

ALLEGATO 3

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 40040 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 9131  
Ispezione n. CZ 40041/2 del 2013  
Inizio ispezione 03/07/2013 11:53:47

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:



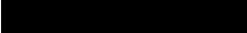
Ampliata per omocodice

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 02/07/2013

**Elenco omonimi**

1.



Luogo di nascita -

Data di nascita

Sesso

-

Codice fiscale

-

2.



Luogo di nascita -

Data di nascita

Sesso

-

Codice fiscale

-

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

GLI OMONIMI/OMOCODICI REPERITI NON SODDISFANO LA RICERCA EFFETTUATA

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 40040 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 9131  
Ispezione n. CZ 40042/3 del 2013  
Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 02/07/2013

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/1999 - Registro Particolare 18626 Registro Generale 24462  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 392/1998 del 04/05/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CATANZARO(CZ), SERRA SAN BRUNO(VV)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2001 - Registro Particolare 9103 Registro Generale 11477  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 261/1998 del 24/03/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CATANZARO(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2006 - Registro Particolare 442 Registro Generale 3784  
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 65633 del 08/02/2006

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 40040 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 9131  
Ispezione n. CZ 40042/3 del 2013  
Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MONTAURO(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/09/2009 - Registro Particolare 8711 Registro Generale 13051  
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 139912/24885 del 02/09/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in CATANZARO(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/2009 - Registro Particolare 8858 Registro Generale 13244  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1029/2009 del 24/07/2009  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CATANZARO(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/2009 - Registro Particolare 8859 Registro Generale 13245  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1030/2009 del 24/07/2009  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CATANZARO(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/01/2010 - Registro Particolare 299 Registro Generale 360  
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 140835/25338 del 08/01/2010  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in ALBI(CZ), MONTAURO(CZ), TAVERNA(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2012 - Registro Particolare 5121 Registro Generale 6243  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 913 del 03/03/2011  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE  
Immobili siti in CATANZARO(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2013 - Registro Particolare 2351 Registro Generale 3553  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 133 del 15/02/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ufficio Provinciale di CATANZARO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2013 Ora 11:54:49  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 40040 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 9131  
Ispezione n. CZ 40042/3 del 2013  
Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Immobili siti in MONTAURO(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013  
Ispezione n. CZ 40042/4 del 2013  
Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37  
Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3784  
Registro particolare n. 442  
Presentazione n. 17 del 28/02/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 08/02/2006  
Notaio ANANIA GENNARO  
Sede LAMEZIA TERME (CZ)  
Numero di repertorio 65633  
Codice fiscale NNA GNR 34C16 1874 W

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 270.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 270.000,00 Totale € 540.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F432 - MONTAURO (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 314 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri  
Indirizzo VIA DEI MARINAI N. civico -  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune F432 - MONTAURO (CZ)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/4 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3784

Registro particolare n. 442

Presentazione n. 17 del 28/02/2006

Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	314	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7.5 vani		
Indirizzo	VIA DEI MARINAI					N. civico	-
Piano	T-1						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SILA PICCOLA  
(PROVINCIA DI CATANZARO) SOCIETA' COOPERATIVA A  
RESPONSABILITA' LIMITATA.

Sede TAVERNA (CZ)

Codice fiscale 00328080791

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SILA PICCOLA (PROVINCIA DI CATANZARO) SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N.385 - "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA", CHE NEL CORSO DI QUEST'ATTO CHE CI ISCRIVE SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U.B., HA CONCESSO COME DA DELIBERA N.469 DEL 23 GENNAIO 2006 A TITOLO DI MUTUO ALLA "PARTEMUTUATARIA", CHE A TALE TITOLO HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/4 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3784

