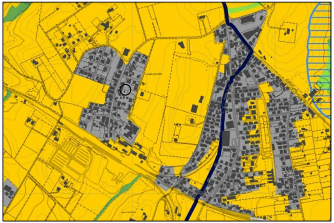
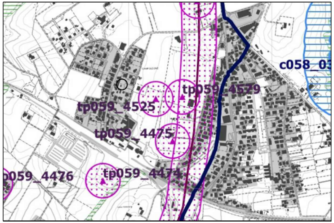
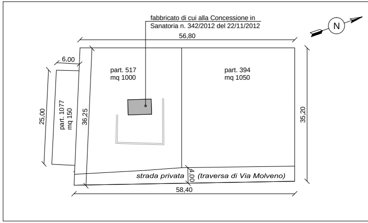

CAMPOLEONE

Stralcio P.T.P.R. - Tavola A29 foglio 387 - scala 1:10.000


c058_03
tp059_4525
tp059_4579
tp059_4475
tp059_4476
tp059_4474

Stralcio P.T.P.R. - Tavola B29 foglio 387 - scala 1:10.000


fabbricato di cui alla Concessione in
Sanatoria n. 342/2012 del 22/11/2012
N
56,80
6,00
part. 517
mq 1000
part. 394
mq 1050
25,00
part. 1077
mq 150
36,25
35,20
strada privata
4,00
(traversa di Via Molveno)
58,40

PLANIMETRIA GENERALE - ANTE OPERAM - scala 1:500

COMUNE DI APRILIA

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE VILLINI TRIFAMILIARI IN LOCALITA' CAMPOLEONE - SOTTOZONA B$_P$ E B$_D$ DI P.d.R.

PROPRIETA':

EDILIZIA SALIOLA 1963 S.R.L.
C.f./P. IVA: 16995481005

PROGETTO
ARCHITETTONICO

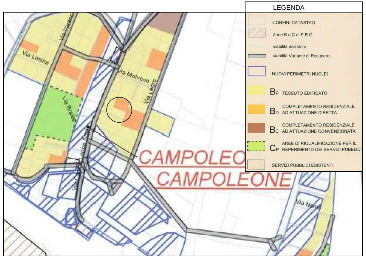
Ing. Daniela Santangelo
C.f.: SNTDLN81A71A341I

DIREZIONE LAVORI

Geom. Giuseppe Santangelo
C.f.: SNTGPP51C22A341W

DATA:	SCALA:	TAVOLA:
Novembre 2023	*Varie*	*Unica*

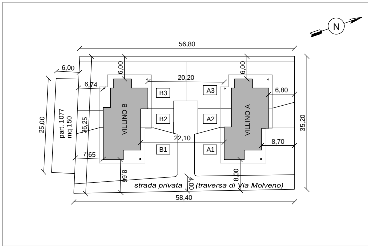
Ing. Daniela Santangelo - Via G. Galilei, 92 **-** 04011 Aprilia (LT) **-** e-mail: danielasantangelo81@gmail.com


Via Varano
Via Lesina
Via Molveno
Via Ledro
Via Bracciano
CAMPOLEONE
CAMPOLEONE
Via Nemi

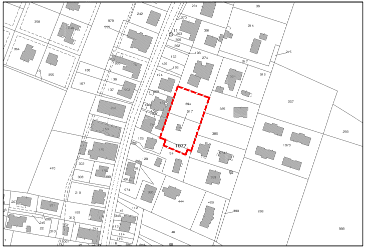
LEGENDA

▭	CONFINI CATASTALI
▨	Zone B e C di P.R.G.
—	viabilità esistente
▬	viabilità Variante di Recupero
▭	NUOVI PERIMETRI NUCLEI
B$_P$	TESSUTO EDIFICATO
B$_D$	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA
B$_C$	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE AD ATTUAZIONE CONVENZIONATA
C$_P$	AREE DI RIQUALIFICAZIONE PER IL REPERIMENTO DEI SERVIZI PUBBLICI
▨	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

