

Nr. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
Opere provvisionali e generali								
1	Realizzazione di opere provvisionali per delimitazione aree di intervento e messa in sicurezza del cantiere (steccate in legno, delimitazioni, passaggi protetti ecc.), installazione di baracca di cantiere, spogliatoio, uffici, servizi igienici collegati all'impianto di fognatura, quadri elettrici ed impianti di terra, secondo le indicazioni di piano di sicurezza, il tutto valutato complessivamente a corpo							
	MISURAZIONI:	1,00				1,00		
	SOMMANO A CORPO					1,00	5000,00	€ 5 000,00
2	Nolo di ponteggio tubolare a telai in opera (compreso il trasporto, montaggio, manutenzione e smontaggio) completo di piani di lavoro e sottoponti completi di tavole fermapiede, parapetto, misurato in proiezione verticale realizzato in conformità alle normative vigenti e secondo la regola dell'arte per tutta la durata dei lavori.							
	MISURAZIONI:		246,00			246,00		
	SOMMANO mq					246,00	11,00	€ 2 706,00
3	Mano d'opera operaio specializzato di 3° livello							
	MISURAZIONI:	1,00				1,00		
	SOMMANO ore					1,00	32,00	
4	Mano d'opera operaio qualificato di 2° livello							
	MISURAZIONI:	1,00				1,00		
	SOMMANO ore					1,00	34,00	€ 34,00
Demolizioni								
5	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo faccia vista spessore 20 cm; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	MISURAZIONI:		8,50	0,20	2,70	4,59		
	divisori box piano interrato		5,95	0,20	2,70	3,21		
	SOMMANO mc					7,80	8,00	€ 62,40
6	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili							
	MISURAZIONI:		19,25		2,90	55,83		
	negozi					55,83	8,00	€ 446,64
7	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento							
	MISURAZIONI:							

	cavedio		1,03	0,20	2,80	0,58			
	SOMMANO mc					0,58	8,00	€	4,64
8	Demolizione completa di scala interna in c.a. compresa la demolizione del muro in c.a esistente al piano interrato, taglio dei ferri di armatura, demolizione del tavolato di separazione con il box, movimentazione del materiale di risulta, carico e trasporto alle discariche; successiva finitura della porzione di murature mediante il ripristino dello strato superficiale in cls con idoneo materiale. Valutata a corpo M I S U R A Z I O N I:	1,00				1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	8,00	€	8,00
9	Demolizione completa di scala esterna in c.a. compreso muro in elevazione e platea di fondazione, taglio dei ferri di armatura, movimentazione del materiale di risulta, carico e trasporto alle discariche. Valutata a corpo M I S U R A Z I O N I:	1,00				1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	8,00	€	8,00
10	Demolizione di muratura in laterizio tipo poroton con rivestimento isolante in EPS bugnato, compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione, il taglio; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. M I S U R A Z I O N I: porta ingresso porta finestra soggiorno porta finestra camera		1,10 1,40 1,40	1,40 1,40 0,60	0,42 0,42 0,42	0,65 0,82 0,35			
	SOMMANO mc					1,82	8,00	€	14,56
11	Rimozione davanzali in pietra M I S U R A Z I O N I: porta ingresso porta finestra soggiorno porta finestra camera		1,20 2,60 1,20			1,20 2,60 1,20			
	SOMMANO m					5,00	8,00	€	40,00
Opere strutturali									
SCAVI e REINTERRI									
12	Scavo a sezione obbligatoria a pareti verticali, eseguito a macchina di materie di qualunque natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di muratura fino a 0.750 m³, comprese le opere provvisoriale di segnalazione e di protezione: - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere M I S U R A Z I O N I: nuova scala di collegamento PT-Pint		7,50	3,50	3,50	91,88			
	SOMMANO mc					91,88	8,00	€	735,04
13	Sola stesa e modellazione di terreno vegetale per formazione prato, con materiale precedentemente accatastato in cantiere. M I S U R A Z I O N I:	209,02			0,50	104,51			
	SOMMANO mc					104,51	7,00	€	731,57
STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO									
14	Calcestruzzo in opera a resistenza minima Cl. C12 /15, classe di esposizione X0, a 28 gg. di maturazione per opere di sottofondazione non armate, atto alla maturazione in presenza di acqua se presente in falda o di altro ausilio necessario per il getto sottofalda come pompe o fanghi betonitici, eventualmente gettato con l'ausilio di casseri di contenimento perimetrale								

	MISURAZIONI:								
		-1,00	2,50 1,05	6,65 1,05	0,10 0,10	1,66 -0,11			
	SOMMANO mc					1,55	110,00	€	170,50
15	Calcestruzzo in opera a resistenza minima Cl. C25/30 classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4/S5 a 28 gg. di maturazione per opere di fondazioni armate (platea) gettato con l'ausilio di ferro e casseri (contabilizzati a parte), ogni altro onere compreso, MISURAZIONI:								
		-1,00	2,40 1,15	6,55 1,15	0,40 0,40	6,29 -0,53			
	SOMMANO mc					5,76	130,00	€	748,80
16	Calcestruzzo in opera per murature di elevazione, con resistenza minima Cl. C28/35 classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4/S5 a 28 gg. di maturazione , o del tipo previsto dalle tavole di progetto, per opere in cemento armato in genere:muri controterra, travi, pilastri, solette, scale, balconi, parapetti anche inferiori a cm.15, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte MISURAZIONI:								
	INTERRATO		12,65	0,25	2,70	8,54			
			8,45	0,25	0,45	0,95			
			2,40	0,25	2,60	1,56			
	SOMMANO mc					11,05	140,00	€	1 547,00
17	Calcestruzzo in opera per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, murature di vani scala e ascensori, con resistenza minima Cl. C28/35 classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4/S5 a 28 gg. di maturazione , o del tipo previsto dalle tavole di progetto, per opere in cemento armato quali: travi, pilastri, solette, scale, balconi, parapetti anche inferiori a cm.15, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte MISURAZIONI:								
	solaio scala ext		2,30	2,65	0,20	1,22			
			1,40	1,15	0,20	0,32			
	scala ext								
	Pint-Pt		7,22		0,22	1,59			
	Pt-P1		8,00		0,22	1,76			
	solaio chiusura scala interna		2,00	3,00	0,25	1,50			
	SOMMANO mc					6,39	140,00	€	894,60
18	Fornitura, lavorazione e posa di tondo per C.A., compreso sfrido, legature ed ogni altro onere: barre ad aderenza migliorata B450 C MISURAZIONI:								
	FONDAZIONI		5,76		60,00	345,60			
	MURI ELEVAZIONE		11,05		125,00	1381,25			
	OPERE IN CA		6,39		175,00	1118,25			
	MAGRONE		1,55		60,00	93,00			
	SOMMANO kg					2938,10	1,00	€	2 938,10
19	Casseformi per getti di calcestruzzo, compreso distanziatori, smussi, bisetti, giunti, fasi di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano di appoggio fino a 4,00 ml; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per opere di sottofondazione MISURAZIONI:								
			10,70		0,10	1,07			
	SOMMANO mq					1,07	21,00	€	22,47

