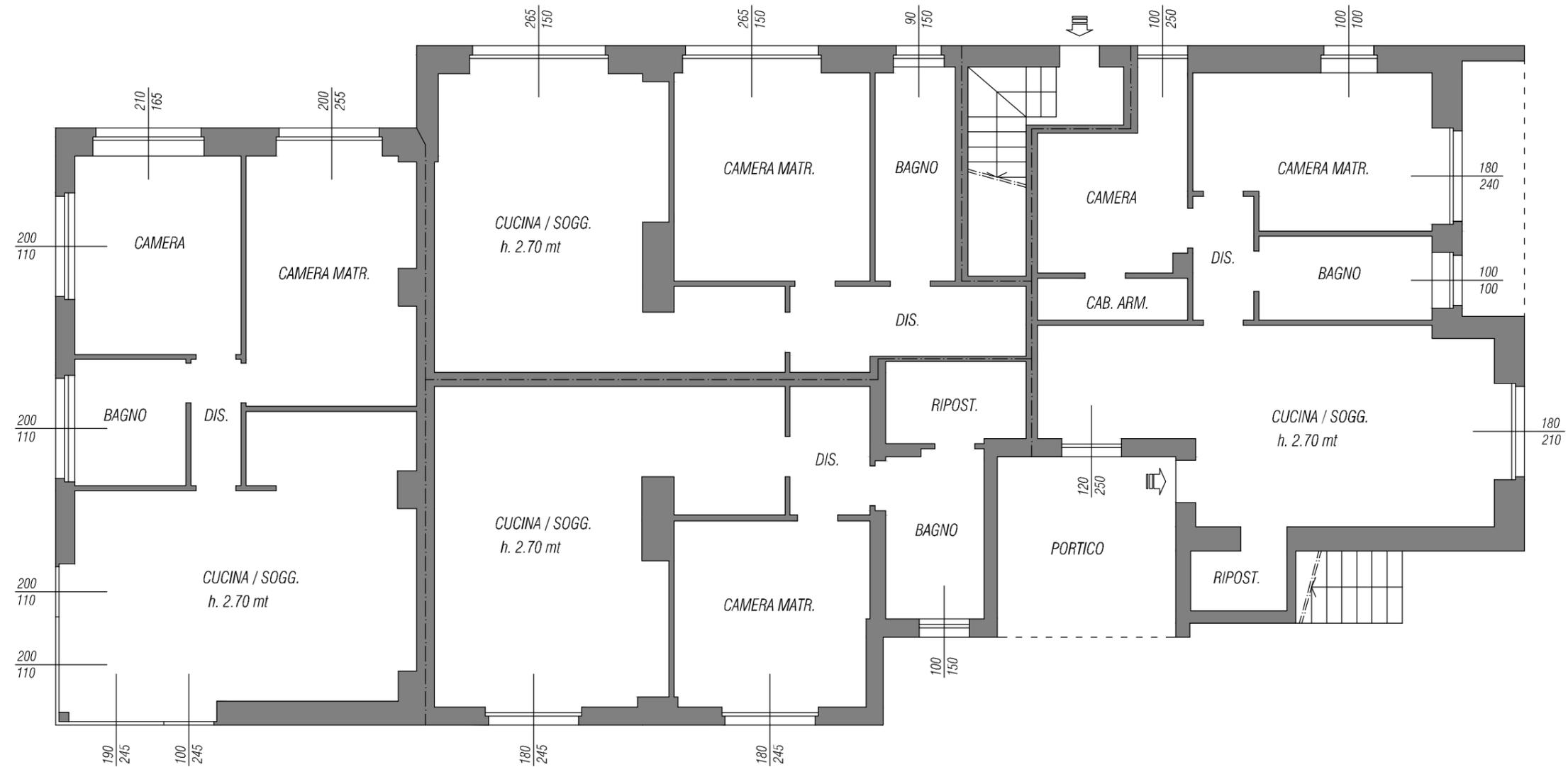




PIANO TERRA \_ scala 1:100



- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<p><small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small></p>		<p><b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)</p>			<p><b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p>
<p><b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA</p>	<p><b>DATA</b> NOVEMBRE 2022</p>	<p><b>DESCRIZIONE</b> PIANO TERRA Stato comunale autorizzato</p>			
<p><b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b> 1: 100 Piante</p>	<p><b>TAVOLA</b> 1</p>	<p>Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_</p>			