Registro particolare n. 442

Presentazione n. 17 del 28/02/2006

270.000,00 (DUECENTO- SETTANTAMILA/00). LA PARTE MUTUATARIA HA RICONOSCIUTO DI RICEVERE ORA DALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 270.000,00 (DUECENTOSETTANTAMILA/00) QUALE CAPITALE CONCESSO E NE HA RILASCIATO CON QUEST'ATTO CHE SI TRASCRIVE AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA; IL MUTUO E' REGOLATO DAL PRESENTE CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, NONCHE', DAL "CAPITOLATO" CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DAME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CHE ISCRIVE SOTTO LA LETTERA "B" E CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER INTEGRALMENTE LETTO PRIMA D'ORA, ACCETTANDOLO SIA NEL SUO COMPLESSO SIA IN OGNI SINGOLA PARTIZIONE, CONFERMANDONE LA VIGENZA PER QUANTO NON DEROGATO NEL PRESENTE CONTRATTO CHE SI ISCRIVE. IN PARTICOLARE LA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DELL'ART.1341 DEL CODICE CIVILE, APPROVA I SEGUENTI ARTICOLI DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO": 1 - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO; 3 - ONERI FISCALI E SPESE; 4 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI; 7 - CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE; 8 - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE; 10 - DEPOSITI. LA DURATA DEL MUTUO CHE SI ISCRIVE E' STABILITA IN ANNI 10 (DIECI). IL TASSO DI INTERESSE SARA' MODIFICATO AUTOMATICAMENTE IN BASE A REVISIONI TRIMESTRALI CON RIFERIMENTO ALLE DATE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNIANNO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DELL'EURIBOR TRIMESTRALE MEDIA MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE BASE TRECENTOESSANTACINQUE. IL TASSO D'INTERESSE E' FISSATO INIZIALMENTE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO NELLA MISURA DEL 2,506% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO SEI PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO (EURIBOR TRIMESTRALE MEDIA MESE DICEMBRE 2005 ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE BASE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE)MAGGIORATO DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). LA MODIFICA DEL TASSO DI INTERESSE AVRA' DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLE DATE DI REVISIONE E SARA' PARI ALLE VARIAZIONI SUBITE IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE DAL PARAMETRO SOPRA INDICATO. QUALORA PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE PER DISPOSIZIONI DI LEGGE, SI SOSPENDESSE, ANCHE TEMPORANEAMENTE, LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO D'INTERESSE REGOLANTE IL FINANZIAMENTO SARA' PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO, AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 2 (DUE) PUNTI. IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE MUTUO CHE SI ISCRIVE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO), CHE SI STABILISCE QUALE TASSO MINIMO APPLICABILE INDIPENDENTEMENTE DALL'EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE SOPRA RIPORTATA, CHE DOVRA' ESSERE COMUNQUE INFERIORE AL LIMITE DI USURA VIGENTE PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE. DETTE CLAUSOLE SARANNO INSERITE NELLA NOTA D'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39 DEL T.U. B.. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO, MEDIANTE NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI CAPITALE ED INTERESSI, DELL'IMPORTO PROVVISORIAMENTE DETERMINATO IN EURO 2.734,39 (DUEMILASETTECENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA TRENTANOVE) CIASCUNA A PARTIRE DALL'8 MARZO 2006 SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO SUBIRA' TRIMESTRALMENTE LE MODIFICHE DOVUTE ALLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.3. OGNI SOMMA EVENTUALMENTE DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA E NON PAGATA ALLA SCADENZA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART.3, DAL GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO INCLUSO; OLTRE AD UNA PENALE DELLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SULL'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SCADUTA A TITOLO DI RISARCIMENTO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/4 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3784

Registro particolare n. 442

Presentazione n. 17 del 28/02/2006

DEGLI ULTERIORI DANNI SUBITI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E SARANNO CALCO- LATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE. SU DETTI INTERESSI NON E' CON- SENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DEL REGOLARE PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 270.000,00 (DUECENTOSETTANTAMILA/00), COME SOPRA MUTUATA, DE- GLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, DELLE SPESE LEGALI E DI QUANT'ALTRO FOSSE DOVUTO IL TUTTO CALCOLATO IN EURO 540.000,00 (CINQUECENTOQUARANTAMILA/00) LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA E CIOE' I SIGNORI CONIUGI PARROTTA NICOLA E SODARO MARIA TERESA, CONSENTONO CHE A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA VENGA ISCRITTA IPOTECA PER COMPLESSI- VI EURO 540.000,00 (CINQUECENTOQUARANTAMILA/00) SULL'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO, FRUTTI NATURALI, CIVILI, ACCESSIONI, PERTI- NENZE ANCHE E SPECIALMENTE PER FABBRICATI INSISTENTI, MIGLIO- RIE, AMPLIAMENTI, TRASFORMAZIONI, SU COSTRUZIONI ERIGENDE E SU QUANTO IN SEGUITO FACCIA PARTE DELL'IMMOBILE E SIA IPOTE- CABILE AI SENSI DI LEGGE: DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA. CASA PER CIVILE ABITAZIONE SITA IN MONTAURO (CATANZARO), VIA DEI MARINAI, COMPOSTA DI UN LOCALE GARAGE DELLA SUPERFI- CIE DI CIRCA METRI QUADRATI 17 (DICIASSETTE) AL PIANTERRENO, DI SOGGIORNO, CUCINA, INGRESSO E WATER CLOSED AL PIANTERRENO RIALZATO E DI TRE VANI E BAGNO AL PRIMO PIANO, CONFINANTE CON DETTA VIA DEI MARINAI, CON SPAZI CONDOMINIALI DAGLI ALTRI LA- TI, SALVO ALTRI. DETTA CASA E' RIPORTATA NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI MONTAURO AL FOGLIO DI MAPPA 15, CON LE SEGUENTI PARTICELLE: - 314 SUB 1, VIA DEI MARINAI, PIANTERRENO, CATEGORIA C/6, CLASSE SECONDA, METRI QUADRATI 17, RENDITA CATASTALE EURO 28,97; - 314 SUB 2, VIA DEI MARINAI, P.T-1, CATEGORIA A/2, CLASSE U- NICA, VANI 7,5, RENDITA CATASTALE EURO 581,01. AI SENSI DELL'ART.39 T. U.B., TERZO COMMA, IL CREDITO DELLA BANCA RIMARRA' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCOR- RENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.3 DEL PRESENTE CON- TRATTO CHE SI ISCRIVE. PERTANTO LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A COPERTURA DELL'IMPORTO SUD- DETTO. AI FINI DEL PRESENTE ATTO CHE SI ISCRIVE LA BANCA HA ELEGGETO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN TAVERNA, VIALE PRIMOMAGGIO SNC, E LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA HANO ELETTO DOMICILIO IN MONTAURO, VIA DEI MARINAI. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA SI SONO OBBLIGATI A COMUNICARE ALLA BANCA, A MEZZO RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, L'EVENTUALE VARIAZIONE DEL DOMICILIO COME SOPRA ELETTO, SOLLEVANDO LA BANCA DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA A RITARDO E/O MANCATA RICEZIONE DI TALE COMUNICAZIONE. PER OGNI CONTROVERSIA GIUDIZIALE DIPENDENTE DAL PRESENTE CON- TRATTO CHE SI ISCRIVE SARA' COMPETENTE IL FORO DI CATANZARO, FERME LE SPECIALI COMPETENZE DISPOSTE DAGLI ARTT.21 E 26 DEL C.P.C..

