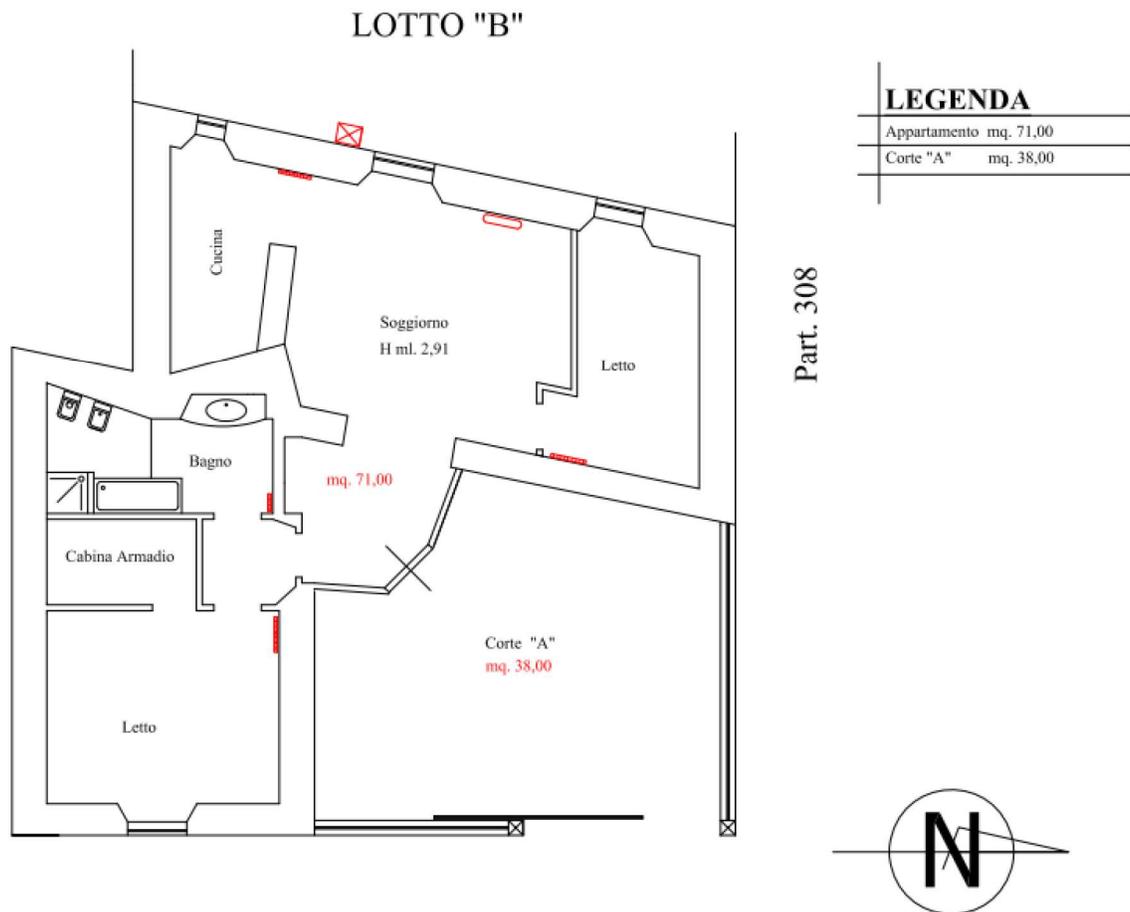
Vista:

- la composizione e la disposizione planimetrica degli immobili (appartamento e magazzini);
- considerata che con la sola demolizione della scala (che dall'appartamento accede alla corte) e la trasformazione della portafinestra a una semplice finestra si può rendere divisibile l'unità immobiliare in due Lotti separati (il tutto per un costo A CORPO pari a €. 1.800,00).