# PIANO TERRA \_ scala 1:100



REALIZZAZIONI - SITUAZIONE ESISTENTE

DEMOLIZIONI - OPERE NON REALIZZATE IN BASE ALLE AUTORIZZAZIONI

- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

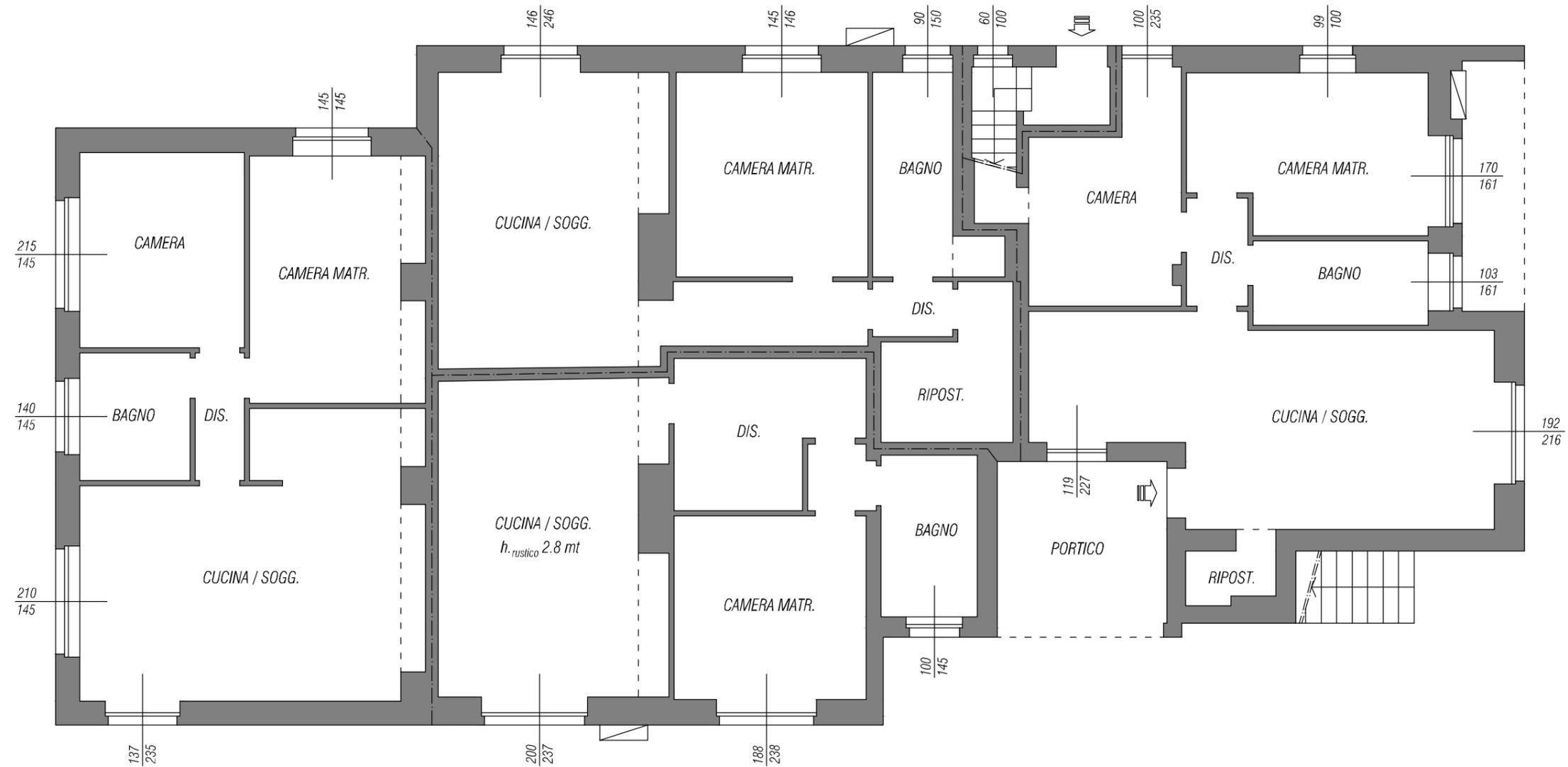
questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista		TITOLO	
Arch. Sergio CAMISASCA		TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016	
ESPERTO CTU		VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)	
NOVEMBRE 2022		DESCRIZIONE	
DATA		PIANO TERRA	
1: 100		Diffornità con lo stato comunale autorizzato	
SCALA e RAPPRESENTAZIONE		TAVOLA	
Piante		2	

Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio  
Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria  
21052 Busto Arsizio \_VA\_