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013  
Ispezione n. CZ 40042/5 del 2013  
Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37  
Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 360

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 37 del 12/01/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 08/01/2010  
Notaio GUGLIELMO ROCCO  
Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 140835/25338  
Codice fiscale GGL RCC 63P12 C352 R

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F432 - MONTAURO (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15      Particella 314      Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,      Consistenza 17 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo LOC.CALALUNGA - VIA DEI MARINAI      N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F432 - MONTAURO (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15      Particella 314      Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO      Consistenza 7,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo LOC.CALALUNGA VIA DEI MARINAI      N. civico -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/5 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 360

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 37 del 12/01/2010

Piano T

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune A155 - ALBI (CZ)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 27 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 40 centiare  
 Indirizzo LOCALITA MONACHELLO ARCHIARO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L070 - TAVERNA (CZ)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 35 Particella 576 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 32 centiare  
 Indirizzo LOCALITA CUTURA N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune L070 - TAVERNA (CZ)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 35 Particella 583 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 68 centiare  
 Indirizzo LOCALITA CUTURA N. civico -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune A155 - ALBI (CZ)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 781 Subalterno 1  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 90 metri quadri  
 Indirizzo VIA NAZIONALE N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 2**

Comune A155 - ALBI (CZ)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 781 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 91 metri quadri  
 Indirizzo VIA NAZIONALE N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 3**

Comune A155 - ALBI (CZ)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 781 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/5 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente MADIA GIUSEPPE

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 360

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 37 del 12/01/2010

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	9,5 vani	N. civico	SNC
Piano	VIA NAZIONALE				
	S1				
Immobile n. 4					
Comune	A155 - ALBI (CZ)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	781	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	9,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA NAZIONALE			N. civico	SNC
Piano	2				
Immobile n. 5					
Comune	A155 - ALBI (CZ)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	781	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA NAZIONALE			N. civico	SNC
Piano	3				
Immobile n. 6					
Comune	A155 - ALBI (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	415			
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOCALITA GIARDINI			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	A155 - ALBI (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	40			
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOCALITA GIARDINI			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	A155 - ALBI (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	44			
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOCALITA GIARDINI			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome

Nome

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/5 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 360

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 37 del 12/01/2010

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/5 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 360

