

Allegato **A**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1

(lotto 1)



Foto n. 2

(lotto 1)



Foto n. 3

(lotto 1)



Foto n. 4

(lotto 1)



Foto n. 5

(lotto 1)

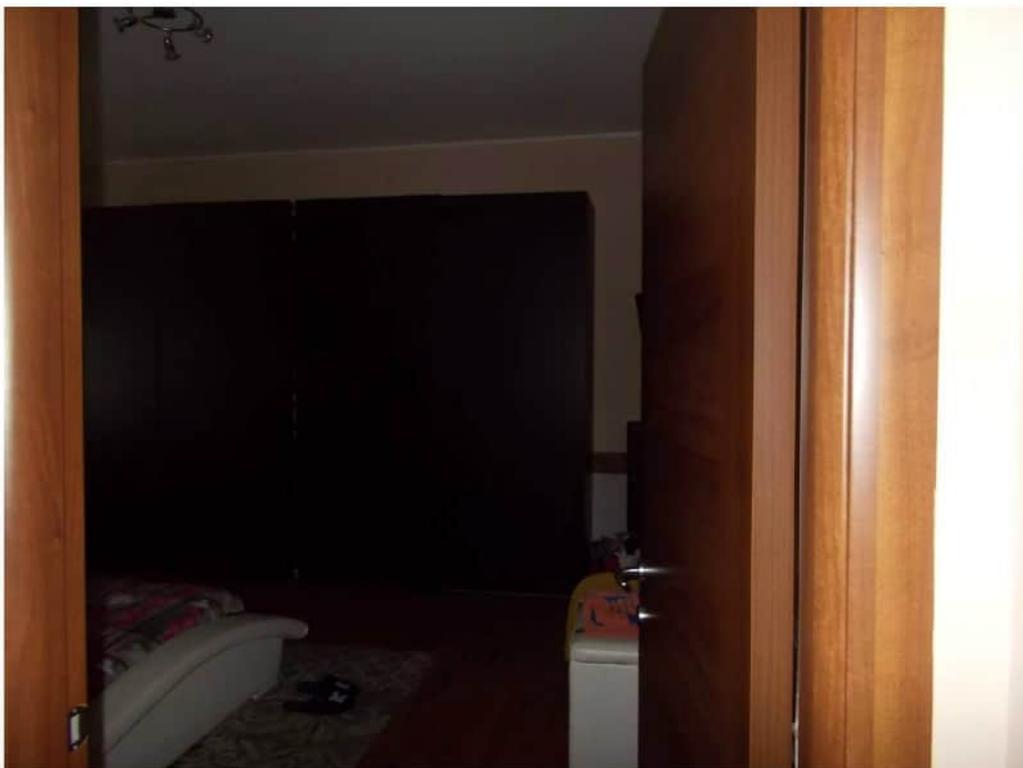


Foto n. 6

(lotto 1)

