COMUNE DI RIMINI

OGGETTO: **ISTANZA DI IRROGAZIONE DI SANZIONE PECUNIARIA ai sensi dell'Art. 14 comma 2° della L.R. 23/2004, art. 34 D.P.R. 380/2001 e Art. 16 comma 2° della L.R. 23/2004 e ss.mm.ii. e Art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. DISTINTO/STIO COMPRESO ANCHE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCALA ESTERNA DI ACCESSO E NUOVA COPERTURA A DUE FALDE DELLA PORZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA (sub.1) gia tolerata DELLA SOPRAINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA ROMAGNA - PROVINCE DI FERRARA-FORLI-RAVENNA E IN ASSENZA DI LICENZA EDILIZIA NELLA "CASA DIA CARDINALE GUIDO DE' BATTAGLI" CON FUNZIONE ABITATIVA (sub.2) E PORZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA (sub.1) gia tolerata DALLA SOPRAINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA ROMAGNA - indirizzazione delle pendizioni mediovali, delle pendizioni legittime e delle tolleranze di cui all'art. 19bis della L.R. n.23/2004**

Ubicazione: Via Giuseppe Garibaldi n° 86-88 - Rimini (Rn)
dati catastali : N.C.E.U. Fg. 74 Part. 1949 sub. 1-2

Proprietà : Soc. ARIETE IMMOBILIARE S.R.L. (P.Iva 04358470401)
via Della Rupe, 14 - Rimini (Rn) - Italia (IT)
Legale Rappr. Mancini Roberto (C.F. MNCRRT58C29H294F)

Tecnico: Dott. Ing. Filippo Buda
(C.F. BDIFPP77H16H294Y)
Dottore Specialista in Edilizia e Ingegnere Edile-Architetto Classe delle Lauree specialistiche 4/S - Architettura e Ingegneria Edile-Architettura (Classe 28/S) - Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 2044 (settore civile-ambientale)

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	Giugno 2022	Prima emissione	F.Buda	F.Buda	F.Buda

STATO DI CUI SI CHIEDE LA SANATORIA

PROSPETTI E SEZIONI

STUDIO ASSOCIATO BUDA

PROGETTAZIONE - STRUTTURE - STIME - CONSULENZE

Ing. Buda Filippo - Arch. Buda Elisa - Ing. Pirani Nicola
Via Della Rupe, 14 - 47921 Rimini (Rn) - Italia
P.IVA 04358470401
Tel./Fax: 0541/704077
E-Mail: studioassociatobuda@gmail.com
studioassociatobuda@pec.ingrimini.eu

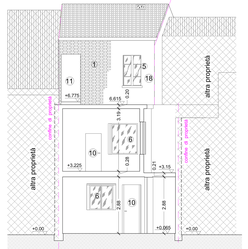
Tavola: 4B
Scala: 1:50
Data: 18/06/2022

ELABORATO COMPLETO/TOTALE: 2 (di 2)[1]
Prodotto nella formato: A3
Colore: SI' / BIANCO/NERO

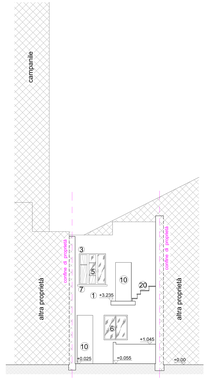
[1] Indicare il numero complessivo degli elaborati costituenti l'intero progetto (es. 3 di 3 - 2 di 3 - 1 di 3 ecc.) [2] Indicare il formato del singolo elaborato (es. A4, A3, A2, A1, A0 ecc.)

Progetti precedenti:

