



RESIDENZA

L'Angolo

green



“La tua nuova casa
immersa nel verde”

L'ANGOLO GREEN è una piccola residenza studiata nei minimi dettagli dove le comodità della città si sposano con gli ampi spazi verdi. Linee moderne e regolari, materiali innovativi e di pregio rendono l'Angolo Green un rifugio accogliente e rigenerante dove le famiglie possono trovare relax e comfort senza rinunciare alla prossimità dei servizi e del centro urbano.



“Un connubio perfetto”

Sin da quando l'uomo ha iniziato l'opera di antropizzazione dell'ambiente naturale per renderlo abitabile, il verde ha sempre svolto un ruolo complementare a quello del costruito nella definizione della forma e del carattere delle città.

Lo spazio naturale non è mai visto in modo separato da quello artificiale: natura e artificio si prendono per mano l'un l'altro nel corso della storia, valorizzandosi a vicenda proprio in virtù della loro relazione dialettica.

Ed è per questo che nel progetto abbiamo voluto che natura e funzionalità si fondessero in un connubio perfetto.

Questi giardini e terrazzi sono molto più di spazi esterni, sono un'esperienza sensoriale che vi trasporterà in un mondo di relax e bellezza.







SOSTENIBILITA' **EFFICIENZA** **RISPARMIO**

La sostenibilità ambientale è diventata, specie negli ultimi anni, un tema di primo piano per l'edilizia abitativa.

L'urgenza di ridurre l'impatto ambientale delle opere edili ha accelerato lo sviluppo di nuove soluzioni e tecnologie, in grado di aumentare l'efficienza energetica.

La classe energetica di un edificio fornisce informazioni sul suo consumo energetico e sulle sue prestazioni in termini di isolamento termico, sistemi di riscaldamento e raffreddamento, ventilazione e utilizzo di fonti di energia rinnovabile. Una classe energetica elevata, come la classe A4, offre numerosi vantaggi sia per l'ambiente che per gli occupanti dell'edificio.

Uno dei principali vantaggi di una classe energetica elevata è il notevole risparmio energetico che ne deriva. Gli edifici ad alta efficienza energetica sono progettati per minimizzare le dispersioni termiche attraverso l'isolamento termico avanzato e finestre ad alta efficienza energetica. Ciò significa che il calore prodotto all'interno dell'edificio viene trattenuto più a lungo, riducendo la necessità di ricorrere a sistemi di riscaldamento o raffreddamento. Di conseguenza, si riducono le bollette energetiche e si ottiene un risparmio significativo nel lungo periodo.

Oltre al risparmio energetico, una classe energetica elevata contribuisce alla riduzione delle emissioni di gas a effetto serra. Gli edifici inefficienti richiedono una maggiore quantità di energia per il riscaldamento e il raffreddamento, spesso ottenuta da fonti non rinnovabili che generano una grande quantità di CO₂. Al contrario, un edificio ad alta efficienza energetica può ridurre considerevolmente l'impatto ambientale, utilizzando tecnologie come pannelli solari, pompe di calore o sistemi di cogenerazione.

Acquistare una casa in classe energetica A4 permette di raggiungere importanti vantaggi:

- Risparmio notevole sulle bollette nel medio/lungo periodo
- Maggiore valore dell'immobile
- Minore impatto ambientale
- Nessuna spesa per modificare impianti obsoleti



VILLETTA INDIPENDENTE "A"

