



MENOTTI
LIVING

CAPITOLATO

01	CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO	04
02	CARATTERISTICHE GENERALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI	14
03	PORTE E FINESTRE	16
04	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	18
05	SANITARI E RIBUNETTERIE	20
06	IMPIANTO ELETTRICO	22
07	MONETY	26
08	ATTIVAZIONE UTENZE	27
09	IMPIANTO ANTI - INTRUSIONE	29
10	CONCLUSIONE	30
11	NOTE FINALI	31



01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Ville ed Appartamenti in villa a Basso Consumo Energetico

Classe energetica "A" al top del mercato che coniuga un ottimo comfort abitativo con un notevole risparmio energetico.

Scavi

Verranno realizzati gli scavi necessari per la realizzazione di fondazioni, palificazioni, sottomurazioni, sottofondi, vespai e drenaggi.

Fondazione e Drenaggi

Le fondazioni saranno del tipo a platea e/o continue a travi rovesce verranno realizzate in cemento armato sulla base di progetti calcolati secondo le normative vigenti ed in funzione della portata del terreno.

Strutture Portanti

Tutte le strutture portanti, sia verticali che orizzontali, dalle fondazioni alla copertura, saranno realizzate in base ad un progetto statico calcolato nel rispetto delle normative vigenti ed in particolare della nuova normativa sismica in vigore. Le strutture portanti saranno realizzate con muri in elevazione, travi e pilastri in cemento armato gettato in opera con calcestruzzo avente adeguate caratteristiche di resistenza. I solai dei piani fuori terra saranno realizzati in laterocemento. Il progetto esecutivo prevede la necessaria forometria per il passaggio delle canalizzazioni degli impianti, per consentire gli opportuni rinforzi statici ove necessari.



01

CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Impermeabilizzazioni

L'impermeabilizzazione verticale dei muri contro terra verrà eseguita mediante la stesura di una guaina bituminosa di mm. 4 protetta da una membrana in polietilene ad alta densità. Lungo tutto il perimetro del fabbricato verrà inoltre posato un tubo corrugato con funzione drenante. L'impermeabilizzazione dei balconi verrà eseguita mediante la posa di una membrana impermeabile successivamente protetta da un massetto in calcestruzzo ulteriormente impermeabilizzato mediante la stesura di malta cementizia tipo "Mapelastic".

Solaio e Suo Isolamento

Tutti i solai verranno isolati acusticamente. L'isolamento acustico dei solai verrà realizzato mediante la posa di un materassino anti-calpestio opportunamente risvoltato sulle pareti così da evitare che i rumori da impatto e da calpestio si propaghino sulla struttura. L'isolamento termico dei solai a contatto con l'ambiente esterno verrà invece realizzato mediante la posa di pannelli termo-isolanti in polistirene ad alta densità di spessori vari a seconda del solaio da coibentare.

Tetto e Suo Isolamento

La struttura del tetto verrà realizzata in cemento armato gettato in opera. Sopra il getto verrà realizzata apposita barriera al vapore o schermo al vapore con funzione di protezione dall'umidità che proviene dall'ambiente interno. L'isolamento termico verrà ottenuto mediante la posa di pannelli in EPS di spessore variabile, con elevata resistenza alla trazione ed alla compressione. Il tetto piano ospiterà tutti gli impianti posti in copertura.



01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Tamponamento Esterni e Suo Isolamento

I tamponamenti esterni delle abitazioni saranno costituiti da una muratura realizzata in termo laterizio porizzato tipo "Poroton" avente spessore variabile posto in opera con giunti di malta orizzontali e verticali accuratamente riempiti.

Per evitare la nascita di ponti termici e ridurre i dannosi effetti indotti nelle strutture e nei paramenti murari dalle variazioni rapide della temperatura esterna, evitando altresì fenomeni di condensa e migliorando il comfort abitativo, tutte le pareti esterne dell'edificio verranno avvolte da un rivestimento isolante a cappotto ottenuto mediante l'incollaggio e il fissaggio meccanico di pannelli in EPS a densità variabile con spessore come definito dalla relazione sul contenimento energetico. Il tutto verrà eseguito in ottemperanza alle vigenti leggi in materia di acustica e contenimento del consumo energetico.