20	Casseformi per getti di calcestruzzo, compreso distanziatori, smussi, bisetti, giunti, fasi di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano di appoggio fino a 4,00 ml; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per opere di fondazione, plinti, travi rovesce								
	MISURAZIONI:								
			10,50	0,40	4,20				
	SOMMANO mq				4,20	21,00	€		88,20
21	Casseformi per getti di calcestruzzo, compreso distanziatori, smussi, bisetti, giunti, fasi di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano di appoggio fino a 4,00 ml; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per murature in elevazione								
	MISURAZIONI:								
	INTERRATO	2	12,65	2,70	68,31				
		2	8,45	0,45	7,61				
		2	2,40	2,60	12,48				
	SOMMANO mq				88,40	21,00	€		1 856,40
22	Casseformi per getti di calcestruzzo, compreso distanziatori, smussi, bisetti, giunti, fasi di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano di appoggio fino a 4,00 ml; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri								
	MISURAZIONI:								
	scala esterna								
	Pint-PT		2,40	1,00	2,40				
			2,10	1,15	2,80				
			2,40	1,00	2,78				
			9,00	1,15	1,81				
			9,00	1,00	1,58				
	PT-P1		2,25	1,00	2,25				
			2,10	1,00	2,44				
			2,40	1,00	2,78				
			9,00	1,00	1,58				
			9,00	1,00	1,58				
		1,16	4,80		1,22				
			6,40		1,41				
	solaio cavedio		2,30	2,65	6,10				
			1,40	1,15	1,61				
	solaio chiusura scala interna		3,00	2,00	6,00				
	SOMMANO mq				38,34	22,00	€		843,48
IMPERMEABILIZZAZIONI VERTICALI e DRENAGGIO									
23	Manto impermeabile costituito da membrana impermeabilizzante bentonitica autoagganciante al calcestruzzo tipo VOLGRIP LH, posata tra sottofondo e platea di fondazione, compreso tagli, sfridi, sormonti e fissaggi								
	MISURAZIONI:								
			2,50	6,65	16,63				
		-1,00	1,05	1,05	-1,10				
	SOMMANO mq				15,53	23,00	€		357,19
24	Manto impermeabile costituito da membrana impermeabilizzante bentonitica autoagganciante al calcestruzzo tipo VOLGRIP LH, posata contro le pareti interrato, compreso tagli, sfridi, sormonti e fissaggi								
	MISURAZIONI:								
			10,50	3,50	36,75				
	SOMMANO mq				36,75	26,00	€		955,50
25	Fornitura e posa di polistirolo alta densita sp.5 cm a protezione della guaina di impermeabilizzazione.								
	MISURAZIONI:								
			10,50	3,50	36,75				

		SOMMANO mq				36,75	5,00	€	183,75
26	Drenaggio realizzato con geocomposito costituito da struttura tridimensionale in filamenti di nylon interposta tra due tessuti non tessuti filtranti di tipo termosaldato in poliestere - poliammide. Compresi: tagli, adattamenti, sfridi, sormonti. Spessore 22 mm, peso 950 g/m ² M I S U R A Z I O N I:		10,50	3,50	36,75				
		SOMMANO mq			36,75		12,00	€	441,00
27	Fornitura e posa tubo per drenaggio in PE, flessibile, corrugato, microforato, con doppia parete, adatto per uso agricolo, campi sportivi, edilizia. Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno 125 mm M I S U R A Z I O N I:		16,00		16,00				
		SOMMANO m			16,00		15,00	€	240,00
28	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sormonti: - peso 220 g/m ² M I S U R A Z I O N I:		16,00	1,50	24,00				
		SOMMANO mq			24,00		5,00	€	120,00
29	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi. con fornitura di ghiaia M I S U R A Z I O N I:		16,00	0,36	5,76				
		SOMMANO mc			5,76		25,00	€	144,00
Opere di completamento al rustico									
OPERE DA LATTONIERE									
30	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m ²) M I S U R A Z I O N I:								
	Scossaline		9,30	0,700	6,51				
	Pluviali								
	balcone		4,00	3,00	0,400	4,80			
	tetto alto		6,00	3,00	0,400	7,20			
		SOMMANO mq			18,51		18,00	€	333,18
31	Bocchettoni di collegamento verticale fra l'impermeabilizzazione e i tubi di scarico delle acque piovane; in opera, compresa assistenza muraria:- Ø 120 -160 mm in PVC o PPE M I S U R A Z I O N I:								
	Terrazzo		6,00		6,00				
		SOMMANO cad			6,00		50,00	€	300,00
MURATURE PERIMETRALI E ISOLAMENTI									
32	Realizzazione di muratura perimetrale realizzata con blocco in laterizio "tipo Poroton 800" ad incastro verticale con elevate caratteristiche meccaniche, termoisolanti e resistente al fuoco, data in opera con malta cementizia classe M2, compreso il ponteggio, l'imboccatura dei giunti, la formazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 30 cm con blocco di tamponamento 30x25x19. Ogni onere incluso per dare la muratura finita a regola d'arte. DA VERIFICARE CON LEGGE 10/91 M I S U R A Z I O N I:								
	Piano terra		1,20	1,300	1,56				

	SOMMANO MQ			1,56	62,00	€	96,72
33	<p>Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in polistirolo espanso sinterizzato EPS con grafite, marcati CE secondo la normativa vigente EN 13163:2003, aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1000 x 600 mm, spessore da 120 mm, conducibilità termica = 0.031 W/m²K, reazione al fuoco: classe E (EN 13501), Compresse le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, i profili di partenza e il pannello di zoccolatura resistente al vapore Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante 12 cm</p> <p>MISURAZIONI: Piano terra</p>	1,20	1,300	1,56			
	SOMMANO mq			1,56	68,00	€	106,08
34	<p>Isolamento termico sotto pavimento di solai su porticati o su terra, con lastre di Stiferite GT, conduttività termica 0,022 W/mk spessore 12 cm; conforme alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro.</p> <p>MISURAZIONI: terrazzo terrazzo terrazzo sottotetto</p>	47,03 31,60 8,91		47,03 31,60 8,91			
	SOMMANO mq			87,54	40,00	€	3 501,60
35	<p>Isolamento acustico sotto tavolati realizzato con strisce di isolante in rotoli, formato da strato di gomma vulcanizzata sfilacciata mista a granuli e agglomerata con lattici, ancorato su un supporto in cartongesso bitumato; spessore 8 mm, densità circa 300 kg/m³, con caratteristiche conformi alla Norma UNI EN 29052. Compresi: tagli, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria. Di larghezza 15 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p>	87,35		87,35			
	SOMMANO m			87,35	10,00	€	873,50
IMPERMEABILIZZAZIONI e MASSETTI ESTERNI							
36	<p>Massetto alleggerito per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa granulometria 3-8 mm, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 8, compresa la formazione della guaina</p> <p>MISURAZIONI: marciapiede</p>	152,48		152,48			
	SOMMANO mq			152,48	18,00	€	2 744,64
37	<p>Massetto alleggerito per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa granulometria 3-8 mm, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 5, compresa la formazione della guaina</p> <p>MISURAZIONI: terrazzo terrazzo terrazzo sottotetto</p>	47,03 31,60 8,91		47,03 31,60 8,91			
	SOMMANO mq			87,54	18,00	€	1 575,72
38	<p>Manto impermeabile a due strati di membrana prefabbricata applicata a fiamma previa spalmatura di vernice primer bituminosa sul piano di posa, compresa, con giunti sovrapposti di almeno 10cm, compreso formazione dei colli di raccordo, con deduzione dei vuoti superiori a 2m, compresa assistenza muraria alla posa (due membrane armate con non tessuto in fibra di poliestere a filo continuo da 170 g/mq da 4mm spessore complessivo 8mm). Per solai piani</p> <p>MISURAZIONI:</p>						