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 37 del 12/01/2010

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL FONDO PATRIMONIALE E' COSTITUITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 167 E SS. C.C., DESTINANDO GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B) A FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA FAMIGLIA. LA TITOLARITA' DEI BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE CONTINUERA' A SPETTARE AI PROPRIETARI, CONIUGI SIGNORI PARROTTA NICOLA E SODARO MARIA TERESA PER COME SPECIFICATO AL QUADRO C), MENTRE L'AMMINISTRAZIONE DEGLI STESSI SARA' REGOLATA DAGLI ARTICOLI 180 E SS. DEL COD. CIV.. I BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE POTRANNO ESSERE ALIENATI, IPOTECATI, DATI IN PEGNO O COMUNQUE VINCOLATO CON IL CONSENSO DI ENTRAMBI I CONIUGI, SENZA NECESSITA' DI AUTORIZZAZIONE GIUDIZIALE. L'IMMOBILE IN MONTAURIO E' UNA UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL VILLINO UNIFAMILIARE, INDIVIDUATO COME VILLINO 3 (TRE), UBICATO IN LOCALITA' CALALUNGA, VIA DEI MARINAI E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO, DISTINTO CON L'INTERNO A, COMPOSTO DA PIU' VANI ED ACCESSORI (SETTE VANI E MEZZO CATASTALI), CON ANNESSO GARAGE DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI 17 (DICIASSETTE). L'UNITA' NEGOZIALE 3.1) E' RELATIVA ALL'INTERO FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI ALBI, VIA NAZIONALE, SNC E PRECISAMENTE: - L'INTERO FABBRICATO COSTITUITO DA TRE APPARTAMENTI, IL PRIMO SVILUPPANTESI TRA I PIANI TERRA E PRIMO, COMPOSTO DA NOVE VANI E MEZZO CATASTALI, IL SECONDO AL PIANO SECONDO COMPOSTO DA NOVE E MEZZO CATASTALI, IL TERZO AL PIANO TERZO COMPOSTO DA SEI VANI E MEZZO CATASTALI, E DA DUE LOCALI DEPOSITO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI 90 (NOVANTA) E 91 (NOVANTUNO).

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/6 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3553

Registro particolare n. 2351

Presentazione n. 8 del 07/03/2013

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/02/2013

Numero di repertorio 133

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80003600790

Sede CATANZARO (CZ)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. RITA CICIARELLO

Indirizzo VIA G. BARRIO, N. 42 - CATANZARO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F432 - MONTAURO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 314

Consistenza

Subalterno 1

17 metri quadri

Indirizzo VIA DEI MARINAI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F432 - MONTAURO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 314

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 40040 del 2013

Ispezione n. CZ 40042/6 del 2013

Inizio ispezione 03/07/2013 11:54:37

Richiedente MADIA GIUSEPPE

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3553

Registro particolare n. 2351

Presentazione n. 8 del 07/03/2013

Indirizzo VIA DEI MARINAI

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SILA PICCOLA DI TAVERNA

Sede TAVERNA (CZ)

Codice fiscale 00328080791

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

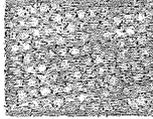
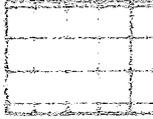
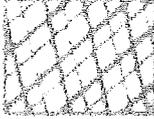
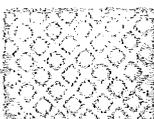
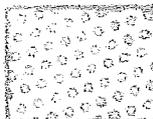
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



# LEGENDA

	ZONA A CENTRO STORICO		ZONA A INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO
	ZONA B COMPLETAMENTO		ZONA B SATURA SOTTO-FERROVIA
	ZONA B SATURA SOPRA-FERROVIA		ZONA C ESPANSIONE
	ZONA C ESPANSIONE LOTTIZZAZIONI APPROVATE		ZONA D ARTIGIANALE-PRODUTTIVA
	ZONA CH STRUTTURE SANTITARIE E RICETTIVE		LOCALIZZAZIONE AREE STANDARDS
	ZONA MA ARTIGIANALE CON RESIDENZE		ZONA M INTERESSE GENERALE - COMMERCIALE CON AREE RESIDENZIALI
	ZONA E AGRICOLA		ZONA ET AGRO-TURISTICA
	ZONA F		ZONA DARSENA
	ZONA TA TURISTICO-ALBERGHIERA		ZONA TB TURISTICO-BALNEARE
	ZONA VA VERDE AMBIENTALE		ZONA VR FASCE E ZONE DI RISPETTO
	PARCHEGGI		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE 100Mt
	AREE DEMANIO COMUNALE		LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE 200Mt
	STRADE DI PROGETTO		STRADE DI PROGETTO IN FASE DI ESECUZIONE

# COMUNE DI MONTAURO (CATANZARO)

## PIANO REGOLATORE GENERALE

NUMERO

P3

ELABORATO

NUMERO

P3

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

P.C.C. ad USO AMMINISTRATIVO

II 4-05-88

Il Segretario Comunale



IL COMMISSARIO AD ACTA.  
FTO FABIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FTO SINTORO

precedente art. 4, con previsioni massime della densità fondiaria non superiore a 2.50 mc/mq. Essi dovranno prevedere tutte le caratteristiche di intervento sugli edifici esistenti. Inoltre, sempre in detti piani, dovranno essere precisate e, ove possibile, potenziate le indicazioni del P.R.G. per quanto riguarda le infrastrutture e la sistemazione degli spazi liberi.