Tavolati Interni

I tavolati interni di separazione dei locali saranno realizzati in doppia lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm (15.0mm nei locali bagno) con interposto pannello in fibra minerale spessore 40mm., fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture.

I divisori tra le unità immobiliari saranno realizzati in doppia struttura in cartongesso, con interposto pannello in fibra minerale spessore 40mm.

01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Intonaci e Finiture Esterne

- Le facciate esterne saranno completate mediante l'esecuzione di un apposito intonaco grana fine su rete in fibra di vetro e successivamente rifinite con un rivestimento ai silicati di **tonalità grigia** o similari.
- Porzioni di facciata saranno rivestite in ***materiale effetto legno***.
- I parapetti saranno realizzati in ***vetro***.
- I pavimenti dei balconi e loggiati saranno in gres tipo ***Fapir Outdoor colore fango dim. 31x62cm (o similari)***.



**COLORE FACCIATA
ESTERNA DI RIFERIMENTO**



PARAPETTI IN VETRO



**FAPIR OUTDOOR COLORE
FANGO DIM. 31X62CM.**



**RIVESTITE IN MATERIALE
EFFETTO LEGNO**

01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Impiantistica Sostenibile ad Elevato Rendimento

Ogni singolo appartamento disporrà di un impianto autonomo per la produzione del fluido primario impiegato per il riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria, mediante l'impiego di pompa di calore aria-acqua, ad elevata efficienza, alimentata elettricamente ed integrata da pannelli fotovoltaici.

Questa soluzione, interamente elettrica e senza generatori a gas metano, garantisce un elevato rendimento impiantistico, che si traduce in contenuti consumi annuali per il riscaldamento/raffrescamento alloggi e la produzione di acqua calda sanitaria, oltre ad un minore impatto ambientale.

La copertura minima da fonti rinnovabili, richiesta dalle vigenti normative così come previsto all'art 6.14 lettera c.i e c.ii del D.d.u.o. 18 dicembre 2019 - n. 18546, sarà garantita mediante utilizzo delle pompe di calore aerotermiche sopraindicate. L'impianto sarà completato, all'interno di idoneo spazio tecnico, da tutte le apparecchiature termiche necessarie al controllo e sicurezza. Il sistema in Pompa di Calore prevede dunque unità esterna ed unità interna monoblocco completa di serbatoi di stoccaggio tecnologico e sanitario, pompe di circolazione tipo inverter a velocità variabile ed un sistema di regolazione elettronica per la migliore gestione delle apparecchiature installate e di controllo in funzione climatica con sonda esterna.

Completano il sistema di produzione il trattamento dell'acqua potabile, composto da filtrazione, addolcimento e ri-dosaggio di polifosfati.

Le tubazioni di distribuzione primarie e secondarie di tutti gli impianti saranno dotate di rivestimento isolante realizzato in polimero espanso a cellule chiuse come da indicazione relazione Legge 10/91 e s.m.i. La rete acqua calda sanitaria disporrà di idonea rete di ricircolo, allo scopo di avere sempre acqua calda nelle tubazioni e ridurre i tempi di attesa all'utenza.

01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Parti Comuni

- Cancelli pedonale e carrabile in ferro battuto
- Cancellate divisorie tra i limiti di proprietà
- Casette della posta
- Citofoni.

I pavimenti esterni verranno realizzati gres porcellanato a scelta della DL, le restanti parti non pavimentate saranno ultimate a verde con prato e installazione di piantumazioni.



01

CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento Idronico

Tutte le unità immobiliari, saranno riscaldate, nella stagione invernale, mediante impianto radiante a pavimento completo di collettori di distribuzione dotati di testine elettrotermiche su ogni singola derivazione.

L'impianto di riscaldamento a pavimento garantirà un elevato livello di comfort e, data la "bassa temperatura" dell'acqua in ingresso ai terminali, un notevole risparmio energetico. In tutti i locali saranno posate spire sotto pavimento con fluido primario caldo invernale con la possibilità di regolare la temperatura dei singoli locali mediante cronotermostati a parete.

