

Descrizione dello stato di fatto

DESCRIZIONE: Serre agricole con parte commerciale su unico livello composto da ampio negozio adibito a punto vendita.

Al piano interrato sono presenti i servizi igienici, un ampio magazzino, locali per la lavorazione dei fiori ed una grande autorimessa .

Il locale ha un doppio accesso, uno fronte strada di via Alserio al civico 23, e l'altro sul retro in via Leopoldo BARZAGHI al civico 2, con un comodo parcheggio.

Sono presenti 10 posti auto di proprietà, situati all'esterno della recinzione.

CONDIZIONI: Il locale è stato pronto all'uso con lavori di manutenzione ordinaria eseguiti nel 2015, 2022 è dotato di riscaldamento a PELLETT ed è pronto all'utilizzo.

UBICAZIONE: Le Serre sono situate a circa 1 km dal Centro di Erba, a 300 Mt dalla strada statale COMO-LECCO ed a circa 100 Mt dal Cimitero maggiore di Erba, in posizione perfettamente visibile dalla strada.

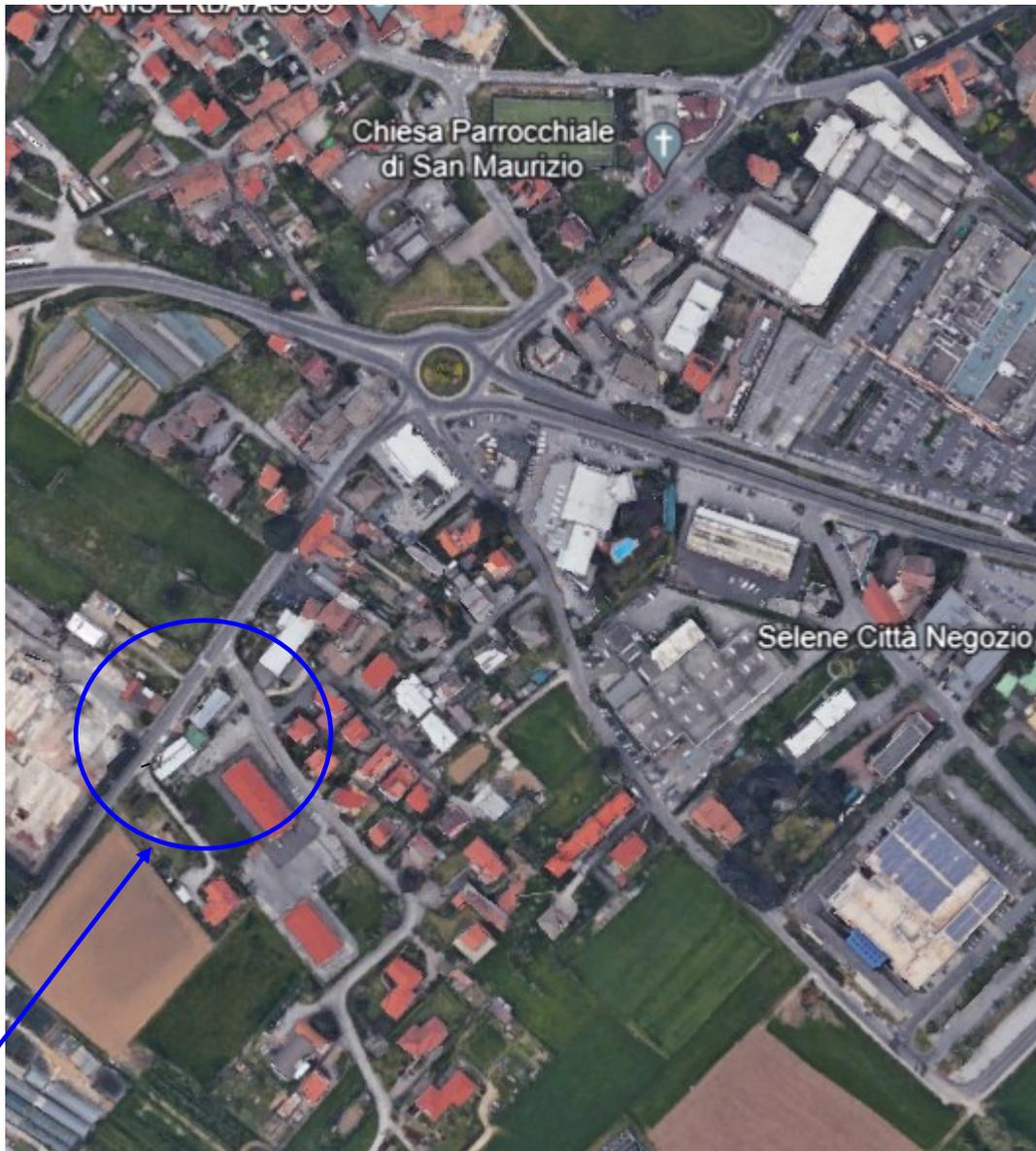
Più in specifico nella tabella qua allegata:

- Punto vendita commerciale per 72 MQ circa con riscaldamento ad acqua calda a PELLETT
- Serra in vetro riscaldata con impianto ad acqua calda a PELLETT per 152 MQ
- Tunnel a deposito terriccio, vasi e piante, struttura aperta ai lati, non riscaldata 72,35 MQ
- Tunnel chiusi con telo a doppio stato per coltivazione, con riscaldamento (PELLETT e caldaia a gasolio per ausilio) per 215,00 MQ
- Interrato con autorimessa di altezza di MT 3,20 per 70 MQ, servizi igienici, taverna/ufficio, cella frigorifera per fiori, locali per la lavorazione dei fiori freschi ed un ampio magazzino per un totale unico di 439MQ

Totale area coperta ed area scoperta Metri Quadri **1.320,00** comprensivi dei posteggi di proprietà esterni.