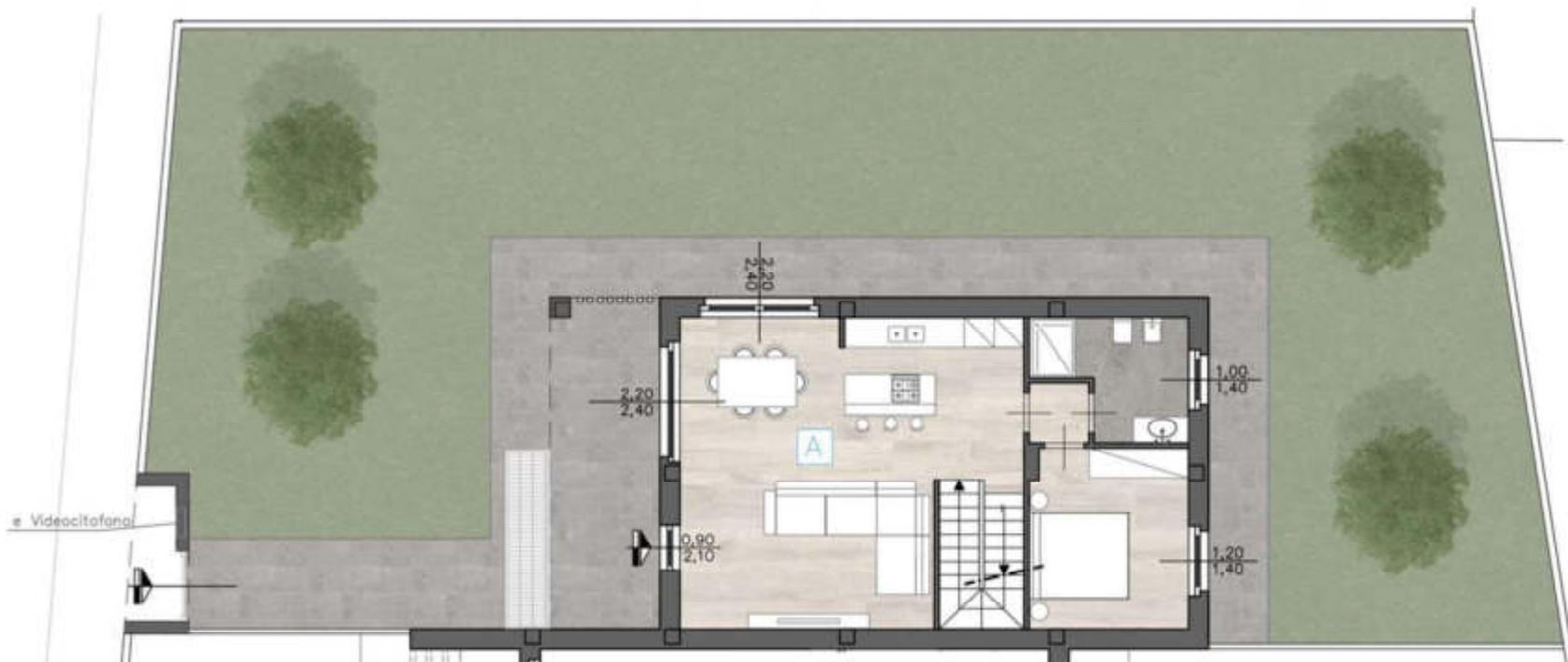
APPARTAMENTO E SOTTOTETTO : mq 146,00

GIARDINO E PORTICI : 265,00 mq

TAVERNA : 52,00 mq

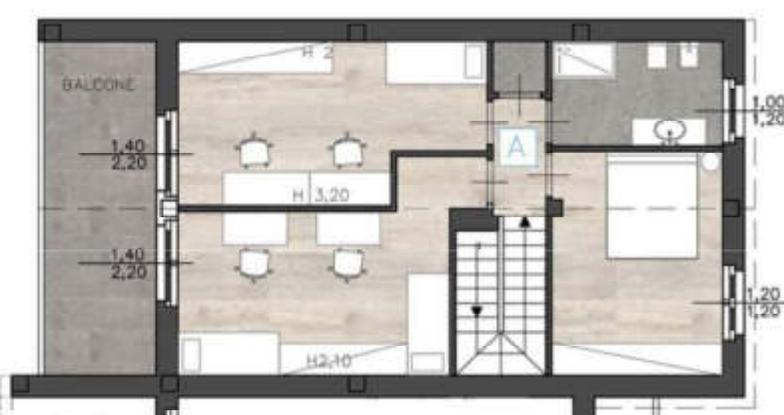
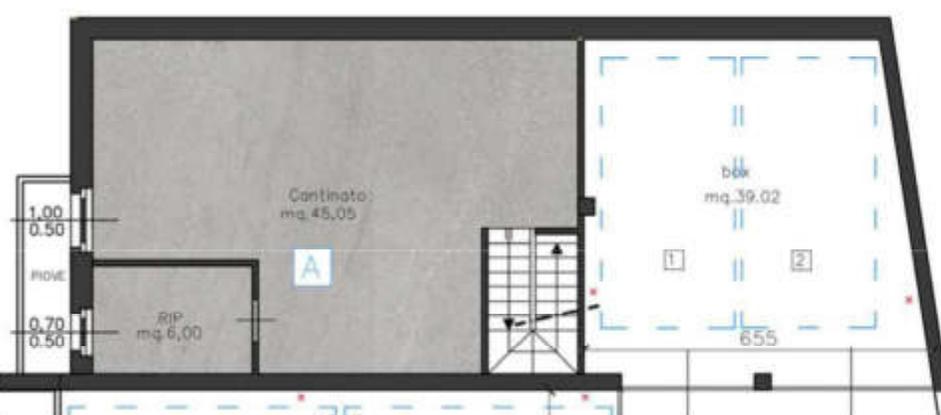
TOT. SUP. COMMERCIALE : 211,00 mq