Nei locali bagno saranno installati termo-arredi a parete, di tipo elettrico con comando autonomo integrato, per integrare la temperatura nel relativo locale e permettere, grazie alle alte temperature raggiungibili, l'effettivo utilizzo per il riscaldamento di accappatoi o salviette. Tale soluzione permetterà inoltre, anche nelle così dette "mezze stagioni" ove l'impianto sarà spento, la possibilità di riscaldare a proprio piacimento tali ambienti.

Nella stagione estiva, invece, i locali nobili (soggiorni, camere e eventuali studio o hobby) saranno raffrescati mediante impianto a ventilconvettori con motore elettronico e scheda ad inverter, del tipo da incasso a parete (filomuro) e/o a parete a vista. Quest'ultimi saranno alimentati con acqua refrigerata attraverso collettore di distribuzione tipo modul, uno per unità immobiliare. Mediante il cronotermostato a parete (stagione invernale) o comandi a parete (stagione estiva), sarà possibile gestire le temperature e gli orari di funzionamento, nonché la velocità del ventilconvettore, di ogni singolo ambiente.

01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Impianto Fotovoltaico

Sulla copertura verranno installati dei pannelli fotovoltaici fissati ad una idonea struttura in acciaio zincato di sostegno. L'impianto sarà destinato alla produzione di energia elettrica e all'alimentazione delle pompe di calore sia per il riscaldamento/ raffrescamento che per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS).

Questo tipo di impianto consentirà un notevole risparmio sulla spesa delle bollette elettriche.





01 CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Sistema di Ventilazione Meccanica (VMC):

Ai fini di garantire un ricambio e una migliore qualità dell'aria interna agli alloggi sarà installato idoneo sistema di ventilazione meccanica controllata, anch'esso di tipo autonomo, del tipo a doppio flusso con recupero di calore. Sarà quindi installata staffata a parete, all'interno di idoneo spazio tecnico, idonea centrale di ventilazione con recuperatore di calore a doppio flusso ad elevata efficienza, completa di idonei sistemi di filtrazione dell'aria.

Dalle unità di ventilazione saranno realizzati una doppia rete di canali, i quali permetteranno l'immissione di aria pulita nelle cosiddette zone nobili, cioè soggiorno e camere da letto, e l'estrazione di aria viziata da cucine e bagni. Dall'unità saranno realizzate le reti atte alla presa di aria esterna ed espulsione aria viziata, sfocianti sulla copertura dell'edificio.

Quest'ultime saranno complete di reti antivolatili. In questo modo l'ambiente è costantemente lavato da un flusso d'aria continuo ed a bassa velocità. Il sistema, per essere efficace, dovrebbe sempre lavorare nell'arco delle 24 ore. La ventilazione assicurata in maniera continuativa permette infatti di diluire eventuali inquinanti (VOC, acari della polvere, pollini, formaldeide, radon...) ed assicura, oltre che l'igiene ambientale, il necessario comfort agli occupanti. All'interno dell'alloggio le canalizzazioni si sdoppieranno sino al raggiungimento delle zone da servire. L'immissione di aria pulita avverrà nei soggiorno e camere da letto, mediante bocchette di ingresso aria, analogamente l'espulsione aria si comporrà di bocchette di estrazione, installate in tutte le cucine ed i bagni.

01

CARATTERISTICHE GENERALI DELL' INTERVENTO

Soglie e Davanzali

In pietra naturale come indicazioni della DL.

Pavimenti Boxes

Colore grigio ad effetto cemento arricchita superiormente con quarzi naturali per garantire una lunga durata all'abrasione.

Cancello Carrabile

Automatizzato mediante motorizzazione; ogni unità abitativa sarà dotata di relativo telecomando a due vie per l'apertura.

Basculante Box

Le autorimesse saranno dotate di porta basculante in lamiera zincata, complete di maniglia in termo-polimero nero, cilindretto chiave tipo Yale, grigliatura superiore e inferiore per ventilazione secondo i rapporti di ventilazione di Legge. Ove necessario, eventuali spazi superiori dovuti alle geometrie della struttura saranno compensati con l'aggiunta di profili metallici grigliati zincati.