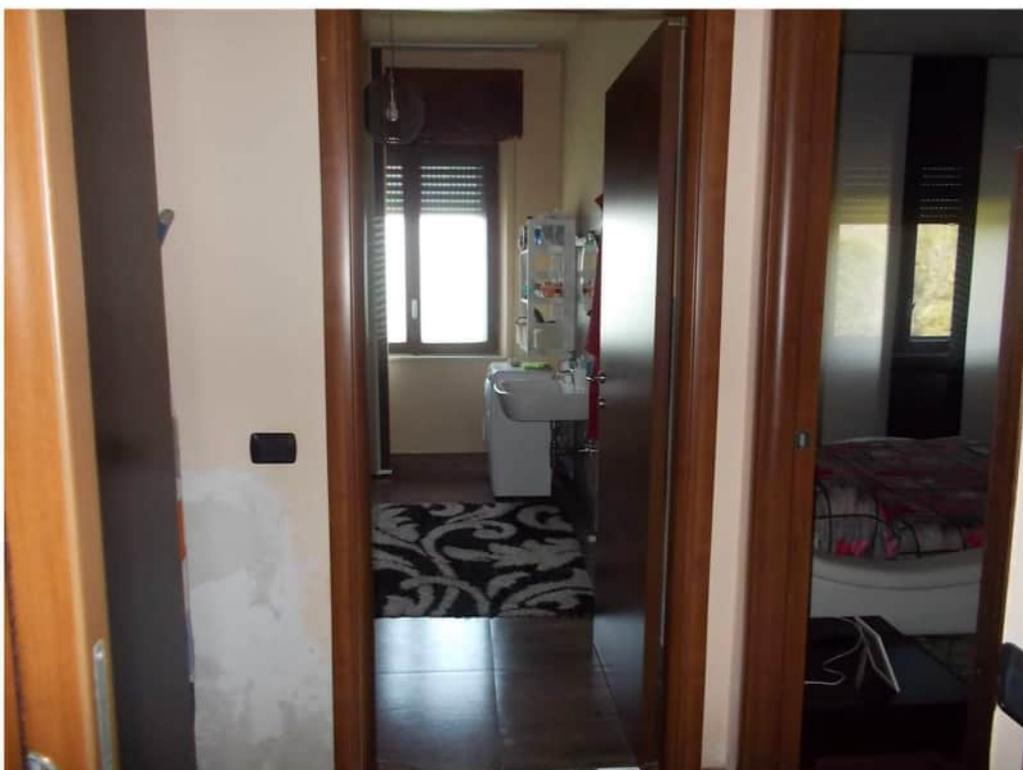


Foto n. 7

(lotto 1)



Foto n. 8

(lotto 1)

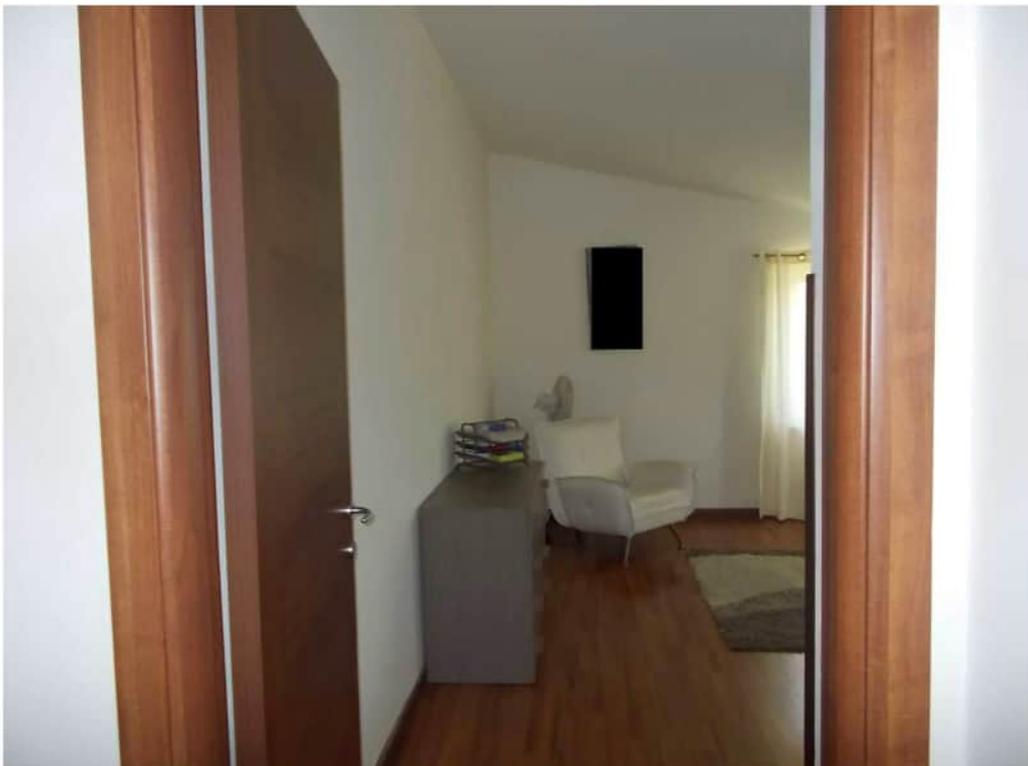


Foto n. 9

(lotto 1)