A seguito di ciò lo scrivente è dell'avviso che vi è la possibilità di eseguire la formazione di n. 02 lotti separati, così composti:

- **LOTTO "A"**: Appartamento di mq. 71,00 con Corte "A" di mq. 38,00;

PLANIMETRIA LOTTO "A"



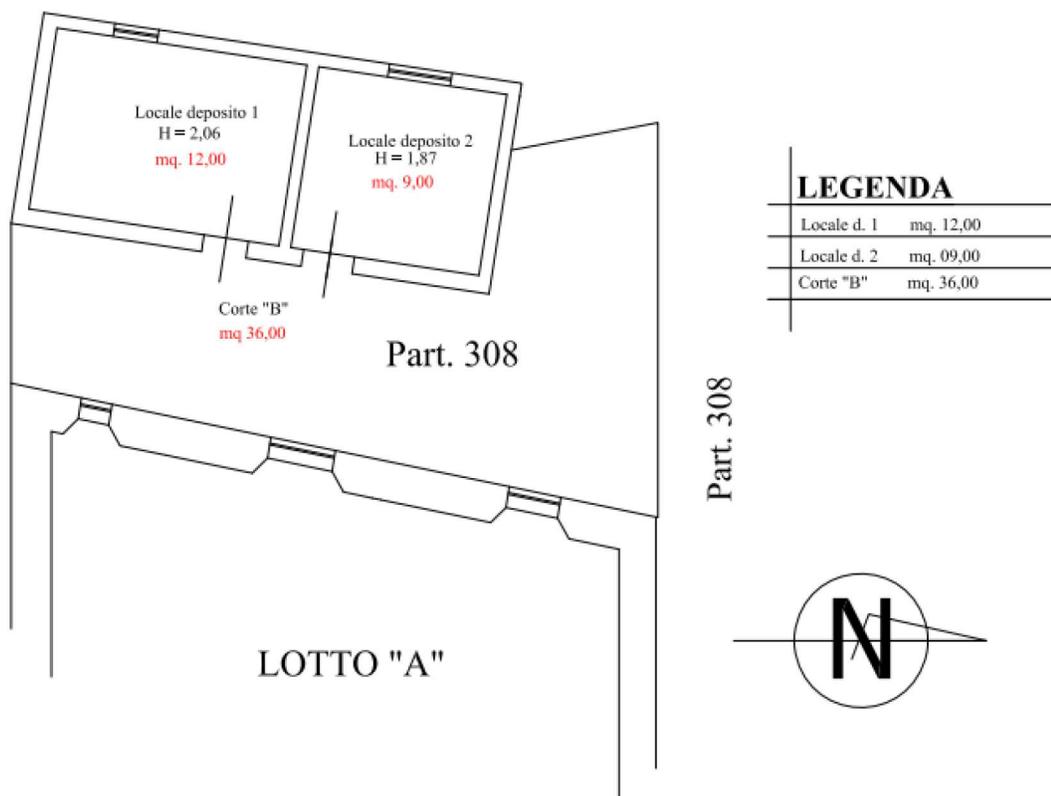
Applicando la valutazione di mercato si può procedere alla stima di mercato del Lotto "A" come di seguito:

LOTTO "A"

Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale
Appartamento civile abitazione	71,00	656,00	46.576,00
Corte "A" 10% della superficie	38,00x10% = 3,80 mq	215,00	2.492,80
VALUTAZIONE LOTTO "A"			49.068,80

LOTTO "B": Magazzino Locale Deposito "1" – Locale Deposito "2" con Corte di mq 36,00;

PLANIMETRIA LOTTO "B"



LEGENDA

Locale d. 1	mq. 12,00
Locale d. 2	mq. 09,00
Corte "B"	mq. 36,00

Applicando la valutazione di mercato si può procedere alla stima di mercato del Lotto "B" come di seguito:

LOTTO "B"

Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale
Magazzino: Locale Deposito "1"	13,00	345,00	4.485,00
Magazzino: Locale Deposito "2"	09,00	345,00	3.105,00
Corte "B" 10% della superficie	36,00x10% = 3,60 mq	215,00	2.361,60

VALUTAZIONE LOTTO "B"	9.951,60
------------------------------	-----------------

- **QUESITO N. 6 –**

in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale congruagli;

- **RISPOSTA QUESITO N. 6**

Alla data delle verifiche esperite non risulta in essere nessuna comproprietà.

