

**L'EDILIZIA** di Baj Giuseppe & C.

---

**COSTRUZIONI EDILI**

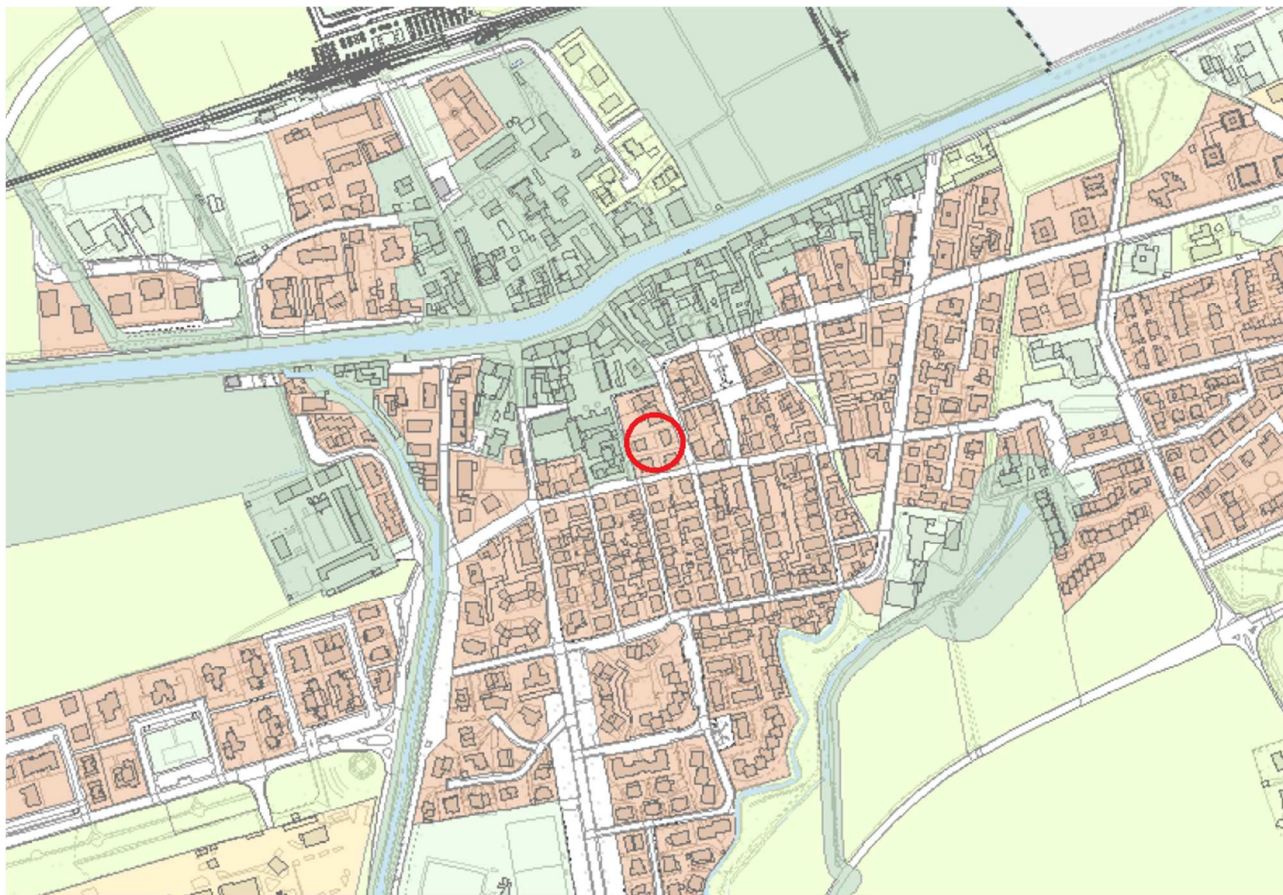


**CAPITOLATO LAVORI**

**Residenza via Liberazione - Gaggiano - MI**

## IL PROGETTO

L'area oggetto di intervento si trova in pieno centro del paese, in via Liberazione, asse secondario a senso unico che parte perpendicolare alla via Roma, strada che costeggia il Naviglio Grande, e porta alla via Matteotti. In prossimità dell'area è presente il Municipio, la scuola Primaria, ed i servizi essenziali del paese. La scuola Secondaria di primo grado dista 300 metri, mentre per i collegamenti con i mezzi pubblici verso Milano ed Abbiategrasso le fermate degli autobus distano 200 metri e la linea ferroviaria suburbana S9, di collegamento con la metropolitana di Milano, dista soli 700 metri.



Il lotto ospiterà un edificio residenziale con 7 appartamenti con caratteristiche dello stile contemporaneo, con finiture e materiali già presenti nell'intorno.

La palazzina è composta da un piano terra che ospita box, cantine, locali tecnici e locale rifiuti, un piano primo e secondo residenziali e un piano sottotetto senza permanenza di persone.

Al lotto si accederà dalla via Liberazione, unico fronte del lotto accessibile da strada. L'edificio si sviluppa internamente, avendo quindi un basso impatto visivo dalla via pubblica.