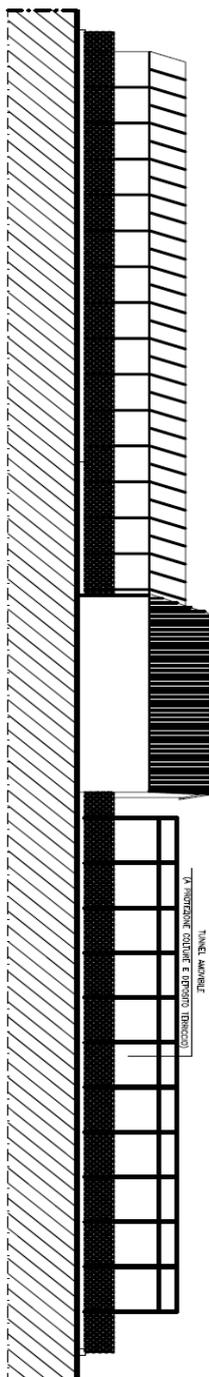
Sono già presenti tutte le utenze .

Localizzazione delle serre

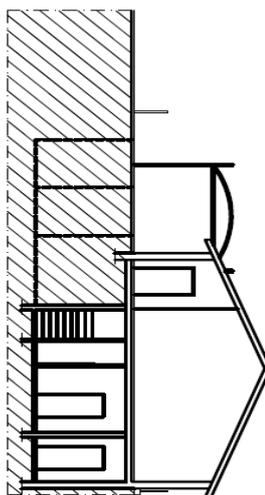


Erba via Alserio nr. 23 angolo via L. Barzaghi nr. 2

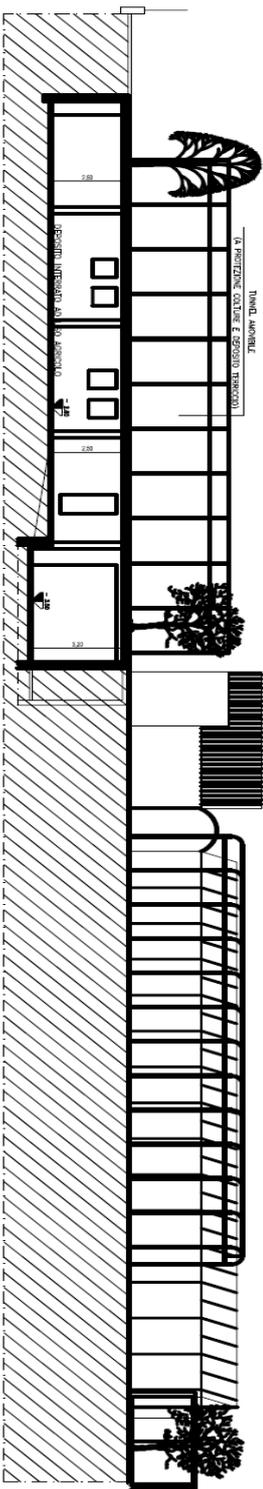
Planimetria con metrature stato di fatto



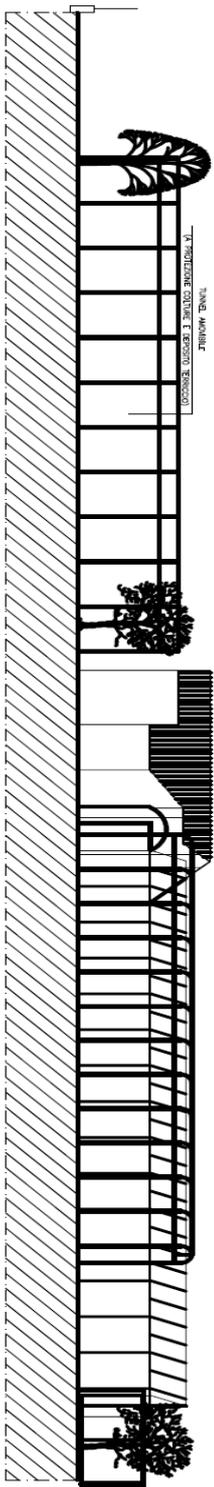
PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO SUD - OVEST



PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO NORD - OVEST

STATO DI FATTO

PROSPETTI - SEZIONI

APP. 1:100

Estratto catastale ed individuazione da PGT

ESTRATTO MAPPA 1:2000



Proprietà Sigg.ri Nava –Ghezzi – Erba via Alserio, 23
Mappale n. 2743 sub. 701-702

ESTRATTO Tav. 3.3- P.d.R. del P.G.T. VIGENTE 1:2000
(Tessuti verdi abitati di pianura di cui all'art. 31 n.f.a.)

