Lotto n.1 *(fg. 33 p.lla 308 negozio sub 5)*

Il Lotto n.1 è costituito da un negozio sub 5 sito al civico n.41, al piano terra del Condominio "Raffaello", di cui è parte. Il negozio ha consistenza pari a circa 62 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso-disimpegno, un vano principale ed un bagno con antibagno; l'unità è dotata di ingresso indipendente dai portici del fabbricato.

Lotto 1 sub 5 esterno

Lotto 1 sub 5 interno

L'unità immobiliare, ha un discreto stato di conservazione; le pavimentazione sono in gres porcellanato, gli infissi in alluminio e le porte interne sono in legno; si rileva la presenza di n.3 split per il condizionamento dell'aria.

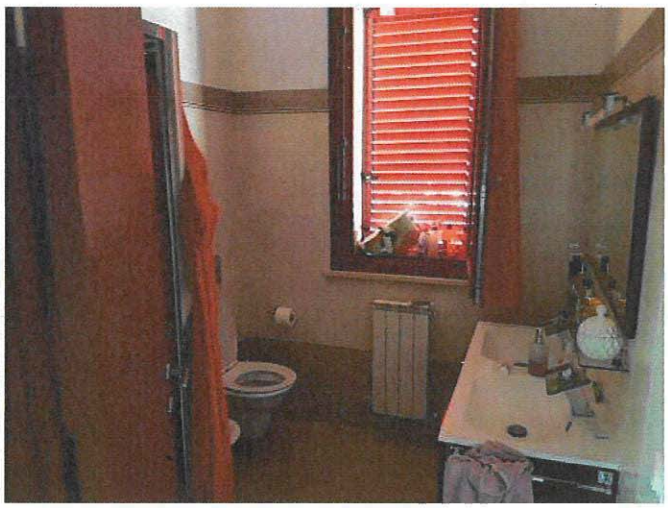
Si rilevano lievi difformità relative alla disposizione interna dei tramezzi, sia rispetto agli elaborati progettuali licenziati, sia rispetto alla planimetria catastale.

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eec2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

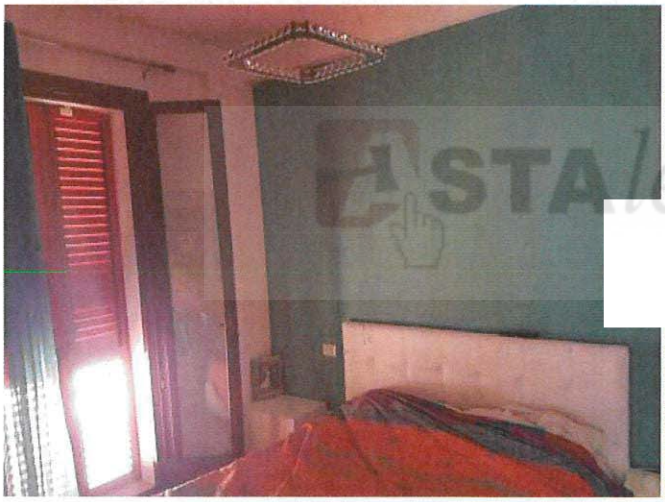
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto n.2 *(fg. 33 p.lla 308 appartamento sub 7 e garage sub 39)*

Il Lotto n.2 è costituito da un appartamento sub 7 sito al piano terra e da un garage sub 39 sito al piano interrato; entrambi parti del Condominio "Raffaello".