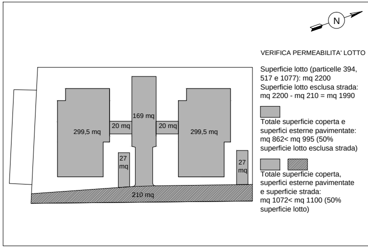
Stralcio P.d.R. - scala 1:5.000


N
56,80
6,00
6,00
6,00
20,20
6,74
6,80
B3
A3
B2
A2
VILLINO B
VILLINO A
25,00
part. 1077
mq 150
36,25
35,20
22,10
B1
A1
8,70
7,65
9,98
8,00
strada privata
4,00
(traversa di Via Molveno)
58,40

PLANIMETRIA GENERALE - POST OPERAM - scala 1:500


394
517
1077
541
385
386

Stralcio catastale - Foglio 8 partt.nn. 394, 517 e 1077 - scala 1:2.000


N
299,5 mq
20 mq
169 mq
20 mq
299,5 mq
27
mq
27
mq
210 mq

VERIFICA PERMEABILITA' LOTTO

Superficie lotto (particelle 394, 517 e 1077): mq 2200
Superficie lotto esclusa strada:
mq 2200 - mq 210 = mq 1990

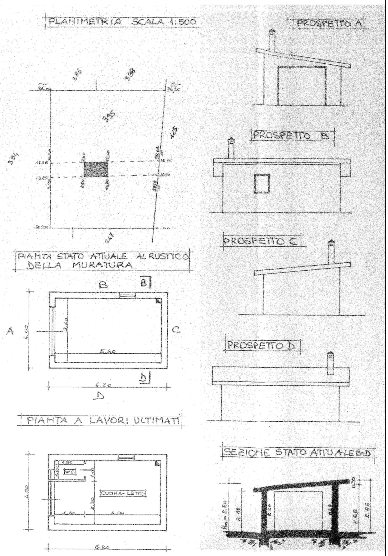
▭ Totale superficie coperta e superfici esterne pavimentate: mq 862< mq 995 (50% superficie lotto esclusa strada)

▭ ▨ Totale superficie coperta, superfici esterne pavimentate e superficie strada:
mq 1072< mq 1100 (50% superficie lotto)

PLANIMETRIA GENERALE - PERMEABILITA' LOTTO - scala 1:500

CONCESSIONE IN SANATORIA N. 342/2012 DEL 22/11/2012

EDIFICIO ESISTENTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE


PLANIMETRIA SCALA 1:500
PROSPETTO A
395
PROSPETTO B
PIANTA STATO ATTUALE AL RUSTICO DELLA MURATURA
PROSPETTO C
B
A
C
D
5.60
6.20
PROSPETTO D
PIANTA A LAVORI ULTIMATI
W.C.
CUCINA - LETTO
SEZIONE STATO ATTUALE B-D
6.20

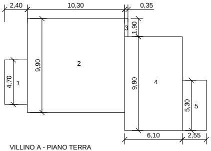
DATI TECNICI

FOGLIO: N. 8
PARTICELLE: N.517 (ex 395)
SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO: mq 1000

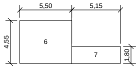
SUPERFICIE LORDA SL: m 6,20 x m 4,00 = mq 24,80
VOLUME EDIFICATO V: mq 24,80 x 0,50 x (2,15 + 2,85) = mc 62,00
SUPERFICIE UTILE Su: mq(4,00 x 3,40) + mq(1,60 x 2,30) + mq(1,00 x 1,50) = mq 18,78
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE Snr: mq 0,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA Sc: mq 18,78

CALCOLO INCREMENTO PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 1 L.R. 7/2017 (20% FABBRICATO ESISTENTE):
SUPERFICIE LORDA ESISTENTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE = mq 24,80
INCREMENTO = mq 24,80 x 0,20 = mq 4,96

