



CAPITOLATO GENERALE

Rev.07



Indice

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

SERRAMENTI ESTERNI

PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE

LOGGE E BALCONI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

IMPIANTO ELETTRICO

SANITARI E RUBINETTI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Classe energetica compresa tra A3 e A4.
- I muri di tamponamento esterni saranno realizzati con muratura in poroton e rivestimento esterno a cappotto con lastre di polistirene espanso, spessore c.a. cm. 8/10.
- Le pareti divisorie delle singole unità immobiliari sono idoneamente isolate termicamente ed acusticamente.
- Il solaio di copertura sarà in latero cemento gettato in opera con intradosso intonacato a gesso.
- La pavimentazione di ingressi, atri e scale saranno in gres porcellanato a scelta della DL.
- La pavimentazione esterna sarà realizzata in masselli autobloccanti in selciato bianco mix Manu-Cem.
- In ogni gruppo scala è previsto un ascensore De Zuani.



CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

Le recinzioni esterne (verso la proprietà pubblica) saranno realizzate con zoccolo in cemento armato a vista e con pannello in lamiera striata.

- Le recinzioni interne tra le singole proprietà e la proprietà condominiale saranno realizzate con paletti in ferro e rete metallica plastificata h.: MT. 1,50.
- La sistemazione esterna delle parti comuni sarà prevista come da progetto con la formazione dei vialetti, cordoli e camminamenti.
- E' prevista la sistemazione a verde delle parti comuni con la messa a dimora di piante, arbusti, cespugli, essenze fiorite e prato.
- E' previsto impianto di irrigazione automatica per le aree verdi condominiali.
- Piscina condominiale
< 1,50 altezza dell'acqua.
- Casetta dell'acqua con produzione acqua gasata e naturale.

Si informa che le immagini presenti nel documento non costituiscono elemento contrattuale in quanto hanno esclusivamente carattere illustrativo ed indicativo.

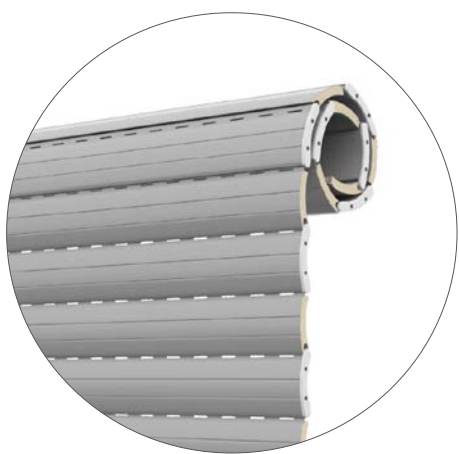




SERRAMENTI ESTERNI

Serramenti ad alte prestazioni energetiche con vetrocamera a basso emissivo in PVC di colore bianco.

- I serramenti di larghezza superiore a 2 mt, saranno a due ante di cui una scorrevole.
- Tapparelle motorizzate in alluminio colore grigio chiaro.



TAPPARELLE MOTORIZZATE
IN ALLUMINIO

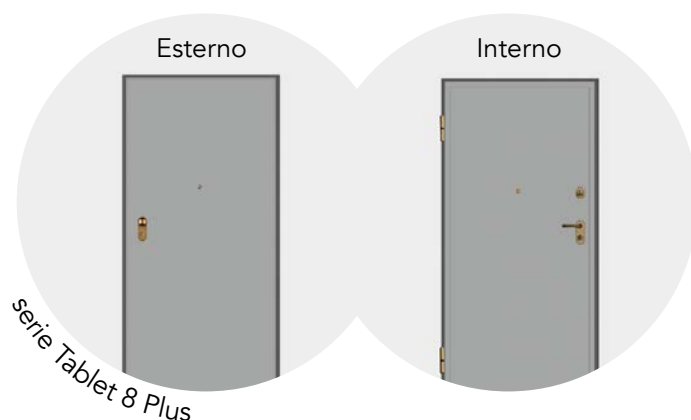


SERRAMENTI PVC
COLORE BIANCO



PORTONCINI D'INGRESSO

- Tutte le unità immobiliari saranno dotate di portoncino del tipo blindato della ditta Dierre serie Tablet 8 plus.



