



**COMUNE DI FIUMICINO**  
**AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO**  
 Piazza Generale C.A. Dalla Chiesa, 78  
 00054 – FIUMICINO (RM)

Marca assoluta con n.  
 01201967344914  
 del 23 maggio 2022

### CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot. n. 113304 del 23 maggio 2021

presentata da **EGISTO BARGIACCHI**

#### SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° **1064/1066** allegato n° \*\*\* particella n° **1764**  
**1431-1432-1433**

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona	<b>C</b>
sottozona	<b>C 3 b</b> Zone di nuova edificazione a bassa densità con finalità di recupero urbanistico delle aree circostanti - <u>intervento I 30</u>

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona	<b>B</b>
sottozona	<b>B 4 A</b> Zone di completamento edilizio in aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica

che è incluso nel **PIANOPARTICOLAREGGIATODI ISOLA SACRA** nucleo n. **13**

<b>Approvato con D.G.C.</b>	<b>n. 40 del 13/05/2020</b>
In zona	sede viaria pubblica.

che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

**VINCOLI DICHIARATIVI-**

lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche **SI**

che nelle **Tavole della serie D –Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un'osservazione:

accolta – parzialmente accolta senza prescrizioni

che nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti" l'area ricade nel parere codice **058120\_P 02b** ;

che nelle Tavole della serie A – *Sistemi ed ambiti del paesaggio* del P.T.P.R. approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), l'area è inserita in

**Paesaggio degli insediamenti in evoluzione ;**  
**paesaggio insediamenti urbani ( minimissima parte)**

COMUNE DI FIUMICINO  
 Protocollo Partenza N. 140358/2022 del 27-06-2022  
 Documento - Copia Del Documento  
 Firmato Digitalmente

che l'area secondo il "Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68 commi 4 bis e ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione - aggiornamento - Regione Lazio - ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona fociale del fiume Tevere a seguito del collaudo delle opere per la messa in sicurezza "Arginatura a protezione dell'abitato di Isola Sacra" nel Comune di Fiumicino -tavola 45 reticolo principale-." approvata con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 143/2021 ricade:

Fasce fluviali :	<b>C</b>
Zone a Rischio :	<b>R 2 ( minimissima parte )</b>

che l'area secondo il "Piano di bacino del fiume Tevere- VI stralcio funzionale P.S. 6 per l'assetto idrogeologico P.A.I.- aggiornamenti ex art 43, comma 5 delle NTA – art. 68 comma 4 bis e ter del D.lgs. 152/2006 - Regione Lazio – ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona di Isola Sacra nel Comune di Fiumicino a seguito di aggiornamenti del quadro conoscitivo" approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 46/2022 ricade in:

Fasce fluviali :	<b>B</b>
	<b>A (minimissima parte)</b>
Zone a Rischio :	<b>R 3 (minima parte)</b>
	<b>R4 (minimissima parte)</b>

che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **Superficie orizzontale di metri 46**

che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

**Classe III - Aree di tipo misto ; Classe IV - Aree di intensa attività umana ( minimissima parte)**

che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

**Classe III - Aree di tipo misto ; Classe IV - Aree di intensa attività umana ( minimissima parte)**

Zonizzazione estiva

**Classe III - Aree di tipo misto ; Classe IV - Aree di intensa attività umana ( minimissima parte)**

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore	Il Funzionario Tecnico
Geom. Sabrina Faieta	Arch. I.Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

COMUNE DI FIUMICINO  
 Protocollo Partenza N. 140358/2022 del 27-06-2022  
 Copia Del Documento Firmato Digitalmente  
 Doc. Principale