Nelle more di formazione di detti strumenti, sono consentite la manutenzione ordinaria, straordinaria ed il restauro conservativo. Sono altresì ammessi interventi interni alle unità immobiliari, volti all'adeguamento igienico-sanitario, con l'obbligo del mantenimento della destinazione residenziale e nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Edilizio.

Nella Zona A2 (nucleo Ceci) sono ammessi solo gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo previo parere della Sovrintendenza ai Monumenti.

Nella Zona A2 (Grancia Sant'Anna) sono ammessi, previo parere della Sovrintendenza ai Monumenti, solo interventi di restauro conservativo.

Nelle tavole di P.R.G. sono delimitate le zone di rispetto delle A2 all'interno delle quali è preclusa la nuova edificazione.

Le nuove costruzioni ricadenti nelle aree limitrofe a dette fasce di rispetto dovranno essere sottoposte a valutazione di impatto ambientale con riferimento all'interazione col monumento.

## Art. 10 - ZONA B

Parti del territorio parzialmente o totalmente edificato diverse dalla zona A, formatesi in contiguità al Centro storico o anche esternamente al centro urbano. In esse il processo edilizio appare piuttosto disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione. La destinazione d'uso è quella residenziale così come definita al precedente art. 8.

Le attività consentite, nel rispetto delle Norme di P.R.G. e del Regolamento Edilizio, sono: ordinaria e straordinaria manutenzione, ristrutturazione edilizia, consolidamento, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazioni, nuove costruzioni.

Negli interventi relativi a nuove costruzioni e a ricostruzioni, da eseguirsi su lotti interposti, è ammesso l'allineamento alle costruzioni preesistenti.



Per gli interventi sugli edifici esistenti volti a migliorare la dotazione dei servizi igienico-sanitari e delle cucine, è ammesso un incremento di volume pari al 20%. Tale incremento di volume non potrà comunque costituire sopraelevazioni oltre i tre piani e dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di distacchi dalle costruzioni, fatto salvo il ricorso all'allineamento agli edifici pre-esistenti.

L'edificazione può avvenire per piani particolareggiati, piani di zona e concessione edilizia.

Le zone B del territorio comunale ricadono nelle seguenti aree:

- fascia litorale al di sotto della linea ferrata;
- villaggi esistenti in località Costaraba e Costaranci;
- zone ricadenti al di sopra della linea ferrata ubicate nell'estremità Sud della zona marina;
- zone ricadenti al di sopra della linea ferrata ubicate nell'estremità Nord della zona marina;
- zone di completamento nel Centro Capoluogo.

#### **1- fascia litorale al di sotto della linea ferrata.**

Le aree classificate B e ricadenti nella fascia posta al di sotto della linea ferrata sono da considerarsi integralmente edificate (Sature).

Le sigle identificative di tali zone sono: **B5 - B6 - B7** e relative lettere a pedice.

In tali comparti il processo edilizio appare caratterizzato da interventi piuttosto disomogenei sotto i profili tipologico architettonico.

In essi il piano si attua previa formazione di strumenti urbanistici attuativi di iniziativa comunale od anche privata: Piano Particolareggiato. La superficie minima d'intervento è quella derivante da ogni sub comparto numerato con lettera a pedice.

Detti Piani dovranno definire tutte le caratteristiche di edificazione dei lotti liberi e di quelli derivanti dall'eventuale demolizione di edifici, precisando, oltre la tipologia edilizia, le norme prescrittive degli indici urbanistici di cui al precedente art. 4, con previsioni massime della densità fondiaria non superiore a 1.50 mc/mq. Essi dovranno prevedere tutte le caratteristiche di intervento sugli edifici esistenti. Inoltre, sempre in detti piani, dovranno essere precisate e, ove possibile, potenziate le indicazioni del P.R.G. per quanto riguarda le infrastrutture e la sistemazione degli spazi liberi.

I piani Particolareggiati dovranno essere redatti con previsioni di aree standards non inferiori a 30 mq/ab.

Nelle more di formazione di detti strumenti, le attività consentite sono:

a) ordinaria e straordinaria manutenzione, ristrutturazione edilizia;  
 b) realizzazione di tetti a due falde, prescindendo dai limiti sulle pendenze imposte dal R.E., secondo le seguenti prescrizioni:

- la linea di colmo non potrà elevarsi oltre mt 2.20 rispetto alla linea di gronda;
- la linea di gronda, intesa quale intersezione tra il piano verticale di facciata ed il piano di falda, dovrà risultare elevata rispetto alla quota del marciapiede o in mancanza dal piano di campagna, non oltre mt 7.50 per gli edifici a due piani e mt 4.50 per edifici ad un piano fuori terra.