	marciapiede	152,48		152,48			
	risvolti	75,00	0,500	37,50			
	terrazzo sottotetto	8,91		8,91			
	risvolti	12,00	0,500	6,00			
	SOMMANO mq			204,89	16,00	€	3 278,24
39	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sormonti: peso 220 g/m ²						
	M I S U R A Z I O N I:						
	marciapiede	152,48		152,48			
	risvolti	75,00	0,500	37,50			
	terrazzo sottotetto	8,91		8,91			
	risvolti	12,00	0,500	6,00			
	SOMMANO mq			204,89	10,00	€	2 048,90
40	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilianti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5						
	M I S U R A Z I O N I:						
	marciapiede	152,48		152,48			
	terrazzo	47,03		47,03			
	terrazzo	31,60		31,60			
	terrazzo sottotetto	8,91		8,91			
	SOMMANO mq			240,02	20,00	€	4 800,40
41	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non superiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC della MAPEI S.P.A.), aramata con rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Compreso ogni onere e accessorio atto alla perfetta regola d'arte						
	M I S U R A Z I O N I:						
	marciapiede	152,48		152,48			
	risvolti	75,00	0,500	37,50			
	terrazzo	47,03		47,03			
	risvolti	28,30	0,500	14,15			
	terrazzo	31,60		31,60			
	risvolti	27,00	0,500	13,50			
	terrazzo sottotetto	8,91		8,91			
	risvolti	12,00	0,500	6,00			
	SOMMANO mq			311,17	20,00	€	6 223,40
42	fornitura e posa in opera di mascciata con, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi. con fornitura di ghiaia						
	M I S U R A Z I O N I:						
		313,02	0,40	125,21			
	SOMMANO mc			125,21	25,00	€	3 130,25
Opere di finitura							
43	tavolato interno di mattoni forati dello spessore di 8 cm compresi ponteggi interni e malta						
	M I S U R A Z I O N I:						
	PIANO TERRA						
	UNITA' IMMOBILIARE 1						
		9,05	2,90	26,25			
		-1,00	1,70	-3,57			
		2,00	3,55	20,59			
		-1,00	1,70	-3,57			
		-1,00	0,80	-1,68			
		2,95	2,90	8,56			
		-1,00	1,70	-3,57			
		1,00	2,90	2,90			
	UNITA' IMMOBILIARE 2						
	cucina	7,10	2,90	20,59			
		-1,00	1,60	-3,36			
	soggiorno	4,10	2,90	11,89			
		-1,00	0,80	-1,68			

	camera 1		7,00	2,90	20,30			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	camera 2		3,75	2,90	10,88			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	bagno 1		1,50	2,90	4,35			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	bagno 2		1,00	2,90	2,90			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	PIANO PRIMO							
	UNITA' IMMOBILIARE 3							
	soggiorno/cottura		6,35	2,90	18,42			
		-1,00	1,60	2,10	-3,36			
	disimpegno		2,70	2,90	7,83			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	camera		3,80	2,90	11,02			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	UNITA' IMMOBILIARE 4							
	soggiorno/cottura		3,40	2,90	9,86			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	camera		3,85	2,90	11,17			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	bagno		3,95	2,90	11,46			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	disimpegno		1,25	2,90	3,63			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
						163,33	25,00	€ 4 083,25
44	tavolati interni di mattoni forati dello spessore di 12 cm, compresi ponteggi interni e malta							
	M I S U R A Z I O N I:							
	PIANO TERRA							
	UNITA' IMMOBILIARE 1							
	camera		1,00	2,90	2,90			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	UNITA' IMMOBILIARE 2							
	bagno 1		4,40	2,90	12,76			
		-1,00	0,80	2,10	-1,68			
	PIANO PRIMO							
	UNITA' IMMOBILIARE 3							
	cottura		4,00	2,90	11,60			
	bagno		3,85	2,90	11,17			
	UNITA' IMMOBILIARE 4							
	PIANO PRIMO							
	cottura		4,50	2,90	13,05			
						48,12	28,00	€ 1 347,36
45	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO spessore 20 cm							
	Costo per la fornitura e posa in opera di 1 mq di muratura in blocchi di calcestruzzo con inerte calcareo, spessore 20 cm con blocchi forati 20x20x40, eseguita fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compresa la formazione di fori passanti di areazione ove richiesti, l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto, e compreso qualsiasi altro onere per darla in opera a perfetta regola d'arte.							
	M I S U R A Z I O N I:							
	PIANO INTERRATO							
	divisione box 1-3 e sgombero		13,80	2,70	37,26			
	chiusura scala ext		1,00	2,00	2,00			
	divisione box 2-4		4,00	2,70	10,80			
	sgombero 2 e 4		10,15	2,70	27,41			
	a dedurre porte	-2,00	0,80	2,10	-3,36			
	fioriere piano primo		14,15	0,60	8,49			
						82,60	105,00	€ 8 673,00
46	Muratura a cassa vuota per divisione unità immobiliari con muratura in mattoni pieni o semipieni ad una testa (spessore cm 12-15) e parete di mattoni forati a 6 fori in foglio (spessore cm 8-10) e malta di cemento dosata a q.li 3 di cemento 325, con interposta isolamento in fibra di vetro spessore da 80 mm, conducibilità termica = 0.040 W/m²K. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita							
	M I S U R A Z I O N I:							

	divisorio unità immobiliari piano primo		6,10		2,90	17,69			
	divisorio unità immobiliari piano secondo		6,10		1,70	10,37			
	SOMMANO MQ					28,06	120,00	€	3 367,20
47	intonaco rustico tirato in piano per interni su pareti verticali e orizzontali compresi rinzafo sulle superfici in laterizio e il ponteggio preesistente con malta bastarda								
	M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO TERRA								
	UNITA' IMMOBILIARE 1								
	bagno		10,40		2,10	21,84			
			0,80	0,30		0,24			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	1,20		0,40	-0,48			
	bagno		10,30		2,10	21,63			
			4,20	0,30		1,26			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	1,10		2,10	-2,31			
	cucina		5,20		2,10	10,92			
	UNITA' IMMOBILIARE 2								
	cucina		4,40		2,10	9,24			
	bagno 1		11,60		2,10	24,36			
			2,20	0,30		0,66			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	0,80		1,10	-0,88			
	bagno 2		1,80		2,10	3,78			
			2,20	0,30		0,66			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	0,80		1,10	-0,88			
	PIANO PRIMO								
	UNITA' IMMOBILIARE 3								
	cottura		4,00		2,10	8,40			
	bagno		15,30		2,10	32,13			
			4,20	0,30		1,26			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
	UNITA' IMMOBILIARE 4								
	cottura		4,10		2,10	8,61			
	bagno		11,70		2,10	24,57			
			2,20	0,30		0,66			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	0,80		1,10	-0,88			
	SOMMANO MQ					153,03	18,00	€	2 754,54
48	intonaco completo al civile per interni verticali ed orizzontali compreso rinzafo sulle superfici in laterizio e gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata e/o gesso								
	M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO TERRA								
	UNITA' IMMOBILIARE 1								
	plafone		90,75			90,75			
	soggiorno cucina		39,82		2,80	111,50			
			6,80	0,30		2,04			
			5,20	0,30		1,56			
			6,20	0,30		1,86			
			3,40	0,30		1,02			
		-1,00	1,80		2,50	-4,50			
		-1,00	0,90		2,10	-1,89			
		-1,00	1,20		2,45	-2,94			
		-1,00	1,00		1,20	-1,20			
		-2,00	0,80		2,10	-3,36			
	camera		15,70		2,80	43,96			
			6,80	0,30		2,04			
			3,60	0,30		1,08			
		-1,00	1,80		2,50	-4,50			
		-1,00	1,20		1,20	-1,44			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
	anti bagno		8,30		2,80	23,24			
		-4,00	0,80		2,10	-6,72			
	bagno		10,40		0,70	7,28			
			2,80	0,30		0,84			
		-1,00	1,20		0,40	-0,48			
		-1,00	0,80		0,70	-0,56			
	lavanderia		10,30		0,70	7,21			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
	camera		14,90		2,80	41,72			
			6,20	0,30		1,86			
		-1,00	1,00		2,50	-2,50			
		-2,00	0,80		2,10	-3,36			
	scala		9,80		2,80	27,44			