02

CARATTERISTICHE GENERALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Sistema di Alimentazione Cottura:

Nelle cucine non è prevista la tubazione gas per scelta progettuale, al fine di garantire una maggior sicurezza sia dell'unità immobiliare che dell'intero condominio, scongiurando in tal modo il rischio connesso alle fughe di gas e alla presenza di fiamme libere.

L'acquirente sarà invitato pertanto a utilizzare al posto dei tradizionali fuochi le moderne "piastre ad induzione" con i seguenti vantaggi:

- assenza di rischi di scottature
- velocità di cottura dimezzata rispetto ai fuochi tradizionali
- controllo molto preciso delle variazioni di temperatura.

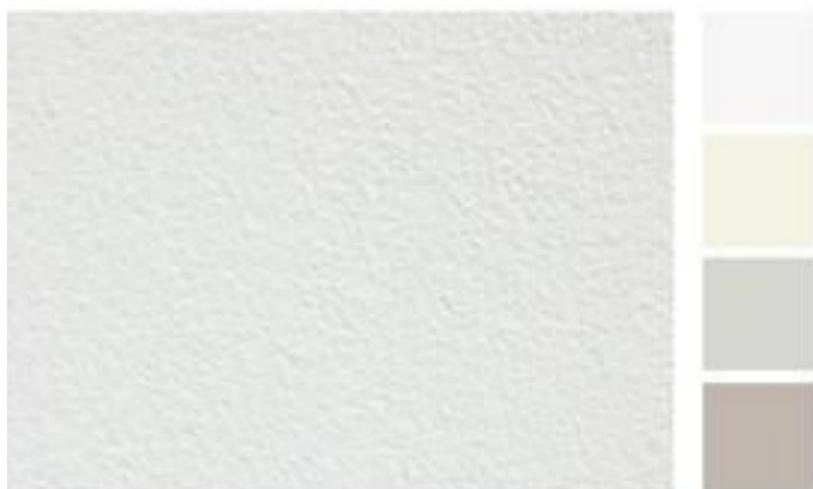


02 CARATTERISTICHE GENERALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Finitura Muri e Soffitti:

La finitura di pareti e soffitti sarà a gesso e ultimate mediante tinteggiatura con idropittura lavabile traspirante per interni.

RIVESTIMENTO TINTEGGI



TORTEROLO TR450



FERROLEGNO LISS



03 PORTE E FINESTRE

Portoncino D'ingresso:

Il portoncino d'ingresso è di tipo **BLINDATO** con telaio a muro e anta a battente, completa di telaio a vista color grigio ferro, con pannello interno BIANCO, completa di coprifili, ferramenta, nel formato-misura standard **90cm di larghezza e 210cm di altezza**.

Le porte sono della ditta TORTEROLO serie TR 450 o similare.

Porte Interne:

Le porte interne sono fornite del tipo a **BATTENTE** nella misura standard commerciale di **80cm di larghezza e 210cm di altezza**, e complete di telaio, contro telaio, anta cieca, coprifili e ferramenta. Tutte le porte sono dotate di maniglia I/E, cilindretto per chiusura a chiave, e carter copri cerniere, tutti in color acciaio satinato.

Le porte sono della serie LISS, prodotto Italiano realizzato da FERREROLEGNO, con pannello liscio in laminato di colore BIANCO corredate da maniglie Quadra cromo.

03

PORTE E FINESTRE

Serramenti Esterni:

I serramenti esterni rappresentano un elemento essenziale per il risparmio energetico, l'abbattimento del rumore, la protezione dagli agenti atmosferici e quando sono di ottima qualità diventano anche un elemento importante di arredo.

Abbiamo scelto la linea di prodotto in PVC, con ante battenti e vetrocamera.

Sistema Oscurante:

Ciascuna unità immobiliare sarà dotata di sistema oscurante dei serramenti esterni in tapparelle di alluminio coibentate e automatizzate mediante motore elettrico a basso consumo posto all'interno del rullo avvolgitore.