BOX E CANTINA



MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo



PLANIMETRIA



Living room - Piano terra "A"



APPARTAMENTO "B" piano terra



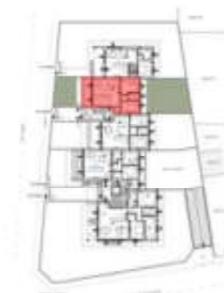
APPARTAMENTO : mq 80,00
GIARDINO E PORTICI : 128,00 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 106,36 mq

MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

PLANIMETRIA



Living room - Piano terra "B"



APPARTAMENTO "C" piano terra



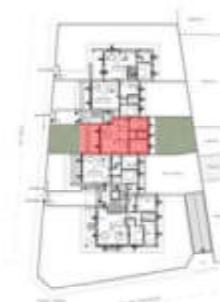
APPARTAMENTO : mq 82,00
GIARDINO E PORTICI : 140,00 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 111,76 mq

MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

PLANIMETRIA



Living room - Piano terra "C"



APPARTAMENTO "D" piano terra



APPARTAMENTO : mq 91,00
GIARDINO E PORTICI : 67,00 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 114,62 mq

MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

PLANIMETRIA



Bedroom - Piano terra "D"



APPARTAMENTO "E" piano terra



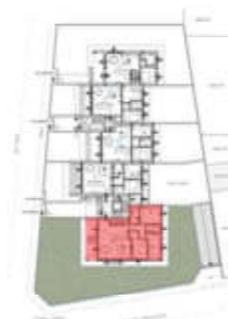
APPARTAMENTO : mq 133,00
 GIARDINO E PORTICI : 395,00 mq
 TAVERNA: 60,00 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 225,80 mq

MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

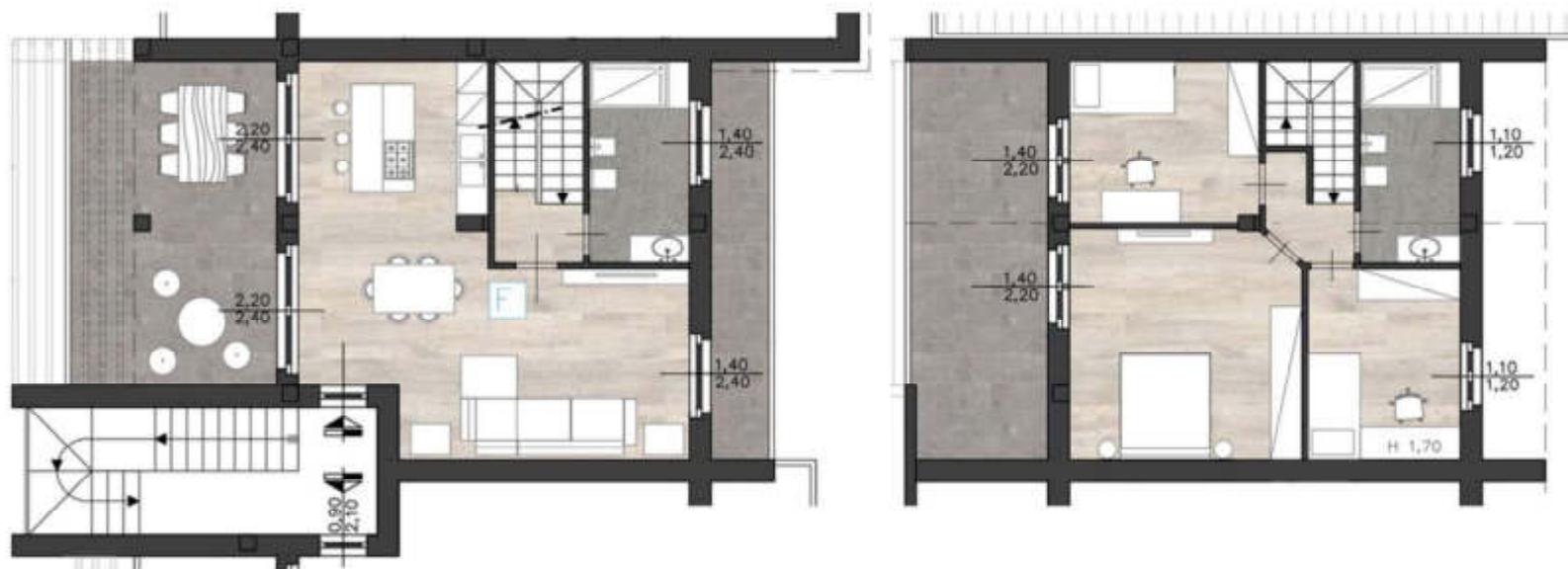
PLANIMETRIA



Living room - Piano terra "E"