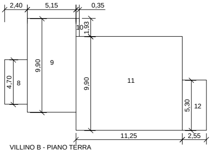
CALCOLO VOLUME RESIDENZIALE


2,40
10,30
0,35
3
1,90
2
9,90
4,70
1
9,90
4
5,30
5
6,10
2,55

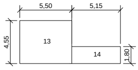
VILLINO A - PIANO TERRA


5,50
5,15
4,55
6
7
1,80

VILLINO A - PIANO PRIMO


2,40
5,15
0,35
10
1,93
9,90
9
4,70
8
9,90
11
5,30
12
11,25
2,55

VILLINO B - PIANO TERRA


5,50
5,15
4,55
13
14
1,80

VILLINO B - PIANO PRIMO

Totale alberi in progetto: n. 16
Verifica:
1 albero ogni 50 mc del volume edificato pari a mc 630:
Ve = mc 630
Ve/50 = 13 alberi
1 albero ogni 300 mc del volume edificato pari a mc 703:
Ve = mc 703
Ve/300 = 3 alberi

VILLINO A
Superficie porticata= mq 41,15
41,15/222,12 = 0,19 < 0,30

VILLINO B
Superficie porticata= mq 41,15
41,15/222,12 = 0,19 < 0,30

CALCOLO VOLUME

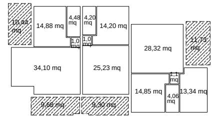
		m	m	mq	H	mc
VILLINO A	1	2,40	4,70	11,28	3,00	33,84
	2	10,30	9,90	101,97	3,00	305,91
	3	0,35	1,90	0,67	3,00	2,00
	4	6,10	9,90	60,39	3,00	181,17
	5	2,55	5,30	13,52	3,00	40,55
	6	5,50	4,55	25,03	3,00	75,08
	7	5,15	1,80	9,27	3,00	27,81
	TOT			**222,12**		**666,35**

		m	m	mq	H	mc
VILLINO B	1	2,40	4,70	11,28	3,00	33,84
	2	5,15	9,90	50,99	3,00	152,96
	3	0,35	1,90	0,67	3,00	2,00
	4	11,25	9,90	111,38	3,00	334,13
	5	2,55	5,30	13,52	3,00	40,55
	6	5,50	4,55	25,03	3,00	75,08
	7	5,15	1,80	9,27	3,00	27,81
	TOT			**222,12**		**666,35**

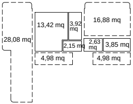
DIMENSIONI LOTTO		
Particella 394	mq	1.050,00
Particella 517	mq	1.000,00
Particella 1077	mq	150,00
TOTALE	mq	2.200,00
Densità di fabbricazione territoriale	mq/mq	**0,20**
Superficie lorda edificabile	mq	**440,00**
Incremento per intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi della L.R. 7/2017	mq	**4,96**
Superficie lorda in progetto	mq	**444,23**
Volume in progetto	mc	**1332,69**

VERIFICA: mq 444,23 < mq 444,96

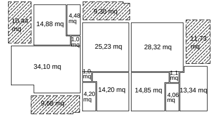
CALCOLO S.U., S.N.R. E RAPPORTI A


10,44 mq
14,88 mq
4,48 mq
4,20 mq
14,20 mq
1,0 mq
1,0 mq
28,32 mq
11,73 mq
34,10 mq
25,23 mq
1,1 mq
14,85 mq
4,06 mq
13,34 mq
9,68 mq
9,30 mq

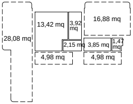
VILLINO A - PIANO TERRA


13,42 mq
3,92 mq
16,88 mq
28,08 mq
2,15 mq
2,63 mq
3,85 mq
4,98 mq
4,98 mq

VILLINO A - PIANO PRIMO


10,44 mq
14,88 mq
4,48 mq
9,30 mq
1,0 mq
25,23 mq
28,32 mq
11,73 mq
34,10 mq
1,0 mq
1,1 mq
14,20 mq
14,85 mq
4,20 mq
4,06 mq
13,34 mq
9,68 mq