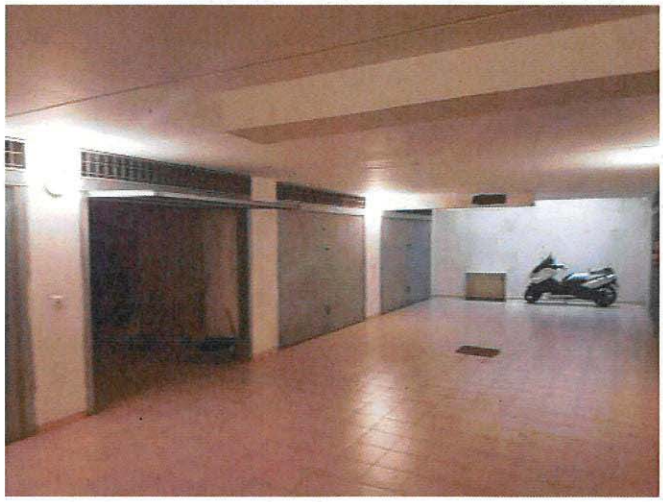


Lotto 2 sub 7 interno



Lotto 2 sub 7 interno

Lotto 2 sub 7 corte esclusiva



Lotto 2 sub 39 garage

Lotto 2 sub 39 garage

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'appartamento sub 7 ha consistenza pari a circa 74 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno; le pavimentazione sono in gres porcellanato, gli infissi in legno con persiane in alluminio e le porte interne sono in legno; oltre al normale impianto di riscaldamento a radiatori si rileva la presenza di n.2 split per il condizionamento dell'aria. L'unità è dotata di una corte esterna di uso esclusivo di circa 166 mq; tale area è in parte pavimentata e in parte adibita a giardino.

Completa la proprietà il garage sub 39 sito al piano interrato del fabbricato; Il garage ha una consistenza pari a circa 34 mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

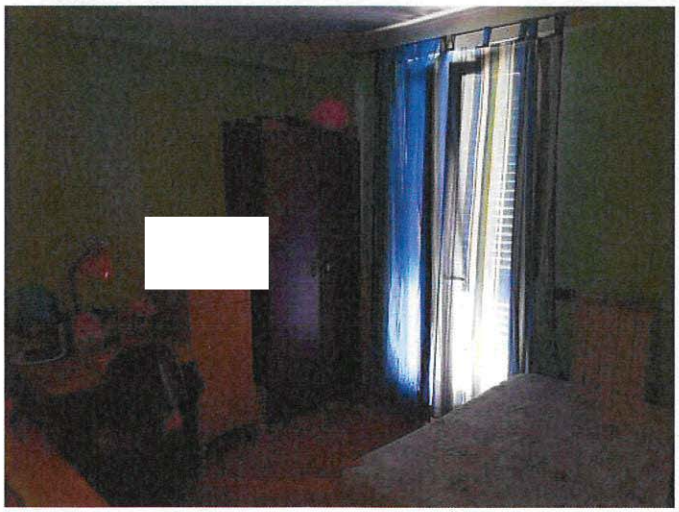
Entrambe le unità immobiliari (sub 7 e sub 39) hanno un discreto stato di conservazione.

Lotto n.3 *(fg. 33 p.lla 308 appartamento sub 27 e garage sub 48)*

Il Lotto n.3 è costituito da un appartamento sub 27 sito al piano secondo e da un garage sub 48 sito al piano interrato; entrambi parti del Condominio "Raffaello".

Lotto 3 sub 27 ingresso soggiorno

Lotto 3 sub 27 camera 1



Lotto 3 sub 27 camera 2

Lotto 3 sub 48 garage

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'appartamento sub 27 ha consistenza pari a circa 75 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio; l'unità è inoltre dotata di n.3 balconi; le pavimentazione sono in gres porcellanato, gli infissi in legno con persiane in alluminio e le porte interne sono in legno.