04

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Living | Camere - Pavimenti



60x60 **Industrial White**
Rettificato



60x60 **Limestone White**
Rettificato



20x120 **Aspen Ivory**
Rettificato

** Vasta scelta di materiali sull'apposito book. Le immagini sono puramente dimostrative.*





04 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Bagni - Rivestimenti



25x75 **Metal Bianco**

Bagni - Pavimenti



60x60 **Metal Bianco**
Rettificato

** Vasta scelta di materiali sull'apposito book. Le immagini sono puramente dimostrative.*

05

SANITARI E RUBINETTERIE

Apparecchi Sanitari:

L'impianto idrico sanitario si compone di collettori collocati ad ogni singolo piano dotati di tubazione in multistrato COESLIMA SUPERK conforme alle norme UNI 10954, con elementi idrosanitari HATRIA sospesi in ceramica bianca serie BIANCA.

**Sono escluse le forniture di box doccia*

Rubinetterie:

I miscelatori sono TRES modello CANIGÒ' cromato.



**HATRIA BIANCA
SOSPESI**



**HATRIA PIATTO DOCCIA
LIF 80X80CM**



**HATRIA CANALGRANDE
LAVABO SOSPESO**



**TRES LAVABO CANIGÒ
CROMO**



**TRES BIDET CANIGÒ
CROMO**



06 IMPIANTO ELETTRICO

Sarà eseguito in conformità alle norme e prescrizioni degli enti C.E.I. –E.N.E.L. TELECOM – ISPETTORATO DEL LAVORO – VV.FF.- A.S.L.; sotto tracce a parete e nei sottofondi pavimenti, con impiego di tubo in PVC corrugato. Ogni alimentazione sarà canalizzata in apposite cassette di derivazione. Impianto elettrico classe sarà realizzato in classe 1 gli Interruttori BTICINO serie "living now" in tecnopolimero colore bianco.

Verrà consegnata la planimetria dell'appartamento oggetto di vendita corredata da uno schema grafico unitamente ad una tabella riepilogativa che specifica per ogni locale tutti i punti luce, forza, e le dotazioni elettriche.

Sono previsti i seguenti punti:

Soggiorno: (sulla base della dimensione del locale)