Foto n. 10

(lotto 1)



Foto n. 11

(lotti 1-2)



Foto n. 12

(lotti 1-2)



Allegato **B**

AGGIORNAMENTI CATASTALI





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CZ0064060	Comune di SETTINGIANO (Codice: T2FJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000ANP438		
Operatore: CRPGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		2	392		VIA CODELLA, 44, p. T-1	U	A/7	U	13,5	299	1.150,41	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: variazione toponomastica, SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 15/03/1986							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V		2	392					U	A/7	U	13,5	299	1.150,41	SI	SI
via codella 44										T-1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente consiste nell'inserimento della corte di pertinenza erroneamente non inserita fin dall'originario accatastamento (giusta v/s dichiarazione planimetria non conforme prot. n. 45333 del 22/04/2014). inoltre la presente viene firmata dal sottoscritto, anche per il dichiarante, in qualita' di ctu, giusta autorizzazione del ge del 29/08/2022 (vedi allegati).

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
CANINO PIETRO
quale soggetto obbligato, residente in CATANZARO (CZ) - VIA DEI GAROFANI n. 00052 c.a.p. 88100
Indirizzo PEC: pietro.canino@geopec.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. CANINO PIETRO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2111
Codice Fiscale: CNNPTR58H29C352I

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **2** ple. **392**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **2** ple. **392**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **1960** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **1** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro				
CORTE _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>2</u>	<u>392</u>	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1960</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>6</u> sup. utile m ² <u>223</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>15</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>292</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>23</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>878</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>270</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² <u>41</u>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 392	Subalterno:					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	292	D	23	F	878			

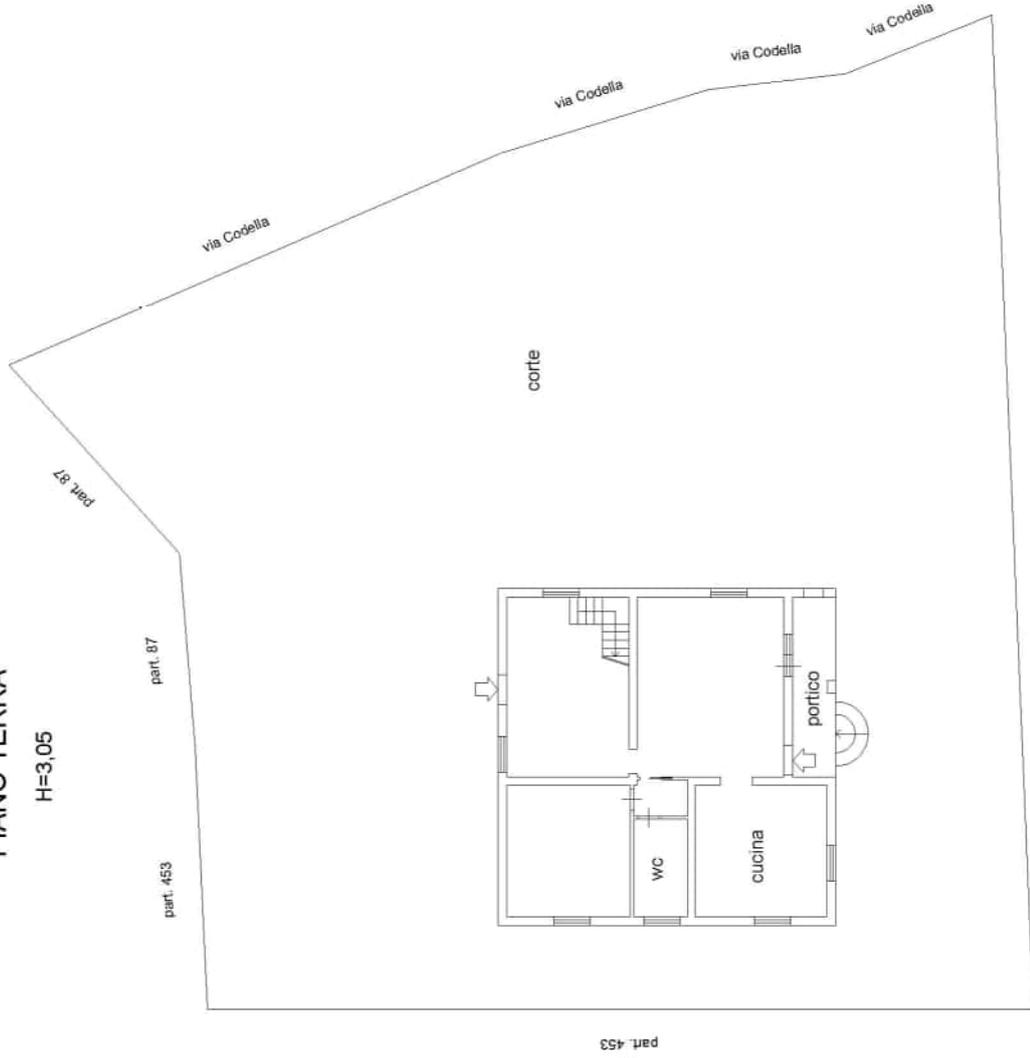
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