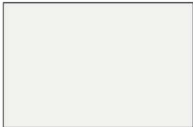
Sul fronte sud viene mantenuto il cancello pedonale che permetterà l'accesso principale ai due vani scala dell'edificio. Sul fronte nord verrà realizzato il corsello carrabile per l'accesso dei box con relativo cancello di accesso, arretrato dal filo strada. E' previsto quindi il rifacimento della recinzione su fronte strada con elementi e colori coordinati con il nuovo edificio. Le recinzioni esistenti sui restanti confini sono costituite da muri intonacati con copertine in cemento, pilastri ed elementi in ferro.

L'edificio è costituito da due vani scala passanti che frazionano la costruzione in tre blocchi residenziali dove trovano posto gli appartamenti, tutti con zona giorno sviluppata su fronte sud e zona notte e bagni su fronte nord.

## STRUTTURA E FACCIATE

E' previsto l'uso del sistema costruttivo ISOTEX consistente in blocchi cassero in conglomerato di legno cemento per muratura ecosostenibile, in grado di garantire prestazioni eccellenti in campo di isolamento termico, oltre ad un elevato isolamento acustico, antisismico e resistente al fuoco. I blocchi contengono isolamento in EPS in grafite Neopor® BMBcert™ di BASF. Hanno ottenuto marcatura CE e tutte le certificazioni nel rispetto delle normative vigenti.

Il sistema costruttivo prevede l'intonacatura delle facciate esterne che verranno finite con intonachino colorato in pasta. Il volume principale sarà di colore bianco con inserimento di elementi aggettanti marcapiano, sfondati ed elementi dei serramenti in colori delle terre.

|                                                                                    |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|   | Colore 01<br>facciata principale                                                 |
|   | Colore 02<br>secondo colore facciata                                             |
|   | Colore 03<br>elementi finestre, parapetti pieni balconi<br>e murature vani scala |
|  | Colore 04<br>marcapiani e gronde                                                 |

## COPERTURA

Le lattonerie in alluminio preverniciato saranno in colori delle terre per completare il coordinamento tra i diversi elementi in facciata. Le falde a sud ospiteranno i pannelli solari. Vengono quindi scelte tegole in cemento di colore grigio scuro al fine della mitigazione dei pannelli. Le facciate sui corpi laterali si sviluppano come quinte di chiusura dei fronti e mascherano la visione delle coperture retrostanti.

## PARAPETTI E PIETRE

I parapetti dei balconi saranno in parte in muratura finita con stesso intonachino delle facciate ed in parte ad elementi aperti in ferro con piatti verticali colore delle terre. I serramenti saranno in colore noce medio e sono previsti sistemi oscuranti con tapparelle a stecche distanziate colore delle terre. I davanzali e le soglie saranno in pietra colore grigio.

## TAVOLATI

I divisori interni e tra unità immobiliari garantiscono ottimale comfort termico e acustico verranno realizzati con tecnologie di costruzioni a secco.

All'interno delle unità immobiliari, laddove necessario per il passaggio degli impianti, saranno realizzate velette e controsoffitti.

## **INTONACI**

Gli intonaci interni sulle pareti perimetrali in ISOTEX saranno realizzati con intonaco base calce/gesso Roccia di Gambassi KNAUF o similare con rasatura a gesso previa posa rete su giunti tra materiali diversi e primer su superfici in cemento armato.

## **SERRAMENTI**

Sono previsti serramenti in PVC con profili da 76mm, tripla guarnizione con fermavetro squadrate, rinforzi in acciaio zincato, meccanismo di microaerazione, apertura con anta ribalta, asta a leva su anta semifissa, meccanismo anti falsa manovra, vetro basso emissivo con gas argon, canalina warm edge, ferramenta a nastro, con chiusure multi-punto antieffrazione, installata a giro sia su anta principale che su quella secondaria.

I serramenti verranno installati su specifici monoblocchi composti da spalle termiche e cassonetto coibentato per avvolgibile, con serramento posizionato su filo muro interno, finitura interna intonaco, esterna intonaco, spessore 84mm con parasigolo pvc interno ed esterno, peggiora per tapparella e spazio per l'installazione della tapparella.

## **TAPPARELLE**

E' previsto su tutti i serramenti il sistema di oscuramento elettrificato con tapparella tipo SIPAR TE 52 EVO in Alluminio Estruso sez. mm. 9,8 x 52, peso 9,5 kg/mq - Sistema di movimentazione a catena a luce variabile - Lo spazio tra lamelle di 20 mm permette il passaggio della luce per la modalità in parziale oscuramento della stanza. La seconda movimentazione degli elementi comporta la chiusura dello spazio tra le lamelle per un totale oscuramento degli ambienti.

## **ZANZARIERE**

Tutti i serramenti sono dotati di zanzariere colore testa di moro, con struttura in alluminio e telo plastificato di colore nero, ad alta trasparenza. Sistema con rallentatore della molla.