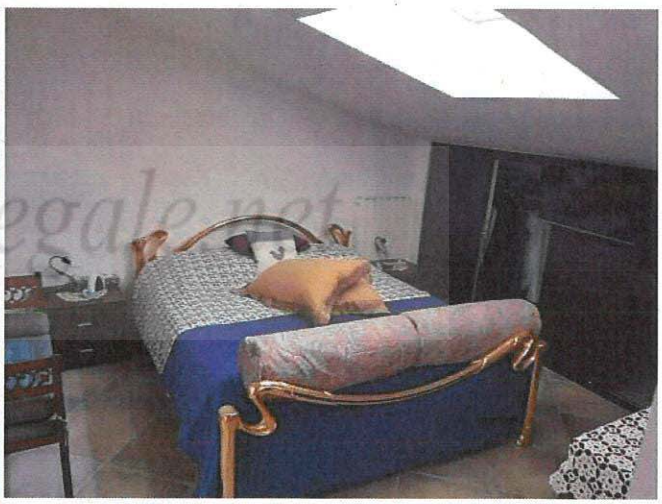
Completa la proprietà il garage sub 48 sito al piano interrato del fabbricato; Il garage ha una consistenza pari a circa 33 mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Entrambe le unità immobiliari (sub 27 e sub 48) hanno un discreto stato di conservazione.

Lotto n.4 *(fg. 33 p.lla 308 soffitta sub 30 e garage sub 45)*

Il Lotto n.4 è costituito da una soffitta sub 30 (catastalmente identificata come soffitta-magazzino C/2) sita al piano terzo-sottotetto e da un garage sub 45 sito al piano interrato; entrambi parti del Condominio "Raffaello".

Lotto 4 sub 30 soggiorno-angolo cottura



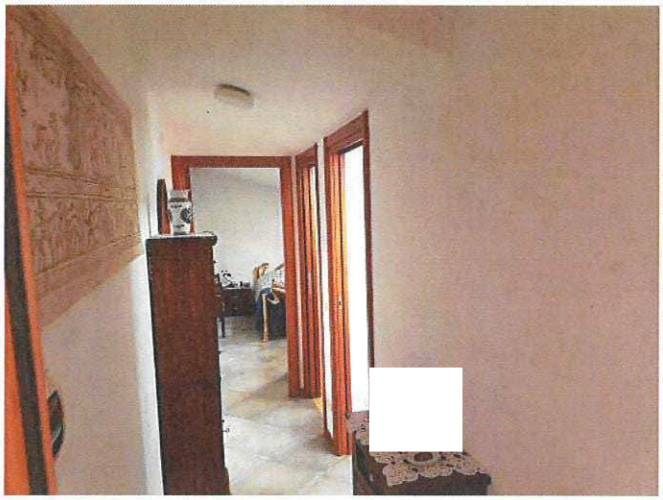
Lotto 4 sub 30 camera 1

Lotto 4 sub 30 camera 2

Lotto 4 sub 30 terrazzo

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Lotto 4 sub 30 disimpegno

Lotto 4 sub 45 garage

La soffitta sub 30 ha consistenza pari a circa 93 mq (di cui 55mq con hmin >1,5mt e 38mq con hmax<1,5mt) al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno; l'unità è inoltre dotata di n.1 terrazzo; le pavimentazione sono in gres porcellanato, gli infissi in legno con persiane in alluminio e le porte interne sono in legno.

Completa la proprietà il garage sub 45 sito al piano interrato del fabbricato; Il garage ha una consistenza pari a circa 26 mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Entrambe le unità immobiliari (sub 30 e sub 45) hanno un discreto stato di conservazione.

Si rileva che il sub 30, sia negli elaborati progettuali approvati e sia negli elaborati catastali, risulta essere una soffitta-magazzino; difformemente, essa è di fatto una abitazione-mansarda.

