



TRIBUNALE DI CATANZARO Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 29/2013

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Luca Mercuri,

visti gli atti del procedimento in epigrafe;

visto il provvedimento di delega delle operazioni di vendita alla D.ssa Federica Agosto in data 25.01.22;

rilevato che non risulta svolta alcuna attività dal conferimento della suddetta delega né è stato segnalato alcun ostacolo alle vendite, né presentata relazione e rendiconto periodico come previsto ex lege e in base ai provvedimenti di nomina;

visto il proprio provvedimento del 06.06.23 con cui è stata sollecitata la detta rendicontazione dell'attività svolta come custode e professionista delegato, mediante utilizzo del modello predisposto dall'Ufficio e pubblicato sul sito del Tribunale;

letta la nota del 13.06.23 del professionista delegato, il quale, non utilizzando il modello indicato, ha fatto presente, solo a distanza di 18 mesi dall'incarico e quindi già scaduto lo stesso, il mancato versamento dell'acconto sul proprio compenso da parte del creditore procedente;

rilevato che non vi è alcuna indicazione sulle attività svolte come custode del bene pignorato e in particolare sugli accessi periodici demandati al bene pignorato;

rilevato in definitiva, in procedura aperta fin dal 2013, il colposo inadempimento degli obblighi incombenti sul professionista nominato e il ritardo accumulato dalla procedura;

PQM

nomina in sostituzione della D.ssa Federica Agosto, negli uffici di Custode del compendio pignorato e di Professionista delegato alla vendita, l'avv. Carlo Maria Larussa, che si convoca in Cancelleria per l'accettazione dell'incarico entro sette giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ovvero che nel medesimo termine dovrà depositare atto di accettazione dell'incarico con dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (secondo il modello pubblicato sul sito del Tribunale alla sezione *Servizi ai Professionisti/Esecuzioni/Modelli*);

dispone che la D.ssa Federica Agosto consegni al professionista che lo sostituirà tutta la documentazione in proprio possesso relativa alla procedura in epigrafe, eventuali chiavi degli immobili pignorati e ogni altra cosa inerente la procedura;



dispone altresì che la D.ssa Federica Agosto consegni al professionista che lo sostituirà il fondo spese versato sia in qualità di custode che di professionista delegato, sulla base del rendiconto presentato in data 13.06.23;

dispone che la D.ssa Federica Agosto desista dal richiedere l'acconto sul compenso in qualità di professionista delegato (che spetterà al nuovo professionista nominato) per evidente completa inattività ovvero che restituisca al creditore procedente l'acconto nel frattempo eventualmente percepito;

dispone che l'avv. Carlo Maria Larussa prenda possesso, mediante verbale in contraddittorio, di tutta la documentazione, degli immobili e di altre cose nella disponibilità del sostituito, nonché mediante intestazione o apertura di altro c/c della procedura dei fondi spese anticipati dal procedente e da restituirsì alla procedura;

dispone che l'avv. Carlo Maria Larussa, all'esito di quanto sopra, predisponga una prima relazione-rendiconto della gestione da sottoporre al GE e ai creditori, entro 45 giorni dall'accettazione dell'incarico, salvo proroga da chiedersi prima della scadenza del termine;

per lo svolgimento degli incarichi conferiti valgono le istruzioni già impartite con i provvedimenti di nomina del custode giudiziario e di delega delle operazioni di vendita, oltre che quelle contenute nelle circolari emanate dal Tribunale e pubblicate sul sito del Tribunale medesimo (insieme ai modelli da utilizzare per lo svolgimento degli incarichi); l'incarico conferito per le operazioni di vendita ha la durata di 18 mesi a decorrere dall'accettazione dello stesso;

assegna all'avv. Carlo Maria Larussa l'acconto sul compenso in qualità di professionista delegato già disposto con l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita;

intima, a pena di improseguibilità dell'esecuzione, al creditore procedente di versare il predetto acconto di € 1.000,00 al nuovo professionista delegato, avv. Carlo Maria Larussa, entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del medesimo professionista, dopo l'accettazione dell'incarico;

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle Parti costituite, al debitore, al professionista sostituito e all'avv. Carlo Maria Larussa nominato in sostituzione con il presente atto.

Catanzaro, lì 15/06/2023

Il G.E.

dott. Luca Mercuri