PORTE INTERNE

- Le porte interne alle unità immobiliari saranno a battente realizzate con un'anta cieca in legno tamburato linea Pandora e Lexi, come da campionatura in cantiere, complete di maniglia tipo bica in alluminio naturale finitura satinata.





LOGGE E BALCONI

- Parapetti saranno realizzati come da progetto, in parte in muratura ed in parte in cristallo.
- Soglie - Davanzali (interni ed esterni) saranno realizzati in pietra naturale.





IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- L'edificio è dotato di un impianto centralizzato con produzione acqua calda assicurata da pompa di calore del tipo aria / acqua.
- La distribuzione del calore avviene tramite pannelli radianti a pavimento.
- Un sistema centralizzato di regolazione e contabilizzazione, permette una ripartizione puntuale dei costi.
- Raffrescamento a pavimento.
- Deumidificazione canalizzata a soffitto.
- VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) canalizzata a soffitto.
- Saranno previsti pannelli fotovoltaici in copertura dell'edificio per la produzione di energia elettrica a servizio delle parti comuni.

LIVING now

Nero

Sabbia

Bianco

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico della Bticino serie Living Now con base domotica.

- Frutti della Bticino serie Living Now.
- Impianto citofonico classe 300 Eos con possibilità di ricevere da remoto le chiamate.
- Domotica My Home per la gestione della automazione delle tapparelle e della termoregolazione attraverso termostati serie Living Now.
- Prese Tv e satellitare.
- Predisposizione antifurto.
- Nei box di proprietà ci saranno 1 punto luce e 1 presa 2x10 A+T.
- Impianto apertura dei cancelli carrai sarà automatico con pistoni oleodinamici ad apertura manuale e telecomandata, sarà compresa la fornitura di un radiocomando per appartamento.

bticino

Si informa che le immagini presenti nel documento non costituiscono elemento contrattuale in quanto hanno esclusivamente carattere illustrativo ed indicativo.

CLASS
300EOS | with
Netatmo



THE EVOLUTION OF SMART



SANITARI E RUBINETTI



VASO IGIENICO

Linea ITALY NEWFLUSH

Mod. 1VS52RIT00

Dim. 37x52x42 cm

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS



BIDET

Linea ITALY NEWFLUSH

Mod. 1BS52ITOO

Dim. 37x52x42 cm

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS



MISCELATORE LAVABO

Linea ELLE - EFFE

Mod. EL 071 / EF 071

Dim. 14x14 cm



MISCELATORE BIDET

Linea ELLE - EFFE

Mod. EL 131 / EF 131

Dim. 13x14 cm



SANITARI E RUBINETTI



MISCELATORI

Linea ELLE - EFFE
Mod. EL 015 / EF 015
Dim. 12x19 cm



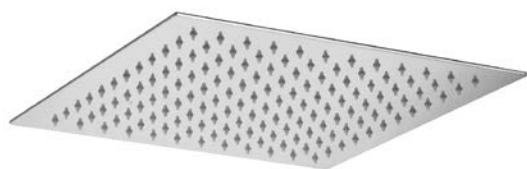
RUBINETTERIA VASCA

Linea ELLE - EFFE
Mod. EL 022 / EF 022
Dim. 23x3x1 cm



BRACCIO SOFFIONE

Linea SOFFIONI - SHOWER HEADS
Mod. ZSOF 063
Dim. 39x8 cm



SOFFIONE

Linea SOFFIONI - SHOWER HEADS
Mod. ZSOF 095
Dim. 20x20x6 cm



DOCCINO

Linea DOCCE - SHOWER HEADS
Mod. ZDUP 095
Dim. 23x3x1 cm





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione della zona giorno e della zona notte è realizzata in gres, nelle finiture e formati previsti dai capitolati:

CAPITOLATO SMART

CAPITOLATO PRESTIGE

Il rivestimento dei bagni è previsto fino ad un'altezza di cm 210 ca (in base alla modularità dei formati).