**STUDIO**  
**ARCHITETTI**  
**ASSOCIATI**



PIANO TERRA \_ scala 1:100

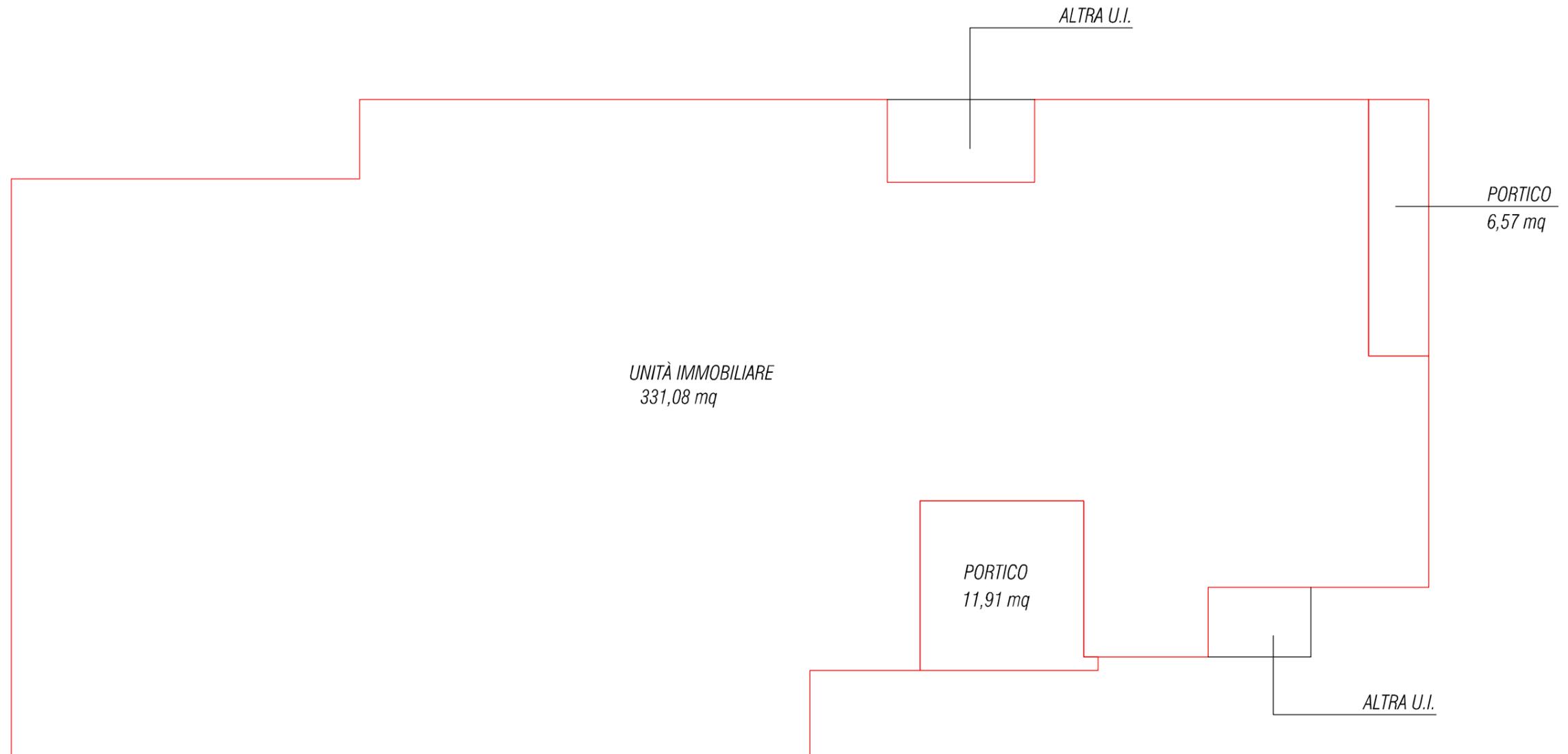


- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<p><small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small></p>		<p><b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)</p>		<p><b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p>
<p><b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA</p>	<p><b>DATA</b> NOVEMBRE 2022</p>	<p><b>DESCRIZIONE</b> PIANO TERRA Stato rilevato</p>		
<p><b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b> 1: 100 Piante</p>	<p><b>TAVOLA</b> 3</p>	<p>Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_</p>		



PIANO TERRA \_ scala 1:100



Sup. appartamento:  $331,08 \times 100\% = 331,08 \text{ mq}$   
 Sup. portico:  $(11,91 + 6,57) \times 30\% = 18,48 \times 30\% = 5,54 \text{ mq}$

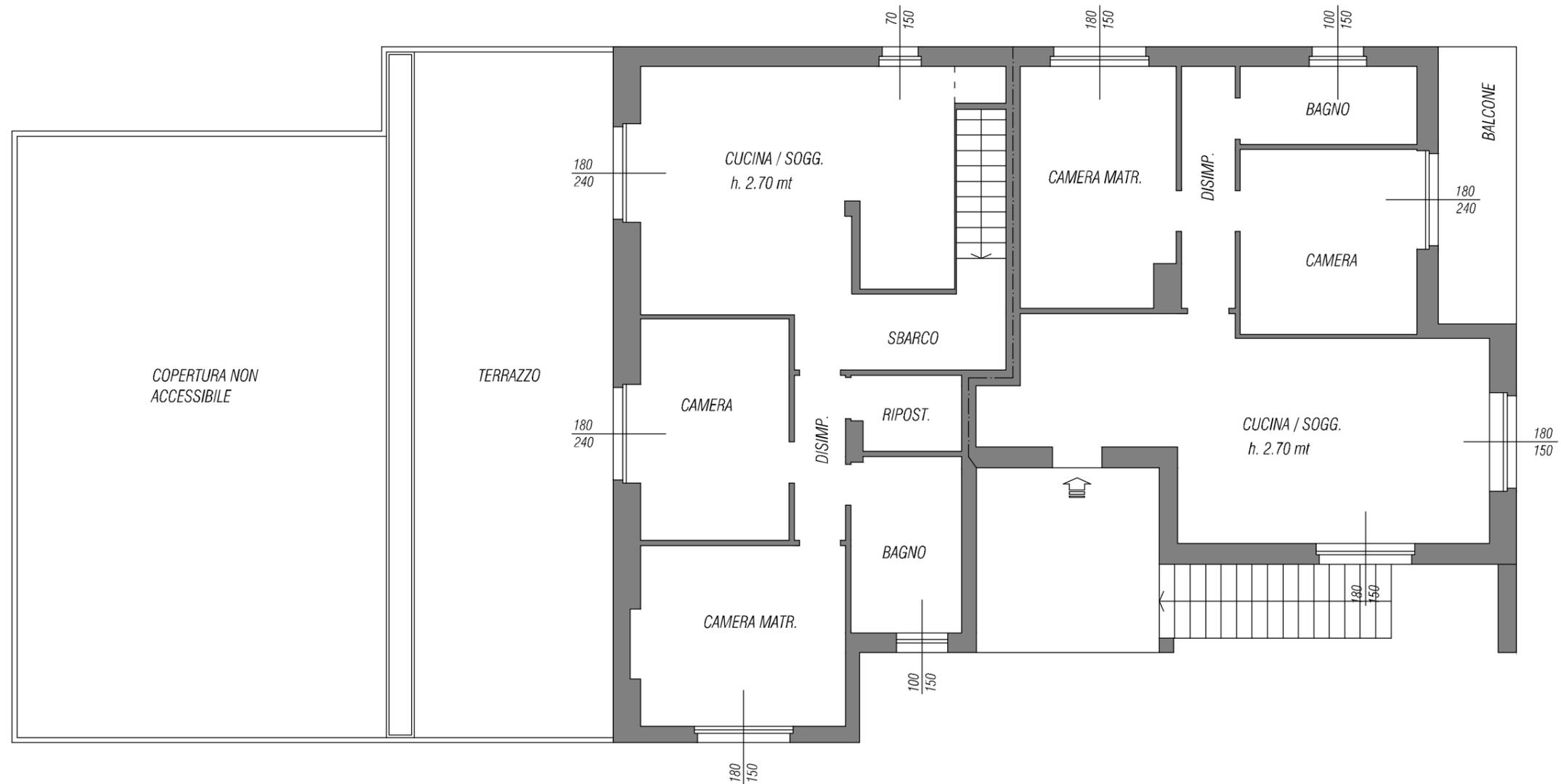
**SUPERFICIE COMMERCIALE APP. MQ 336,62**