- **Procedimenti edilizi ante al 16 ottobre 1942 data di entrata in vigore della L. 1150/1942** presenti presso Ufficio/uffici presso Ufficio/uffici di Rimini e presso Archivio di Stato di Rimini - Fondo Comune Catasto Urbano di Rimini - Catasto Fabbricati Rimini - Sezione Urbana A - Foglio 74 :
  - Pianz.Tonn.e Piano Pinno limitatamente alla proprieta su Via Giuseppe Garibaldi realizzati del XIX° secolo (non esistono elaborati)
  - Pianz.Tonn.e Piano Pinno limitatamente alla proprieta sul retro realizzati tra 1900 e 1920 (non esistono elaborati)
- **Procedimenti edilizi ante al 1 settembre 1967:**
  - Autorizzazione prot. 1229 del 5/11/1964 in Ditta Rattini Luigi rilasciata dalla Soprintendenza ai Monumenti della Romagna - provincie di Ferrara-Forlì-Ravenna per la costituzione nelle "Case gia Cardinale Guido De' Battagli" di un fabbricato ad uso abitativo e di un fabbricato ad uso commerciale
  - Planimetria catastale Fg 74 Part. 1949 sub 1 datata 15/12/1965 acquisita dall'U.T.E. di Forlì con prot. 24663 in data 15/12/1965
  - Planimetria catastale Fg 74 Part. 1949 sub 2 datata 15/12/1965 acquisita dall'U.T.E. di Forlì con prot. 24667 in data 15/12/1965
  - Autorizzazione prot. 1437 del 16/11/1964 rilasciata dalla Soprintendenza ai Monumenti della Romagna - provincie di Ferrara-Forlì-Ravenna riferita ad una richiesta del 15/11/1964 in Ditta Rattini Luigi per la modifica del prospetto lato Via Garibaldi
  - Licenza di Costruzione n° 1514/1965 per Nulla Osta condizionale prot. 8863/1310 del 21/01/1965 a che sia rispettata la prescrizione della Soprintendenza ai Monumenti della Romagna - provincie di Ferrara-Forlì-Ravenna relativa gli intagli ancora con rimpiego ambientale in data 21/01/1965) del Commissario Prefettizio del Municipio di Rimini relativamente alla domanda presentata il 09/02/1965 in Ditta Rattini Luigi per varianti di facciata
- **Procedimenti edilizi post 1 settembre 1967:**
  - Nulla Osta condizionale prot. 8863/1310 della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Ravenna-Forlì-Cesena e Rimini per intervento di Ripassatura del tetto riferita alla richiesta prot. 8373 del 19/11/1963 in Ditta De Carolis Lavinia

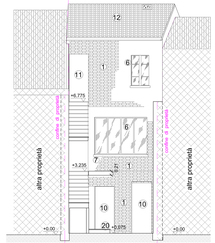


SEZIONE A-A



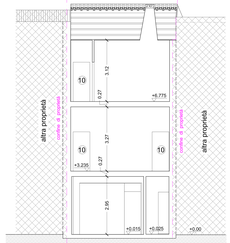
SEZIONE B-B

PROSPETTO SEZIONE B-B



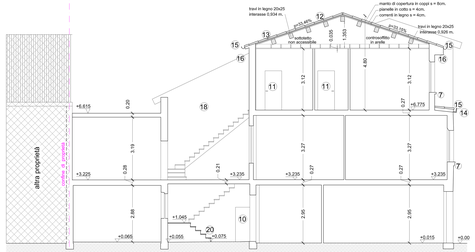
SEZIONE C-C

PROSPETTO SEZIONE C-C

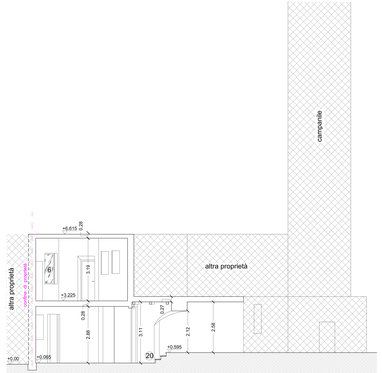


SEZIONE D-D

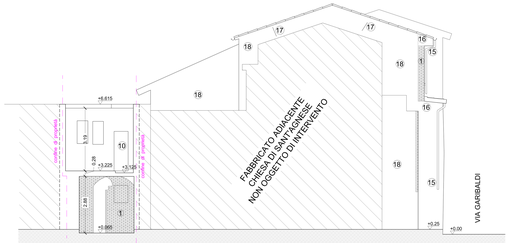
SEZIONE E-E



SEZIONE F-F



SEZIONE G-G



SEZIONE H-H

PROSPETTO FRONTE

Modifica autorizzata con autorizzazione prot. 1437 del 16/11/1964 rilasciata dalla Soprintendenza ai Monumenti della Romagna - provincie di Ferrara-Forlì-Ravenna riferita ad una richiesta del 15/11/1964 in Ditta Rattini Luigi per la modifica del prospetto lato Via GaribaldiALE

1 Mattoni faccia a vista
2 Portone ingresso in legno
3 Persiana in legno
Stemmi lapidei araldici murati sormontati dal galero che si riferiscono allo status cardinalizio del 'ed Battagli
5 Infisso in vetro singolo e ferro
6 Infisso in vetro singolo
7 Banchina in cemento
8 Banchina in pietra
9 Soglia in marmo
10 Infisso esterno
11 Porta in legno
12 Manto di copertura in coppi
13 Guaina impermeabilizzante
14 Grondaia incassata nel corniccione
15 Grondaia in rame
16 Corniccione in cemento
17 Chiavi tirranti in ferro
18 Intonaco cementizio
19 Cornici in pietra chiaro
20 Gradini con pedata in lastra cementizia