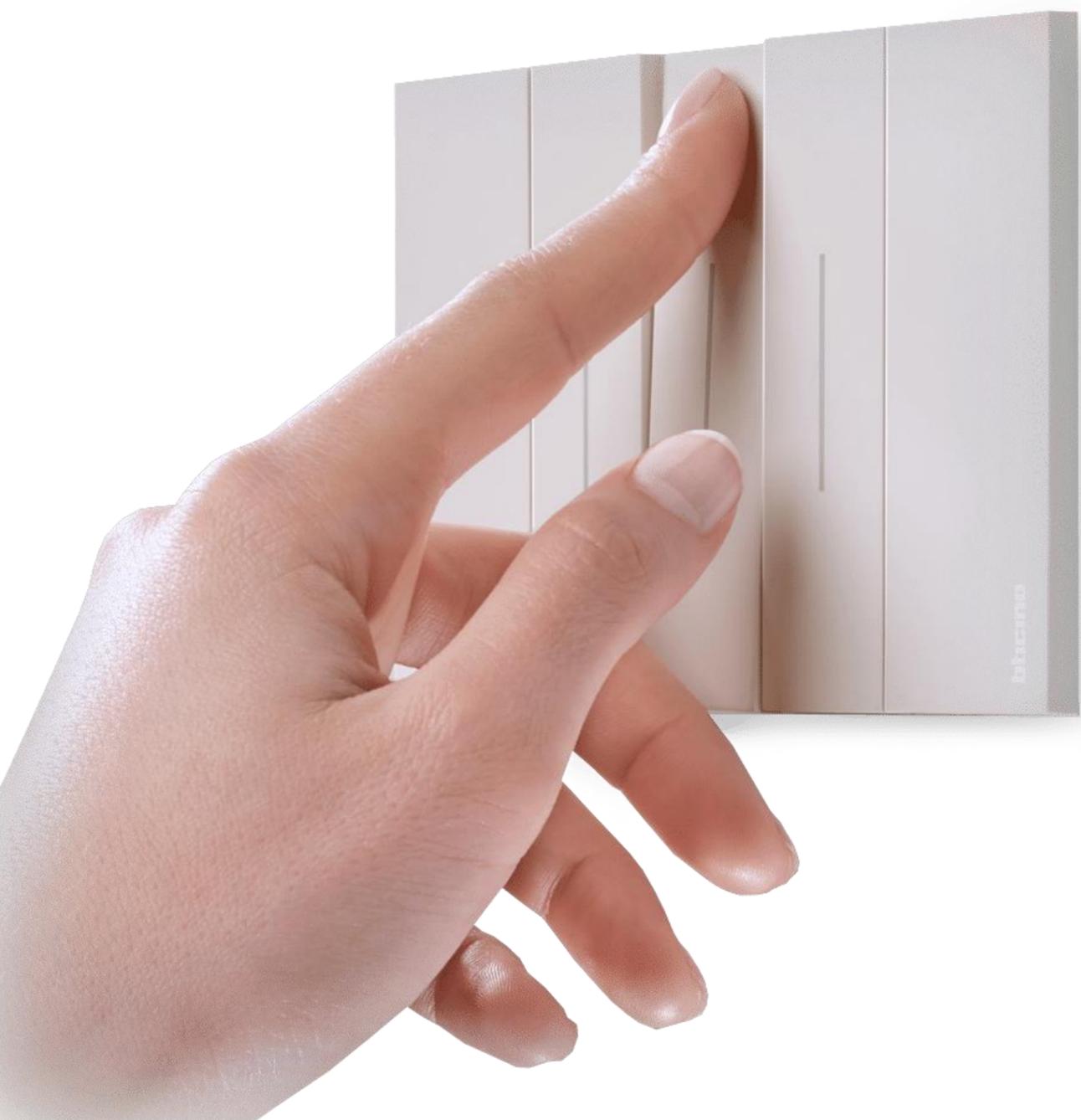
- 3 punti luce devianti o invertiti
- 5 prese 10A (14mq < A < 20mq)
- 6 prese 10A (20mq < A)
- 3 prese telefono (1 presa 10A annessa ad ogni presa telefono)
- 2 prese TV normale (2 scatole da 3 posti in un solo punto con 1 presa da 10A annessa ad ogni presa TV)
- 2 prese TV satellitare
- 1 pulsante con targa all'ingresso

Ingresso (se c'è):

- 1 punto luce deviato o invertito
- 1 presa 10°
- 1 campanello

Corridoio:

- 1/3 punto luce deviato o invertito a secondo della lunghezza corridoio
- 1 presa 10A (< 5m lineari)
- 2 prese 10A (> 5m lineari)



06 IMPIANTO ELETTRICO

Cucina:

- 1 punto luce deviato
- 1 punto cappa aspirante
- 6 prese 16A Schuko
- 1 presa TV (2 placche da 3 posti con 1 presa da 10A annessa ad ogni presa TV)
- 1 int. aut. bipolare x lavastoviglie
- 1 int. aut. bipolare x forno
- 1 int. aut. bipolare x frigo

Bagno padronale:

- 2 punti luce interrotti
- 1 presa 10°
- 1 pulsante a tirante
- 1 presa 16 A (se non è presente il bagno di servizio)
- 1 int. aut. bipolare per lavatrice (se non è presente il bagno di servizio)

Bagno di servizio:

- 2 punti luce interrotti
- 1 presa 10°
- 1 pulsante a tirante
- 1 presa 16 A
- 1 int. aut. bipolare per lavatrice
- 1 interruttore per impianto di aspirazione (per bagni ciechi) compreso di aspiratore elicoidale a spegnimento ritardato

Cameretta o studio: (sulla base della dimensione del locale)

- 1 punto luce deviato
- 4 prese 10A (7mq < A < 12mq)
- 5 prese 10A (12mq < A < 20mq)
- 1 presa telefono (1 presa 10A annessa ad ogni presa telefono)
- 1 presa TV (2 placche da 3 posti con 1 presa da 10A annessa ad ogni presa TV)
- 1 presa TV satellitare in alternativa ad una di quelle del soggiorno