- N.B.  
 Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
 Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)		STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
<b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA	NOVEMBRE 2022	<b>DESCRIZIONE</b> PIANO TERRA Calcolo superfici commerciali		
<b>DATA</b>	1: 100 Piante	Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_		
<b>TAVOLA</b>	4			



PIANO PRIMO \_ scala 1:100

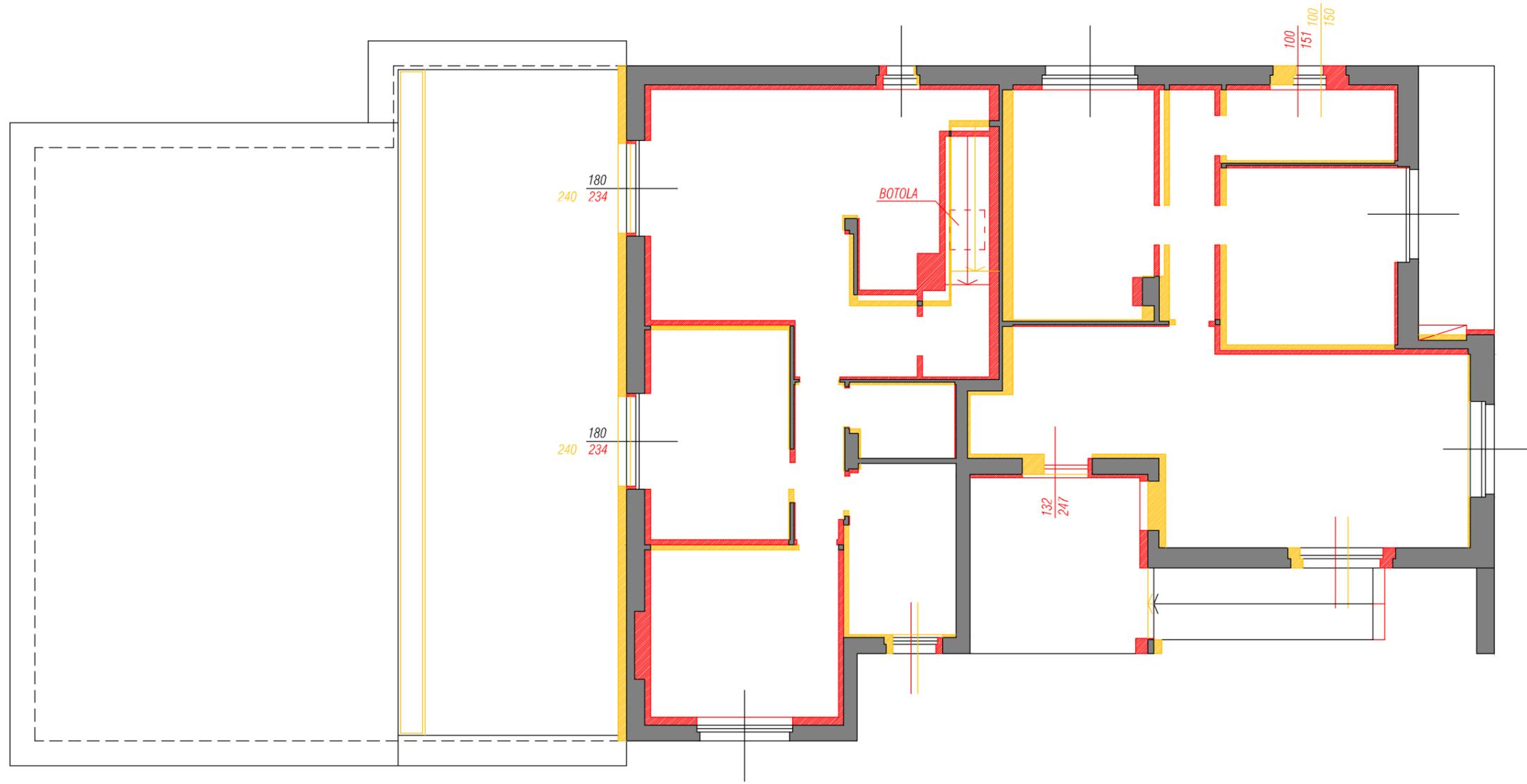


- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<p><small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small></p>		<p><b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)</p>		<p><b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p>
<p><b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA</p>		<p><b>DESCRIZIONE</b> PIANO PRIMO Stato comunale autorizzato</p>		
<p><b>DATA</b> NOVEMBRE 2022</p>		<p>Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_</p>		
<p><b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b> 1: 100 Piante</p>		<p><b>TAVOLA</b> 1</p>		



