

## CAPITOLATO

### CLASSE ENERGETICA A4

#### Impianti:

riscaldamento a pavimento, condizionamento in freddo e caldo a espansione diretta (non "raffrescamento") canalizzato, a produzione elettrica, IMPIANTI CURATI DA SAMSUNG ITALIA

antifurto interno e esterno con controllo remoto

impianto elettrico Bticino Living NOW (comandabile in wifi)

#### Bagni:

sanitari sospesi Ceramica Flaminia Goclean APP

materiali da incasso Geberit

piatti doccia di grandi dimensioni "flat" in mineralmarmo

rubinetterie Mamoli Blade

ceramiche Marazzi grandi formati gres porcellanato

#### Pavimenti interni:

doghe rovere naturale grande formato 190x1950 mm retrobilanciato rovere spessore 15mm

#### Serramenti:

porte Effebiquattro laccate, senza cerniere (sistema a cardini)

serramenti PVC tecnico rinforzato 75mm bianco con vetrocamera di sicurezza

blindata DIERRE classe 3 apertura elettronica

tapparelle frangisole motorizzate con comando locale (telecomando) e centralizzato

#### Terrazzi:

parapetti in cristallo

pavimenti in gres porcellanato Marazzi abbinati al parquet interno

#### Parti comuni:

parapetti in cristallo

ascensore con cabina vetrata

**Hall**, scale e pianerottoli in marmo grigio

Wifi condominiale

**Palestra** attrezzata Technogym

**Solarium** attrezzato

**Videosorveglianza**