- **QUESITO N. 7 –**

l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il carattere storico/artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

- **RISPOSTA QUESITO N. 7**

Alla data delle verifiche esperite sul bene oggetto di pignoramento non risultano vincoli o oneri di nessun natura, e non è costituito nessun condominio.

Infatti l'intero stabile è composto da un'unica unità immobiliare che alla data degli accertamenti risulta occupata, a titolo gratuito, dalla sig.ra ██████████ - nata a ██████████ il ██████████ - la quale, per come riportato nel verbale di sopralluogo, si rendeva disponibile a pagare un fitto di €. 150,00.

- **QUESITO N. 8 –**

la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

- **RISPOSTA QUESITO N. 8**

Dalle verifiche esperite presso gli uffici del Settore Patrimonio - Demanio del Comune di Tiriolo

è risultato che il terreno (corte) e fabbricato (appartamento) non è gravato da censo, livello o uso civico.

➤ **QUESITO N. 9 –**

la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente; in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

- **RISPOSTA QUESITO N. 9**

➤ A seguito di verifiche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tiriolo lo scrivente ha riscontrato che in data 20 Giugno 1997 il sig. ██████████ ██████████ ha depositato una Pratica Edilizia, a firma del tecnico Geom. Corsi Raffaele, avente oggetto: *“Progetto per lavori di miglioramento statico di un fabbricato per civile abitazione di un piano sito in località Sarrottino”*.

➤ Che lo stato dei luoghi dell'immobile oggetto di pignoramento confrontato con:

- il progetto depositato all'Ufficio Tecnico del Comune di Tiriolo in data 20 Giugno 1997 n. 1991 – prot. 1310 del 20 giugno 1997;
- con la planimetria Catastale reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Urbano – del 15 Febbraio 1996;
- dalla planimetria realizzata dallo scrivente che riporta l'effettivo stato dei luoghi alla data del sopralluogo del 01 Giugno 2022;

rispecchia una irregolarità edilizia e urbanistica;

➤ quindi dagli accertamenti tecnici espletati, è risultato che nel corso degli anni l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare n. 5/2022 ha subito ABUSIVAMENTE E SENZA NESSUNA AUTORIZZAZIONE delle modifiche strutturali e planimetriche per cui sono privi:

- ✓ di Progetto o SCIA in sanatoria;
- ✓ di Certificato Ultimazione, Conformità Lavori e Collaudo;
- ✓ di Certificato di Abitabilità o Agibilità;
- ✓ Deposito Docfa Agenzia delle Entrate – Catasto Urbano -.

➤ che le opere abusive riscontrate all'interno degli immobili oggetto di pignoramento n. 5/2022, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, possono essere sanate depositando una SCIA in Sanatoria a firma di tecnico abilitato;

- che le opere abusive da sanare consistono nella “Diversa distribuzione degli spazi interni”;
- che i costi si determinano nella tabella che segue:

COSTI PRESTAZIONE PROFESSIONALE TECNICO PER SCIA IN SANATORIA E CATASTO

SCIA IN SANATORIA:	
- DEPOSITO	516,00
- DIRITTI DI SEGRETERIA	200,00
- ONORARIO PROFESSIONALE	600,00
CERTIFICATO DI:	
- FINE LAVORI / COLLAUDO	
- ABITABILITA' O AGIBILITA'	550,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO:	
- DOCFA	
- ONORARIO	650,00
TOTALE COSTI (SPESE VIVE E ONORARI)	
	2.516,00

➤ **QUESITO N. 10 –**

la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo pretassato di € 200,00;

- **RISPOSTA QUESITO N. 10**

- Che lo scrivente nell'espletare i sopralluoghi ha eseguito la verifica degli impianti esistenti con riferimento alla situazione energetica realizzando giusto certificato A.P.E. (Attestato di Prevenzione Energetica) che riporta Codice Identificativo 7914729000137843 con Classe Energetica G che viene allegato alla presente relazione.