PIANO PRIMO \_ scala 1:100



■ REALIZZAZIONI - SITUAZIONE ESISTENTE

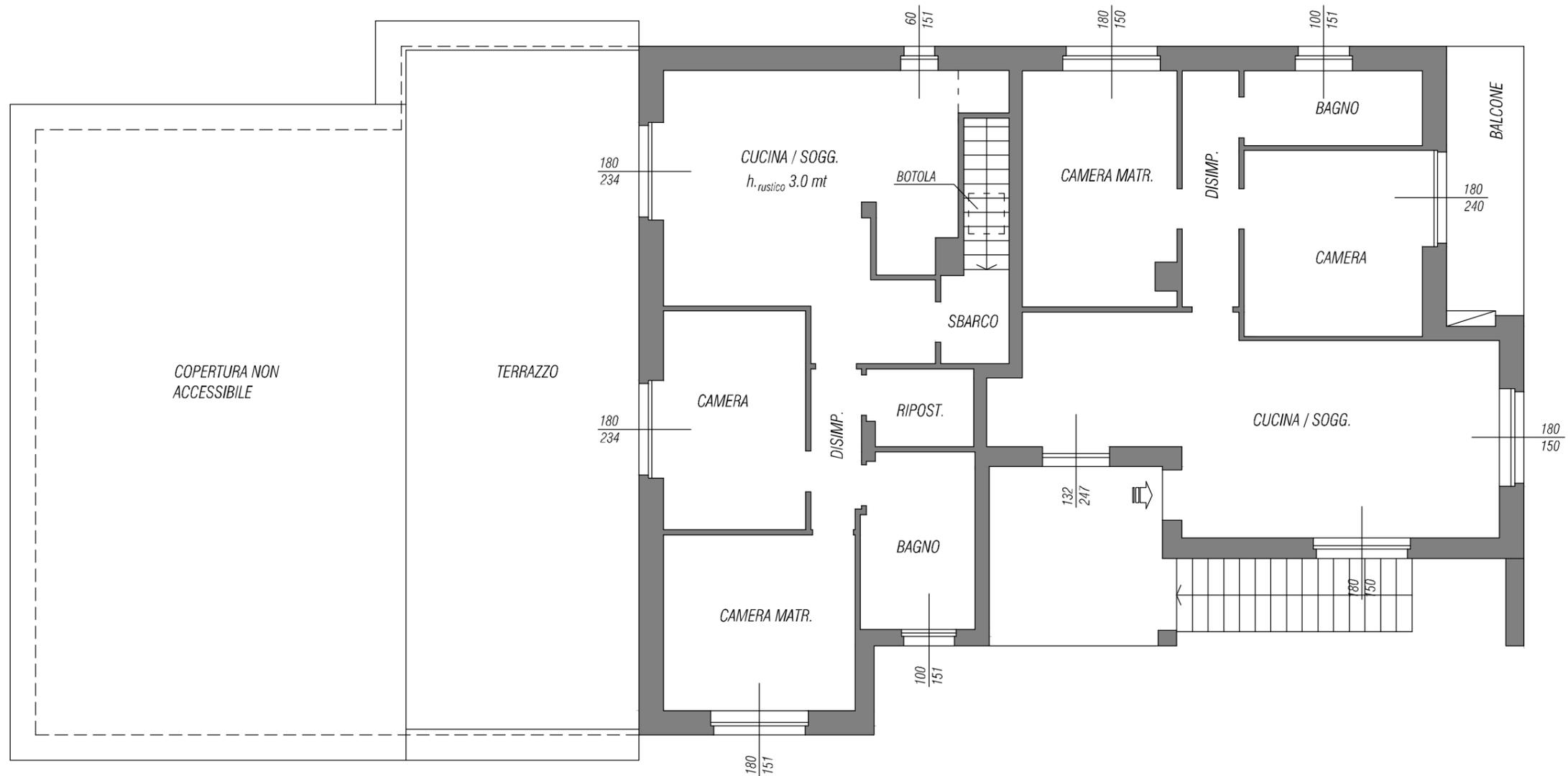
■ DEMOLIZIONI - OPERE NON REALIZZATE IN BASE ALLE AUTORIZZAZIONI

- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)	
<b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA	NOVEMBRE 2022	<b>DESCRIZIONE</b> PIANO PRIMO Diffornità con lo stato comunale autorizzato	 <b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b> Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_
<b>DATA</b>	1: 100 Piante		
<b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b>	2		
<b>TAVOLA</b>	2		