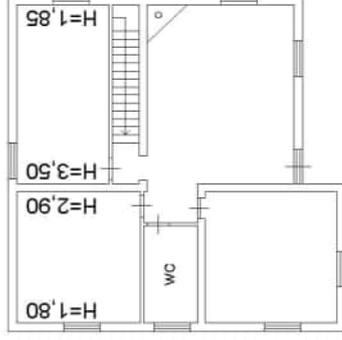


PIANO TERRA

H=3,05



PIANO PRIMO



Allegato **C**

VERBALE E CERTIFICAZIONI



VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 22 del mese di APRILE dell' anno 2022 alle ore 10:00 io sottoscritto geometra **Pietro CANINO** in qualità di C.T.U. mi sono recato nel comune di SETTINGIANO località o via VIA CODICIA, 44

per iniziare le operazioni peritali di consulenza d' ufficio, inerente alla causa civile n° 151/15 vertente:

tra DEUTSCHE BANK HUTVI SpA

contro [REDACTED]

giusta comunicazione avvenuta CON PEC DEL 17.04.2022

Sul posto sono intervenuti per la parte attrice: NESSUNO E' COMPARSO

per la parte convenuta: IL SIGNOR [REDACTED]

Descrizione delle operazioni compiute

HO EFFETTUATO UN RICONFERMAZIONE DELL'IMMOBILE, REDIGENDO UN ALBORETO RILIEVO FOTOGRAFICO E PLANIMETRICO CON L'AUSILIO DEL COLLABORATORE DI STUDIO GEOM. ANTONIO CANINO

Rilievi e richieste dettati dalle parti

segue

[Redacted area]

Documentazione consegnata al CTU

[Redacted area]

Ulteriori sopralluoghi, se necessari, saranno effettuati previo accordi telefonici con le parti.