PROSPETTO REPILOGATIVO QUESITI N. 4 - 10

Quesito N.	Risposta al Quesito			
04	Criterio di Stima: SINTETICO o COMPARATIVO			
	Immobile part. 310 sub. 4	Mq lordi	Valore €/mq lordo	Valore di Mercato €
	Appartamento	71,00	656,00	46.576,00
	Magazzino Locale deposito "1"	13,00	345,00	4.485,00
	Magazzino Locale deposito "2"	9,00	345,00	3.105,00
	Corte "A" 10% della superficie	38,00x10% = 3,80	215,00	2.492,80
	Corte "B" 10% della superficie	36,00x10% = 3,60	215,00	2.361,60
	VALUTAZIONE MASSA PIGNORATA			€. 59.020,40

05	Formazione di n. 02 lotti separati LOTTO "A"																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Immobile</th> <th>Mq lordi</th> <th>Valore medio€/mq lordo</th> <th>Valore € Commerciale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Appartamento civile abitazione</td> <td>71,00</td> <td>656,00</td> <td>46.576,00</td> </tr> <tr> <td>Corte "A" 10% della superficie</td> <td>38,00x10% = 3,80 mq</td> <td>215,00</td> <td>2.492,80</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">VALUTAZIONE LOTTO "A"</td> <td>49.068,80</td> </tr> </tbody> </table>	Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale	Appartamento civile abitazione	71,00	656,00	46.576,00	Corte "A" 10% della superficie	38,00x10% = 3,80 mq	215,00	2.492,80	VALUTAZIONE LOTTO "A"			49.068,80				
Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale																		
Appartamento civile abitazione	71,00	656,00	46.576,00																		
Corte "A" 10% della superficie	38,00x10% = 3,80 mq	215,00	2.492,80																		
VALUTAZIONE LOTTO "A"			49.068,80																		
	LOTTO "B"																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Immobile</th> <th>Mq lordi</th> <th>Valore medio€/mq lordo</th> <th>Valore € Commerciale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Magazzino: Locale Deposito "1"</td> <td>13,00</td> <td>345,00</td> <td>4.485,00</td> </tr> <tr> <td>Magazzino: Locale Deposito "2"</td> <td>09,00</td> <td>345,00</td> <td>3.105,00</td> </tr> <tr> <td>Corte "B" 10% della superficie</td> <td>36,00x10% = 3,60 mq</td> <td>215,00</td> <td>2.361,60</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">VALUTAZIONE LOTTO "B"</td> <td>9.951,60</td> </tr> </tbody> </table>	Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale	Magazzino: Locale Deposito "1"	13,00	345,00	4.485,00	Magazzino: Locale Deposito "2"	09,00	345,00	3.105,00	Corte "B" 10% della superficie	36,00x10% = 3,60 mq	215,00	2.361,60	VALUTAZIONE LOTTO "B"			9.951,60
Immobile	Mq lordi	Valore medio€/mq lordo	Valore € Commerciale																		
Magazzino: Locale Deposito "1"	13,00	345,00	4.485,00																		
Magazzino: Locale Deposito "2"	09,00	345,00	3.105,00																		
Corte "B" 10% della superficie	36,00x10% = 3,60 mq	215,00	2.361,60																		
VALUTAZIONE LOTTO "B"			9.951,60																		
06	Non risulta in essere nessuna comproprietà																				
07	Non risultano vincoli o oneri di nessun natura; Non è costituito nessun condominio.																				
08	Il terreno su cui sorge il fabbricato non è gravato da censo, livello o uso civico																				
09	<p>Dagli accertamenti tecnici espletati:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ufficio Tecnico Comune di Tiriolo: Pratica Edilizia n. 1991 – Prot. 1310 del 20 giugno 1997 : <i>"Progetto per lavori di miglioramento statico di un fabbricato per civile abitazione di un piano sito in località Sarrottino"</i>; Agenzia delle Entrate – Catasto Urbano -: Planimetria catastale del 15 febbraio 1996; Elaborato Planimetrico redatto dallo scrivente – sopralluogo del 01 giugno 2022; <p>è risultato che l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare n. 05/2022 hanno subito ABUSIVAMENTE E SENZA NESSUNA AUTORIZZAZIONE delle modifiche strutturali e planimetriche per cui sono privi: di Progetto o SCIA in sanatoria; di Certificato Ultimazione, Conformità Lavori e Collaudo; di Certificato di Abitabilità o Agibilità;</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SCIA IN SANATORIA : COSTI E ONORARIO</td> <td style="text-align: right;">1.316,00</td> </tr> <tr> <td>CERTIFICATI DI FINE LAVORI/COLLAUDO/AGIBILITA'</td> <td style="text-align: right;">550,00</td> </tr> <tr> <td>AGENZIA DELLE ENTRATE DOCFA : COSTI E ONORARIO</td> <td style="text-align: right;"><u>650,00</u></td> </tr> <tr> <td>TOTALE COSTI (SPESE VIVE E ONORARI)</td> <td style="text-align: right;">€. 2.516,00</td> </tr> </tbody> </table>	SCIA IN SANATORIA : COSTI E ONORARIO	1.316,00	CERTIFICATI DI FINE LAVORI/COLLAUDO/AGIBILITA'	550,00	AGENZIA DELLE ENTRATE DOCFA : COSTI E ONORARIO	<u>650,00</u>	TOTALE COSTI (SPESE VIVE E ONORARI)	€. 2.516,00												
SCIA IN SANATORIA : COSTI E ONORARIO	1.316,00																				
CERTIFICATI DI FINE LAVORI/COLLAUDO/AGIBILITA'	550,00																				
AGENZIA DELLE ENTRATE DOCFA : COSTI E ONORARIO	<u>650,00</u>																				
TOTALE COSTI (SPESE VIVE E ONORARI)	€. 2.516,00																				
10	Vedi certificato A.P.E. allegato alla presente relazione																				