Sig. Picariello - Turco
Montevecchia
Computo metrico

		-1,00	0,80		2,10	-1,68
UNITA' IMMOBILIARE 2						
plafone			74,85			74,85
soggiorno			17,20		2,80	48,16
			12,10	0,30		3,63
		-1,00	0,90		2,50	-2,25
		-1,00	1,20		2,50	-3,00
cucina		-2,00	0,80		2,10	-3,36
			9,30		2,80	26,04
			4,40		0,70	3,08
			6,20	0,30		1,86
		-1,00	1,20		2,50	-3,00
camera 1		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			14,00		2,80	39,20
			6,40	0,30		1,92
		-1,00	1,40		2,50	-3,50
disimpegno		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			10,00		2,80	28,00
Bagno 1		-5,00	0,80		2,10	-8,40
			11,60		0,70	8,12
			3,80	0,30		1,14
		-1,00	0,80		1,50	-1,20
Bagno 1		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			11,60		0,70	8,12
			2,20	0,30		0,66
		-1,00	0,80		0,40	-0,32
Bagno 2		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			11,80		0,70	8,26
			2,20	0,30		0,66
		-1,00	0,80		0,40	-0,32
camera 2		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			16,30		2,80	45,64
			4,40	0,30		1,32
		-1,00	1,40		2,50	-3,50
		-1,00	0,80		2,10	-1,68
PIANO PRIMO						
UNITA' IMMOBILIARE 3						
plafone			72,33			72,33
Soggiorno/cucina			31,80		2,80	89,04
			4,00		0,70	2,80
			18,60	0,30		5,58
			6,80	0,30		2,04
		-1,00	0,80		2,10	-1,68
		-3,00	1,20		2,50	-9,00
disimpegno		-1,00	1,80		2,50	-4,50
			7,10		2,80	19,88
		-4,00	0,80		2,10	-6,72
ripostiglio			7,10		2,80	19,88
camera			16,70		2,80	46,76
			6,40	0,30		1,92
		-1,00	1,40		2,50	-3,50
Bagno		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			15,30		0,70	10,71
			2,40	0,30		0,72
		-1,00	1,00		0,40	-0,40
		-1,00	0,80		2,10	-1,68
UNITA' IMMOBILIARE 4						
plafone			65,56			65,56
Soggiorno/cucina			23,20		2,80	64,96
			4,10		0,70	2,87
			12,80	0,30		3,84
			9,80	0,30		2,94
		-1,00	0,80		2,10	-1,68
		-2,00	1,40		2,50	-7,00
		-1,00	0,90		2,50	-2,25
disimpegno		-1,00	1,20		1,50	-1,80
			4,70		2,80	13,16
		-4,00	0,80		2,10	-6,72
ripostiglio			7,10		2,80	19,88
camera			16,80		2,80	47,04
			6,40	0,30		1,92
		-1,00	1,40		2,50	-3,50
Bagno		-1,00	0,80		2,10	-1,68
			11,70		0,70	8,19
			2,20	0,30		0,66
		-1,00	0,80		0,40	-0,32
		-1,00	0,80		2,10	-1,68
PIANO SOTTOTETTO						
UNITA' IMMOBILIARE 3						
			14,80		1,10	16,28
			3,10		2,35	7,29
			2,00		1,80	29,88

			11,40	0,30		3,42			
			3,75	0,30		1,13			
		-1,00	1,00		0,80	-0,80			
		-1,00	1,40		0,80	-1,12			
		-1,00	1,20		2,00	-2,40			
		-1,00	1,80		0,98	-1,76			
	UNITA' IMMOBILIARE 4								
		2,00	7,80		1,10	17,16			
		2,00	8,60		1,80	30,96			
			9,90	0,30		2,97			
		-1,00	0,80		0,80	-0,64			
		-2,00	1,80		0,98	-3,51			
	SOMMANO MQ					1134,39	25,00	€	28 359,75
49	Intonaco rustico per esterni su superfici verticali ed orizzontali, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso rinzaffo, esclusi i ponteggi esterni: tirato in piano a frattazzo								
	M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO TERRA		1,56			1,56			
		1,00	5,10	0,20		1,02			
		1,00	6,10	0,20		1,22			
		1,00	3,40	0,20		0,68			
		1,00	5,90	0,20		1,18			
	pilastr	4,00	2,80		2,80	31,36			
			2,20		2,80	6,16			
			3,20		2,80	8,96			
	plafoni portici		19,85			19,85			
			13,43			13,43			
			6,86			6,86			
	SOMMANO mq					92,28	18,00	€	1 661,04
50	Intonaco minerale colorato monocappa con malta premiscelata a base di calce, leganti idraulici, inerti selezionati e additivi, applicato su pareti verticali in due mani consecutive, lisciato, grattato e lavato; esclusi i ponteggi esterni; formazione di bugnato e COLORE TORTORA								
	M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO INTERRATO		10,25		2,80	28,70			
			5,70		2,80	15,96			
		1,00	4,20	0,20		0,84			
		3,00	5,50	0,20		3,30			
		-1,00	1,20		1,50	-1,80			
		-3,00	0,90		2,30	-6,21			
	PIANO TERRA		69,90		2,800	195,72			
		1,00	3,60	0,20		0,72			
		1,00	2,60	0,20		0,52			
		3,00	5,10	0,20		3,06			
		3,00	6,30	0,20		3,78			
		2,00	3,80	0,20		1,52			
		2,00	6,10	0,20		2,44			
		1,00	3,80	0,20		0,76			
		1,00	5,90	0,20		1,18			
		1,00	3,40	0,20		0,68			
		1,00	6,70	0,20		1,34			
		1,00	6,20	0,20		1,24			
	pilastr	4,00	2,80		2,80	31,36			
			2,20		2,80	6,16			
			3,20		2,80	8,96			
	plafoni		19,85			19,85			
			13,43			13,43			
			6,86			6,86			
		-1,00	1,20		1,20	-1,44			
		-1,00	1,00		0,80	-0,80			
		-3,00	0,90		2,10	-5,67			
		-3,00	1,40		2,45	-10,29			
		-2,00	0,80		1,50	-2,40			
		-1,00	1,40		1,20	-1,68			
		-1,00	1,00		2,45	-2,45			
		-1,00	1,00		1,20	-1,20			
		-1,00	1,80		2,45	-4,41			
		-2,00	1,20		2,45	-5,88			
		-1,00	1,30		2,45	-3,19			
	SOMMANO mq					300,96	21,00	€	6 320,16
51	Intonaco minerale colorato monocappa con malta premiscelata a base di calce, leganti idraulici, inerti selezionati e additivi, applicato su pareti verticali in due mani consecutive, lisciato, grattato e lavato; esclusi i ponteggi esterni; COLORE BIANCO								
	M I S U R A Z I O N I:								