- il manto di copertura dovrà essere realizzato in tegole curve tipo coppo;

c) interventi volti alla realizzazione dei corpi di fabbrica non computabili ai fini volumetrici di cui al punto 14 dell'art. 4 delle presenti norme.

d) Completamento di edifici esistenti, costituiti da solo piano seminterrato o cantinato, attraverso la sopraelevazione di un piano fuori terra, con il mantenimento, ove possibile, della sagoma della parte esistente.

E' inoltre consentito, previo rilascio della concessione edilizia e nel rispetto delle norme del Regolamento Edilizio, il completamento di edifici bloccati da provvedimenti restrittivi dell'attività edilizia.

Gli interventi ammessi nelle more di formazione degli strumenti attuativi dovranno avvenire nel rispetto, oltre che delle precedenti prescrizioni<sup>SE</sup> più restrittive, delle seguenti condizioni:

- destinazione d'uso residenziale (Art. 8 presenti norme);

- l'altezza massima consentita non potrà superare la media dell'altezza degli edifici circostanti e comunque non potrà superare mt 7.50 con numero di piani fuori terra pari a due;

- la distanza dai confini di proprietà non dovrà essere inferiore a mt 5,00;

- la distanza minima tra le pareti finestrate di edifici antistanti non potrà essere inferiore a mt 10,00;

- l'indice di densità fondiario non dovrà risultare superiore a 1.50 mc/mq

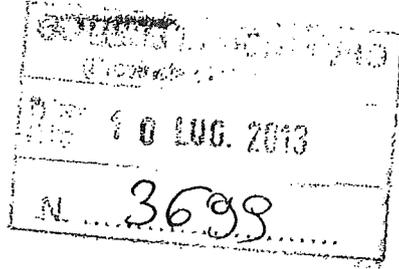
## **2- Villaggi esistenti in località Costaraba e Costaranci;**

Le sigle identificative di tali zone sono: **B2** e relative lettere a pedice.

AREA GIUSEPPE MADIA  
Via Raynelli, 4  
88050 Sellia Marina (CZ)  
Telef. 0961/968692  
Cell. 335-8443933  
madia.g@libero.it

ALLEGATO 4

Al Comune di Montebasso  
CA. Dirigente Ufficio  
Fiscato.



Oggetto: Procedimento esecutivo immobiliare  
n° 29/13 promosso da BANCA CREDITO  
COOPERATIVO DELLA SICCA PICCOLA  
contro [redacted] e [redacted]  
[redacted]

In riferimento al Procedimento di cui sopra  
il sottoscritto Arch. Giuseppe Madia, in qualità  
di CTU,

CHIEDE

la copia delle Concessione Esibita e delle Attestazioni  
di un pubblico riprodotto nel NCEU al foglio  
n° 15, Part. 314, sub. n° 1 e n° 2.

Montebasso 10/07/2013

Distinto Saluto  
Giuseppe Madia

COMUNE DI MONTAUROPROVINCIA DI CatanzaroMarca  
da bollo**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 5/4/1975 dell'Ufficiale SanitarioSig. Dott. [REDACTED] e in data \_\_\_\_\_  
dell'Ingegnere Sig. \_\_\_\_\_ a ciò delegato dei quali risultache la <sup>(1)</sup> costruzione della casa <sup>(2)</sup> urbana di proprietà delSig. [REDACTED]  
sita in Montauro Via contr. Calalunga N. \_\_\_\_\_  
composta di N. 8 vani utili e N. 3 vani accessori confinanti con <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 11/7/1973 dalla Comm.ne Edilizia  
Comunale e dall'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro in data 27/7/73 n. 30785  
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme  
dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che  
non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 18/6/1974 delle opere in cemento armato  
rilasciato dall' \_\_\_\_\_

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Visti gli art. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli articoli e le disposizioni del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. 346 in data 8/5/1975 di L. 8.000 rilasciata  
dall'Ufficio ~~del Registro di~~ I° IGE CO. GG. Roma comprovante l'avvenuto pagamento della  
prescritta tassa di concessione governativa;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge [REDACTED]Dalla Residenza Municipale, li 8/4/1975

IL SINDACO

COMUNE DI MONTAURO

PROVINCIA DI Catanzaro

Marca  
da bollo**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 5/4/1975 dell'Ufficiale Sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data

dell'Ingegnere Sig. [redacted] a ciò delegato del quali risulta

che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

sita in Montauro Via Contr. Calalunga N.