## **PORTE INGRESSO**

Il portoncino d'ingresso all'unità immobiliare sarà di tipo blindato con chiusura in tre punti, in classe di sicurezza 3, completa di serratura principale con cilindro europeo codificato, serratura di servizio con cilindro europeo con sistema a chiave maestra, parafreddo e spioncino, finiti esternamente con pannello decorativo in accordo con il progetto architettonico e internamente con pannello di colore bianco.

## **PORTE INTERNE**

Le porte interne di dimensioni 80x210 cm, del tipo tamburato in legno a battente, avranno finitura in laminato colori standard, cerniere a vista e saranno complete di telaio e coprifili della stessa essenza e colore. Tutte le porte saranno dotate di maniglia, nottolino, serratura e ferramenta necessaria.

## **PORTE SEZIONALI BOX**

Verranno installati portoni sezionali motorizzati con pannelli altezza standard 500 mm spessore 40 mm colore bianco interno e grigio chiaro esterno scocca in unico pezzo con schiume poliuretatiche ad alta densità atte a garantire forte isolamento e altissima rigidità.

## **SCALE INTERNE**

Negli appartamenti disposti su due piani, sono previste scale interne realizzate con singola fascia laterale portante in massello di faggio, spessore 40 mm. Gradini in legno massello di faggio, spessore 40 mm, finger joint, tinti nelle colorazioni di serie. Verniciatura ad olio naturale con finitura refil o brushed certificate antiscivolo. Ringhiera composta da montanti verticali a doppio profilo quadro 15x15 mm, in acciaio verniciato a polveri epossidiche ed interposti filoncini orizzontali Ø 6/12 mm in acciaio inox satinato. Corrimano in acciaio.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Soggiorno, cucina, camere, corridoi e disimpegni: pavimento in gres posato a correre; fughe di colore coordinato e profili angolari laddove previsto. La parete attrezzata della cucina o la parete del soggiorno che ospita l'angolo cottura, laddove non protetta con elementi di arredo sarà verniciata con smalto opaco bianco.

Bagni: pavimento in piastrelle di gres con posa fugata ortogonale alle pareti, rivestimento fino ad altezza 240 cm in doccia e 120 cm nelle restanti parti, con piastrelle in ceramica o gres, con posa fugata ortogonale alle pareti, fughe di colore coordinato, profili angolari laddove previsto. Le pareti non rivestite saranno finite a smalto bianco opaco lavabile.

*Si allega elenco delle piastrelle da capitolato.*

## **TINTEGGIATURE**

Tutte le pareti e i plafoni, ad eccezione delle superfici rivestite in piastrelle o smalto lavabile, saranno consegnate tinteggiate con idropittura murale opaca di colore bianco.

## **SANITARI E RUBINETTERIE**

I bagni saranno forniti in opera completi di tutti i necessari apparecchi sanitari in ceramica a scelta dell'acquirente tra i modelli selezionati. Il vaso igienico sarà dotato di risciacquo con cassetta murata e placca con pulsante di scarico. Tutti gli apparecchi sanitari saranno provvisti di rubinetteria di prima qualità a scelta dell'acquirente tra i modelli selezionati.

Inoltre, i bagni saranno integrati con un mobile lavabo fornito completo di specchio e faretto led.

*Si allega elenco dei prodotti da capitolato.*

## **IMPIANTO RISCALDAMENTO**

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria del tipo centralizzato a servizio dell'intero edificio risulta costituito da una centrale di produzione del calore tipo ibrida, composto da pompa di calore condensata ad aria tipo ad alta efficienza con integrazione di caldaia a condensazione per i periodi invernali più rigidi (sotto i +4°C), periodi in cui il funzionamento della pompa di calore non risulta economicamente conveniente.

La pompa di calore, avente una potenzialità di 17,9 kW (resa con temperatura esterna pari a +7°C), sarà collocata esternamente, mentre la caldaia di potenzialità 34 kW, i serbatoi sanitari e i relativi componenti necessari per il corretto funzionamento del sistema, saranno posizionati in locale tecnico dedicato al piano terra/cantine.

La produzione dell'acqua calda sanitaria ad uso condominiale avverrà mediante numero due bollitori sanitari di capacità 500 lt e 800 lt.

I bollitori, collegati in serie, saranno alimentati rispettivamente dalla pompa di calore e dalla caldaia, con questo sistema in caso di prelievo di picco di acqua calda sanitaria la caldaia provvederà automaticamente in qualsiasi periodo dell'anno ad integrare la produzione dell'acqua sanitaria.



Dal locale tecnico si dirameranno le tubazioni di distribuzione dei fluidi vettori quali riscaldamento ed acqua fredda/calda sanitaria, costituite da montanti verticali in apposito cavedio tecnico ispezionabile e rivestite con coibentazione termica esterna.

Ad ogni piano sarà prevista l'installazione di sistemi di misurazione diretta dei consumi sanitari e di riscaldamento per ogni singolo appartamento, mediante contabilizzatore di energia termica per riscaldamento e contatori volumetrici per la misura dell'acqua sanitaria fredda e calda.

Il sistema di emissione interno all'abitazione è previsto del tipo a pannelli radianti annegati a pavimento, alimentati con acqua a bassa temperatura (temperatura di mandata massima 38°C), pannelli preformati in polistirene e tubazioni in Pe avente diametro esterno minimo da 17 mm.