	PIANO PRIMO								
	terrazzo unità immobiliare 3		37,79		0,70		26,45		
	terrazzo unità immobiliare 4		34,60		0,70		24,22		
	PIANO SOTTOTETTO	2,00	3,30		1,80		11,88		
			2,70		2,35		6,35		
			2,70		1,25		3,38		
			5,20		0,40		2,08		
		-1,00	1,20		2,00		-2,40		
	SOMMANO mq						71,96	21,00	€ 1 511,16
52	fornitura e posa controtelai (falsi stipiti) per porte interne in abete, spessore 22 mm con zanche per ancoraggio alla muratura, compresa la posa in opera larghezza fino a 80 mm M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO TERRA								
	UNITA' IMMOBILIARE 1	2,00					2,00		
	UNITA' IMMOBILIARE 2	5,00					5,00		
	PIANO PRIMO								
	UNITA' IMMOBILIARE 3	2,00					2,00		
	UNITA' IMMOBILIARE 4	4,00					4,00		
	SOMMANO N						13,00	60,00	€ 780,00
53	Fornitura e posa di controtelaio per porte a scomparsa ad anta unica su tavolato di spessore 10 cm compreso goni onere e accessorio dimensioni 0.80 x 2.10 M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO TERRA								
	UNITA' IMMOBILIARE 1	3,00					3,00		
	UNITA' IMMOBILIARE 2	1,00					1,00		
	PIANO PRIMO								
	UNITA' IMMOBILIARE 3	2,00					2,00		
	SOMMANO n						6,00	400,00	€ 2 400,00
54	Posa controtelai (falsi stipiti) per serramenti, spessore 22 mm con zanche per ancoraggio alla muratura M I S U R A Z I O N I:								
	interrato	3,00					3,00		
	terra	3,00					3,00		
	primo								
	sottotetto								
	SOMMANO n.						6,00	60,00	€ 360,00
55	fornitura e posa in opera di grigliati per infernotti pedonabili, intercapedini, inferriate barriere ed opere similari, in ferro piatto della sezione di 25/30/35/40 x 3 mm, zincato a caldo con maniglie rettangolari di luci diverse, connessione ad incastro, compreso telaio da premurate M I S U R A Z I O N I:								
	interrato		2,90	0,80	23,50		54,52		
		2,00	1,40	0,60	23,50		39,48		
			1,40	0,80	23,50		26,32		
			1,60	1,00	23,50		37,60		
	SOMMANO kg						157,92	12,00	€ 1 895,04
56	fornitura e posa di soglia di porta esterna in lastra di pietra naturale, spessore 3 cm, larghezza fino a 45 cm, costa quadra, gocciolatoio, levigata nelle parti a vista, spigoli vivi o arrotondati, in beola grigia M I S U R A Z I O N I:								
	PIANO INTERRATO	3,00	1,10				3,30		
	PIANO TERRA	2,00	1,15				2,30		
		1,00	1,35				1,35		
	SOMMANO m						6,95	110,00	€ 764,50

57	Fornitura e posa di copertine su muretti in beola grigia, fino a cm. 30 di larghezza, spessore cm 8, a spigoli vivi con piano visto e coste levigate, sporgenti sui due lati, con gocciolatoi. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte M I S U R A Z I O N I: PIANO PRIMO terrazzi terrazzi	29,10 24,45	29,10 24,45				
	SOMMANO ml		53,55	130,00	€	6 961,50	
58	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m ³ di argilla espansa granulometria 3-8 mm, costipato e livellato a frattazzo lungo. Per posa di pannelli radianti. Spessore 12 cm M I S U R A Z I O N I: PIANO TERRA	165,60	165,60				
	SOMMANO MQ		165,60	20,00	€	3 312,00	
59	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m ³ di argilla espansa granulometria 3-8 mm, costipato e livellato a frattazzo lungo. Per posa di pannelli radianti. Spessore 17 cm M I S U R A Z I O N I: PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO	137,90 123,70	137,90 123,70				
	SOMMANO MQ		261,60	20,00	€	5 232,00	
60	Realizzazione di massetto per rasatura pannelli radianti, compreso di rete antiritiro/fibre e additivi secondo le prescrizioni dell'impiantista; tirato in piano per la posa della pavimentazione. Spessore 4 cm M I S U R A Z I O N I: PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO	165,60 137,90 123,70	165,60 137,90 123,70				
	SOMMANO MQ		427,20	22,00	€	9 398,40	
61	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 M I S U R A Z I O N I: PIANO INTERRATO	79,65	79,65				
	SOMMANO mq		79,65	20,00	€	1 593,00	
62	Realizzazione di PAVIMENTAZIONE IN CLS PRECONFEZIONATO calcolata secondo carichi previsti e per classi di esposizione secondo UNI 9858 e UNI 11146, di spessore 15-20 cm, con applicazione di premiscelato a base di quarzo granulare, colore grigio naturale, compresa lisciatura con frattazzatrice, taglio di giunti formanti riquadri 3x3 m ed inserimento di preformato in PVC, con strato di usura "a spolvero" con 3 kg/mq e comunque a rifiuto di prodotto premiscelato. Nella voce è compresa la fornitura di CALCESTRUZZO C28/35 S3 PER PAVIMENTI INDUSTRIALI A FINITURA PROGRAMMATA in classi XC3, XD1, XA1, con diametro massimo dell'aggregato 31,5 mm, rapporto AC<0.5, per getti nei periodi estivi e/o invernali, compreso sollevamento con pompa autocarrata se necessario. Compreso fornitura e posa in opera di rete di armatura elettrosaldata FeB44K diametro 8 mm 20 x 20 e finitura della superficie superiore al quarzo in ragione di 3Kg/mq tirato con elicottero e tagliato in quadri di dimensioni massime di 9 mq. M I S U R A Z I O N I: PIANO INTERRATO	117,41 30,73 38,84 68,18 37,35	117,41 30,73 38,84 68,18 37,35				
	SOMMANO mq		292,51	20,00	€	5 850,20	

63	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con colla su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie: M I S U R A Z I O N I: PIANO INTERRATO							
	cavedio		44,43				44,43	
	sgombero		11,73				11,73	
	sgombero		9,64				9,64	
	sgombero		13,85				13,85	
	PIANO TERRA							
	UNITA' IMMOBILIARE 1							
	soggiorno		39,82				39,82	
	camera		15,27				15,27	
	camera+cab.arm		19,88				19,88	
	bagno		6,64				6,64	
	bagno		5,14				5,14	
	disimpegno		3,54				3,54	
	UNITA' IMMOBILIARE 2							
	soggiorno		17,63				17,63	
	cucina		10,86				10,86	
	disimpegno		4,40				4,40	
	camera 1		12,00				12,00	
	camera 2		16,50				16,50	
	bagno 1		6,10				6,10	
	bagno 2		7,38				7,38	
	PIANO PRIMO							
	UNITA' IMMOBILIARE 3							
	soggiorno/cottura		39,94				39,94	
	disimpegno		4,93				4,93	
	camera		16,08				16,08	
	bagno		11,32				11,32	
	UNITA' IMMOBILIARE 4							
	soggiorno/cottura		36,74				36,74	
	disimpegno		3,88				3,88	
	camera		17,43				17,43	
	bagno		7,50				7,50	
	PIANO PRIMO							
	UNITA' IMMOBILIARE 3		59,71				59,71	
	UNITA' IMMOBILIARE 4		63,97				63,97	
	SOMMANO MQ						506,31	65,00 € 32 910,15
64	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: M I S U R A Z I O N I: PIANO TERRA							
	UNITA' IMMOBILIARE 1							
	bagno		10,40			2,10	21,84	
		-1,00	0,80			2,10	-1,68	
		-1,00	1,20			0,40	-0,48	
	bagno		10,30			2,10	21,63	
		-1,00	0,80			2,10	-1,68	
		-1,00	1,10			2,10	-2,31	
	cucina		5,20			2,10	10,92	
	UNITA' IMMOBILIARE 2							
	cucina		4,40			2,10	9,24	
	bagno 1		11,60			2,10	24,36	
			2,20		0,20		0,44	
		-1,00	0,80			2,10	-1,68	
		-1,00	0,80			1,10	-0,88	
	bagno 2		1,80			2,10	3,78	
			2,20		0,20		0,44	
		-1,00	0,80			2,10	-1,68	
		-1,00	0,80			1,10	-0,88	
	PIANO PRIMO							
	UNITA' IMMOBILIARE 3							
	cottura		4,00			2,10	8,40	
	bagno		15,30			2,10	32,13	
			4,20		0,20		0,84	
		-1,00	0,80			2,10	-1,68	
		-1,00	0,80			2,10	-1,68	
	UNITA' IMMOBILIARE 4							
	cottura		4,10			2,10	8,61	
	bagno		11,70			2,10	24,57	