Alle ore 11:15 dello stesso giorno si chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

GLI INTERVENUTI

[Redacted signature]

[Redacted signature]

IL CTU

[Redacted signature]

Ispezione telematica

Ispezione n. T380483 del 21/06/2022

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SETTINGIANO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 2 - Particella 392

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 21/06/2022

Elenco immobili

Comune di SETTINGIANO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00392 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/12/2006 - Registro Particolare 16089 Registro Generale 24523
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 424/277 del 19/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/12/2006 - Registro Particolare 4608 Registro Generale 24524
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 425/278 del 19/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 571 del 17/03/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 17/03/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 27/01/2009 - Registro Particolare 140 Registro Generale 1240
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 148479/42561 del 26/01/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 16/10/2015 - Registro Particolare 9564 Registro Generale 11913
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O LA CORTE D'APPELLO Repertorio 4267 del 07/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/06/2022 Ora 17:06:52
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T380483 del 21/06/2022

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T280123 del 03/10/2022

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SETTINGIANO (CZ)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 2 - Particella 453

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/10/2022

Elenco immobili

Comune di SETTINGIANO (CZ) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00453 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/12/2006 - Registro Particolare 16089 Registro Generale 24523
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 424/277 del 19/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/01/2009 - Registro Particolare 140 Registro Generale 1240
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 148479/42561 del 26/01/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 16/10/2015 - Registro Particolare 9564 Registro Generale 11913
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O LA CORTE D'APPELLO Repertorio 4267 del 07/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANZARO



Soggetto richiesto:

■■■■■■■■■■ nata a ■■■■■■ il ■■■■■■ (CF: ■■■■■■■■■■)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SETTINGIANO (I704) (CZ)**
• Foglio 2 Particella 392

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SETTINGIANO (I704) (CZ)**
Foglio 2 Particella 392

> Indirizzo

VIA CODELLA n. 44 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/09/2022 Pratica n. CZ0064060 in atti dal 15/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6598176.14/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n. 64060.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.150,41**
Categoria **A/7^a**, Classe **U**, Consistenza **13,5 vani**

VARIAZIONE del 14/09/2022 Pratica n. CZ0064060 in atti dal 15/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6598176.14/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n. 64060.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



> Dati di superficie

Totale: 299 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 292 m²

VARIAZIONE del 14/09/2022 Pratica n. CZ0064060 in atti dal 15/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6598176.14/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n. 64060.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/09/2022, prot. n. CZ0064060

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 424 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16089.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 20/12/2006

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SETTINGIANO (I704)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.150,41 Vani: 13,5



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SETTINGIANO (I704) (CZ)
• Foglio 2 Particella 453

FRAZIONAMENTO del 08/01/1999 in atti dal 08/01/1999 (n. 25.1/1999)



> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,79
agrario Euro 7,35
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3
Superficie: **2.190 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CZ0340074 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 50509.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 424 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16089.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 20/12/2006

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SETTINGIANO (I704)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 6,79** Reddito agrario: **euro 7,35** Superficie: **2.190 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 1.150,41** Vani: **13,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 6,79** Reddito agrario: **euro 7,35** Superficie: **2.190 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0064060 del 14/09/2022
Comune di Settingiano
Via Codella

civ. 44

Identificativi Catastali:
Seriene:
Foglio: 2
Particella: 392
Subalterno:

Compilata da:
Carino Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro
N. 2111

Scala 1: 200

part. n. 1

PIANO TERRA

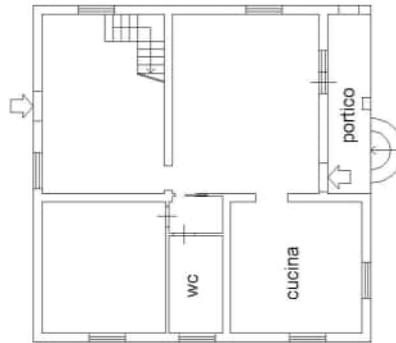
H=3,05

part. 453

part. 87

part. 87

part. 453



part. 453

corte

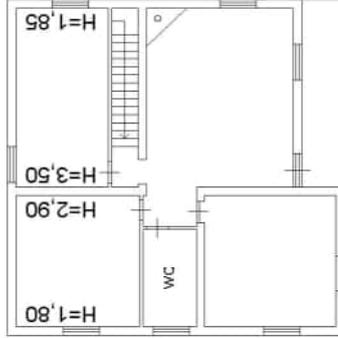
Via Codella

Via Codella

Via Codella

Via Codella

PIANO PRIMO



H=1,85

H=3,50

H=2,90

H=1,80

WC





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T177329/2022
22-Mar-2022 12:5:51