composta di N. 8 vani utili e N. 3 vani accessori confinanti con (3)

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 11/7/1973 dalla Comm.ne Ediliz  
Comunale e dall'Uff. del Genio Civile di Catanzaro in data 27/7/73 n. 30787  
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme  
dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente proseguiti e che  
non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 18/6/1974 delle opere in cemento armato  
rilasciato dall'

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. in data

Visti gli art. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli articoli e le disposizioni del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. 349 in data 8/4/1975 di L. 8.000 rilasciata  
dall'Ufficio del Registro di I° ICE CC. GG. Roma comprovante l'avvenuto pagamento della  
prescritta tassa di concessione governativa;

**AUTORIZZA**

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge. [redacted]

Dalla Residenza Municipale, li 8/4/1975



IL SINDACO

## VERBALE n° 1 DI SOPRACLUOSO

L'anno 2013, il giorno 22 del mese di luglio, alle sottosevte Anco. GIUSEPPE RADIA, in qualità di CTO nel Procedimento esecutivo immobiliare n° 29/2013 di R.G., in conformità e quanto stabilito dal G.F. Dott. me. Damiano Soup con l'ordinanza del 15.05.2013 presso il Tribunale di Pontanero, dopo aver accettato l'incarico e prestato il giuramento di rito in data 22 luglio alle ore 16.30, si è recato presso l'immobile oggetto di giuramento sito nel Comune di Pontanero alle Vie dei Ruvinari alle ore 16.30 per dare inizio alle operazioni peritali. Le parti sono state convocate con comunicazione di poste certificate in data 09/07/2013 ore 10:01:37 all'Avv. Rita Cicciello ed alle ore 10:03:57 all'Avv. Gianpaolo Marcello. Il messaggio "comunicazione operazioni peritali" è stato consegnato alla casella di destinazione con relative ricevute. Alle ore 17.10, dopo aver atteso e constatato che nessuno delle parti era presente, ne Pontanero il proprietario, per l'accesso all'immobile dell'immobile

## Verbale n° 2 di Sopralluogo

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di Ottobre,  
il sottoscritto Arch. GIUSEPPE DIADIA, in  
qualità di CTU nel Procedimento Esecutivo  
Immobiliare n° 24/2013 di R.G.; in  
conformità e quanto stabilito dal G.E.  
Dot. me Damiani Jony con l'ordinanza  
del 15/03/2013 presso il Tribunale di  
Catanzaro - Dopo aver accettato l'incarico  
e prestato il giuramento si è recato in data  
sette ottobre 2013 si è recato presso  
l'immobile oggetto di sopralluogo e sito  
nel Comune di Montaurio alle V.le dei  
Merinaei per effettuare il sopralluogo.  
Al sopralluogo era presente  
il Sig. [REDACTED] ed erano  
assenti gli Avv. Ciciarello e Avv. Morcello  
pur essendo gli stessi stati convocati  
con comunicazione di posta Certificata.  
Il sottoscritto ha effettuato rilievi  
fotografici all'interno dell'immobile  
e verificato le misure esterne della  
corte-piardino poiché lo stesso non  
è riportato sulle planimetrie catastali.  
Il sottoscritto ha chiuso il presente

ALLEGATO 6

N. di protocollo della richiesta  
116858  
del 30/10/2013

**RICHIESTA AGGIORNAMENTO ATTI "PROCEDURA DOCFA E PREGEO"**  
PREALLINEAMENTO DELLA BANCA DATI  
ATTI INTERMEDI DA REGISTRARE

Comune di MONTAUDO Sezione cens. .... Foglio 15 P.lla 314

DOCFA

- Dichiarazione di nuova costruzione  
prot. n. ....  
del .....
- Denuncia di Variazione  
prot. n. ....  
del .....
- Domanda di Voltura NCEU  
prot. n. ....  
del .....
- Allineamento intestazione (titolarità)  
.....  
.....

