



CASERTA

Un nuovo stile di **vita**

Fedele al tessuto edilizio storico che incarna l'atmosfera del luogo in cui è inserito, Nunziare Caserta è la nuova proposta del brand Nunziare Luxury Projects. Un progetto capace di dare un volto nuovo alla tradizione, orientato a uno stile capace di coniugare casa e lavoro, benessere e salute, sostenibilità e innovazione, espandendo i servizi oltre la porta di ogni singolo appartamento, per una migliore qualità della vita residenziale



Nel centro di **Caserta**

Nunziare sorge in via Tanucci, 11 nel pieno centro di Caserta, accanto alla serena calma dei giardini della Reggia vanvitelliana e a pochi passi da tutta la vivacità e i principali servizi della città (150 mt dalla prefettura, 50 dalla scuola elementare, 100 mt dal liceo Giannone, 250 mt dal Municipio).



Residenze **esclusive e flessibili**

Le nuove residenze nascono come risposta funzionale e sostitutiva di due precedenti fabbricati, 10 appartamenti - con tanti spazi per soddisfare le più diverse esigenze -, disposti su quattro piani, personalizzabili e dalle ampie metrature - fino a 220 metri quadrati.



Ai **piani alti** sono collocati due attici di oltre 200 Mq ciascuno, con solarium e possibilità di inserimento di una piscina privata, da cui godere la vista della corte interna e il panorama cittadino.



Ai **piani intermedi** sono collocati appartamenti di ampie metrature con terrazze vivibili.

Al **piano terra**, i due appartamenti con ingresso indipendente, offrono invece la possibilità - ad uno dei due - di disporre di un piccolo studio indipendente per il lavoro e di un giardino privato, con possibilità di inserire una piscina interrata, dove trascorrere i propri momenti di relax.

Autorimessa **automatizzata**

Tutti gli appartamenti della residenza Nunziare godono di box. Il piano interrato è infatti adibito ad autorimessa per garantire la tranquillità del posto auto ad ogni famiglia. L'ingresso e l'uscita dal piano autorimessa saranno supportate da una colonnina di lettura targa in grado di riconoscere i veicoli dei residenti ed aprire il cancello al solo avvicinamento.



Valore che **aumenta** nel tempo

L'edificio reinterpreta in chiave moderna le linee architettoniche che richiamano lo spirito del quartiere. Il cuore di Nunziare "nasconde" una corte privata interna, mentre il perimetro esterno dialoga e si affaccia alla vita del quartiere con l'inserimento di un locale ad uso ufficio/commerciale. Il progetto si classifica come Nearly Zero Energy Building, studiato cioè per ridurre notevolmente i consumi di energia, ma la sostenibilità va oltre i valori puramente numerici: la flessibilità delle planimetrie, i concetti energetici innovativi e la durabilità dei materiali utilizzati sono le fondamenta di questa residenza.



Una nuova **filosofia** degli spazi

Scegliere Nunziare Luxury Projects significa scegliere una casa diversa, frutto della filosofia all'avanguardia del gruppo Cecere Management che vede, al centro di ogni intervento immobiliare, la necessità di ridefinire nuovi modelli abitativi: sicuri, belli, sostenibili. L'innovativo concept di questo esclusivo progetto prevede di conciliare i ritmi frenetici della vita urbana con una dimensione intima e rilassata dove ritrovarsi, fare sport e coltivare tempo per sé con servizi amenities, ad uso esclusivo dei condomini, come una fitness room dotata delle apposite attrezzature per ricaricarsi e non rinunciare mai al proprio benessere.



Edificio con pareti in **canapa e no-gas**

Nunziare Caserta eviterà il surriscaldamento estivo delle pareti – tipico dei tradizionali edifici costituiti dall'accoppiamento di più materiali sintetici -, permettendo ai suoi appartamenti di mantenere una temperatura costante di 26°C d'estate e 18°C d'inverno, grazie all'utilizzo di un solo materiale – il biomattone – per le pareti perimetrali composto esclusivamente da tre ingredienti che si trovano in natura: canapa, acqua e un legante a base di calce, senza l'ausilio di cappotti aggiuntivi derivanti dalla filiera del petrolio. Questo vuol dire: salubrità, meno ricorso al condizionatore e di conseguenza meno emissioni nell'aria in fase operativa. Consumi, che si riducono ulteriormente grazie all'aggiunta di ulteriori tecnologie (pompe di calore, rinnovabili, full electric, abbandono del gas) raggiungendo un risparmio energetico complessivo del 90% rispetto ad edifici tradizionali di pari dimensioni.



Partner per le forniture

GESSI

FLORIM

OIKOS
ARCHITETTURE D'INGRESSO



Schindler

→ FLAMINIA.

HÖRMANN

**GRUPPO
GAROFOLI**

Comelit®

KERA KOLL
The GreenBuilding Company

 **NUNZIARE**
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

Le migliori prestazioni di sostenibilità ambientale, i più elevati standard qualitativi e di design.

Nunziare è il segno distintivo dei complessi immobiliari a prevalenza residenziale sviluppati dal gruppo Cecere Management a partire dal 2019. I complessi immobiliari Nunziare, attraverso un approccio innovativo alla progettazione che punta alla massimizzazione del benessere abitativo, sono studiati per offrire le migliori prestazioni di sostenibilità ambientale e per assicurare i più elevati standard qualitativi e di design ai suoi residenti. Nunziare rappresenta un'inedita esperienza di personalizzazione della propria casa con il cliente al centro del progetto.

L'innovazione per il benessere abitativo da oltre 35 anni.

Il core business della **Cecere Management** è rivolto principalmente all'edilizia residenziale privata e alla riqualificazione urbana volta al recupero delle aree dismesse per nuove destinazioni d'uso. Siamo già noti per aver portato avanti questa tipologia di intervento su diversi territori del casertano e del basso Lazio.



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

Dicono di noi

IL GIORNO

il Fatto
Quotidiano

IL MATTINO

L'Espresso

CRONACHE di CASERTA

ANSA Campania

Riformista

ROMA

CORRIERE DEL MEZZOGIORNO

GAP

LA NUOVA
del Sole

Forbes

NERO SU BIANCHI

DIMORA

marie claire

CORRIERE DELLA SERA

NAPOLI TODAY

DTV

WSI Wall Street Italia

Rai News

StyLise

WELLTV
CANALE 8

PENSHARE

matting
live

SmartWeek

IL DENARO

RADIO
MONTE
CARLO

ROCK'N'SAFE

CANALE
8

Certificazioni



ISE Cert
Organizzazione con Sistema di Gestione per
la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015
www.ise-cert.it