Comune: (CZ) SETTINGIANO
Foglio: 2

I Particella: 453

N=25000

E=7200



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **1**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **Calabria**
 Comune : **Settingiano (CZ)**
 Cod.Istat: **79131**
 Indirizzo : **Via Codella, 44**
CAP 88040
 Piano : - Interno :
 Coord. GIS : **Lat : 38.915147 ; Long : 16.50837**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **2006**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **263.44**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **904.58**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Settingiano - I704	Sezione		Foglio	2	Particella	392
Subalterni	da	a	da	a		da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

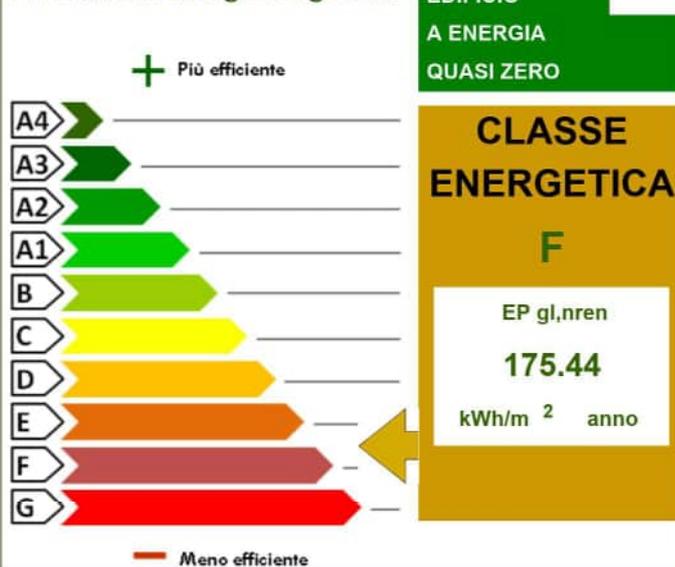
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

- Se nuovi: **A1 (53.28)**
 Se esistenti: **-- (---)**

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 175.44 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4658.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 35.09 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Pareti verso esterno (Interno), Solai verso esterno (Estradosso), Pavimenti verso esterno (Intradosso)	SI	14.0	A1 (48.76)	A1 48.76 (kWh/m ² anno)



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	904.58	m ³
S - Superficie disperdente	753.47	m ²
Rapporto S/V		0.8329
EPH,nd	111.64	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0490	-
YIE	0.4150	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	152.34
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	23.10
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	---	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Moscato
Indirizzo	via strada F, 14
E-mail	francesco.moscato.f79019@ingpec.eu
Telefono	098281203 - 3284868149
Titolo	LM-23 ingegneria civile
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Ingegneri (CS) / 5035
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	Codice professionista assegnato: 391
-------------------------	--------------------------------------

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 05/09/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 03/10/2022

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Catanzaro, 19 aprile 2022

Egr. Avv.
DE CRESCENZO Enrico
enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it

Egr. Funz. Del.
LUPI Francesco
legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it

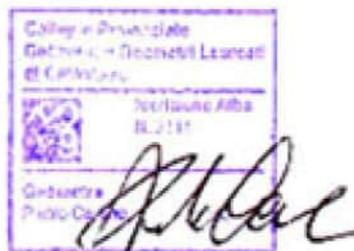
Egr. Avv.
MENNITI Pietro
avvpieromenniti@pec.giuffre.it

Egr. Avv.
LEONE Franco
franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it

OGGETTO: **Consulenza Estimativa Giudiziaria**
procedura esecutiva n° **151/15**
promossa dalla **DEUTSCHE BANK MUTUI SpA +1**
nei confronti di [REDACTED]

Con la presente, comunico che le operazioni peritali della procedura esecutiva in oggetto, avranno inizio giorno **22/04/2022** alle ore **10**, presso l'immobile oggetto di accertamento.