VILLINO B - PIANO TERRA


13,42 mq
3,92 mq
16,88 mq
28,08 mq
2,15 mq
3,85 mq
1,47 mq
4,98 mq
4,98 mq

VILLINO B - PIANO PRIMO

CALCOLO RAPPORT

	DESTINAZIONI	SUPERFICI	SUPERFI ILLUMINA
A1 - B1	Soggiorno	28,32	6,50
	Disimpegno	1,10	0,00
	Letto m.	14,85	3,22
	Bagno	4,06	0,50
	Letto	13,34	2,08
A2 - B2	Soggiorno	25,23	4,14
	Disimpegno	1,00	0,00
	Letto m.	14,20	3,22
	Bagno	4,20	0,50
	Disimpegno	2,63	1,61
	Bagno	3,85	1,61
A3 - B3	Soggiorno	34,10	8,34
	Disimpegno	1,00	0,00
	Letto m.	14,88	3,22
	Bagno	4,48	0,50
	Disimpegno	2,15	1,61
	Letto	13,42	1,84
	Bagno	3,92	1,61

EROILLUMINANTI

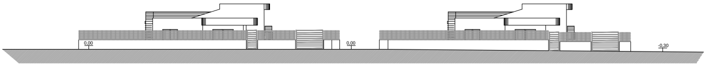
S.U.			S.N.R.	
mq	28,32	A 1	mq	11,73
mq	1,10			
mq	14,85			
mq	4,06			
mq	13,34			
TOT mq	61,67		TOT mq	11,73
mq	25,23	A 2	mq	9,30
mq	1,00		mq	4,98
mq	14,20		mq	16,88
mq	4,20			
mq	2,63			
mq	3,85			
TOT mq	51,11		TOT mq	31,16
mq	34,10	A 3	mq	9,68
mq	1,00		mq	10,44
mq	14,88		mq	4,98
mq	4,48		mq	28,08
mq	2,15			
mq	13,42			
mq	3,92			
TOT mq	73,95		TOT mq	53,18
VILLINO A				
TOT mq	**186,73**		**TOT mq**	**96,07**

S.U.			S.N.R.	
mq	28,32	B 1	mq	11,73
mq	1,10			
mq	14,85			
mq	4,06			
mq	13,34			
TOT mq	61,67		TOT mq	11,73
mq	25,23	B 2	mq	9,30
mq	1,00		mq	4,98
mq	14,20		mq	16,88
mq	4,20			
mq	2,63			
mq	3,85			
TOT mq	51,11		TOT mq	31,16
mq	34,10	B 3	mq	9,68
mq	1,00		mq	10,44
mq	14,88		mq	4,98
mq	4,48		mq	28,08
mq	2,15			
mq	13,42			
mq	3,92			
TOT mq	73,95		TOT mq	53,18
VILLINO B				
TOT mq	**186,73**		**TOT mq**	**96,07**

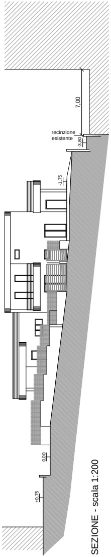
▨ Portico

I AEROILLUMINANTI

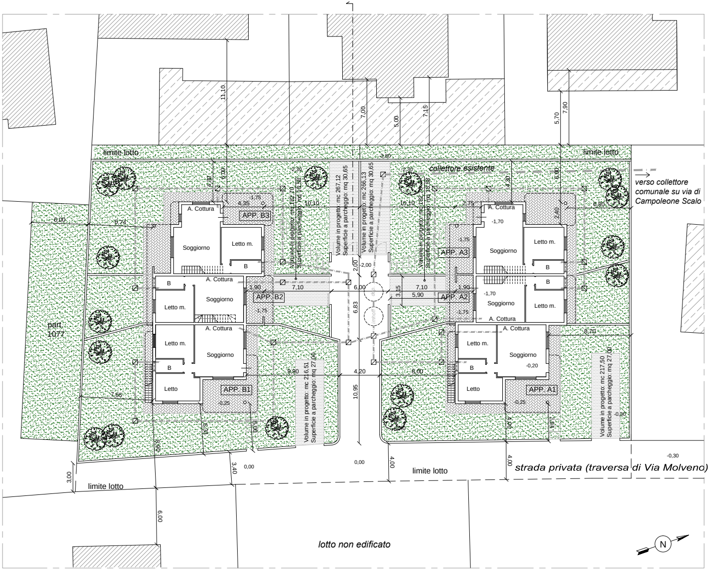
CI NTI	R.I. (>12,5%)	SUPERFICI APRIBILI	R.I. (>12,5%)
	22,95	3,97	14,02
	-	0,00	-
	21,68	3,22	21,68
	-	0,50	-
	15,59	2,08	15,59
	16,41	4,14	16,41
	-	0,00	-
	22,68	3,22	22,68
	-	0,50	-
	-	1,61	-
	-	1,61	-
	24,46	5,09	14,93
	-	0,00	-
	21,64	3,22	21,64
	-	0,50	-
	-	1,61	-
	13,71	1,84	13,71
	-	1,61	-