			2,20	0,20		0,44			
		-1,00	0,80		2,10	-1,68			
		-1,00	0,80		1,10	-0,88			
	SOMMANO MQ					150,45	65,00	€	9 779,25
65	Fornitura e posa in opera di scale autoportanti in legno dislivello da superare m. 3,10 costituita da 17 alzate e 16 pedate								
	M I S U R A Z I O N I:								
	UNITA' IMMOBILIARE 3	1,00				1,00			
	UNITA' IMMOBILIARE 4	1,00				1,00			
	SOMMANO cad					2,00	4000,00	€	8 000,00
66	Fornitura e posa in opera di pedate in Beola per rivestimento scala di accesso, spessore 3 cm, dimensioni 100x27 cm posate con colla su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie:								
	M I S U R A Z I O N I:								
	interrato-terra	15,00				15,00			
	interrato-terra	15,00				15,00			
	terra- primo unità immobiliare 3	15,00				15,00			
	terra- primo unità immobiliare 4	16,00				16,00			
	SOMMANO cad					61,00	85,00	€	5 185,00
67	fornitura e posa in opera di Pianerottolo rettangolare in Beola per rivestimento scala di accesso, spessore 3 cm, dimensioni 100x100 cm posate con colla su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie								
	M I S U R A Z I O N I:								
	interrato-terra	2,00				2,00			
	interrato-terra	2,00				2,00			
	terra- primo unità immobiliare 3	2,00				2,00			
	terra- primo unità immobiliare 4	2,00				2,00			
	SOMMANO cad					8,00	260,00	€	2 080,00
68	fornitura e posa in opera di Pianerottolo rettangolare in Beola per rivestimento scala di accesso, spessore 3 cm, dimensioni 120x120 cm posate con colla su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie								
	M I S U R A Z I O N I:								
	terra- primo unità immobiliare 3	1,00				1,00			
	SOMMANO cad					1,00	350,00	€	350,00
69	Fornitura e posa alzate di gradini in Beola , fino a cm. 18 di altezza, spessore cm 2, con teste a muro. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte.								
	M I S U R A Z I O N I:								
	interrato-terra	16,00	1,00			16,00			
	interrato-terra	16,00	1,00			16,00			
	terra- primo unità immobiliare 3	18,00	1,00			18,00			
	terra- primo unità immobiliare 4	18,00	1,00			18,00			
	SOMMANO ml					68,00	30,00	€	2 040,00
70	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie antiscivolo ingelivo, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con colla su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie:								
	M I S U R A Z I O N I:								
	terrazzo		8,80	4,35		38,28			
	terrazzo		3,40	5,35		18,19			
	terrazzo sottotetto		2,70	3,30		8,91			
	SOMMANO MQ					65,38	45,00	€	2 942,10
71	Fornitura e posa in opera di pavimento in Beola spessore 3 cm, posato alla romana con colla su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie:								
	M I S U R A Z I O N I:								
	marciapiede		80,86			80,86			

78	Fornitura e posa in opera di Brise soleil con pale-frangisole in alluminio preverniciato colore grigio scuro posto in corrispondenza delle scale esterne realizzato: - profili speciali porta doghe realizzati in lega 'alluminio opportunamente fissati ai montanti verticali per mezzo di idonee boccole in Nylon con perno in acciaio Inox; - doghe dello spessore pari a 20 mm, altezza 250 mm circa e lunghezza pari a 1500 mm circa e montate su apposito telaio in alluminio fissato al setto in alluminio Sono pure compresi le chioderie, le bullonature e la ferramenta in genere, i trattamenti superficiali della parti metalliche, le assistenze murarie necessarie ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera completa e finita a regola d'art M I S U R A Z I O N I: UNITA' IMMOBILIARE 3 scala	9,65		4,20	40,53				
	UNITA' IMMOBILIARE 4 scala	5,55		4,20	23,31				
	SOMMANO mq				63,84	220,00	€		14 044,80
78	assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico in percentuale sul prezzo convenzionale dell'impianto, compresa la realizzazione delle tracce M I S U R A Z I O N I: SOMMANO %					50%			
80	assistenze murarie per l'installazione di impianto di riscaldamento a pavimento in percentuale sul prezzo convenzionale dell'impianto, compresa la realizzazione delle tracce M I S U R A Z I O N I: SOMMANO %					24%			
81	assistenze murarie per l'installazione di impianto idraulico in percentuale sul prezzo convenzionale dell'impianto, compresa la realizzazione delle tracce M I S U R A Z I O N I: SOMMANO %					26%			
82	assistenze murarie per l'installazione di impianto di condizionamento in percentuale sul prezzo convenzionale dell'impianto, compresa la realizzazione delle tracce M I S U R A Z I O N I: SOMMANO %					30%			
83	assistenze murarie per l'installazione di impianto antintrusione in percentuale sul prezzo convenzionale dell'impianto, compresa la realizzazione delle tracce M I S U R A Z I O N I: SOMMANO %					30%			
84	assistenze murarie per l'installazione di impianto fotovoltaico in percentuale sul prezzo convenzionale dell'impianto, compresa la realizzazione delle tracce M I S U R A Z I O N I: SOMMANO %					30%			
Opere esterne									
85	Scavo per rimozione terreno coltivato eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, il trasporto e l'accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere M I S U R A Z I O N I: vialetti d'accesso vasca accumulo SOMMANO mc	115,00 70,00 69,45 3,00							
			2,00	0,400 0,400 0,400 0,50	46,00 28,00 27,78 3,00			8,00	€ 838,24

86	Scavo generale completo fino a m 5,0 di profondità, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive e compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti dello scavo, compreso reinterro con il materiale accantonato nell'area di cantiere. Eseguito con escavatore meccanico compresa l'assistenza da parte di manovale per eventuale rifinitura a mano dello scavo, verifica delle quote di fondo scavo e delle dimensioni planimetriche dello scavo. Con accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere								
	M I S U R A Z I O N I:								
	vasca di laminazione		3,00	2,00	1,70	10,20			
	SOMMANO mc					10,20	15,00	€	153,00
87	Reinterro perimetro fabbricati con idoneo materiale di risulta precedentemente accatastato in cantiere eseguito con mezzi meccanici compreso il carico, il trasporto e la sistemazione del materiale								
	M I S U R A Z I O N I:								
	a dedurre vasca	-1,00	5,00	5,20	2,20	57,20			
			1,40	2,40	1,80	-6,05			
	SOMMANO mc					51,15	5,00	€	255,75
88	Scavo a sezione obbligata per sede fondazioni muri di recinzione e tubazione interrata eseguite con mezzi meccanici di qualsiasi tipo di terreno, escluso roccia sino alla profondità di mt 2								
	M I S U R A Z I O N I:								
			15,20	1,050	0,600	9,58			
			7,00	1,050	0,600	4,41			
			9,15	1,050	0,600	5,76			
			7,50	1,050	0,600	4,73			
	SOMMANO mc					24,48	15,00	€	367,20
89	calcestruzzo in opera a resistenza minima cl C12/15 classe di esposizione X0 a 28gg per opere di sottofondazioni non armate, gettato senza l'ausilio di casseri								
	M I S U R A Z I O N I:								
			15,20	1,050	0,100	1,60			
			7,00	1,050	0,100	0,74			
			9,15	1,050	0,100	0,96			
			7,50	1,050	0,100	0,79			
	SOMMANO mc					4,09	140,00	€	572,60
90	Calcestruzzo in opera a resistenza minima cl 25/30 classe di esposizione xc2 classe di consistenza S4/S5 a 28 gg di maturazione per opere di fondazione armate gettato con ausilio di cassette ferro (contabilizzati a parte) compreso ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte								
	M I S U R A Z I O N I:								
			15,20	0,850	0,300	3,88			
			7,00	0,850	0,300	1,79			
			9,15	0,850	0,300	2,33			
			7,50	0,850	0,300	1,91			
	SOMMANO mc					9,91	140,00	€	1 387,40
91	Calcestruzzo in opera a resistenza minima cl 25/30 classe di esposizione xc2 classe di consistenza S4/S5 a 28 gg di maturazione per opere di muratura in elevazione gettato con ausilio di cassette ferro (contabilizzati a parte) compreso ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte								
	M I S U R A Z I O N I:								
			8,90	0,250	0,700	1,56			
			5,20	0,250	0,700	0,91			
	pilastr	6,00	0,30	0,300	2,400	1,30			
			9,15	0,250	0,700	1,60			
			7,50	0,250	0,700	1,31			
	SOMMANO mc					6,68	140,00	€	935,20

