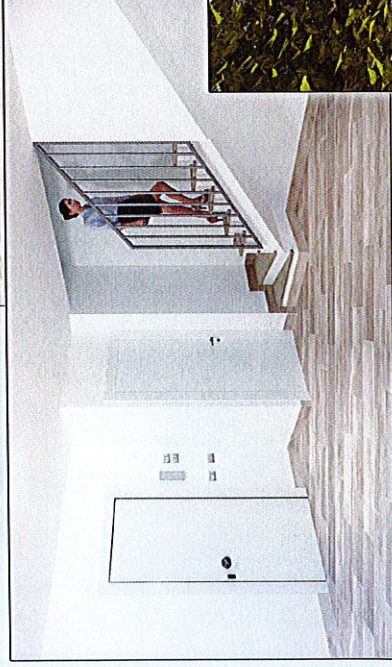


LE RIFINITURE

La cura dei dettagli



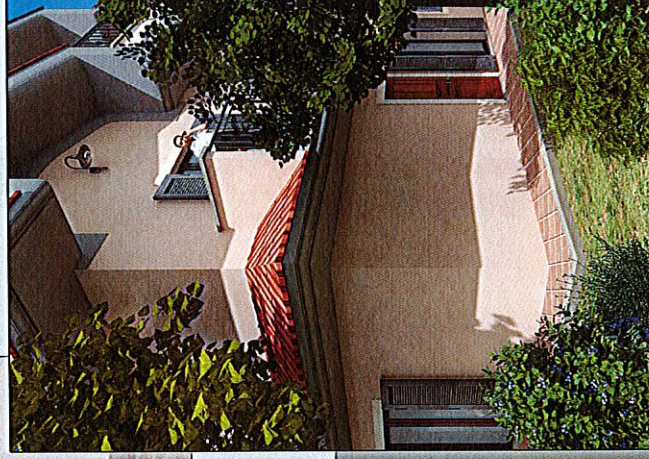
Luminosi appartamenti



Rifiniti servizi



Ampi terrazzi e spazi esterni



CAPITOLATO

Struttura in elevazione in cemento armato antisismico classe C35.
Solai a copertura in latero-cemento con massetto sovrastante in cemento isolante.

Tamponature esterne realizzate con blocco poraton Gattelli da cm. 38 di spessore.

Pareti divisorie interne alle singole unità abitative realizzate con doppio forato da cm. 8-12 di spessore con interposto pannello fono-isolante (mupan K) da cm. 6 di spessore per un totale di cm. 30.

Coibentazione termica a pannelli di polistirene estruso spessore 8 cm. con calcestruzzo leggero non strutturale confezionato con argilla espansa (termobeton).

Isolamento acustico sui solai e tra due unità abitative con materassino fonoassorbente di elevata densità.

Impermeabilizzazione dei piani di spiccata delle murature di elevazione con membrana elastoplastomerica prefabbricata.

Impermeabilizzazione delle coperture con uno strato di membrana elastoplastomerica prefabbricata ed un secondo strato di membrana ardesiata prefabbricata elastoplastomerica.

Manto superiore della copertura in tegole portoghesi, poste in opera secondo la tradizione costruttiva romana.

Archi e volte di varie forme, piani in legno o lastre di pietra, parapetti in ferro battuto e in muratura, setti schermanti, punti luce in nicchie a parete, comignoli e cornicioni rifiniti.

Serramenti interni in legno di abete lamellare con finiture argento e verniciatura noce.

Serramenti esterni in ferro blindati con grate o persiane zincate e verniciate a fuoco.

Pavimenti interni in cotto, in gres o altro materiale di prima scelta, anche con integrazione di fasce decorative. Pavimenti esterni in elementi di cotto con disegno tipico, resistenza -10 C°.

Rivestimenti in piastrelle di ceramica di prima scelta a fasce decorate personalizzabili.

Bagno in muratura con lavabo semi-incasso, sanitari Pozzi-Cinori, cassetta insonorizzata con getto controllato, rubinetteria cromo satinata/lucida.

Impianto idrico con tubi multistrato tipo Geberit o similare, impianto fognario con tubi insonorizzati.

Impianto elettrico con quadri e fruti B-Ticino.

Linea telefonica e impianto TV satellitare con prese personalizzabili.

Impianto di produzione acqua calda per i singoli appartamenti gestito da una centrale termica condominiale integrato da pannelli solari ad alta resa termica.

Impianto di riscaldamento a tradizionale autonomo gestito da un innovativo sistema a pompa di calore da 24 Kw/h con inserimento di elettrovalvole e contabilizzatori termici in grado di rendere efficiente la gestione di ogni unità abitativa.

Impianto di climatizzazione con pompe di calore marca Mitsubishi o similari.

Giardini privati predisposti per qualsiasi piantumazione provvisti di impianto di idranti portagomma.

Gli appartamenti sono ad alto risparmio energetico, classe A4, grazie al montaggio di pannelli solari e fotovoltaici ed insieme agli altri elementi costruttivi sono concepiti ed assemblati in modo da non disperdere l'energia prodotta e/o consumata ottimizzando il risparmio energetico della struttura edificata.