A modern dining room interior. In the foreground, a thick, dark wood dining table is partially visible, with a green glass vase, a yellow ceramic bottle, and two small white containers on it. Three chairs with dark wood frames and light-colored seats are tucked under the table. Above the table hangs a large, spherical pendant light made of a complex, woven metal structure. The background wall is a light, textured grey. To the right, a large, leafy green plant in a silver, textured pot stands on the floor. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

CAPITOLATO SMART



AZUMA



AZUMA UP



CREATIVE CONCRETE



RIVERSIDE

EFFETTO CEMENTO

FORMATI

AZUMA	60x60
AZUMA UP	60x60
CREATIVE CONCRETE	60x60
RIVERSIDE	60x60



KUNI



KOALA



WOODLINE INT39

EFFETTO LEGNO

FORMATI

KUNI	20x120
KOALA	20x120
WOODLINE INT39	20x120



BLUE SAVOY



BRIXSTONE



WALK



X-ROCK



VIBES



STONECRETE

EFFETTO PIETRA

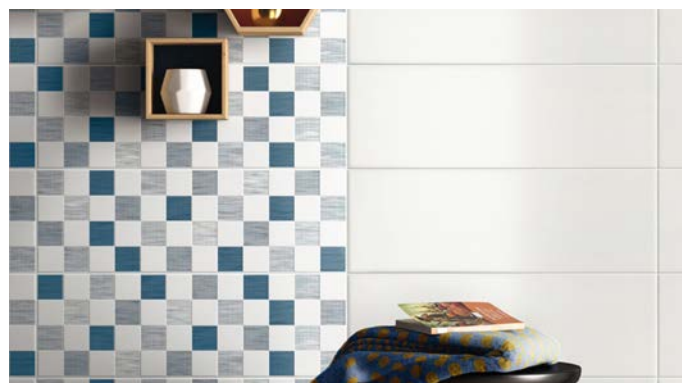
FORMATI

BLUE SAVOY	60x60
BRIXSTONE	60x60
WALK	60x60
X-ROCK	60x60
VIBES	60x60
STONECRETE	60x60

Si informa che le immagini presenti nel documento non costituiscono elemento contrattuale in quanto hanno esclusivamente carattere illustrativo ed indicativo.



SHADES



PLAY



RIVERSIDE



STONECRETE

RIVESTIMENTO	FORMATI
SHADES	20x60
PLAY	20x60
RIVERSIDE	20x60
STONECRETE	30x60
WALLTILE INT39	20x50
WALLTILE INT39	25x27

CAPITOLATO PRESTIGE



AZUMA



AZUMA UP



CREATIVE CONCRETE

EFFETTO CEMENTO

FORMATI

AZUMA	90x90
AZUMA UP	90x90
CREATIVE CONCRETE	90x90



KUNI



KOALA

EFFETTO LEGNO

FORMATI

KUNI
KOALA

20x180, 20x120
20x180, 20x120



VIBES



STONECRETE

EFFETTO PIETRA

FORMATI

VIBES

90x90

STONECRETE

90x90



THE ROOM SAN PE6



THE ROOM INF BR6



THE ROOM CRE DL6



THE ROOM STA VP6

EFFETTO MARMO

FORMATI

THE ROOM SAN PE6	60x60
THE ROOM INF BR6	60x60
THE ROOM CRE DL6	60x60
THE ROOM STA VP6	60x60



THE ROOM COLORI CHIARI NAT



THE ROOM COLORI SCURI NAT



AZUMA UP sp 6,5



AZUMA sp 6,5



TUBE sp 6,5

RIVESTIMENTO

FORMATI

THE ROOM COLORI CHIARI NAT
THE ROOM COLORI SCURI NAT
AZUMA UP sp 6,5
AZUMA sp 6,5
TUBE sp 6,5

60x120
60x120
60x120
60x120
60x120