Lotto n.5 *(fg. 33 p.lla 308 appartamento sub 31 e garage sub 36)*

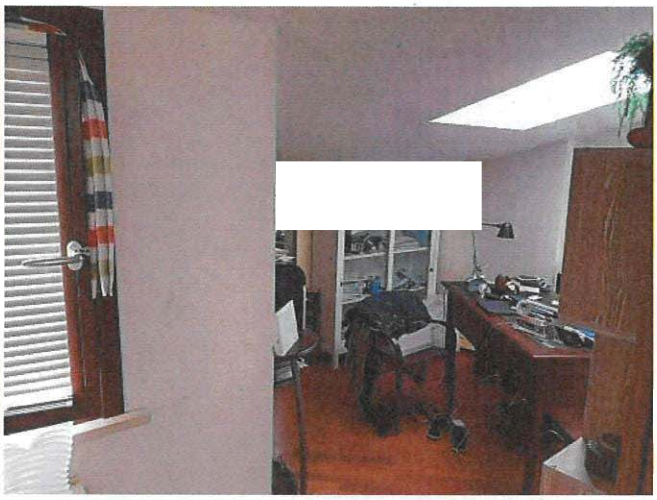
Il Lotto n.5 è costituito da un appartamento sub 31 sito al piano terzo-sottotetto e da un garage sub 36 sito al piano interrato; entrambi parti del Condominio "Raffaello".

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto 5 sub 31 ingresso soggiorno

Lotto 5 sub 31 cucina



Lotto 5 sub 31 camera 1

Lotto 5 sub 31 camera 2

Lotto 5 sub 31 bagno

Lotto 5 sub 36 garage

L'appartamento sub 31 ha consistenza pari a circa 112 mq (di cui 75mq con hmin >1,5mt e 37mq con hmax<1,5mt) al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso-soggiorno, una cucina, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno; l'unità è inoltre dotata di n.2 terrazzi ed un balcone; le pavimentazioni sono in parquet ed in gres porcellanato nella cucina e nel bagno, gli infissi in legno con persiane in alluminio e le porte interne sono in legno.

Completa la proprietà il garage sub 36 sito al piano interrato del fabbricato; Il garage ha una consistenza pari a circa 36mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Entrambe le unità immobiliari (sub 31 e sub 36) hanno un discreto stato di conservazione.

Si rilevano difformità relative alla disposizione interna dei tramezzi e dei vani, sia rispetto agli elaborati progettuali licenziati, sia rispetto alla planimetria catastale.

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

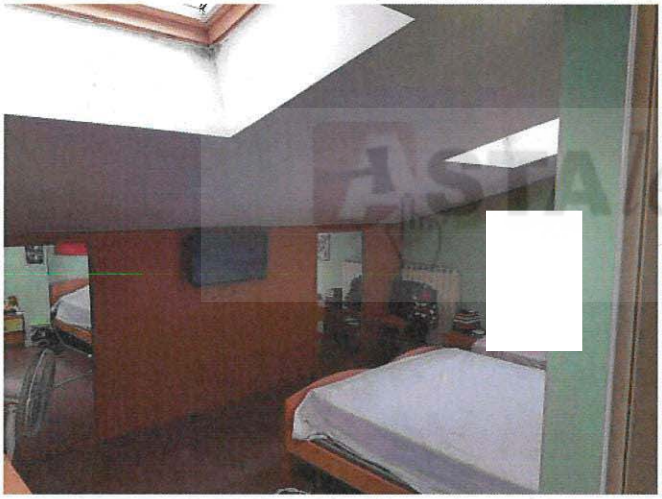
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto n.6 *(fg. 33 p.lla 308 appartamento sub 33 e garage sub 41)*

Il Lotto n.6 è costituito da un appartamento sub 33 sito al piano terzo-sottotetto e da un garage sub 41 sito al piano interrato; entrambi parti del Condominio "Raffaello".

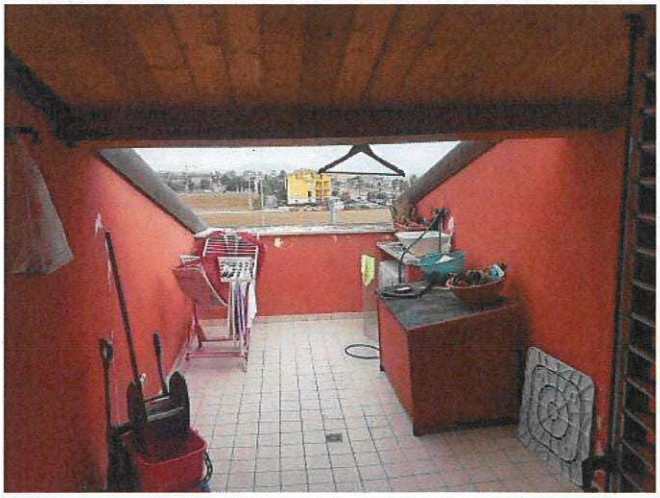
Lotto 6 sub 33 soggiorno - angolo cottura