Camera: (sulla base della dimensione del locale)

- 1 punto luce invertito (9mq < A < 20mq)
- 2 punto luce invertito (20mq < A)
- 4 prese 10A (9mq < A < 12mq)
- 5 prese 10A (12mq < A < 20mq)
- 6 prese 10A (20mq < A)
- 1 presa telefono (1 presa 10A annessa ad ogni presa telefono)
- 1 presa TV (2 placche da 3 posti con 1 presa da 10A annessa ad ogni presa TV)
- 1 presa TV satellitare in alternativa ad una di quelle del soggiorno

Box:

- 1 punto luce interrotto
- 1 presa 10A

Cantina:

- 1 punto luce interrotto
- 1 presa 10A

Oltre ai dispositivi obbligatori per legge prevede:

Predisposizione dell'impianto d'allarme, costituito da n° 3 punti radar interni, punto terminale per sirena esterna, punto ad incasso per la centralina, oltre ad un punto in prossimità dell'ingresso per l'inseritore/ de- selettore;

- N. 1 Videocitofono a colori zona living
- N. 1 Antenna condominiale Tv completa di ricevente SAT
- Punti luce esterni a pareti (logge/ balconi / terrazzi):
 - 1/3 punti luce interrotti per ogni balcone e con spia luminosa integrata nell'interruttore di accensione
 - 1 presa stagna esterna per ogni balcone / loggia
- I corpi illuminanti dei disimpegni di uso comune e delle terrazze e/o balconi saranno forniti in opera con scelta della D.L.

Per ogni appartamento è previsto l'impianto **domotica Biticino Smart Home** con la possibilità di gestire le funzioni di termoregolazione, controllo carichi elettrici, persiane e controllo centralizzato luci.

È previsto un impianto generale di terra con puntazze, conduttori in rame nudo, ecc.

Per chi desidera la massima integrazione e personalizzazione di sistemi e funzioni con una forte integrazione tra i dispositivi l'impianto su richiesta sarà **"Domotica My Home"**.

- La dotazione "Domotica My Home" è considerata come un'extra.
- La conferma dovrà necessariamente essere comunicata prima della realizzazione dei tavolati interni.

Tutto quanto non espressamente indicato è da ritenersi un'extra.



07 MONETY

Monety presenterà al Committente tutte le soluzioni finanziarie più adeguate da proporre ai clienti intenzionati ad effettuare l'acquisto di una unità immobiliare.

Monety offrirà consulenza specialistica valutando con il cliente ogni dettaglio per poter individuare la soluzione migliore rispetto alle sue effettive esigenze.

- Grazie alla partnership con primari istituti di credito offre un'ampia gamma di soluzioni finanziarie combinabili fra loro, in grado di soddisfare richieste e target diversificati.
- 110 consulenti del credito su tutto il territorio, qualificati con il disposto del D.Lgs 141/2010.
- Back office centralizzato per la lavorazione delle pratiche.





08 ATTIVAZIONE UTENZE

Rehalta SRL provvederà all'attivazione delle vostre utenze domestiche avvalendosi della collaborazione della società Moon Energy SRL, specializzata nell'offerta di servizi di fornitura luce. L'operatore e le tariffe più vantaggiose verranno valutate e scelte al momento dell'attivazione.

Rehalta SRL si occuperà altresì della fornitura, installazione e attivazione delle colonnine di postazioni per la ricarica elettrica, sia per uso domestico che pubblico, qualora fosse necessaria per la vostra abitazione.





09

IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE



L'impianto di allarme SALAGROUP HOME è senza fili, collegato in teleassistenza e include i vari componenti e servizi:

- Centralina d'allarme con Sim 4G
- Tastiera integrata con codice personalizzato
- Sirena interna
- Sensori d'apertura per porte e finestre
- Sensori di movimento

Controlla con una sola occhiata lo stato del sistema antifurto con lo smart phone





10 CONCLUSIONI

Qualsiasi modifica relativa alle opere interne ed agli impianti potrà essere eseguita previa verifica tecnica di fattibilità da parte della Direzione Lavori e quindi sottoscritta con l'impresa costruttrice incaricata dalla Committenza.

