

### **LOTTO 1 (Uno):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un terreno agricolo sito in agro di Caprarica di Lecce (LE). Il terreno si trova al confine con il comune di Castri di Lecce. Esso è recintato con muro a secco lato strada e comprende circa 80 ulivi ed è dotato di impianto di irrigazione a goccia alimentato da un pozzo. Vi è un torrino abusivo di raccolta dell'acqua con dimensione del vano interno di circa 4x4. Il bene sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 6.695. Identificato nel N.C.T. al fgl. 1 p.lla 344, uliveto, cl. 2.

P.E.: nel P.U.G. ricade in forza di delibera C.C. n. 23 del 30.09.11 zona E1.

**Prezzo Base € 25.453,75; Offerta Minima di partecipazione € 19.090,30; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 2 (Due):**

A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un terreno agricolo sito in Cavallino (LE) in agro denominato "Galli". L'accesso al terreno risulta molto difficoltoso, essendo esso posto all'interno rispetto alla strada principale. Si evidenzia la realizzazione abusiva di un torrino di raccolta dell'acqua, con dimensioni del vano interno pari a circa 4x4. Il bene sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.172,00. Identificato nel N.C.T. al fgl. 12 p.lla 705, uliveto, cl. 3;

B) Piena proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  ( $\frac{1}{3} + \frac{2}{12}$ ) di un terreno agricolo sito in Cavallino (LE) in agro denominato "Galli". Il Bene sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 457,00. Identificato nel N.C.T. al fgl. 12 p.lla 711, uliveto, cl. 3.

**Prezzo Base € 1.829,94; Offerta Minima di partecipazione € 1.372,45; Rilancio Minimo € 100,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 3 (Tre):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un ufficio sito in Lizzanello (LE) alla via Puccini n. 7. L'immobile sito al 2° piano, è accessibile dalla pubblica via attraversando uno spazio scoperto comune e accedendo nel vano scala, dove non è presente l'ascensore. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 618 sub. 9, cat. A/10, cl. 2, consistenza 1 vano, totale catastale 51 mq., totale escluse aree scoperte, rendita € 173,01.

P.E.: Concessione comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale n. 33 del 26.04.79 per la costruzione di un fabbricato a P.T. e P.P. Nel progetto autorizzato con la suddetta concessione non è prevista la realizzazione del piano secondo.

**Prezzo Base € 32.108,25; Offerta Minima di partecipazione € 24.081,20; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 4 (Quattro):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un garage sito in Lizzanello (LE) alla via Puccini n. 7. L'immobile sito al piano seminterrato di un fabbricato a tre livelli fuori terra, è accessibile dalla pubblica via mediante un cancello e una rampa carrabile, al termine della quale si trova un portone in acciaio con apertura elettrificata. Il garage è collegato agli appartamenti dei piani superiori mediante vano scala comune senza ascensore. Il bene immobile sviluppa una superficie lorda

complessiva lorda di circa mq. 288,20. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 618 sub. 6, cat. C/6 , cl. 4, totale superficie catastale 632,00 mq., totale escluse aree scoperte, rendita € 383,42.

P.E.: Concessione comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale n. 33 del 26.04.79 per la costruzione di un fabbricato a P.T. e P.P. – Domanda di concessione edilizia presentata in data 27.01.79 n. prot. 432, autorizzazione rilasciata in data 26.04.79.

**Prezzo Base € 123.317,30; Offerta Minima di partecipazione €. 92.487,95; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 5 (Cinque):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una civile abitazione sito in Lizzanello (LE) alla via Puccini n. 7. L'immobile sito al piano terra di un fabbricato a tre livelli fuori terra e uno seminterrato, è accessibile dalla pubblica via attraversando uno scoperto che è in parte di pertinenza dell'abitazione e in parte in comune con gli immobili ai piani superiori. Il bene immobile sviluppa una superficie coperta lorda di circa mq. 226,90. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 618 sub. 7, cat. A/2 , cl. 1, consistenza vani 11, totale superficie catastale 228,00 mq., totale escluse aree scoperte 216,00, rendita € 624,91.