L'Esperto Stimatore





ACCETTAZIONE: Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]



Mittente [REDACTED] <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 19/04/2022 09:38

daticert.xml (~1 KB) smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/04/2022 alle ore 09:38:42 (+0200) il messaggio

"Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a:

franco.leone@avvocaticananzaro.legalmail.it ("posta certificata") pietro.menniti@avvocaticananzaro.legalmail.it ("posta certificata")

enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it ("posta certificata") legalesocietario@pec.equitalagiustizia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2112.20220419093842.03313.01.1.165@pro.sicurezza postale.it

**CONSEGNA: Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15
- DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]**



Cassa
Geometri

Mittente [REDACTED] <posta-certificata@sicurezza postale.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 19/04/2022 09:38

daticert.xml (~1 KB) postacert.eml (~228 KB) Sopralluogo.pdf (~163 KB) smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2022 alle ore 09:38:44 (+0200) il messaggio
"Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a "enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220419093842.03313.01.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, <legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it>,
<pietro.menniti@avvocaticatanzaro.lcgalmail.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticatanzaro.lcgalmail.it>
Data 19/04/2022 09:38

Buongiorno,

Vi invio, in allegato, la comunicazione del sopralluogo della procedura in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. È strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

CONSEGNA: Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]



Cassa Geometri

Mittente Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 19/04/2022 09:38

daticert.xml (~1 KB) postacert.eml (~228 KB) Sopralluogo.pdf (~163 KB) Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2022 alle ore 09:38:43 (+0200) il messaggio "Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a "legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220419093842.03313.01.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, <legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it>, <pietro.menniti@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 19/04/2022 09:38

Buongiorno,

Vi invio, in allegato, la comunicazione del sopralluogo della procedura in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

**CONSEGNA: Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15
- DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]**



Cassa
Geometri

Mittente posta-certificata@pec.aruba.it
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 19/04/2022 09:51

daticert.xml(-969 B) postacert.eml(-228 KB) Sopralluogo.pdf(-163 KB) smime.p7s(-7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2022 alle ore 09:51:01 (+0200) il messaggio
"Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a "avvpiromenniti@pec.giuffre.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220419095100.16508.26.1.164@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario <avvpiromenniti@pec.giuffre.it>
Data 19/04/2022 09:50

Buongiorno avvocato,

Le invio, in allegato, la comunicazione del sopralluogo della procedura in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

CONSEGNA: Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]



Mittente Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 19/04/2022 09:38

postcert.eml (~228 KB) Sopralluogo.pdf (~163 KB) daticert.xml (~1 KB) Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2022 alle ore 09:38:54 (+0200) il messaggio "Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a "franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220419093842.03313.01.1.165@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED] sent by "pietro.canino@geopec.it", on 19/04/2022 at 09:38:54 (+0200) and addressed to "franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220419093842.03313.01.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto Sopralluogo Esperto Stimatore - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, <legalesocietario@pec.equitalagiustizia.it>, <pietro.menniti@avvocaticatanzaro.legalmail.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 19/04/2022 09:38

Buongiorno,

Vi invio, in allegato, la comunicazione del sopralluogo della procedura in oggetto.