APPARTAMENTO "F" piano primo e sottoteto



APPARTAMENTO E SOTTOTETTO : mq 121,00

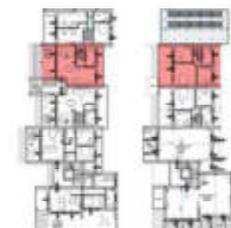
BALCONI: 51,54 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 142,89 mq

MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

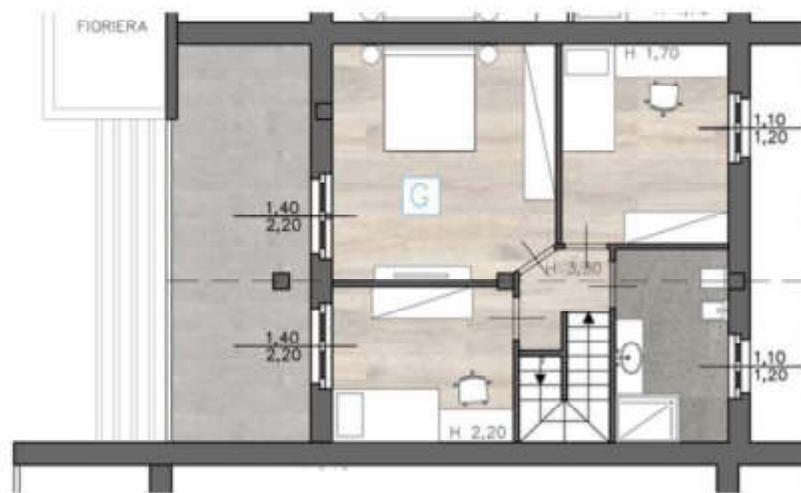
PLANIMETRIA



Terrace - Piano Primo "F"



APPARTAMENTO "G" piano primo e sottotetto



MATERIALI DI FINITURA

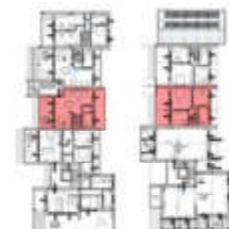
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

APPARTAMENTO E SOTTOTETTO : mq 121,00

BALCONI: 50,54 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 141,30 mq

PLANIMETRIA



Living room - Piano Primo "G"



APPARTAMENTO "H" piano primo



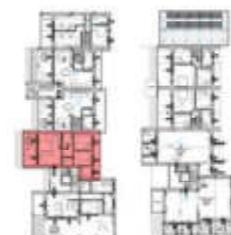
MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

APPARTAMENTO E SOTTOTETTO : mq 80,00
BALCONI: 24,65 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 98,73 mq

PLANIMETRIA



Bathroom - Piano Primo "H"



APPARTAMENTO "I" piano primo



APPARTAMENTO E SOTTOTETTO : mq 81,00
BALCONE: 67,78 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE : 121,37 mq

MATERIALI DI FINITURA

-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 9010
-  Intonaco elastomerico ai silicati RAL 7015
-  Zoccolatura in ceppo spazzolato
-  Elementi in Legno
-  Copertura in pannelli di alluminio color testa di moro, tapparelle in alluminio color grigio chiaro, serramenti color bianco RAL 9010, soglie e davanzali in marmo

PLANIMETRIA



Living room - Piano Primo "I"







VIENI A SCOPRIRE LA TUA NUOVA CASA

Il nostro obiettivo, è consolidare un rapporto di fiducia tra agenzia e clienti, affinché sia partecipe del progetto e rimanga soddisfatto della sua scelta.
Perchè la nostra migliore pubblicità sono i nostri clienti.

... per costruire un capolavoro bisogna partire dalle fondamenta ...



UNITARGET IMMOBILIARE
Via Monza, 42 - 20851- Lissone

unitargetimmobiliare@gmail.com
tel. 039.29.10.294
cell. 393.9092072