L'impianto sopra descritto sarà integrato nei locali servizi igienici con termoarredi a parete funzionanti mediante resistenza elettrica da 400 W indipendente dall'impianto centralizzato.

## **IMPIANTO VMC**

Al fine di assicurare il giusto ricambio d'aria all'interno degli ambienti ed ottenere sempre aria pulita 24 ore su 24, igiene e comfort igrometrico senza sprechi energetici, in ogni unità abitativa verrà installato un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC).

Con tale sistema viene inoltre assicurato un notevole risparmio energetico in quanto viene a meno la necessità di aprire le finestre in maniera incontrollata per ottenere ricambi d'aria.

L'impianto di VMC, installato nel controsoffitto dei disimpegni di ogni singola unità abitativa, risulta del tipo a doppio flusso con recupero di calore ad elevata efficienza, in particolare il sistema prevede mediante apposite bocchette, un'immissione di aria nei locali camere/soggiorno (locali puliti) ed un'estrazione di aria nei locali servizi igienici/cucina (locali sporchi).

I flussi in estrazione ed immissione verranno successivamente incrociati mediante scambiatore di calore che provvederà ad un recupero fino al 90 % dell'energia invernale/estiva dell'aria in estrazione.

## **IMPIANTO ELETTRICO**

L'impianto elettrico di ogni unità immobiliare sarà dotato di frutti di comando e prese di primaria marca tipo Bticino Matix Go con placche colore bianco. I locali delle unità immobiliari saranno dotati di punti luce a soffitto e/o a parete, prese di servizio, prese telefoniche, TV DTT. La cucina con piano ad induzione avrà una linea dedicata. Nelle terrazze/balconi/giardini, sarà installata n.1 presa di corrente 2P+T 10/16A stagna e punti luce a parete in numero adeguato alla superficie e comprensivi di corpi illuminanti in accordo con il progetto architettonico.

Ogni unità abitativa sarà predisposta con due impianti di gestione del riscaldamento attivi gestiti da cronotermostato marca Perry (zona notte e zona giorno) e predisposizione nelle stanze (escluso bagno e cucina) di tubi e scatole per eventuale suddivisione.

Ciascuna unità sarà predisposta per sistema antifurto con posa di corrugato per elementi di comando e sirena.

Il box sarà dotato di: n.1 punto luce interrotto comprensivo di corpo illuminante e presa di corrente elettrica. La cantina sarà dotata di: n.1 punto luce interrotto comprensivo di corpo illuminante; n.1 presa di corrente 2P+T 10/16. Tutti gli impianti elettrici nell'autorimessa e al piano interrato saranno del tipo a vista con tubazioni, scatole di derivazione e scatole porta apparecchi in PVC.

L'edificio sarà dotato di un'infrastruttura multiservizio passiva con adeguati spazi installativi e accessi dall'esterno per impianti di comunicazione a banda larga.

*Si allega elenco punti da capitolato.*

## **VIDEOCITOFONO**

Ciascuna unità immobiliare sarà dotata di impianto videocitofonico con n.1 posto interno posizionato sulla parete dell'appartamento accanto al portoncino d'ingresso e posto esterno all'ingresso pedonale principale. Ad ogni scala di accesso sarà installato un posto esterno audio.

## **IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

Per la stagione estiva è prevista la sola predisposizione dell'impianto di raffrescamento ambiente, mediante singole tubazioni incassate nella muratura adatte per gas refrigerante freon dalla zona balcone, dove sarà prevista l'installazione unità esterna, fino ai singoli locali dove verrà prevista cassetta per l'installazione di unità tipo split a parete alta.

In alternativa, in fase di realizzazione dello stabile, è possibile prevedere la predisposizione di unità ventilanti canalizzate da posizionare in zona disimpegno controsoffittato, con bocchette di diffusione aria e griglie di ripresa.

## **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Il complesso immobiliare sarà dotato di impianto fotovoltaico dimensionato in ottemperanza alla normativa vigente per i fabbricati di nuova costruzione. Si tratta di un impianto di potenza pari a 25,9 Wp con moduli monocristallini posti in copertura lato sud ed inverter, posizionato in locale tecnico specifico, predisposto per l'eventuale installazione di batterie di accumulo.

## **IMPIANTO TV**

È prevista la realizzazione di un impianto condominiale TV DTT (TV Digitale Terrestre) con una o più antenne posizionate sulla copertura del fabbricato.

## **SISTEMAZIONI ESTERNE RECINZIONI E CANCELLI**

Parapetti, ringhiere, cancelli, cancellate e inferriate saranno realizzati in carpenteria metallica opportunamente rifiniti per adeguata resistenza agli agenti atmosferici e alla ruggine, forniti in opera completi di ogni accessorio.

L'accesso carrabile all'autorimessa sarà di tipo motorizzato azionabile con telecomando codificato.