P.E.: Concessione comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale n. 33 del 26.04.79 per la costruzione di un fabbricato a P.T. e P.P. – Domanda di concessione edilizia presentata in data 27.01.79 n. prot. 432, autorizzazione rilasciata in data 26.04.79.

**Prezzo Base € 194.041,00; Offerta Minima di partecipazione €. 145.530,75; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 6 (Sei):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un garage sito in Lizzanello (LE) alla via Ungaretti n. 24. L'immobile sito al piano seminterrato di un fabbricato a tre livelli fuori terra, è accessibile dalla pubblica via mediante un cancello e una rampa carrabile, al termine della quale si trova un portone in acciaio con apertura manuale. Il garage è collegato agli appartamenti dei piani superiori mediante vano scala comune senza ascensore. Il bene immobile sviluppa una superficie coperta lorda di circa mq. 102,00. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 481 sub. 1, cat. C/6 , cl. 2, totale superficie catastale 90,00 mq., rendita € 106,91.

P.E.: Concessione comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale n. 106 del 09.10.91 per la costruzione di n° 2 appartamenti per civile abitazione in Lizzanello – P.E. n. 138, prot. 3678/89.

**Prezzo Base € 43.007,50; Offerta Minima di partecipazione €. 32.255,60; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 7 (Sette):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una civile abitazione sita in Lizzanello (LE) alla via Ungaretti n. 24. L'immobile sito al piano terra di un fabbricato a tre livelli fuori terra e uno

seminterrato, è accessibile dalla pubblica via attraversando uno scoperto che è in parte di pertinenza dell'abitazione e in parte in comune con gli immobili ai piani superiori. Il bene immobile sviluppa una superficie coperta lorda di circa mq. 184,80. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 481 sub. 2, cat. A/3 , cl. 4, consistenza vani 8, totale superficie catastale 207,00 mq., rendita € 334,66.

P.E.: Concessione comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale n. 106 del 09.10.91 per la costruzione di n° 2 appartamenti per civile abitazione in Lizzanello, P.E. n. 138, n. prot. 3678/89.

**Prezzo Base € 163.245,40; Offerta Minima di partecipazione € 122.434,05; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO 8 (Otto):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una civile abitazione sito in Lizzanello (LE) alla via Ungaretti n. 24. L'immobile sito al piano primo di un fabbricato a tre livelli fuori terra e uno seminterrato, è accessibile dalla pubblica via attraversando uno scoperto comune che conduce al vano scala senza ascensore. Il bene immobile sviluppa una superficie coperta lorda di circa mq. 182,85. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 481 sub. 3, cat. A/3 , cl. 4, consistenza vani 8, totale superficie catastale 207,00 mq., rendita € 334,66.

P.E.: Concessione comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale n. 106 del 09.10.91 per la costruzione di n° 2 appartamenti per civile abitazione in Lizzanello, P.E. n. 138, prot. 3678/89.

**Prezzo Base € 139.522,75; Offerta Minima di partecipazione € 104.642,05; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

*I Predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima depositata in atti che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.*

**Proc. N. 503/2015 R.G.E. – Vendita Telematica Asincrona.**

**Gestore Fallco Aste – Zucchetti**

**V.S.I. Telematica Asincrona: 29.02.24 ore 11,00 - 12,00 c/o Sale Aste Telematiche Zucchetti**

**Fallco Aste Via Adriatica n. 4/B, II° Piano – Lecce (LE)**

**G.E. Dott. Antonio BARBETTA**

**Info: P.D. Dott. Marco De Luca**

**Cell.:338.39.40.187**

**E-mail:deluca.marco871@tiscali.it**

**Pec:dott.marcodelucacommercialista@pec.it**