PROFILO EST - scala 1:200

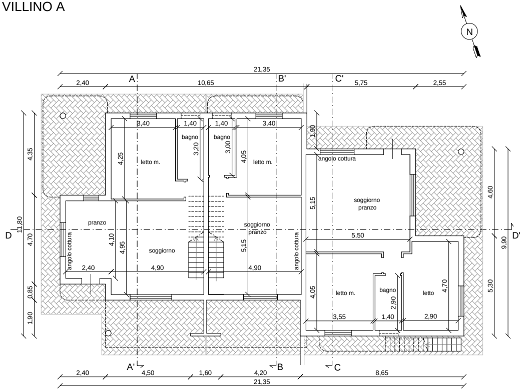

7,00
recinzione esistente
-3,80
1,75
0,00
+0,75

SEZIONE - scala 1:200

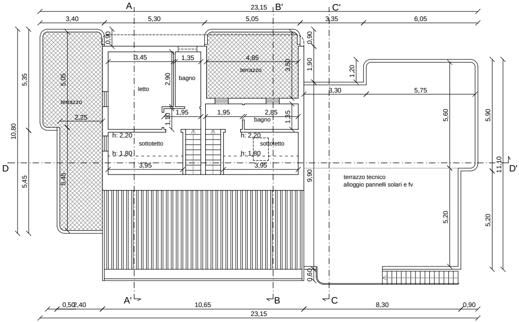

limite lotto
limite lotto
collettore esistente
verso collettore comunale su via di Campoleone Scalo
APP. B3
APP. B2
APP. B1
APP. A3
APP. A2
APP. A1
A. Cottura
Soggiorno
Letto m.
Letto
B
part. 1077
Volume in progetto: mc 182,70 Superficie a parcheggio: mq 18,58
Volume in progetto: mc 267,12 Superficie a parcheggio: mq 30,65
Volume in progetto: mc 266,13 Superficie a parcheggio: mq 30,65
Volume in progetto: mc 182,70 Superficie a parcheggio: mq 18,58
Volume in progetto: mc 216,51 Superficie a parcheggio: mq 27,00
Volume in progetto: mc 217,50 Superficie a parcheggio: mq 27,00
dep.
imhoff
11,10
7,00
5,00
7,15
5,70
7,90
3,80
6,00
4,30
2,30
4,35
10,10
2,75
6,80
2,40
6,74
2,00
-2,00
1,90
7,10
5,90
3,15
6,83
-1,75
-1,70
8,70
9,90
4,20
8,00
10,95
7,65
-0,25
-0,20
-0,30
4,00
1,94
6,33
5,00
8,90
3,40
3,00
0,00
strada privata (traversa di Via Molveno)
limite lotto
lotto non edificato
N

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200

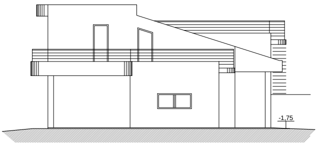
VILLINO A


N
21,35
2,40
10,65
5,75
2,55
A
B'
C'
3,40
1,40
1,40
3,40
bagno
bagno
3,20
3,00
4,25
4,05
letto m.
letto m.
1,90
angolo cottura
soggiorno pranzo
5,15
4,35
4,60
11,80
pranzo
soggiorno pranzo
D
D'
4,70
angolo cottura
4,10
4,95
soggiorno
5,15
angolo cottura
5,50
9,90
2,40
4,90
4,90
0,85
letto m.
bagno
letto
4,05
2,90
4,70
5,30
1,90
3,55
1,40
2,90
A'
B
C
2,40
4,50
1,60
4,20
8,65
21,35