Gli androni, gli ingressi e i locali per servizi comuni e le scale e i disimpegni di piano, presenteranno pareti intonacate rifinite con tinteggiature e pavimentazioni in piastrelle di gres o pietra, naturale o artificiale, in accordo con il progetto architettonico. I corridoi delle cantine ed i locali tecnici presenteranno una pavimentazione in calcestruzzo e/o altro materiale di finitura. La pavimentazione del corsello e dei posti auto sarà in autobloccanti.

Le parti esterne condominiali saranno allestite con percorsi pedonali e sistemazione a verde. Verrà installata una rastrelliera per le biciclette in zona ingresso pedonale.

## **FINITURE BOX**

La pavimentazione dei box sarà realizzata con massetto in calcestruzzo con finitura a spolvero di quarzo o similare.

Le pareti saranno in parte in blocchetti di calcestruzzo faccia a vista stilati ed in parte intonacate. E prevista la tinteggiatura con idropittura colore bianco.

## GIARDINI PRIVATI

I giardini privati verranno consegnati seminati a prato.

## CLASSE ENERGETICA

L'attenzione della costruzione sarà rivolta al comfort termico e acustico degli ambienti interni, le residenze sono state progettate per ottenere la **classe energetica A3**



Il presente elaborato individua gli elementi fondamentali della costruzione con particolare riferimento alla struttura portante, alle fondazioni, alle tamponature, ai solai, alla copertura, agli infissi e agli impianti nonché le caratteristiche dei materiali da utilizzarsi individuati per tipologie, caratteristiche e valori omogenei e l'elenco delle rifiniture e degli accessori previsti per le unità abitative. L'Edilizia di Baj Giuseppe & C. S.r.l., a propria discrezione, potrà provvedere a scegliere marchi ed aziende fornitrici diverse da quelle quivi individuate, mantenendo pari qualità e caratteristiche dell'opera in questione. Allo stesso modo potrà introdurre variazioni al presente capitolato in relazione a sopravvenute esigenze normative o all'indisponibilità di alcuni prodotti e materiali descritti nel presente documento.



## **DESCRIZIONE IMPIANTI ELETTRICI INTERNI APPARTAMENTI**

### **APPARTAMENTO A1**

- 1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature
- 1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro
- 2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"
- 1 Controllo carichi 1 relè
- 1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq
- 14 Punto luce semplice muro/soffitto
- 6 Punto luce comandato a interrotta
- 3 Punto luce comandato a deviata
- 3 Punto luce comandato a invertita (3 comandi)
- 1 Punto luce comandato a invertita (4 comandi)
- 24 Presa bipasso 2x10/16A+T
- 7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A
- 1 Predisposizione punto citofonico
- 1 Pulsante ingresso con targhetta portanome
- 1 Suoneria 230V per campanello ingresso
- 5 Punto presa TV
- 1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico
- 5 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)
- 2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry
- 2 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)
- 1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore
- 1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando
- 4 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ
- 1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A
- 2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione
- 4 Scatola derivazione PT8
- 1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27
- 13 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)
- 10 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)
- 1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso

### **APPARTAMENTO A2**

- 1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature
- 1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro
- 2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"
- 1 Controllo carichi 1 relè € 143,00 € 1 43,00
- 1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq
- 11 Punto luce semplice muro/soffitto
- 6 Punto luce comandato a interrotta
- 2 Punto luce comandato a deviata
- 2 Punto luce comandato a invertita (3 comandi)
- 1 Punto luce comandato a invertita (4 comandi)
- 21 Presa bipasso 2x10/16A+T

- 7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A
- 1 Predisposizione punto citofonico
- 1 Pulsante ingresso con targhetta portanome
- 1 Suoneria 230V per campanello ingresso
- 5 Punto presa TV
- 1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico
- 5 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)
- 2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry
- 2 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)
- 1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore
- 1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando
- 4 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ
- 1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A
- 2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione
- 4 Scatola derivazione PT8
- 1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27
- 13 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)
- 9 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)
- 1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso

## **APPARTAMENTO B1**

- 1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature
- 1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro
- 2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"
- 1 Controllo carichi 1 relè
- 1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq
- 10 Punto luce semplice muro/soffitto
- 6 Punto luce comandato a interrotta
- 2 Punto luce comandato a deviata
- 3 Punto luce comandato a invertita (3 comandi)
- 24 Presa bipasso 2x10/16A+T
- 7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A
- 1 Predisposizione punto citofonico
- 1 Pulsante ingresso con targhetta portanome
- 1 Suoneria 230V per campanello ingresso
- 5 Punto presa TV
- 1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico
- 5 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)
- 2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry
- 2 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)
- 1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore
- 1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando
- 4 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ
- 1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A
- 2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione
- 4 Scatola derivazione PT8
- 2 Scatola derivazione PT6
- 1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27
- 12 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)
- 8 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)
- 1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso

## APPARTAMENTO B2

- 1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature
- 1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro
- 2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"
- 1 Controllo carichi 1 relè
- 1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq
- 9 Punto luce semplice muro/soffitto
- 5 Punto luce comandato a interrotta
- 4 Punto luce comandato a deviata
- 1 Punto luce comandato a invertita (5 comandi)
- 20 Presa bipasso 2x10/16A+T
- 7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A
- 1 Predisposizione punto citofonico
- 1 Pulsante ingresso con targhetta portanome
- 1 Suoneria 230V per campanello ingresso
- 4 Punto presa TV
- 1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico
- 4 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)
- 2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry
- 2 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)
- 1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore
- 1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando
- 3 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ
- 1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A
- 2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione
- 4 Scatola derivazione PT8
- 1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27
- 9 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)
- 4 Punto alimentazione lucernario
- 3 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)
- 1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso

## APPARTAMENTO B3

- 1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature
- 1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro
- 2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"
- 1 Controllo carichi 1 relè
- 1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq
- 9 Punto luce semplice muro/soffitto
- 5 Punto luce comandato a interrotta
- 4 Punto luce comandato a deviata
- 1 Punto luce comandato a invertita (5 comandi)
- 20 Presa bipasso 2x10/16A+T
- 7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A
- 1 Predisposizione punto citofonico
- 1 Pulsante ingresso con targhetta portanome
- 1 Suoneria 230V per campanello ingresso

4 Punto presa TV

1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico

4 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)

2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry

2 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)

1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore

1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando

3 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ

1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A

2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione

4 Scatola derivazione PT8

1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27

9 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)

4 Punto alimentazione lucernario

3 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)

1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso

## **APPARTAMENTO C1**

1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature

1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro

2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"

1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"

1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"

1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"

1 Controllo carichi 1 relè

1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq

13 Punto luce semplice muro/soffitto

6 Punto luce comandato a interrotta

3 Punto luce comandato a deviata

4 Punto luce comandato a invertita (3 comandi)

20 Presa bipasso 2x10/16A+T

7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A

1 Predisposizione punto citofonico

1 Pulsante ingresso con targhetta portanome

1 Suoneria 230V per campanello ingresso

4 Punto presa TV

1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico

4 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)

2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry

2 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)

1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore

1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando

3 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ

1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A

2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione

4 Scatola derivazione PT8

2 Scatola derivazione PT6

1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27

15 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)

10 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)

1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso

## APPARTAMENTO C2

- 1 Quadro 24 moduli unità abitativa completo delle seguenti apparecchiature
- 1 Interruttore aut. Mag. 25A generale quadro
- 2 Interruttore automatico differenziale 25A 0,03 "generale luce prese" "generale elettrodomestici"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese giorno"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "luce prese notte"
- 1 Interruttore automatico magnetotermico 10A "c d z"
- 1 Controllo carichi 1 relè
- 1 Linea di alimentazione box/cantina in cordina FS 17 2,5mmq
- 10 Punto luce semplice muro/soffitto
- 6 Punto luce comandato a interrotta
- 2 Punto luce comandato a deviata
- 3 Punto luce comandato a invertita (3 comandi)
- 21 Presa bipasso 2x10/16A+T
- 7 Presa energia UNEL 2x10/16A+T comandata da interruttore 16A
- 1 Predisposizione punto citofonico
- 1 Pulsante ingresso con targhetta portanome
- 1 Suoneria 230V per campanello ingresso
- 4 Punto presa TV
- 1 Punto presa telefono (completo di frutto RJ 11) con cavo fino alla cassetta posta nel locale tecnico
- 4 Predisposizione punto presa TL (solo tubo e scatola)
- 2 Puntocomando EV di zona competa di cronotermostato (incluso) alim.230 marca Perry
- 1 Predisposizione secondo punto controllo temperatura zona notte (solo tubazioni e scatole)
- 1 Impianto e allaccio impianto contabilizzatore
- 1 Punto alimentazione VMC completo di interruttore nel quadro e predisposizione punto di comando
- 3 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto SPLIT CDZ
- 1 Predisposizione tubazioni PVC e fili per impianto UNITA' ESTERNA CDZ + interruttore 10A
- 2 Linea di alimentazione F+N+T 2,5 mmq - illuminazione
- 4 Scatola derivazione PT8
- 1 Fornitura e posa in opera plafoniera marca PRISMA completa di lampadina a LED 8W attacco E27
- 12 Punto predisposizione impianto antifurto (tubazioni vuote)
- 8 Punto comando tapparella salita/discesa connesso (motore escluso)
- 1 Punto generale comando tapparella salita/discesa connesso



# C.EDIL



Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : c-edil.commerciale@libero.it - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO

**OGGETTO :** CAPITOLATO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI E GRES PORCELLANATO  
PRODUZIONE ITALIA  
SCELTA : PRIMA

## CERAMICA DOM DESIGN LAB

| FORMATO        | DESCRIZIONE | SERIE - PAVIMENTI                           |
|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| 60X60          | Rettificato | DISTRICT / COMFORT R                        |
| 90X90 / 60X120 | Rettificato | COMFORT R                                   |
| 20X120         | Rettificato | SIGNATUR WOOD                               |
| FORMATO        | DESCRIZIONE | SERIE - RIVESTIMENTI                        |
| 33X100         | RETTIFICATO | CONFORT G FONDO<br>eventuali decori esclusi |
| 33X100         | RETTIFICATO | KIPLING FONDO<br>eventuali decori esclusi   |