PIANO PRIMO \_ scala 1:100



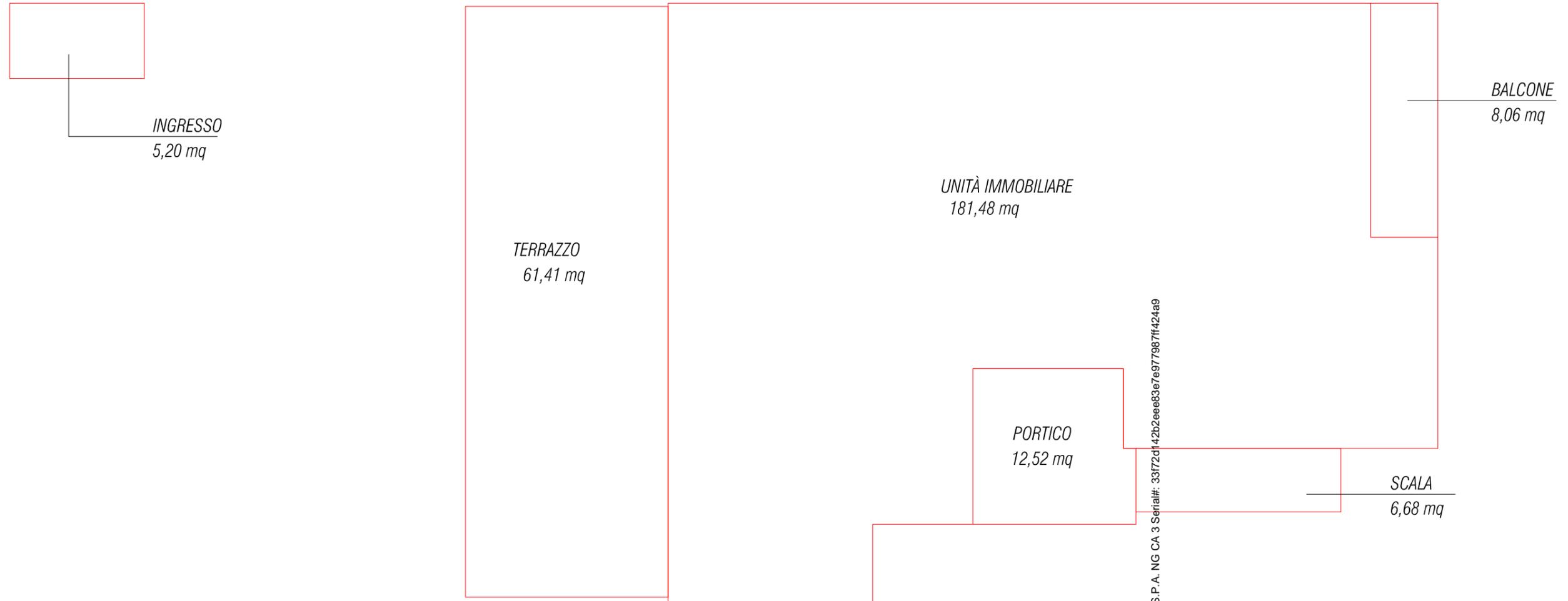
- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<p><small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small></p>		<p><b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)</p>			<p><b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p>
<p><b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA</p>	<p><b>DATA</b> NOVEMBRE 2022</p>	<p><b>DESCRIZIONE</b> PIANO PRIMO Stato rilevato</p>			
<p><b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b> 1: 100 Piante</p>	<p><b>TAVOLA</b> 3</p>	<p>Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_</p>			



PIANO TERRA \_ scala 1:100

PIANO PRIMO \_ scala 1:100



Sup. appartamento:  $(181,48 + 5,20) \times 100\% = 186,68 \times 100\% = 186,68 \text{ mq}$   
 Sup. scala esterna:  $6,68 \times 25\% = 1,67 \text{ mq}$   
 Sup. balcone:  $8,06 \times 30\% = 2,42 \text{ mq}$   
 Sup terrazzo:  $61,41 \text{mq}$   
 di cui:  $25,00 \times 30\% + 36,41 \times 10\% = 7,50 + 3,64 = 11,14 \text{ mq}$   
 Sup. portico:  $12,52 \times 30\% = 3,76 \text{ mq}$   
 Sup. piano sottotetto agibile non abitabile =  $\text{circa } 208.74 \text{ mq} \times 25\% = 52,19 \text{ mq}$

**SUPERFICIE COMMERCIALE APP. MQ 257,86**

- N.B.  
 Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
 Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

STUDIO CAMISASCA SPA  
 PIAZZA ADELFFIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 33f72d142b2eee83e7e977987ff424a9

<small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)			<b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b>
<b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA		<b>DATA</b> AGG. GENNAIO 2024			
<b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b> TAVOLA		<b>DESCRIZIONE</b> PIANO PRIMO Capolo superfici commerciali		Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_	