Di conseguenza, tutti i costi dei lavori, progetti, forniture e altro onere conseguente, saranno a carico dell'acquirente che ne ha richiesto l'intervento. Invece, se viene effettuata una scelta alternativa di materiali, non verranno rimborsati importi a conguagli nel caso in cui il prezzo risulti inferiore a quello massimo stabilito dal presente capitolato e neppure potranno essere portati a conguaglio di maggiori costi su altre voci di capitolato.

Nel caso invece di annullamento di lavorazioni o accessori, non verrà rimborsato alcun importo. Tutti i materiali necessari per la costruzione proverranno unicamente da fornitori convenzionati con l'impresa Costruttrice e pertanto è assolutamente preclusa la possibilità di far pervenire qualsiasi prodotto acquistato c/o canali commerciali diversi.

Tuttavia, per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si rimanda a quanto contenuto negli elaborati di progetto.

La Società REHALTA SRL (o la sua controllata), in accordo con il Progettista ed il Direttore Lavori e nell'ambito della loro discrezionalità professionale, si riserva la facoltà di scelta dei materiali per le finiture esterne e anche la facoltà di apportare modifiche al progetto architettonico, al solo fine del raggiungimento del migliore risultato possibile, sia sotto l'aspetto estetico che funzionale.

11

NOTE FINALI

La determinazione di tutti gli altri particolari dell'edificio, l'individuazione e scelta dei materiali da impiegarsi in sostituzione o aggiuntivi di quelli già menzionati, sia generali che dei singoli appartamenti, la scelta dei colori, le eventuali modifiche, vengono demandate alla decisione inappellabile della D.L. Per quanto non espressamente indicato e/o previsto nel presente capitolato si rimanda agli elaborati grafici. In ogni caso saranno comunque a carico dell'impresa Appaltatrice tutte le opere e voci, anche se non menzionate in questa descrizione delle opere per errore o dimenticanza, evidentemente necessarie per consegnare gli alloggi finiti a regola d'arte, con la sola eccezione delle tinteggiature interne degli alloggi privati. Tutte le stratigrafie indicate nel presente Capitolato potranno subire eventuali variazioni e dovranno comunque adeguarsi a quanto prescritto dalla relazione di cui alla L. 10/91 ed alla Relazione Acustica.

Le indicazioni e le prescrizioni contenute nei vari progetti e relazioni specialistiche quali (a titolo non esaustivo):

- Relazione L. 10/91
- Progetti e relazioni impiantistiche • Progetti e relazioni strutturali • Relazione Acustica
- Progetti e relazioni WF

sono sempre prevalenti rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, qualora le stesse non siano corrispondenti.

Nei casi in cui la presente Descrizione Tecnica prevedesse in alternativa diversi tipi e qualità di materiali e/o lavorazione, diverse qualità di manufatti, diversi sistemi di impianti etc., sarà facoltà della Committenza, Progettista e della D.L., a loro insindacabile giudizio, decidere i tipi, le qualità, le lavorazioni ed i sistemi di impianto che riterrà più adatti che comunque conservino identità di valore e stessa o superiore efficienza tecnica. La Committenza, Progettista e D.L. hanno facoltà di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto, in sede esecutiva ed a suo insindacabile giudizio, variazioni alle dimensioni delle aree esterne con destinazione a verde, di chiudere o aprire nuovi fori sulle murature perimetrali, di dare in uso esclusivo spazi esterni o interni ai fabbricati, di operare tutte quelle variazioni o modifiche che riterrà necessarie per motivi tecnici, funzionali od estetici, purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari.

MILANO IL.....

COMMITTENTE.....

ACQUIRENTE.....

UN PROGETTO DI:

REHALTA
SMART BUILDINGS DEVELOPER

PARTNERS:

**HUBI
QUE**
DIGITAL PARTNER

gabetti
HOME VALUE
SOLUZIONI PER L'ABITARE

L **MENOTTI** LIVING