92	formazioni di casseformi per getti in cls ,compreso disarmo,rimozione della feramenta, sigillature e ogni altro onere e accessorie, con altezza netta di appoggio fino a 4 m per opere di fondazione M I S U R A Z I O N I:							
		2,00	15,20	0,300	9,12			
		2,00	7,00	0,300	4,20			
		2,00	9,15	0,300	5,49			
		2,00	7,50	0,300	4,50			
	SOMMANO mq				23,31	21,00	€	489,51
93	formazioni di casseformi per getti in cls ,compreso disarmo,rimozione della feramenta, sigillature e ogni altro onere e accessorie, con altezza netta di appoggio fino a 4 m per opere di muratura M I S U R A Z I O N I:							
		2,00	8,90	0,700	12,46			
		2,00	5,20	0,700	7,28			
	pilastr	24,00	0,30	2,400	17,28			
		2,00	9,15	0,700	12,81			
		2,00	7,50	0,700	10,50			
	SOMMANO mq				60,33	21,00	€	1 266,93
94	Fornitura, lavorazione e posa di tondo per C.A. compreso sfrido, legante ed ogni altro onere. barre ad aderenza migliorata B450C controllato in sablimento M I S U R A Z I O N I:							
			9,91	100,000	991,00			
			6,68	80,000	534,40			
	SOMMANO kg				1525,40	1,00	€	1 525,40
95	Realizzazione di vano contatori in c.a. compreso di ogni onere e accessorio per dare l'opere finita a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I:							
		1,00			1,00			
	SOMMANO a corpo				1,00	1000,00	€	1 000,00
96	Fornitura e posa di materiale ghiaioso per formazione sottofondo stradale compresa la costipazione del materiale eseguita mediante rullatura. spessore 40 cm M I S U R A Z I O N I:							
			115,00		115,00			
			70,00		70,00			
	rampa accesso box		65,00		65,00			
	violetti d'accesso		69,45		69,45			
	SOMMANO mq				319,45	17,50	€	5 590,38
97	Calcestruzzo drenante pre-confezionato, tipo i.idro DRAIN, a base di leganti idraulici cementizi, aggregati selezionati e di additivi, avente caratteristiche drenanti e traspiranti, con alta percentuale di vuoti, consegnato in autobetoniera, da applicare mediante l'utilizzo di mezzi meccanici oppure a mano, nell'idoneo spessore e correttamente compattato, su diversi tipi di substrati, opportunamente protetto a fine getto mediante applicazione di teli in plastica. Al fine di mantenere le proprietà drenanti del prodotto, sia allo stato fresco sia allo stato indurito, non devono essere aggiunte, al di fuori della composizione formulata da Calcestruzzi, sabbie o polveri di alcun genere, che possano occludere i vuoti presenti nel prodotto. spessore 15 cm M I S U R A Z I O N I:							
			115,00		115,00			
			70,00		70,00			
	rampa accesso box		65,00		65,00			
	SOMMANO MQ				250,00	56,00	€	14 000,00

98	<p>Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompresso, tipo VERONA, dimensioni 20x40, spessore 6 cm, colore luserna 9001:2008. Strato base realizzato in calcestruzzo vibrocompresso costituito da inerti naturali (granulometria 0 /10) e cemento ad alta resistenza conforme alla UNI EN 197-1. Strato di usura di spessore ≥ 4 m m realizzato con inerti naturali (granulometria 0/2), inerti selezionati di quarzo (granulometria 1 /3), ossidi di ferro speciali per calcestruzzo e cemento ad alta resistenza conforme alla UNI EN 197-1. tecniche: Resistenza a Trazione indiretta $\geq 2,6$ N/mm² ; Carico di rottura per unità di lunghezza ≥ 180 N/mm; Resistenza allo scivolamento/slittamento USRV > 60; Reazione al fuoco Classe A1; Permeabilità all'acqua; Permeabilità all'acqua > 70 l/min x mq; Capacità drenante 100% .</p> <p>Per assicurare una adeguata capacità drenante della pavimentazione, i masselli dovranno essere posati su un letto di sabbia o ghiaia, separato dallo strato sottostante da un foglio di geotessuto. Il sottofondo della pavimentazione dovrà essere tale da assicurare una elevata capacità drenante e nello stesso tempo assicurare un'adeguata stabilità e resistenza ai carichi.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>vialetti d'accesso</p> <p>SOMMANO mq</p>	69,45	69,45	69,45	30,00	€	2 083,50
99	<p>Fornitura e posa di cordoli retti in calcestruzzo vibrocompresso, di sezione cm 12/15 x 25, per cordonature stradali. In calcestruzzo dosato a 350 Kg/mc di cemento 325 levigati sulle facce a vista, a spigoli arrotondati. La lunghezza minima dei cordoli retti dovrà essere non inferiore a m 1.00. I cordoli dovranno essere posati su sottofondo e rinfianchi continui in cls di cemento R325 dosato a 250 Kg/mc; compreso scavo, trasporto e oneri di accesso alle discariche autorizzate del materiale di risulta, sigillatura dei giunti con cemento R425.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>SOMMANO ml</p>	11,70	11,70	11,70	15,00	€	175,50
100	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetto dissabbiatore in cemento prefabbricato, compreso scavo, formazione piano di posa, reinterro, collegamento alla rete di scarico, completo di tutto il materiale e pezzi speciali necessari al corretto funzionamento, di chiusino carrabile ed ogni altro onere e accessorio</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,00	1,00	1,00	1000,00	€	1 000,00
101	<p>Fornitura e posa in opera di vasca in cemento prefabbricato per raccolta acque meteorichechiare ad uso irrigazione giardino e avente capacità pari a 2500 l compreso scavo, realizzazione del piano di posa , rinfianco in sabbia reinterro ed ogni altro onere e accessorio</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,00	1,00	1,00	2700,00	€	2 700,00
102	<p>Fornitura e posa in opera di n.3 pozzi perdenti in calcestruzzo prefabbricato completi di coperchio carrabile, chiusini in ghisa Ø 60 e/o 80 cm tipo sicurezza, scavo in sezione, rinfianco con ghiaia per almeno 50 cm di spessore, posa di geotessuto perimetrale, collegamento alla rete di smaltimento acque meteoriche ed ogni altro onere ed accessorio. Diametro 200 cm altezza 300 cm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>SOMMANO cad</p>	3,00	3,00	3,00	3200,00	€	9 600,00