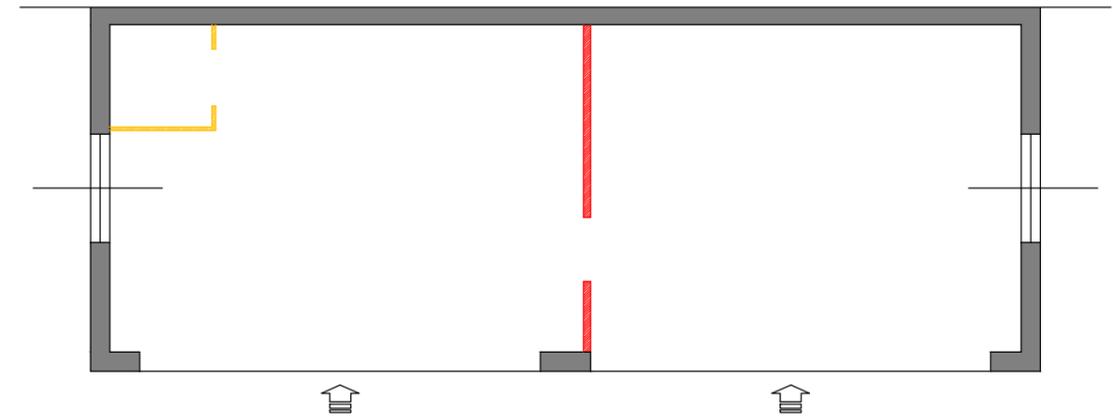
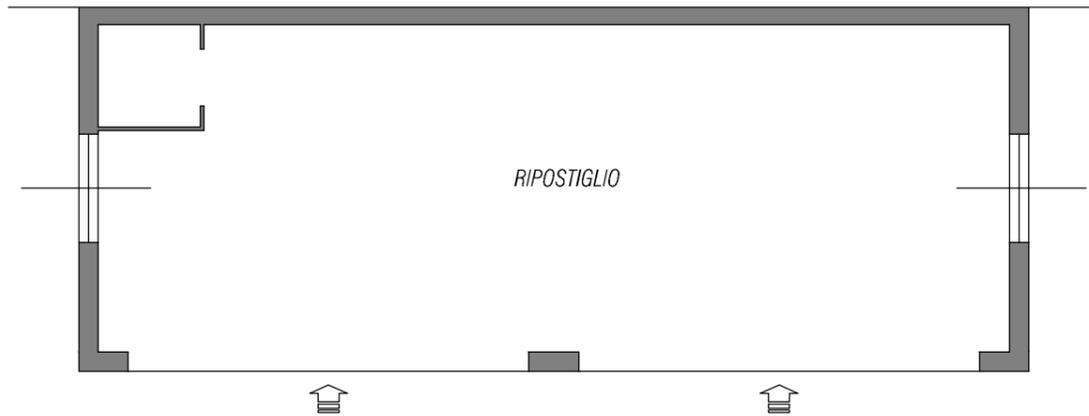


PIANO TERRA \_ scala 1:100

Stato catastale

PIANO TERRA \_ scala 1:100

Stato di raffronto



■ REALIZZAZIONI - SITUAZIONE ESISTENTE

■ DEMOLIZIONI - OPERE NON REALIZZATE IN BASE ALLE AUTORIZZAZIONI

- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)			<b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b>
<b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA	NOVEMBRE 2022	<b>DESCRIZIONE</b> PIANO TERRA Stato catastale e difformità con lo stato rilevato			
<b>DATA</b>	1: 100 Pianta	<b>TAVOLA</b>	1	Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_	