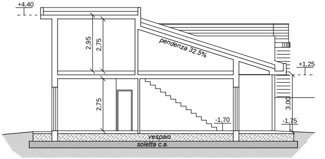
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100


A
23,15
B'
C'
3,40
5,30
5,05
3,35
6,05
0,90
0,90
3,45
1,35
4,85
bagno
letto
2,90
terrazzo
3,50
1,90
1,20
5,35
5,05
terrazzo
3,30
5,75
2,25
1,95
1,10
1,95
2,85
bagno
1,35
5,60
5,90
10,80
h: 2,20
sottotetto
h: 2,20
sottotetto
h: 1,80
h: 1,80
D
D'
3,95
3,95
11,10
5,45
5,46
9,90
terrazzo tecnico
alloggio pannelli solari e fv
5,20
5,20
0,60
A'
B
C
0,50
2,40
10,65
8,30
0,90
23,15

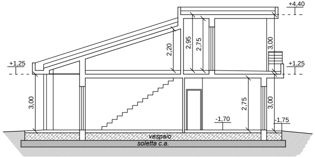
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100



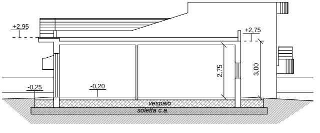
PROSPETTO OVEST - scala 1:100


+4,40
2,95
2,75
pendenza 32.5%
+1,25
2,75
3,00
-1,70
-1,75
vespaio
soletta c.a.

SEZIONE AA' - scala 1:100

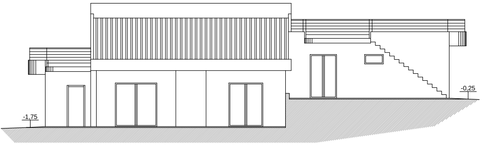

+4,40
2,20
2,95
2,75
3,00
+1,25
+1,25
3,00
2,75
3,00
-1,70
-1,75
vespaio
soletta c.a.

SEZIONE BB' - scala 1:100

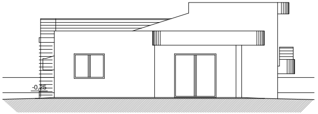

+2,95
+2,75
2,75
3,00
-0,25
-0,20
vespaio
soletta c.a.