# C.EDIL



Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : c-edil.commerciale@libero.it - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO

**OGGETTO :** CAPITOLATO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI E GRES PORCELLANATO  
PRODUZIONE ITALIA  
SCELTA : PRIMA

## CERAMICA LA FENICE 2024

| FORMATO      | DESCRIZIONE                 | SERIE PAVIMENTI / RIVESTIMENTI                     |
|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| 30X60        | Rettificato                 | GENESIS SOLO FONDI                                 |
| 60X60        | Rettificato                 | GENESIS SOLO FONDI                                 |
| 60X120       | Rettificato                 | GENESIS SOLO FONDI                                 |
|              |                             | eventuali decori esclusi                           |
| 35X71/71X71  | Rettificato                 | TOUCH / ICON                                       |
| 90X90/60X120 | Rettificato                 | TOUCH / ICON                                       |
|              |                             | eventuali decori esclusi                           |
| 20X120       | Rettificato                 | HOLLYWOOD / GLOWOOD EFFETTO LEGNO                  |
|              |                             |                                                    |
| 20x60        | Bordo Naturale P. R. Fondo  | EMOTION- SHABBY WALL- FATTOAMANO WALL- JUNGLE WALL |
|              |                             |                                                    |
| 20x60        | Bordo Naturale P. R. Decoro | EMOTION- SHABBY WALL- FATTOAMANO WALL- JUNGLE WALL |
|              |                             |                                                    |



# C.EDIL



Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : c-edil.commerciale@libero.it - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO

**OGGETTO :** CAPITOLATO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI E GRES PORCELLANATO  
PRODUZIONE ITALIA  
SCELTA : PRIMA

**CERAMICA VALSECCHIA**

| FORMATO       | DESCRIZIONE    | SERIE PAVIMENTI         |
|---------------|----------------|-------------------------|
| 30X60 / 60X60 | RETTIFICATO    | CITY / RECOVER          |
| 60X120        | RETTIFICATO    | CITY / RECOVER          |
| 20X120        | RETTIFICATO    | KLIMA EFFETTO LEGNO     |
|               |                |                         |
| FORMATO       | DESCRIZIONE    | SERIE PAVIMENTI ESTERNI |
| 20X40/30X60   | BORDO NATURALE | BARGE / VALS            |
| 15X15/15X30   | BORDO NATURALE | SAXUM                   |
|               |                |                         |
| FORMATO       | DESCRIZIONE    | SERIE RIVESTIMENTI      |
| 15X15         | BORDO NATURALE | UPTOWN                  |
| 7,5X30        | BORDO NATURALE | UPTOWN                  |
| 20X20         | BORDO NATURALE | CEMENTINE               |



# C.EDIL

Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : c-edil.commerciale@libero.it - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO  
**OGGETTO :** CAPITOLATO SANITARI RAK CERAMICS, LACUS PIATTI PIETRA E MOBILE LAVABO

| SERIE |              | COMPOSIZIONE                                                            |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| RAK   | COMPACT      | BIDET SOSPESO + VASO SOSPESO + SEDILE CHIUSURA NORMALE                  |
| RAK   | COMPACT      | BIDET + VASO FILO MURO A TERRA + SEDILE CHIUSURA NORMALE                |
| RAK   | COMPACT      | LAVABO CM 50/55 + COLONNA                                               |
| RAK   | MORNING      | BIDET SOSPESO + VASO SOSPESO + SEDILE CHIUSURA RALLENTATA               |
| RAK   | MORNING      | BIDET + VASO FILO MURO A TERRA + SEDILE CHIUSURA RALLENTATA             |
| RAK   | MORNING      | LAVABO CM 50/60/65 + COLONNA                                            |
| RAK   | METROPOLITAN | BIDET SOSPESO + VASO SOSPESO + SEDILE CHIUSURA RALLENTATA CON SGANCIO   |
| RAK   | METROPOLITAN | BIDET + VASO FILO MURO A TERRA + SEDILE CHIUSURA RALLENTATA CON SGANCIO |
| RAK   | METROPOLITAN | LAVABO CM 60 + COLONNA                                                  |
| RAK   | RESORT       | BIDET SOSPESO + VASO SOSPESO + SEDILE CHIUSURA RALLENTATA CON SGANCIO   |
| RAK   | RESORT       | BIDET + VASO FILO MURO A TERRA + SEDILE CHIUSURA RALLENTATA CON SGANCIO |
| RAK   | RESORT       | LAVABO CM 65 + COLONNA                                                  |