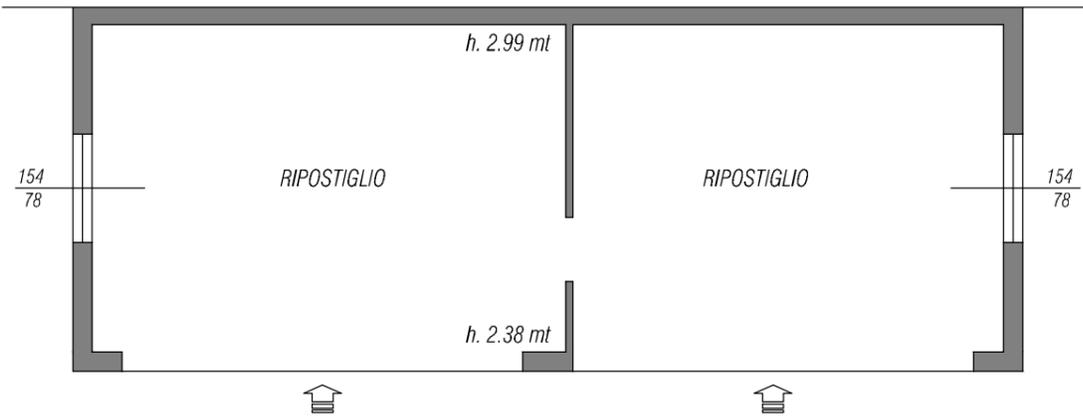


PIANO TERRA \_ scala 1:100

Stato rilevato

PIANO TERRA \_ scala 1:100

Superficie commerciale

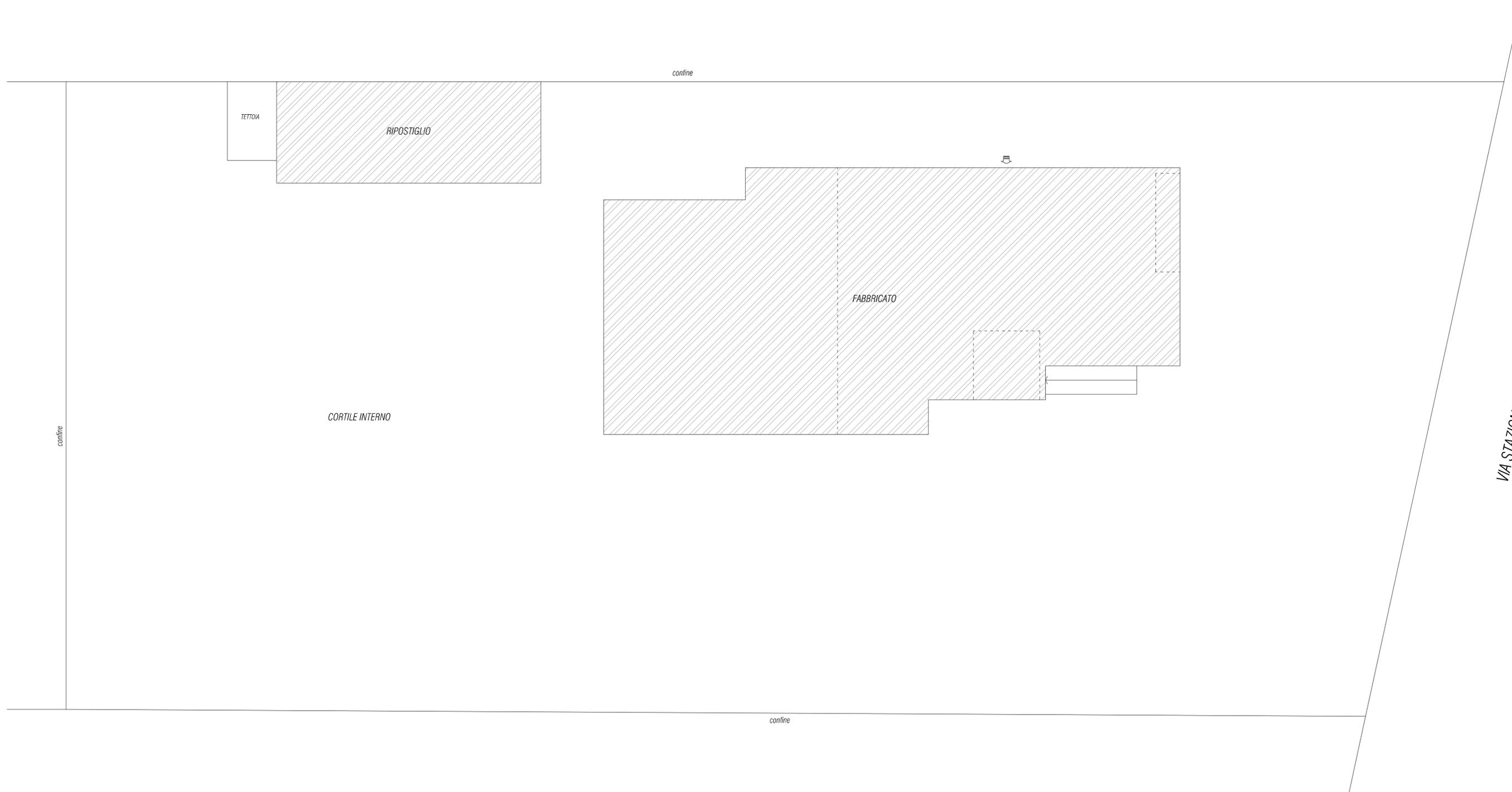


Sup. ripostiglio:  $69,27 \times 100\% = 69,27 \text{ mq}$

**SUPERFICIE COMMERCIALE RIP. MQ 69,27**

- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.

<small>questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione restituire al progettista</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E 118/2016 VIA STAZIONE 32 _ VERGIATE - Cimbro (VA)		STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
<b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMISASCA	DATA NOVEMBRE 2022	<b>DESCRIZIONE</b> PIANO TERRA Stato rilevato e Superficie commerciale		
<b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b> 1: 100 Pianta	TAVOLA 2	Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n°2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio _VA_		



VIA STAZIONE

<small>Questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come in forma di copia o in caso di mancata accettazione restituirlo al progettista</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E. 118/2019 VIA STAZIONE 32 - VERGIATE - Cmbro (VA)	
<b>ESPERTO CTU</b>	Arch. Sergio CAMASCA	<b>DATA</b>	NOVEMBRE 2022
<b>SCALA e RAPPRESENTAZIONE</b>	1:100 Pianta	<b>DESCRIZIONE</b>	PIANO TERRA Stato rilevato
<b>TAVOLA</b>	1	 <b>STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI</b> <small>Arch. Sergio Camasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n° 2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio (VA)</small>	

- N.B.  
Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.



PIANO TERRA \_ scala 1:100



Sup. cortile: 2.475 mq (da misura catastale) - 358,16 mq sup. fabbricato residenziale - 69,27 mq sup. fabbricato a ripostiglio = 2.047,57 mq  
 di cui:  $(358,16 + 69,27) \times 10\% = 427,43 \times 10\% = 42,74 \text{ mq}$   
 $(2.047,57 - 427,43) \times 2\% = 1.620,14 \times 2\% = 32,40 \text{ mq}$

SUPERFICIE COMMERCIALE CORTILE MQ 75,14

<small>Questo progetto non può essere riprodotto o essere divulgato a terzi così come da norma di legge in caso di mancata accettazione definitiva di progetto</small>		<b>TITOLO</b> TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - SECONDA SEZIONE CIVILE - R.G.E. 118/2016 VIA STAZIONE 32 - VERGIATE - Cmbro (VA)	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI  Arch. Sergio Camisasca Arch. Sara Ugazio Via Cavallotti n° 2 ang. P.za Santa Maria 21052 Busto Arsizio VA
<b>ESPERTO CTU</b> Arch. Sergio CAMASCA	DATA NOVEMBRE 2022	DESCRIZIONE PIANO TERRA Catasto superfici commerciali	
SCALA e RAPPRESENTAZIONE TAVOLA	1:100 Piano 1		
Firmato Da: CAMISASCA SERGIO ADELFINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 33f72d142b2e8e83e7e977967f42469			

- N.B.  
 Rilievo eseguito di massima con strumento laser usando come base la cartografia dell'ultima pratica autorizzata.  
 Vedasi nel dettaglio relazione descrittiva della perizia.