Lotto 6 sub 33 camera 1



Lotto 6 sub 33 camera 2

Lotto 6 sub 33 camera bagno



Lotto 6 sub 33 terrazzo

Lotto 6 sub 41 garage

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03e403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'appartamento sub 33 ha consistenza pari a circa 119 mq (di cui 80mq con hmin >1,5mt e 39mq con hmax<1,5mt) al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno; l'unità è inoltre dotata di n.1 terrazzo; le pavimentazione sono in gres porcellanato, gli infissi in legno con persiane in alluminio e le porte interne sono in legno. Oltre al normale impianto di riscaldamento a radiatori si rileva la presenza di n.2 split per il condizionamento dell'aria.

Completa la proprietà il garage sub 41 sito al piano interrato del fabbricato; Il garage ha una consistenza pari a circa 35mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

In alcuni vani dell'abitazione sub 33 si rileva la presenza di efflorescenze e muffa; per il resto entrambe le unità immobiliari (sub 33 e sub 41) hanno un discreto stato di conservazione.

Si rilevano difformità relative alla presenza di una tettoia in legno avente superficie pari a circa 5mq, presente sul terrazzo; nello specifico NON risultano titoli abilitativi che giustifichino la presenza del manufatto.

Lotto n.7 *(fg. 33 p.lla 308 garage sub 35)*

Il Lotto n.7 è costituito da un garage sub 35 sito al piano interrato del Condominio "Raffaello".

Lotto 7 sub 35 garage

Lotto 7 sub 35 garage

Il garage ha una consistenza pari a circa 40 mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Nel garage sub 35 si rilevano lievi difformità relative alla presenza di un tramezzo in cartongesso che di fatto identifica un vano utilizzato come lavanderia; tale difformità è rilevabile sia rispetto agli elaborati progettuali licenziati, sia rispetto alla planimetria catastale.

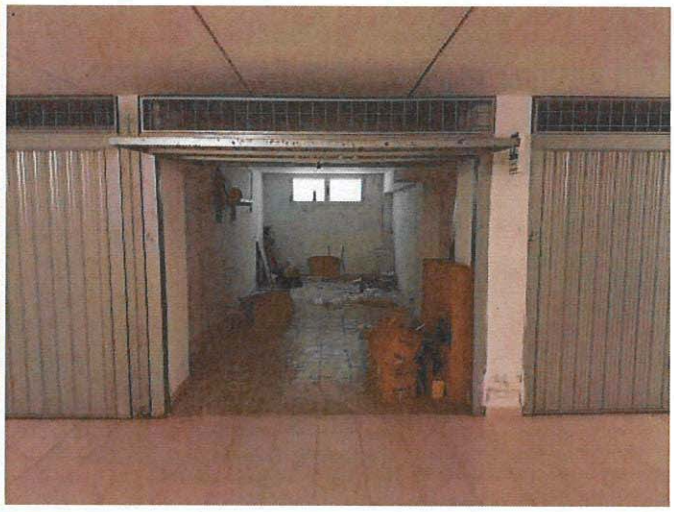
Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62efbe414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto n.8 *(fg. 33 p.lla 308 garage sub 46)*

Il Lotto n.8 è costituito da un garage sub 46 sito al piano interrato del Condominio "Raffaello".

Lotto 8 sub 46 garage



Lotto 8 sub 46 garage

Il garage ha una consistenza pari a circa 27mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Lotto n.9 *(fg. 33 p.lla 308 garage sub 49)*

Il Lotto n.9 è costituito da un garage sub 49 sito al piano interrato del Condominio "Raffaello".