SEZIONE CC' - scala 1:100

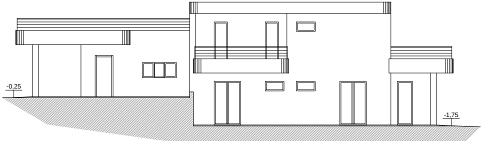
VILLINO B



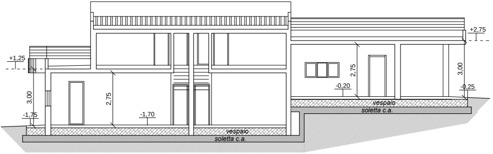
PROSPETTO SUD - scala 1:100



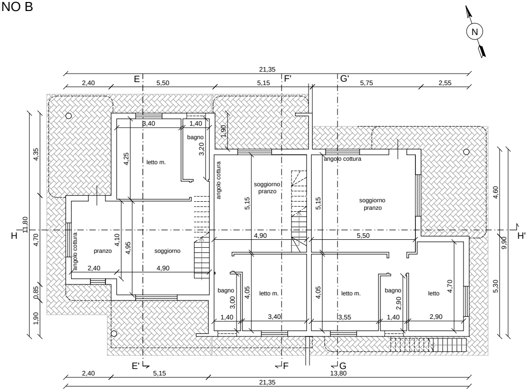
PROSPETTO EST - scala 1:100



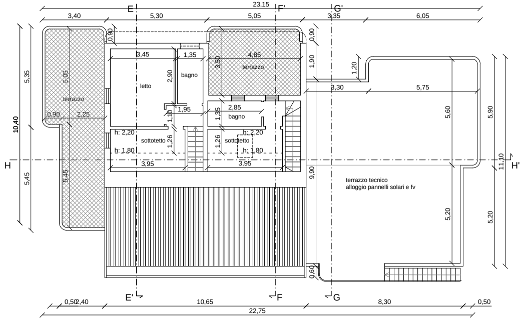
PROSPETTO NORD - scala 1:100


+2,75
+1,25
2,75
3,00
-0,20
-0,25
3,00
2,75
-1,75
-1,70
vespaio
soletta c.a.
vespaio
soletta c.a.

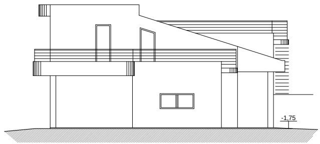
SEZIONE DD' - scala 1:100


N
21,35
2,40
5,50
5,15
5,75
2,55
E
F'
G'
H
H'
E'
F
G
3,40
1,40
bagno
letto m.
4,25
3,20
1,90
angolo cottura
soggiorno pranzo
5,15
5,15
angolo cottura
soggiorno pranzo
4,90
5,50
angolo cottura
pranzo
4,10
4,95
soggiorno
2,40
4,90
bagno
3,00
4,05
letto m.
4,05
letto m.
bagno
2,90
letto
4,70
1,40
3,40
3,55
1,40
2,90
4,35
4,70
11,80
0,85
1,90
4,60
9,90
5,30
2,40
5,15
13,80
21,35

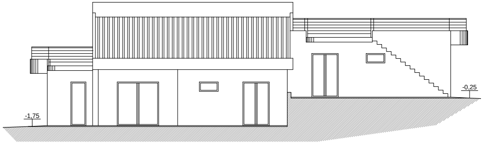
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100


23,15
3,40
5,30
5,05
3,35
6,05
E
F'
G'
H
H'
E'
F
G
0,90
3,45
1,35
4,85
0,90
letto
2,90
bagno
3,50
terrazzo
1,90
1,20
5,05
terrazzo
3,30
5,75
0,90
2,25
1,10
1,95
1,35
2,85
bagno
5,60
5,90
h: 2,20
sottotetto
1,26
1,26
sottotetto
h: 2,20
h: 1,80
h: 1,80
3,95
3,95
9,90
11,10
terrazzo tecnico
alloggio pannelli solari e fv
5,35
10,40
5,45
5,45
5,20
5,20
0,60
0,50
2,40
10,65
8,30
0,50
22,75

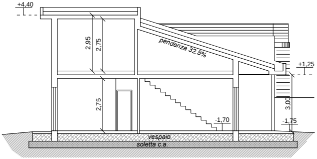
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100



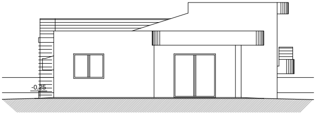
PROSPETTO OVEST - scala 1:100



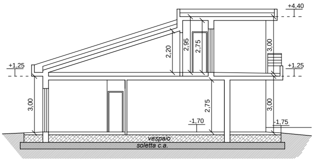
PROSPETTO SUD - scala 1:100


+4,40
2,95
2,75
pendenza 32.5%
+1,25
2,75
3,00
-1,70
-1,75
vespaio
soletta c.a.

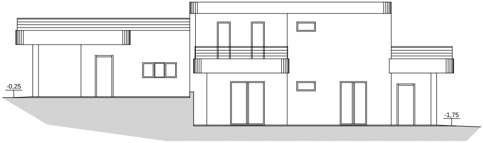
SEZIONE EE' - scala 1:100



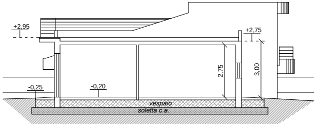
PROSPETTO EST - scala 1:100


+4,40
2,20
2,95
2,75
3,00
+1,25
+1,25
3,00
2,75
3,00
-1,70
-1,75
vespaio
soletta c.a.