103	Scavo a sezione ristretta escluso reinterro, per una profondità fino a 2.50 m eseguito con mezzi meccanici compresa l'eventuale esecuzione di armatura delle pareti costituita da cassero, montanti e puntoni atti a garantire la stabilità anche in presenza di acqua di falda. M I S U R A Z I O N I: acque scure acque chiare	65,10 106,20	0,500 0,500	1,700 1,700	55,34 90,27						
	SOMMANO mc				145,61	30,00	€				4 368,30
104	Fornitura e posa in opera di tubazione in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per fognatura, rispondenti alla norma UNI EN 1329- applicazione B (sopraterra) - BD (sottoterra) (ex serie pesante UNI 7443 F.A. 178) completi di giunto elastico, guarnizioni, e pezzi speciali quali: curve, braghe, sifone, ecc. ed ogni altro onere e accessorio diametro 125 mm M I S U R A Z I O N I: acque scure acque chiare	26,60 59,70			26,60 59,70						
	SOMMANO ml				86,30	29,10	€				2 511,33
105	Fornitura e posa in opera di tubazione in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per fognatura, rispondenti alla norma UNI EN 1329- applicazione B (sopraterra) - BD (sottoterra) (ex serie pesante UNI 7443 F.A. 178) completi di giunto elastico, guarnizioni, e pezzi speciali quali: curve, braghe, sifone, ecc. ed ogni altro onere e accessorio diametro 140 mm M I S U R A Z I O N I: acque scure acque chiare	38,50 37,00			38,50 37,00						
	SOMMANO ml				75,50	32,30	€				2 438,65
106	Fornitura e posa in opera di tubazione in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per fognatura, rispondenti alla norma UNI EN 1329- applicazione B (sopraterra) - BD (sottoterra) (ex serie pesante UNI 7443 F.A. 178) completi di giunto elastico, guarnizioni, e pezzi speciali quali: curve, braghe, sifone, ecc. ed ogni altro onere e accessorio diametro 160 mm M I S U R A Z I O N I: acque chiare	9,50			9,50						
	SOMMANO ml				9,50	32,30	€				306,85
107	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato dimensioni interne 45x45x100, compreso scavo, formazione piano di posa, reinterro, collegamento alla rete ed ogni altro onere e accessorio M I S U R A Z I O N I: acque scure acque chiare	11,00 14,00			11,00 14,00						
	SOMMANO n.				25,00	150,00	€				3 750,00
108	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale carrabile, compresa messa in quota sigillatura ed ogni altro onere ed accessorio classe C400/ 55 x 55 cm M I S U R A Z I O N I: acque scure	3,00			3,00						
	SOMMANO n				3,00	120,00	€				360,00
109	fornitura e posa in opera di chiusini a tenuta in cls carrabile compresa messa in quota, sigillatura, ed ogni altro onere e accessorio M I S U R A Z I O N I: acque scure acque chiare	8,00 14,00			8,00 14,00						
	SOMMANO n				22,00	50,00	€				1 100,00
110	Formazione di letto e ricopertura, in calcestruzzo magro dosato a q.li 2.00 di cemento tipo 325 per mc di impasto, per rinfilco tubazioni per uno spessore di almeno 15 cm sopra il tubo. M I S U R A Z I O N I: acque scure diametro 125 mm - 0.19 mc/ml diametro 140 mm - 0.20 mc/ml acque chiare diametro 125 mm - 0.19 mc/ml diametro 140 mm - 0.20 mc/ml diametro 160 mm - 0.21 mc/ml	26,60 38,50 59,70 37,00 9,50		0,190 0,200 0,190 0,200 0,210	5,05 7,70 11,34 7,40 2,00						

	SOMMANO mc					33,49	40,00	€	1 339,60
111	reinterro scavo con materiale di risulta precedentemente accatastato in cantiere M I S U R A Z I O N I:								
			112,12			112,12			
	SOMMANO mc					112,12	5,00	€	560,60
112	fornitura e posa in opera di griglia di raccolta acque meteoeriche M I S U R A Z I O N I:								
			4,50			4,50			
	SOMMANO ml					4,50	200,00	€	900,00
113	fornitura e posa in opera di caditoie per raccolta acque meteoriche box M I S U R A Z I O N I:								
			8,00			8,00			
	SOMMANO n.					8,00	60,00	€	480,00
114	Fornitura e posa in opera di tubazione in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali,per fognatura, rispondentia alla norma UNI EN 1329- applicazione B (sopraterra) - BD (sottoterra) (ex serie pesante UNI 7443 F.A. 178) completi di giunto elastico, guarnizioni, e pezzi speciali quali: curve, braghe, sifone, ecc. ed ogni altro onere e accessorio diametro 125 mm M I S U R A Z I O N I:								
			50,60			50,60			
	SOMMANO n.					50,60	32,30	€	1 634,38
115	solo rinfianco con sabbia fine M I S U R A Z I O N I:								
	tubo acqua	4,00	40,00			160,00			
	tubo metano	4,00	40,00			160,00			
	SOMMANO ml					320,00	10,00	€	3 200,00
116	fornitura e posa in opera di tubi corugati per impianto elettrico compreso di rinfianco e ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte M I S U R A Z I O N I:								
	telecom	4,00	40,00			160,00			
	enel	4,00	40,00			160,00			
	enel cancello pedonale		50,00			50,00			
	enel cancello carrale		35,00			35,00			
	SOMMANO ml					405,00	22,00	€	8 910,00
117	Scavo a sezione ristretta escluso reinterro,per una profondità fino a 2.50 m eseguito con mezzi meccanici compresa l'eventuale esecuzione di armatura delle pareti costituita da cassero, montanti e puntoni atti a garantire la stabilità anche in presenza di acqua di falda. M I S U R A Z I O N I:								
	telecom	4,00	40,00	0,500	0,600	48,00			
	enel	4,00	40,00	0,500	0,600	48,00			
	enel cancello pedonale		50,00	0,500	0,600	15,00			
	enel cancello carrale		35,00	0,500	0,600	10,50			
	SOMMANO mc					121,50	30,00	€	3 645,00
118	reinterro scavo con materiale di risulta precedentemente accatastato in cantiere M I S U R A Z I O N I:								
	telecom	4,00	40,00	0,500	0,600	48,00			
	enel	4,00	40,00	0,500	0,600	48,00			
	enel cancello pedonale		50,00	0,500	0,600	15,00			
	enel cancello carrale		35,00	0,500	0,600	10,50			
	SOMMANO mc					121,50	5,00	€	607,50
119	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato dimensioni interne 45x45x100, compreso scavo, formazione piano di posa, reinterro,collegamento alla rete ed ogni altro onere e accessorio M I S U R A Z I O N I:								
	telecom	4,00	2,00			8,00			
	enel	4,00	5,00			20,00			
	enel cancello pedonale		8,00			8,00			
	enel cancello carrale		4,00			4,00			

Sig. Picariello - Turco
Montevecchia
Computo metrico

		SOMMANO n.				40,00	150,00	€	6 000,00
120	fornitura e posa in opera di chiusini a tenuta in cls carrabile compresa messa in quota, sigillatura, ed ogni altro onere e accessorio								
	M I S U R A Z I O N I:								
	telecom	4,00	2,00			8,00			
	enel	4,00	5,00			20,00			
	enel cancello pedonale		8,00			8,00			
	enel cancello carrale		4,00			4,00			
		SOMMANO n				40,00	50,00	€	2 000,00
Totale									€ 340 889,69