Lotto 9 sub 49 garage

Lotto 9 sub 49 garage

Il garage ha una consistenza pari a circa 30mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto n.10 *(fg. 33 p.lla 308 garage sub 50)*

Il Lotto n.10 è costituito da un garage sub 50 sito al piano interrato del Condominio "Raffaello".

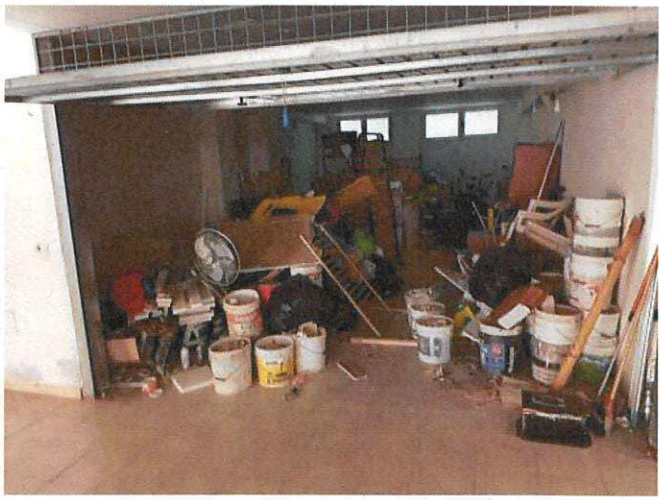
Lotto 10 sub 50 garage

Il garage ha una consistenza pari a circa 30mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di finestra del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Lotto n.11 *(fg. 33 p.lla 308 garage/ posti macchina sub 62 e 63)*

Il Lotto n.11 è costituito da due posti macchina coperti sub 62 e 63, serviti da un spazio manovra comune ad entrambe le unità, identificato con il sub 61; le unità sono site al piano interrato del Condominio "Raffaello".

Lotto 11 sub 62 e sub 63



Lotto 11 sub 62 e sub 63

Di fatto i due posti macchina, rispettivamente di 14mq e 13mq e lo spazio manovra sub 61 di 23mq, identificano un garage di complessivi 50mq.

Il garage è dotato di porta carrabile basculante e di n.2 finestre del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto n.12 *(fg. 33 p.lla 308 garage/ posti macchina sub 65 e 66)*

Il Lotto n.12 è costituito da due posti macchina coperti sub 65 e 66, serviti da un spazio manovra comune ad entrambe le unità, identificato con il sub 64; le unità sono site al piano interrato del Condominio "Raffaello".

Lotto 12 sub 65 e sub 66

Lotto 12 sub 65 e sub 66

Di fatto i due posti macchina, rispettivamente di 13mq e 15mq e lo spazio manovra sub 64 di 23mq, identificano un garage di complessivi 51mq.

Il garage è dotato di porta carrabile basculante e di n.2 finestre del tipo a bocca di lupo; l'accesso al garage avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

Lotto n.13 *(fg. 41 p.lla 553 magazzino sub 27)*

Il Lotto n.13 è costituito da un magazzino sub 27 sito al piano interrato del Condominio n.4 di via Giacomo Puccini N.24, Lottizzazione "Alvata" .

Lotto 13 sub 27 magazzino

Lotto 13 sub 27 magazzino

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto 13 sub 27 magazzino

Rampa sx di accesso ai locali interrati

Il magazzino ha una consistenza pari a circa 117mq ed è dotato di porta carrabile basculante e di n.3 finestre (di cui due del tipo a bocca di lupo); l'accesso al magazzino avviene da una rampa e successivamente da una corsia garage entrambi di uso comune.

L'altezza utile interna è di 2.5mt

Il magazzino è dotato di porta carrabile basculante.

ASTAlegale.net

Firmato Da: ANNESSI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72eac2f03a403dd3da3faa62ef6e414c

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009