

**Tribunale di Bergamo**  
**Fallimento 67/2019 – Ager S.r.l.**  
**Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio**  
**Liquidatore: Dott. Marco Cefis**

**PRIMO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

Il sottoscritto Curatore,

**DISPONE**

l'apertura della **manifestazione d'interesse all'acquisto** dei beni della procedura 67/2019 siti in Romano di Lombardia (BG) – Strada Statale Soncinese 7/C

Identificazione catastale:

Romano di Lombardia (BG) – Strada Statale Soncinese 7/C - catastalmente classificato al foglio 6 particella 11090 sub. 20 categoria F/1 consistenza 738 mq.

Si precisa che gli immobili risultano liberi.

**La procedura ha già ricevuto una manifestazione di interesse, la presente è una raccolta di offerte migliorative, e dunque non inferiori al prezzo di € 500,00.**

**CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La **manifestazione d'interesse** dovrà essere inviata entro e non oltre il **giorno 04 del mese di Marzo 2024 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC [astexposrl@pec.it](mailto:astexposrl@pec.it).

Entro il medesimo termine l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto** da versare a mezzo bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., "CAUZIONE ASTA Fallimento 67/2019 - Tribunale di Bergamo – lotto unico".

**La cauzione dovrà essere accreditata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04 del mese di Marzo 2024. Si consiglia pertanto di procedere al versamento della cauzione con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della stessa.**

La manifestazione di interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- copia dell'invito a manifestare interesse firmato su ogni pagina;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minore di età, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina e, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

**L'offerta è irrevocabile.**

**Nell'eventualità in cui pervengano offerte migliorative, si svolgerà una procedura competitiva, sulla base dell'offerta migliore pervenuta che avrà luogo il giorno 18 del mese di Marzo 2024 dalle ore 11:00 alle ore 13:00 sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).**

A tale ultimo riguardo, si precisa sin d'ora che:

- la gara si svolgerà nella modalità asincrona telematica, la quale prevede che i rilanci vengano formulati in modalità telematica;
- la documentazione sopra elencata dovrà essere riprodotta in fase di registrazione sulla piattaforma di vendita, al fine di poter procedere con l'abilitazione dell'offerente.
- il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato con bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Procedura entro e non oltre 7 giorni;
- il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante atto redatto da professionista (Notaio) il dott. Jean Pierre Farhat con studio in, Bergamo (BG) – 24121 – Via Pradello;

In caso di mancata aggiudicazione le cauzioni verranno restituite nel più breve tempo possibile senza interessi.

È previsto anche un servizio di assistenza da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, al numero +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

**SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il Commissionario utilizzerà il portale [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).

Gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei documenti richiesti.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **[www.astexpo.it](http://www.astexpo.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali:**

- 1) la prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base di vendita;
- 2) nell'ipotesi di presentazione di una offerta valida, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in favore dell'unico offerente, anche nel caso di mancata connessione/presenza dello stesso;
- 3) nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma di vendita [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) sul prezzo offerto più alto.

**Rilanci in modalità asincrona telematica: ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore all'importo di € 500,00.**

I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima

del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare di 5 minuti il tempo della gara. Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con **decimali**.

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il commissionario procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Si precisa sin d'ora che la gara sarà riservata unicamente agli offerenti che avranno presentato nei tempi previsti la manifestazione di interesse, sono dunque escluse ulteriori offerte presentate oltre il termine sopra previsto

*Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente intestato al Commissionario al conto corrente di arrivo, indicato nel modulo di restituzione di cui sopra.*

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla legge, senza garanzie da parte della Procedura.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

La vendita, da considerarsi forzata, non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo.

### **PUBBLICITA'**

Della manifestazione di interesse sarà data pubblica notizia almeno 30 giorni prima del termine ultimo fissato per la raccolta di offerte:

- pubblicazione sul sito [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) (ove si svolgerà l'eventuale asta telematica);
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it);
- sul sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it).

### **VISITE**

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare l'Ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 15.00, al seguente telefono +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo [aste@astexpo.it](mailto:aste@astexpo.it).

**L'immobile sarà visibile fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.**