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO  
**OGGETTO :** CAPITOLATO SANITARI RAK CERAMICS, LACUS PIATTI PIETRA E MOBILE LAVABO

| SERIE |              | DIMENSIONI                                                               |
|-------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| RAK   | OCEANO       | PIATTO DOCCIA ACRILICO BIANCO 80X80 + PILETTA                            |
| RAK   | OCEANO       | PIATTO DOCCIA ACRILICO BIANCO 90X90 + PILETTA                            |
| RAK   | OCEANO       | PIATTO DOCCIA ACRILICO BIANCO 80X120+ PILETTA                            |
|       |              |                                                                          |
| LACUS | LACUS        | PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA BIANCO 80X80 + PILETTA                      |
| LACUS | LACUS        | PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA BIANCO 90X90 + PILETTA                      |
| LACUS | LACUS        | PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA BIANCO 80X120 + PILETTA                     |
|       |              |                                                                          |
| RAK   | METROPOLITAN | VASCA METACRILATO DA INCASSO COLORE BIANCO 170X70 H 43                   |
|       |              |                                                                          |
| RAK   | METROPOLITAN | VASCA METACRILATO DA INCASSO COLORE BIANCO 180X80 H 43                   |
|       |              |                                                                          |
| RAK   | JOY UNO      | BASE LAVABO 60*46*40H CM + TOP LAVABO INTEGRATO + SPECCHIO + LAMPADA LED |
|       |              |                                                                          |
|       |              | 1 cassetto , lavabo ceramica monoforo per miscelatore - 5 colori         |
| RAK   | JOY          | BASE LAVABO 60*46*60H CM + TOP LAVABO INTEGRATO + SPECCHIO + LAMPADA LED |
|       |              |                                                                          |
|       |              | 2 cassette , lavabo ceramica monoforo per miscelatore - 5 colori         |



# C.EDIL

Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : [c-edil.commerciale@libero.it](mailto:c-edil.commerciale@libero.it) - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO

**OGGETTO :** CAPITOLATO VEMA RUBINETTERIE

| SERIE | ARTICOLO                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| LYS   | V25010 CROMO MISCELATORE LAVABO CON PILETTA E FLESSIBILI                     |
| LYS   | V25070 CROMO MISCELATORE BIDET CON PILETTA E FLESSIBILI                      |
| LYS   | V25140 CROMO MISCELATORE DOCCIA CON DEVIATORE                                |
| LYS   | V25130 CROMO MISCELATORE DOCCIA 1 VIA                                        |
| LYS   | V25081 CROMO GRUPPO VASCA ESTERNO CON SUPPORTO FISSO , FLESS., DOCCINO       |
| LYS   | V25100 CROMO ASTA SALISCENDI CON FLESS. CM 150 E DOCCINO                     |
| LYS   | V02170 CROMO PRESA ACQUA A PARETE IN CASO DI SOLO SALISCENDI                 |
| LYS   | V08137 CROMO KIT DOCCIA SOFF. SLIM D/200 BRAC. L 300 MM FLESS.+ SUPP.+PR.ACQ |



# C.EDIL

Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : c-edil.commerciale@libero.it - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO

**OGGETTO :** CAPITOLATO VEMA RUBINETTERIE

| SERIE | ARTICOLO                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| MAIRA | V27010 CROMO MISCELATORE LAVABO CON PILETTA E FLESSIBILI                     |
| MAIRA | V27070 CROMO MISCELATORE BIDET CON PILETTA E FLESSIBILI                      |
| MAIRA | V27140 CROMO MISCELATORE DOCCIA CON DEVIATORE                                |
| MAIRA | V27030 CROMO MISCELATORE DOCCIA 1 VIA                                        |
| MAIRA | V27081 CROMO GRUPPO VASCA ESTERNO CON SUPPORTO FISSO , FLESS., DOCCINO       |
| MAIRA | V27100 CROMO ASTA SALISCENDI CON FLESS. CM 150 E DOCCINO                     |
| MAIRA | V13170 CROMO PRESA ACQUA A PARETE IN CASO DI SOLO SALISCENDI                 |
| MAIRA | V08134 CROMO KIT DOCCIA SOFF. SLIM D/200 BRAC. L 300 MM FLESS.+ SUPP.+PR.ACQ |



# C.EDIL

Via Dante 110 - 20081 Abbiategrasso ( MILANO ) email : c-edil.commerciale@libero.it - tel 02 94699044

**CLIENTE:** L'EDILIZIA SRL - CANTIERE VIA LIBERAZIONE GAGGIANO

**OGGETTO :** CAPITOLATO VEMA RUBINETTERIE

| SERIE | ARTICOLO                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| TIMEA | V16010 CROMO MISCELATORE LAVABO CON PILETTA E FLESSIBILI                     |
| TIMEA | V16070 CROMO MISCELATORE BIDET CON PILETTA E FLESSIBILI                      |
| TIMEA | V16140 CROMO MISCELATORE DOCCIA CON DEVIATORE                                |
| TIMEA | V16030 CROMO MISCELATORE DOCCIA 1 VIA                                        |
| TIMEA | V16081 CROMO GRUPPO VASCA ESTERNO CON SUPPORTO FISSO , FLESS., DOCCINO       |
| TIMEA | V16100 CROMO ASTA SALISCENDI CON FLESS. CM 150 E DOCCINO                     |
| TIMEA | V13170 CROMO PRESA ACQUA A PARETE IN CASO DI SOLO SALISCENDI                 |
| TIMEA | V08134 CROMO KIT DOCCIA SOFF. SLIM D/200 BRAC. L 300 MM FLESS.+ SUPP.+PR.ACQ |