

**Tribunale di Varese**  
**Fallimento 12/2021**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Tagliapietra**  
**Curatore: Dott.ssa Maria Ida Piazza**

**AVVISO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA MISTA  
SECONDO ESPERIMENTO**

**Piattaforma di pubblicazione: [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)**

Il giorno **22 del mese di Marzo 2024 dalle ore 11:00 alle ore 13:00 presso la Sala d'Aste in Via Iginio Padre Lega 56, Gallarate**, si darà luogo alla vendita con modalità telematica sincrona mista del lotto sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

Apertura di una procedura competitiva a mezzo asta telematica per la **cessione della nuda proprietà della partecipazione del 15%** nella società Metalsystem S.r.l. il tutto come meglio descritto nella relazione di stima che forma parte integrante ed inscindibile del presente avviso.

**PREZZO BASE D'ASTA LOTTO UNICO CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE:**

**€ 22.500,00** (Euro ventiduemilacinquecento/00)

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta.

**Cauzione** almeno pari al 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** € 1.000,00 (Euro mille/00)

**PUBBLICITA'**

La pubblicità sarà effettuata secondo le modalità:

- pubblicazione sul sito [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it);
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it)
- sul sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it).

Tra l'ultimazione della pubblicità e l'apertura dell'esperimento d'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

## SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### 1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

La gara si svolgerà nella modalità **asincrona mista** così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, che prevede che l'offerta di acquisto può essere presentata sia in modalità **cartacea** che in modalità **telematica** come meglio di seguito descritto.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto** secondo le modalità di seguito riportate:

- offerente **telematico**: bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA P.F. 12-1/2021 Tribunale di Varese – Lotto Unico". **L'accredito della cauzione dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 del mese di Marzo 2024. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione;**
- offerente **cartaceo**: assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento n. 12/2021 Tribunale di Varese**" a titolo di deposito cauzionale. L'assegno, contenuto in busta chiusa, dovrà essere consegnato **presso la Sala d'Aste in Via Igino Padre Lega 56, Gallarate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 del mese di Marzo 2024.**

L'importo del deposito cauzionale sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.. L'offerente **cartaceo** deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

L'offerente **telematico** deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge versando il relativo importo (pari ad € 16,00) in aggiunta a quanto dovuto per la cauzione.

**Per poter partecipare all'asta, l'offerente sia telematico che cartaceo, dovrà produrre la seguente documentazione:**

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione: disposizione di bonifico per l'offerente telematico e assegno circolare non trasferibile per l'offerente cartaceo;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima, in ogni sua parte, nonché qualsivoglia integrazione della stessa;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegato copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minore, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare da inviare in formato pdf;

- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente.
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente **telematico** dovrà far pervenire la documentazione di cui sopra all'indirizzo PEC [astexposrl@pec.it](mailto:astexposrl@pec.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 19 del mese di Marzo 2024**. Entro lo stesso termine, l'offerente dovrà registrarsi alla piattaforma di vendita [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it): durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'offerente **cartaceo** dovrà far pervenire la documentazione, contenuta in busta chiusa, **presso la Sala d'Aste in Via Iginio Padre Lega 56, Gallarate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 del mese di Marzo 2024**. Decorso il termine ultimo sopra indicato per il deposito dell'offerta sia cartacea che telematica, gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno autorizzati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei dati richiesti dalla piattaforma nonché dei documenti richiesti.

È previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, Astexpo S.r.l., al seguente numero: +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

## **2 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso la Sala d'Aste in Via Iginio Padre Lega 56, Gallarate.

Il Commissionario utilizzerà il portale [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo:

- offerente **telematico**: esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali;
- offerente **cartaceo**: mediante presenza presso la Sala d'Aste in Via Iginio Padre Lega 56, Gallarate.

Gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei documenti richiesti.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

La partecipazione degli offerenti telematici alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali.

Gli offerenti cartacei verranno muniti di dispositivi elettronici che consentiranno loro di poter effettuare i rilanci il giorno dell'asta.

La **prima offerta valida** pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base di vendita;

Nell'ipotesi di presentazione di **una sola offerta valida** si procederà in automatico all'aggiudicazione. Si precisa che, **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) sul prezzo offerto più alto.

**Rilanci in modalità asincrona mista: ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore all'importo sopra indicato.**

in caso di gara tra gli offerenti, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente. I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare di 5 minuti il tempo della gara.

Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

**Al termine della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Dopo l'aggiudicazione, agli offerenti **telematici** non aggiudicatari, verrà restituita, dedotto il bollo, la cauzione tramite bonifico dal conto corrente intestato al Commissionario al conto corrente di arrivo indicato nel modulo di restituzione di cui sopra, agli offerenti **cartacei**, l'assegno circolare depositato nella busta a titolo di cauzione.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

Quando l'aggiudicazione verrà dichiarata definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario **entro 20 giorni** dall'aggiudicazione dovrà versare i diritti d'asta pari al 10% sul valore di aggiudicazione, oltre IVA di legge, sul conto corrente indicato dal commissionario.

L'aggiudicatario **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione **a pena decadenza** dovrà versare

1. **Il saldo prezzo** (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione),

2. Il carico fiscale, al netto delle eventuali agevolazioni di legge, specificamente riferito ai requisiti soggettivi dell'aggiudicatario, verrà preventivamente verificato dal Notaio che predisporrà l'atto di cessione della quota di partecipazione.
3. Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario su conto corrente indicato dalla Procedura. *I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro 120 giorni dall'aggiudicazione.*
4. La cessione della partecipazione sarà perfezionata mediante atto redatto da un Notaio scelto dall'acquirente; l'acquirente si farà carico delle imposte dovute sulla vendita, dei compensi del professionista per l'atto di vendita e degli adempimenti conseguenti all'acquisto.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione dei pregiudizievoli, inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento, qualora esistenti.

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno ai sensi dell'art 587 c.p.c.

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La partecipazione detenuta dal fallito nella società Metalsystem Srl (15% nuda proprietà) viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami, diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sulla cessione d'azienda medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non inseriti negli "Elenchi allegati" che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

\* \* \*

La Cessione della partecipazione non comprende altri beni, diritti e rapporti giuridici, né debiti né crediti né contratti in essere, all'infuori di quelli specificatamente previsti nell'avviso di vendita e nella relazione di stima che forma parte integrante ed inscindibile dello stesso.

La vendita è aperta al pubblico, con facoltà di libera partecipazione da parte di tutti, con formalità preliminare quale registrazione, identificazione versamento della cauzione salva l'osservanza delle regole dettate esposte nelle condizioni di vendita, specie per quanto concerne le sanzioni previste dal codice penale in caso di turbativa d'asta e comunque come previsto dall'avviso di vendita.

#### **INFORMAZIONI E RICHIESTE**

Per informazioni o richieste gli interessati potranno contattare l'ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00, al numero +39 0331.371864 oppure inviare una mail a [aste@astexpo.it](mailto:aste@astexpo.it).

La pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati sono reperibili sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) e sul portale <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>