Cordialità,

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. È strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

ACCETTAZIONE: CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]



Mittente Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 03/10/2022 16:24

daticert.xml (~1 KB) smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 03/10/2022 alle ore 16:24:52 (+0200) il messaggio

"CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a:

franco.leone@avvocatitanzaro.legalmail.it ("posta certificata") enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

legalesocietario@pec.equitalagiustizia.it ("posta certificata") avvpiromenniti@pec.giuffre.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2113.20221003162452.23137.30.1.165@pro.sicurezza postale.it





Mittente Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezza postale.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 03/10/2022 16:25

 daticert.xml (~1 KB)  postacert.eml (~14 MB)  ALLEGATI.pdf (~10 MB)  CTU.pdf (~309 KB)  smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/10/2022 alle ore 16:25:10 (+0200) il messaggio
"CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a "enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2113.20221003162452.23137.30.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, Legalesocietario <legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it>, Avvpieromenniti <avvpieromenniti@pec.giuffre.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticananzaro.legalmail.it>
Data 03/10/2022 16:24

Buonasera,

Vi invio, in allegato la CEG in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sul sito e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

CONSEGNA: CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI //



Cassa
Geometri



Mittente Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 03/10/2022 16:25

daticert.xml (~1 KB) postacert.eml (~14 MB) ALLEGATI.pdf (~10 MB) CTU.pdf (~309 KB) Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/10/2022 alle ore 16:25:07 (+0200) il messaggio
"CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI // [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a "legalesocietario@pec.equitalgiustizia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2113.20221003162452.23137.30.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI // [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, Legalesocietario <legalesocietario@pec.equitalgiustizia.it>, Avvpiromenniti <avvpiromenniti@pec.giuffre.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticanzaro.legalmail.it>
Data 03/10/2022 16:24

Buonasera,

Vi invio, in allegato la CEG in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. È strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

CONSEGNA: CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI //



Cassa
Geometri

Mittente posta-certificata@pec.aruba.it
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 03/10/2022 16:25

daticert.xml (~1 KB) postacert.eml (~14 MB) ALLEGATI.pdf (~10 MB) CTU.pdf (~309 KB) smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/10/2022 alle ore 16:25:01 (+0200) il messaggio
"CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it"
ed indirizzato a "avvpieromenniti@pec.giuffre.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2113.20221003162452.23137.30.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI / [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, Legalesocietario <legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it>, Avvpieromenniti
<avvpieromenniti@pec.giuffre.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it>
Data 03/10/2022 16:24

Buonasera,

Vi invio, in allegato la CEG in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.



Mittente Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Destinatario <pietro.canino@geopec.it>
Data 03/10/2022 16:25

postacert.eml (~14 MB) ALLEGATI.pdf (~10 MB) CTU.pdf (~309 KB) daticert.xml (~1 KB) Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/10/2022 alle ore 16:25:16 (+0200) il messaggio "CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED] proveniente da "pietro.canino@geopec.it" ed indirizzato a "franco.leone@avvocaticanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2113.20221003162452.23137.30.1.165@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED] sent by "pietro.canino@geopec.it", on 03/10/2022 at 16:25:16 (+0200) and addressed to "franco.leone@avvocaticanzaro.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2113.20221003162452.23137.30.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto CEG - procedura esecutiva n° 151/15 - DEUTSCHE BANK MUTUI [REDACTED]
Mittente pietro.canino@geopec.it
Destinatario mr Enrico DE CRESCENZO <enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it>, Legalesocietario <legalesocietario@pec.equitaliagiustizia.it>, Avvpiromenniti <avvpiromenniti@pec.giuffre.it>, mr Franco LEONE <franco.leone@avvocaticanzaro.legalmail.it>
Data 03/10/2022 16:24

Buonasera,

Vi invio, in allegato la CEG in oggetto.

Cordialità.

* * * * *

geom. Pietro CANINO
via dei Garofani n° 52
88100 CATANZARO
tel. 0961/469009 - 339/2464925
mail pietro.canino1958@gmail.com

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate e/o confidenziali. Non è consentito alcun tipo di circonvenzione o contrattazione separata sui siti e/o nominativi indicati e/o in allegato. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di cancellarlo ed in ogni caso di avvisare tempestivamente il mittente. È strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.