PREGEO

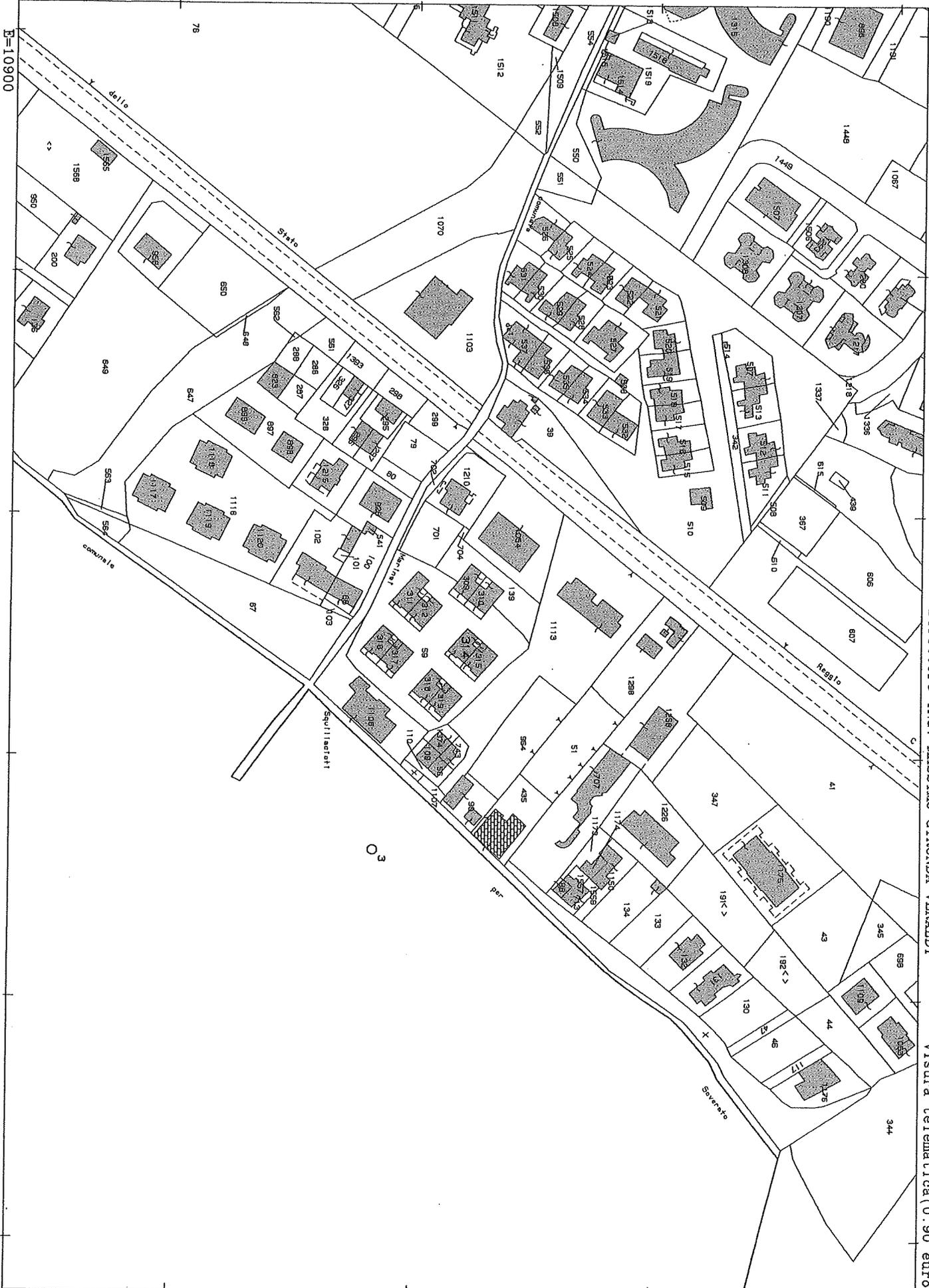
- Domanda di Voltura NCT  
prot. n. ....  
del .....
- Registrazione Tipo di Frazionamento  
prot. n. ....  
del .....
- Registrazione Tipo Mappale  
prot. n. 287/1975 (PART. 315)  
del 286/1975 (PART. 314)
- Registrazione Variazione Mod. 26  
prot. n. ....  
del .....
- Allineamento cartografico per disallineamento mappa  
Tipo fraz./mappale n. ....
- Allineamento identificativo .....  
Num. di mappa NCT Num. di mappa NCEU  
(univocità particelle terreni e fabbricati)  
La mappa le particelle sono  
corrette

Richiesta di aggiornamento atti effettuata dal Sig. Arch. GIUSEPPE MADIA  
 Professionista con studio in SEGLIA MARINA Via PAQUARELLI, 4  
 iscritto all'Albo de gli ARCHITETTI della Provincia di CATANZARO al n. 914  
 CATANZARO TELEFONO N. XXXXXXXXXX

Il Tecnico  
(timbro e firma)  
Giuseppe Noce

N.B. Copia della presente dovrà essere consegnata unitamente al supporto magnetico ed alla documentazione di rito entro 30 gg. dalla data di evasione. Decorso tale termine, in assenza di presentazione della variazione, la stessa verrà inoltrata all'Ufficio Registro per la regolarizzazione ai sensi della legge sul bollo.

N=45100



D=10900

I Particella: 314

Comune: MONTAURO  
Foglio: 15

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Nov-2013 16:16  
Prot. n. T222219/2013