* * * * *

Lo scrivente ritiene di aver portato a termine l'incarico affidatogli.

Rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento o ulteriore indagine e ringrazia la S. V. Ill.ma per la fiducia accordatagli.

Con perfetta osservanza.

Catanzaro, lì 29 Settembre 2022



Perito Legale
Geom. CELIA Luciano

ALLEGATI :

- sub. 01 – n. 01 Borsino immobiliare;
- sub. 02 – n. 01 Quotazioni immobiliari Banca dati Agenzia delle Entrate;
- sub. 03 – n. 01 Pratica Edilizia n. 1991 – Prot. 1310 del 20.06.1997 – Comune di Tiriolo;
- sub. 04 – n. 01 Planimetria stato dei luoghi completa di Formazione Lotti "A" e "B";
- sub. 05 – n. 01 visura storica e Planimetria Catastale;
- sub. 06 – n. 01 certificato A.P.E.;
- sub. 07 – corrispondenza varia (pec Comune di Tiriolo – AR debitore Brutto);
- sub. 08 – n. 01 specifica competenze.

Geom. Celia Luciano
Perito Legate Tribunale di Catanzaro
P.I.D. (Perito Istruttore Demaniale) Usi Civici Regione Calabria
cell. 3347960071 - Via Montecorvino – 88110 CATANZARO