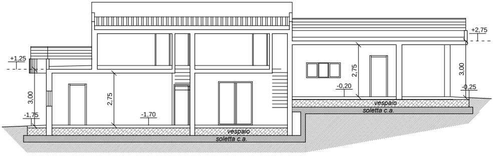
SEZIONE FF' - scala 1:100



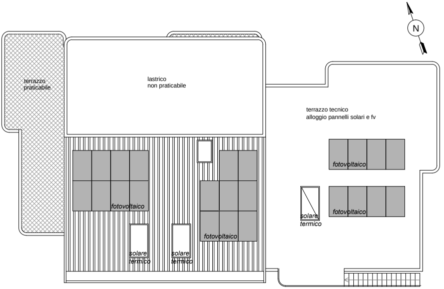
PROSPETTO NORD - scala 1:100


+2,95
+2,75
2,75
3,00
-0,25
-0,20
vespaio
soletta c.a.

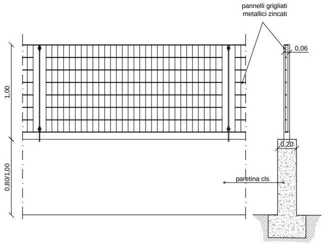
SEZIONE GG' - scala 1:100


+1,25
3,00
2,75
-1,75
-1,70
2,75
-0,20
3,00
+2,75
-0,25
vespaio
soletta c.a.
vespaio
soletta c.a.

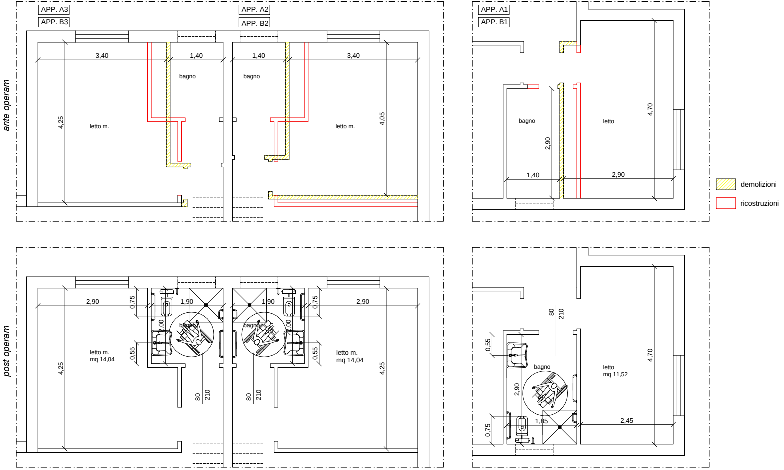
SEZIONE HH' - scala 1:100


N
terrazzo praticabile
lastrico non praticabile
terrazzo tecnico alloggio pannelli solari e fv
fotovoltaico
fotovoltaico
fotovoltaico
fotovoltaico
solare termico
solare termico
solare termico

PIANTA COPERTURA TIPO - scala 1:100


pannelli grigliati metallici zincati
0,06
1,00
0,20
paretina cls
0,80/1,00

PARTICOLARE RECINZIONE FRONTALE - scala 1:20


ante operam
APP. A3
APP. B3
APP. A2
APP. B2
APP. A1
APP. B1
3,40
1,40
1,40
3,40
bagno
bagno
letto m.
letto m.
4,25
4,05
bagno
letto
2,90
4,70
1,40
2,90
demolizioni
ricostruzioni
post operam
2,90
0,75
1,90
1,90
0,75
2,90
2,00
2,00
bagno
bagno
letto m.
mq 14,04
letto m.
mq 14,04
0,55
0,55
4,25
4,25
80
210
80
210
80
210
0,55
bagno
letto
mq 11,52
4,70
2,90
0,75
1,85
2,45

VERIFICA REQUISITO ADATTABILITA' D.M. 236/1989 - scala 1:50